

На основу члана 34. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон 108/2016,113/17 и 95/18 и 153/20), члана 6. и 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (“Сл.гласник РС”бр.16/2018 и 79/23), члана 2., 3., 4. и 5. Одлуке о условима и поступку давања у закуп непокретности у јавној својини града Краљево, које користи "Апотекарска установа Краљево" из Краљево Број: 011-189/2024-I од 28.05.2024. године (“Службени лист града Краљево” број 21/2024) и Решења о покретању поступака прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања Број:011-199/2024-I од 05.06.2024. године, Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини града Краљево које користи “Апотекарска установа Краљево” из Краљево објављује

Ј А В Н И О Г Л А С
о спровођењу поступка прикупљања писаних понуда
за давање у закуп непокретности у јавној својини града Краљево које користи “Апотекарска
установа Краљево” из Краљево

Град Краљево даје у закуп непокретности које су у јавној својини града Краљево, путем прикупљања писаних понуда, и то пословне просторе које користи “Апотекарска установа Краљево” из Краљево.

I ПОДАЦИ О ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРИМА И ВИСИНИ ЗАКУПНИНЕ

1.Пословни простори:

- 1.1. Огранак Црвени Крст, на катастарској парцели 1450/8 КО Краљево, укупне површине 153,80 м², по почетној цени закупа од 180.000,00 динара,
 - 1.2. Огранак Здравље, на катастарској парцели 1001/2 КО Краљево, укупне површине 186,90 м², по почетној цени закупа од 260.000,00 динара
 - 1.3. Огранак Рибница на катастарској парцели број 4171/1 КО Краљево, укупне површине 68,50 м², по почетној цени закупа од 40.000,00 динара,
 - 1.4. Огранак Матарушка Бања, на катастарској парцели 332 КО Матаруге, укупне површине 87,00 м², по почетној цени закупа од 50.000,00 динара,
 - 1.5. Апотекарска станица Подунавци, на катастарској парцели 1030/2 КО Подунавци, укупне површине 48,06 м², по почетној цени закупа од 17.000,00 динара,
 - 1.6. Огранак Рашка у Улици Милуна Ивановића бр.12, на катастарској парцели 428 КО Рашка, укупне површине 132,00 м², по почетној цени закупа од 155.000,00 динара,
 - 1.7. Апотекарска станица Стубал, на катастарској парцели 3709 КО Стубал, који се састоји од просторије бр. 1-Апотека и просторије бр. 3-Мокри чвор, нето површине 34,27 м², по почетној цени од 8.033,00 динара.
 - 1.8. Апотекарска јединица Ушће, на катастарској парцели 8799 КО Ушће, нето површине 31,00 м², по почетној цени од 11.000,00 динара.
- Апотекарска установа Краљево је држалац, а Република Србија власник предметног пословног простора. Град Краљево се обавезује да реши имовинско правне односе и да са закупцем закључи анекс уговора о закупу у случају укњижбе веће површине предметног пословног простора.

Апотекарске станица Стубал и Апотекарска јединица Ушће се дају у закуп у “виђеном “ стању, а након њиховог преузимања купац може уз израду одговарајуће пројектно-техничке документације извршити адаптацију наведених пословних простора и прилагодити их за даље обављање апотекарске делатности.

Најнижи износ укупне месечне закупнине (почетна висина закупнине) за наведене пословне просторе је 721.033,00 динара, са урачунатим ПДВ-ом.

Предметни пословни простори се дају у закуп на одређено време, на период до 10 (десет) година, уз могућност продужења у складу са Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (“Сл.гласник РС”бр.16/2018 и 79/23).

Пословни простори из става 1. овог огласа даће се у закуп једном понуђачу и не постоји могућност узимања у закуп појединачних пословних просторија.

Предметни пословни простори се дају у закуп у постојећем стању, за обављање апотекарске делатности.

Закупац се обавезује да заснује радни однос на неодређено време са запосленима у Апотекарској установи Краљево и то искључиво са запосленима који су радно ангажовани на нивоу огранка, јединице и станице које су дате у закуп по овом јавном огласу, под истим условима под којима је радни однос засновао са својим запосленима на територији Републике Србије.

Закупац се обавезује да преузме залихе са роком трајања не краћим од 12 месеци од дана објављивања огласа, а изузетно, уколико је произвођачки рок 12 месеци или краће, рок трајања лека не може бити краћи од 2/3 произвођачког рока, као и опрему, покретне ствари-мобилијар који се налази у апотекама које ће бити узете у закуп са стањем на дан закључења уговора о закупу, о чему ће бити закључени посебни уговори, након закључења уговора о закупу.

Закупац се обавезује да у једном од закупљених објеката-непокретности на градском подручју обезбеди ноћно дежурство, дежурство недељом и у дане државних и верских празника који су у складу са законом нерадни дани.

Закупац се обавезује да обезбеди наставак израде препарата који су се припремали у појединим објектима “Апотекарске установе Краљево” из Краљева.

Закуподавац може одобрити извођење радова који имају карактер инвестиционог одржавања у складу са Уредбом и Одлуком, а што се ближе регулише уговором о закупу, односно анексом уговора.

Закупац може, у зависности од свог пословног интереса, са Апотекарском установом Краљево и њеним закуподавцима, односно даваоцима на коришћење, закључити одговарајуће уговоре и за друге пословне просторе у којима Апотекарска установа Краљево обавља делатност, а које нису у јавној својини Града Краљева, већ их Апотекарска установа Краљево користи као купац или има право коришћења на истим, под истим условима под којима ће узети у закуп и пословни простор који је у јавној својини града Краљева.

II УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ, ОБАВЕЗНИ САДРЖАЈ ПОНУДЕ, НАЧИН ПОДНОШЕЊА ПОНУДЕ И ПОСТУПАК

Износ закупнине који се нуди не може бити нижи од 721.033,00 динара, са урачунатим ПДВ-ом.

Право учешћа имају сви правни субјекти који обављају апотекарску делатност и то појединачно или као група понуђача, који испуњавају следеће услове:

- 1) да понуђач управља са најмање 100 апотека на територији Републике Србије;
- 2) да понуђач обавља послове у области апотекарске делатности најмање 20 година;

3) да се против понуђача не води поступак и да није кажњаван од стране Комисије за заштиту конкуренције;

4) да понуђач, као и сва регистрована правна лица везана за истог нису бележила минусно пословање у последње три године.

Понуда обавезно мора да садржи:

- на обрасцу понуде: пословно име и седиште, текући рачун, матични број, ПИБ, број телефона и потпис овлашћеног лица,

- оригинални извод из регистра привредних субјеката не старији од 30 дана;

- копије уговора о отварању и вођењу рачуна код свих пословних банака;

- у случају заступања, пуномоћје о заступању мора бити оверено од стране јавног бележника;

- понуђени износ закупнине који не може бити мањи од почетног износа закупнине;

- изјаву оверену од стране јавног бележника којом се прихватају сви услови из огласа;

- доказ о уплаћеном гарантном износу (депозит) од 200.000,00 динара и број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита;

- доказ о испуњености услова из тачке II 1.- извод из регистра надлежног органа не старији од 2 месеца пре објављивања овог огласа;

- доказ о испуњености услова из тачке II 2.- извод из регистра надлежног органа не старији од 2 месеца пре објављивања овог огласа;

- доказ о испуњености услова из тачке II 3.- изјава оснивача дата под материјалном и кривичном одговорношћу, оверена од стране јавног бележника;

- доказ о испуњености услова из тачке II 4.- потврда надлежног органа.

Понуда се подноси у року од 15 дана од дана објављивања јавног огласа у дневном листу “Вечерње новости”, на интернет презентацији Града Краљева www.kraljevo.org.rs.

Поступак спроводи Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини града Краљева које користи “Апотекарска установа Краљево” из Краљева (у даљем тексту: Комисија)

Понуда се подноси Комисији, на адресу: Трг Јована Сарића бр.1, 36 000 Краљево, са знаком:

„Понуда за закуп непокретности у јавној својини града Краљева које користи “Апотекарска установа Краљево” из Краљева - НЕ ОТВАРАТИ”, у затвореној коверти, путем поштанске пошиљке или личног предајом на писарници Градске управе града Краљева (шалтер бр.1), у периоду од 07.00 до 15.00 часова. На полеђини коверте видљиво назначити назив, односно име и презиме, адресу и контакт телефон подносиоца понуде.

Понуде за закуп предметних непокретности се предају у року од 15 (петнаест) дана од дана објављивања у дневном листу “Вечерње новости”. Понуда мора бити достављена на наведену адресу закључно са

последњим даном рока за подношење понуда до 15.00 часова, без обзира на начин на који је послата. Уколико последњи дан рока пада на нерадни дан последњи дан рока биће први радни дан до 15.00 часова. Неблаговремене или непотпуне понуде се одбацују. Понуда се сматра непотпуном ако нема прописани обавезни садржај, ако нису приложене све тражене исправе, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно огласу, као и ако је достављена у отвореној коверти и на којој нема видљиве тражене ознаке. Подносиоци неблаговремених или непотпуних понуда не могу учествовати у поступку отварања писаних понуда.

Гарантни износ (депозит) од 200.000,00 динара се уплаћује на рачун јавних прихода број 840-1121804-34, са сврхом уплате” уплата депозита”.

Уплаћени гарантни износ (депозит) признаје се као део понуђене закупнине најповољнијем понуђачу, а осталима се враћа у року од 15 дана од дана отварања понуда.

Подносилац понуде, односно лице које је уплатило гарантовани износ губи право на повраћај уплаћеног гарантованог износа ако не прихвати почетну висину закупнине или му пословни простор буде додељен у закуп, а он не закључи уговор о закупу у предвиђеном року.

Поступак прикупљања писаних понуда спровешће се ако се пријави најмање један учесник.

Отварање приспелих понуда обавиће се комисијски 25.06.2024.године, у 12,00 часова, у просторијама Одељења за управљање имовином Градске управе града Краљева, на Тргу Јована Сарића број 1, Краљево и у поступку отварања могу присуствовати сви понуђачи.

Пре почетка отварања понуда сви присутни понуђачи су дужни да се легитимишу личном картом, овереним пуномоћјем, односно доказом о упису законског заступника у регистар надлежног органа. Након разматрања приспелих понуда, Комисија врши избор најповољнијег понуђача применом критеријума висине понуђене закупнине.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине за пословне просторе по овом огласу, Комисија задржава право да изврши избор најповољнијег понуђача тако што ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писану затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и тако утврдити најповољнијег понуђача. Уколико понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

По окончању поступка прикупљања писаних понуда, уговор о закупу пословног простора се закључује са учесником са утврђеном најповољнијом писаном понудом, о чему одлучује Градско веће града Краљева.

За све услове који нису предвиђени овим огласом примењиваће се Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр.16/2018 и 79/2023) и Одлука о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини града Краљева (“Службени лист града Краљева” број 22/2018).

КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП
НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА КРАЉЕВА
КОЈЕ КОРИСТИ “АПОТЕКАРСКА УСТАНОВА КРАЉЕВО” ИЗ КРАЉЕВА

Број: Сл.1-2/2024 од 06.06.2024.године