

**Јавно предузеће за уређивање
грађевинског земљишта
"Краљево"**

Ул. Хајдук Вељкова бр. 61
36 000 Краљево
office@direkcijakv.net

www.direkcijakv.net

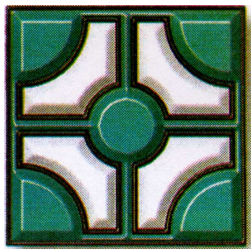
Тел. 019	036/312-
	036/333-
370	
Факс. 061	036/312-

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ГРОБЉА У КОВАНЛУКУ"**

Елаборат за рани јавни увид

ДИРЕКТОР

Марица Мијајловић, дипл.инж.арх.



**Јавно предузеће за уређивање
грађевинског земљишта
"Краљево"**

Ул. Хајдук Вељкова бр. 61
36 000 Краљево

www.direkcijakv.net

Тел.	036/312-019
	036/333-370
Факс.	036/312-061

НАРУЧИЛАЦ : ГРАД КРАЉЕВО

**ОБРАЂИВАЧ : Ј П ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
"КРАЉЕВО"**

РАДНИ ТИМ

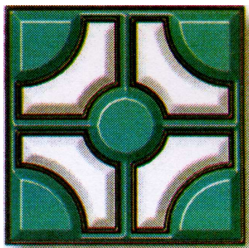
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ : Слађана Шарић, дипл.инж.арх.
(бр.лиц.200 0856 05)

САРАДНИЦИ : Горан Вуковић, дипл.инж.саоб.

ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ : Дарко Вилотијевић, дипл.инж.геодезије
Бранимир Петровић, дипл.инж.геодезије

ДИРЕКТОР

Марица Мијајловић, дипл.инж.арх.



**Јавно предузеће за уређивање
грађевинског земљишта
"Краљево"**

Ул. Хајдук Вељкова бр. 61
36 000 Краљево

www.direkcijakv.net

Тел.	036/312-019
	036/333-370
Факс.	036/312-061

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

1. Опис границе плана
2. Извод из планова вишег реда
3. Опис постојећег стања, начин коришћења простора и основних ограничења
4. Општи циљеви израде плана
5. Планирана претежна намена површина, предлог основних урбанистичких параметара и процена планиране бруто развијене грађевинске површине
6. Очекивани ефекти планирања

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО:

- | | |
|---------------------------------------|----------|
| 1. Извод из плана вишег реда | P=1:2500 |
| 2. ДКП са орто-фото подлогом | P=1:2500 |
| 3. Планирана претежна намена површина | P=1:1000 |

В. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА :

1. Измене и допуне програма уређивања грађевинског земљишта за 2024.год. позиција Б.1.14
2. Записник са 1. (прве) седнице Комисије за планове града Краљева, одржане дана 21.07.2017. год.
3. Одлука о изради плана детаљне регулације „Гробље у Кованлуку”, број О11-275/2017-1 од 20. септембра. 2017.године (“Сл. лист града Краљева” бр. 21/2017).
4. Одлука да се Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације „Гробље у Кованлуку”, на животну средину не израђује (“Сл. лист града Краљева” бр. 21/2017).
5. Допис о достављању катастарских подлога од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности, бр. 1911/2023-06 од дана 24.11.2024. год.
6. Услови Завода за заштиту споменика културе Краљево бр. 1480/2 од дана 10.12.2024. године.

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Подручје плана које обухвата План детаљне регулације "Гробља у Кованлуку" припада територији катастарске општине Кованлук.

Планом се разрађује подручје од око 2ha 13ari 63m².

Граница Плана детаљне регулације за гробље у Кованлуку полази од крајње северне тачке, четворомеђе кп.бр. 255/6, кп.бр. 255/43, кп.бр. 255/10 и кп.бр. 255/7 КО Кованлук и иде према југоистоку пратећи границе кп.бр. 255/7, кп.бр. 255/8 КО Кованлук. Скреће према истоку и наставља према југоистоку источном границом кп.бр. 247/3 па долази до пута кп.бр. 247/2. Средином путне парцеле скреће према југозападу до заједничке путне кп.бр. 491 КО Кованлук и кп.бр. 2053 КО Ратина и средином наставља ка југозападу до кп.бр. 264/14 КО Кованлук наспрам двоумеђе кп.бр. 255/33 и кп.бр. 255/34 КО Кованлук. Граница плана скреће према северу пратећи западне границе кп.бр. 255/34, кп.бр. 255/35 КО Кованлук и долази до тромеђе кп.бр. 255/35, кп.бр. 255/46 и кп.бр. 255/45 где скреће према западу пратећи кп.бр.255/45 и долази до тромеђе кп.бр. 255/45, кп.бр. 255/46 и кп.бр. 255/27 КО Кованлук. Од тромеђе граница скреће према северу пратећи кп.бр. 255/45 и кп.бр. 255/7 где долази до почетне тачке описа плана.

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА

Правни основ за доношење ПДР „ гробља у Кованлуку“ , произилази из одредби члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Плански основ за израду ПДР „гробља у Кованлуку“, представља ПГР **Берановац- Кованлук**, („Сл.лист града Краљева“, бр. 5/2019 и 8/2019) где је прописано да ће се за подручје гробља у Кованлуку урадити План детаљне регулације у складу са смерницама датим у овом Плану.

5.2.2. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА: А-7 И В-6

НАМЕНА: А-7 -КОМУНАЛНА ПОВРШИНА -ГРОБЉЕ У КОВАНЛУКУ

В-6- КОМУНАЛНА ПОВРШИНА -ГРОБЉЕ У ЈОВЦУ

ПОВРШИНА:

- **целина: А-7/1.80ха**
- **целина:В-6/0.62ха**

Насељско гробље као постојећи садржај налазе се у зони А-насеље Кованлук (целина А-7) и у зони В-насеље Јовац (целина В-6). Простиру се у границама грађевинског подручја и задржавају се у постојећем облику. Планирано је проширење на катастарске парцеле које су већ делимично

заузете постојећим комплексом гробља, на површини која је ограничена постојећом изграђеношћу. Гробља у Кованлуку и у Јовцу су неуређена и без паркинг простора.

Урбанистички показатељи :

- Комплекс гробља треба да се огради, уз формирање заштитног зеленог појаса, да се опреми потребним садржајима – колско-пешачким саобраћајницама, пешачким стазама, платоима, пратећим објектима, чесмама и другом комуналном инфраструктуром и паркинг простором.
- Ободом комплекса формирати заштитно зеленило (ширине од 10-15м). Код изразито архитектонске концепције гробља однос површине сахрањивања према осталим садржајима је 60:40%
- Предвиђена Израда **Плана детаљне регулације за гробље**
- Обавезна израда стратешке процене.
- Закон о сахрањивању и гробљима ("СЛ. Гласник РС" бр. 101/05 од 29.11.2005.год.)

Ова функционална подела треба да се састоји од следећих односа:

ПОВРШИНА ИЗРАЖЕНА У ПРОЦЕНТИМА (%)	НАМЕНА ПРОСТОРА
60%	Намењена гробним местима
20%	Заштитни зелени појас и парковски обликован простор
16%	Површине за саобраћајнице
3%	Трг за испраћај
1%	Остали садржаји

Избор садног материјала треба да је такав да се избегава претерано засенчење, околина треба да буде достојанствена, мирна са превагом зелених нијанси. У појасу зеленила формирати места за одмор, пре свега у близини улаза и прилаза гробљу. Треба тежити јединственом обележавању гробова.

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

◆ **Положај и природне карактеристике подручја**

План детаљне регулације "гробља у Кованлуку" (у даљем тексту План), обухвата простор у рубном делу насеља Кованлук.

Постојећи терен-рељеф је готово раван на постојећем делу гробља и на северном делу планираног за проширење, док је западни део у депресији у односу на остали терен.

Постојеће гробље и део намењен за проширење раздваја нерегулисани канал који прикупља атмосферску воду, али и фекалну канализацију.

Терен карактеришу старији алувијални нанаоси (шљункови, пескови и суглине).

Они су претежно повољних геомеханичких и инжењерско-геолошких одлика, средње су до слабо стишљиви, са дубоким нивоом издан. Изграђују претежно стабилне делове терена са минималним нагибом падина, условно су стабилни до нестабилни на терасним одсецима.

Простор обухваћен Планом се налази у подручју умерено-континенталне климе, а доминантни ветрови се јављају из правца исток-југоисток.

Сеизмичке карактеристике

Сеизмолошка карта СФРЈ из 1987. године има шест олеата, за временске периоде од 50,100,200,500,1000 и 10000 година, са вероватноћом догађања интензитета од 63 %, и она омогућава коришћење сеизмичког ризика.

За шире подручје Краљева за повратни период земљотреса од 50 година, интензитет је $I=7^{\circ}$, за период од 100 година $I=7-8^{\circ}$, а за повратни период земљотреса од 500 година подручје припада интензитету $I=8^{\circ}$, MSK-64.

Подручје Краљева сврстано је међу сеизмички угрожена подручја.

◆ Грађевинско подручје, начин коришћења простора и основна ограничења

Грађевинско подручје

Простор обухваћен границама Плана је у оквиру грађевинског подручја ПГР-а „Берановац- Кованлук“ („Сл.лист града Краљева“, бр. 5/2019 и 8/2019).

Начин коришћења простора

Претежна намена на простору Плана је површина за гробље. Од осталих намена на предметном простору заступљене су:

- површине за становање са пољопривредом;
- комерцијалне делатности;
- неизграђене површине.

План је обухваћен урбанистичком зоном А, Плана генералне регулације „Берановац- Кованлук“ („Сл.лист града Краљева“, бр. 5/2019 и 8/2019) и представља целину са ознаком А-7.

Основна ограничења

Ограничења за коришћење простора су:

- конфигурација терена,
- водоток-неуређени канал.

◆ Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

Саобраћајна инфраструктура

Прилаз гробљу се одвија Кованлучком улицом која тангира гробље са југоисточне стране. Улица представља сабирну саобраћајницу насеља, са коловозом ширине око 6m без тротоара. Повезује насеље са државним путем IIБ реда број 410-Берановачком улицом. У оквиру површине гробља постоји приступна саобраћајница неасфалтирана и неуређена.

Јавни градски превоз путника

На територији плана не постоји градски превоз путника. Најближи јавни превоз се обавља државним путем IIБ реда број 410-Берановачком улицом.

Водоводна мрежа, атмосферска и фекална канализација

Снабдевање водом организовано је са градског система за водоснабдевање. Водоводна мрежа је положена у трупку Кованлучке улице.

МЗ Кованлук има делимично изграђену уличну фекалну канализацију и иста никада није била предмет одржавања од стране ЈКП "Водовод" Краљево. Све канализације се изливају у потоке и канале и као такве прете да изазову катастрофу на целом подручју МЗ Кованлук и суседне МЗ Ратина. Већина од изграђене канализације извођена је по пројектној документацији којом су септичке јаме одређене као крајњи објекти и исте никада нису изграђене. Из овог разлога ниједна канализација није могла да буде предмет техничког пријема нити употребне дозволе. Септичке јаме су биле прелазно решење до изградње главног колектора фекалне канализације у Кованлуку. Један од тих канала пролази кроз локацију која је планирана за гробље и представља ограничење приликом планирања.

У постојећој саобраћајници у оквиру Плана, не постоје изграђени улични колектор за прихватање атмосферских вода, који је у надлежности ЈКП "Водовод" Краљево. Све атмосферске воде се разливају по околном терену и слободно отичу до канала и депресија.

Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура

На ширем подручју гробља, постоје инсталације ниског напона и јавне расвете, као и ТТ инсталације.

Термотехничка инфраструктура

На подручју Плана није заступљена термотехничка инфраструктура у смислу организованог система грејања.

Остваривање грејања постојећих објеката, врши се углавном коришћењем чврстог горива/дрва, док се за потребе домаћинства (кување, санитарна топла вода), користи електрична енергија.

◆ Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе, природе и амбијенталних целина

У документацији Завода за заштиту споменика културе, достављеној за потребе израде Плана, бр. 1480/2 од 10. децембра 2024.године, издати су услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту:

Простор обухваћен Планом односно кат. парцеле 255/7 и 255/45 КО Кованлук граниче се са археолошким подручјем идеално дефинисаног халштатског насеља Село Кованлук. Археолошки локалитети представљају специфичан део културног наслеђа, јер се налазе под земљом и често нису видљиви на површини терена. У складу са тим, постоји могућност да се археолошки материјал нађе и на катастарским парцелама које су у оквиру планског подручја, па се прописују одредбе Закона о културном наслеђу, чланови 31. и 32, а у вези са члановима 109. и 110. Закона о културним добрима:

-Претходна заштита археолошких локалитета (евидентираних и неевидентираних) односно археолошког подручја, је трајна.

-Ако се у току земљаних радова наиђе на археолошки локалитет или предмете, извођач радова или особа која изводи радове су дужни да без одлагања обуставе радове и обавесте надлежну установу заштите и очувања културног наслеђа (Завод за заштиту споменика културе у Краљеву) и предузму мере заштите да се налаз не уништи и да се сачува на месту и положају у коме је откривен. Завод за заштиту споменика културе у Краљеву обавестити писаним путем у току истог дана на доступне мејлове.

-Уколико постоји опасност оштећења Завод може привремено обуставити радове док се на основу закона не утврди да ли непокретност има својства културног добра.

-Инвеститор је дужан да обезбеди средства за надзор, праћење, истраживање, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту, које се открије приликом земљаних радова, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

-Уколико се, приликом археолошких истраживања, наиђе на грађевинске остатке од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе израдити мере техничке заштите откривених остатака.

-У току својих редовних активности, Завод за заштиту споменика културе у Краљеву може извршити упис нових добара која уживају претходну заштиту о чему ће обавестити надлежно одељење за урбенизам.

-Уколико се предвиђа изградња инфраструктуре или објеката на кат. парцелама 255/7 и 255/45 КО Кованлук неопходно је обезбедити археолошко праћење стручног лица археолога како би се утврдило постојање или одсуство културних слојева. На основу резултата праћења, Завод за заштиту споменика културе у Краљеву може прописати додатне услове у складу са ситуацијом на терену.

Надзор над спровођењем издатих мера заштите спроводи Завод за заштиту споменика културе у Краљеву као територијална надлежна установа заштите. Завод може обуставити радове уколико утврди да се они не изводе у складу са прописаним условима.

◆ Приказ површина- постојеће стање

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (ha)	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТУПЉЕНОСТ (%)
КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПОВРШИНЕ	29ari 27m ²	13,70%
СТАНОВАЊЕ СА ПОЉОПРИВРЕДОМ	16ari 47m ²	7,71%
НЕИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ	61ar 30m ²	28,70%
ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ-КАНАЛ	14ari 68m ²	6,87%
ПОВРШИНЕ ЗА ГРОБЉА	78ari 19m ²	36,60%
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	13ari 72m ²	6,42%
УКУПНО:	2ha 13ari 63m ²	100.00%

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Одлуком су дати принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора као и визија и циљеви планирања на овом простору уз концептуални оквир планирања који се у најважнијем делу састоји од: дефинисања јавног интереса, повећања инфраструктурне опремљености, регулације природних вредности у погледу коришћења простора за потребе градског гробља, регулације постојећих и стварање могућности проширења урбаних структура.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора Плана, заснивају се на дефинисању потенцијала, ограничења, конфликта и развојних приоритета посматраног подручја ради унапређења постојеће и нове урбане вредности, дефинисања јавног интереса и очување природних вредности простора.

Концептуални оквир планирања састоји се у следећем:

- Дефинисање јавног интереса пре свега.
- Повећање инфраструктурне опремљености.
- Регулација постојећих и стварање могућности проширења урбаних структура.

5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

◆ Претежна намена површина

Претежна намена површина дефинисана је планом вишег реда, односно ПГР Берановац- Кованлук, („Сл.лист града Краљева“, бр. 5/2019 и 8/2019).

У оквиру Плана дата је основна намена земљишта-грађевинско земљиште, у оквиру кога се налазе површина јавне намене (планирано јавно грађевинско земљиште) коју чини :

- гробље-простор за сахрањивање са пратећим садржајем;

-уређене зелене површине;саобраћајна инфраструктура (за колски, пешачки и интегрисани саобраћај, као и јавни паркинг простори);

и остале намене, које чине:

- површине за комерцијалне делатности.

Простор обухваћен Планом подељен је на четири карактеристичне урбанистичке зоне 1, 2, 3 и 4.

Урбанистичку зону 1 - гробље, чине три урбанистичке целине, постојеће гробље и планирано проширење гробља.

Урбанистичка зона 2 је део јавне саобраћајница која представља приступ гробљу.

Урбанистичка зона 3 обухвата постојећи објекат који је планиран за комерцијалне делатности, на осталом земљишту.

Урбанистичка зона 4 обухвата простор планиран за комерцијалне делатности.

◆ Приказ површина- планиранио стање

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (ha)	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТУПЉЕНОСТ (%)
ПОВРШИНА ЗА ГРОБЉЕ	1ha 75ari 68m ²	82,23%
ПОВРШИНА ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	30ari 97m ²	14,50%
ПОВРШИНА ЗА САОБРАЋАЈ	6ari 98m ²	3,27%
УКУПНО:	2ha 13ari 63m ²	100.00%

◆ Предлог основних урбанистичких параметара

Урбанистичка зона 1.

Површине за гробље

Урбанистичка зона је комбинација различитих врста садржаја: парцела за сахрањивање, саобраћајних јавних површина и стаза, јавног паркинг простора, објеката у функцији гробља, објеката комуналне инфраструктуре, зелених површина и заштитног простора око гробља.

Урбанистичка зона је подељена на три урбанистичке целине чија је подела извршена према обликовним и планским карактеристикама:

-урбанистичке целине 1.1 и 1.2 обухвата простор на коме је реализовано постојеће гробље. Просторна организација гробних места је таква да не дозвољава никакве интервенције у смислу формирања приступних стаза и евентуалног уређења слободних површина којих готово и да нема.

На површини планираној за проширење гробља започета је реализација у једном делу, са око 70 гробних места.

Планира се текуће одржавање постојећих стаза.

Планирана је реконструкција приступне саобраћајнице, колско-пешачке, са савременим коловозним застором и потребним профилом.

-урбанистичка целина 1.3 обухвата планирани простор за сахрањивање са пратећим колско-пешачким стазама, приступним стазама гробним местима, као и објекта капеле и планиране зелене површине.

Канал, који у физичком смислу одваја постојеће од проширеног дела гробља, планиран је да се зацели како би се простор најрационалније искористио.

Објект капеле је планиран у рубном делу простора у близини новопланиране колско пешачке саобраћајнице:

- максималне спратности П и бруто површине 110м²;
- минимални степен озелењавања је 30%;
- врсте зеленила које се могу садити у комплексу су у складу са непосредним окружењем и аутохтоним врстама са овог подручја;
- приступ објекту предвиђен са јавне саобраћајнице и осталих приступних површина;
- избор материјала који ће се користити у изградњи мора бити у складу са наменом и окружењем;
- при пројектовању обавезно испоштовати све услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица;
- ограђивање комплекса је обавезно.

Приступ новом делу гробља, планиран је са јужног дела локације тако да се повеже са постојећим улазом у гробље са североисточне стране. Уз планирану колско пешачку саобраћајницу планиран је и паркинг простор.

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулациону линију,
 - удаљеношћу у односу на границу суседне парцеле и објекта на њој,
- Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:
- изградња нових објекта

За потребе формирања грађевинске парцеле извршити парцелацију, односно препарцелацију и складу са важећим законом и Планом.

Урбанистичка зона 2.

део јавне саобраћајница која представља приступ гробљу.

Урбанистичка зона 3.

Површине за комерцијалне делатности

Реализована површина за комерцијалне делатности.

Реализовани објект за комерцијалне делатности задржава се у постојећем вертикалном и хоризонталном габариту. Може се само реконструисати без промене хоризонталног и вертикалног габарита, односно дозвољена је адаптација, санација, инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта.

Урбанистичка зона 4.

Површине за комерцијалне делатности

Врсте и намена објекта:

Основна претежна намена – комерцијалне делатности.

Намена објеката чија је изградња забрањена –изградња отворених и затворених складишта, магацина, стоваришта, односно депоновање материјала и робе, што подразумева: отпадни материјал, грађевински материјал, ауто-отпад, пластику и сл. (све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену, које својом делатношћу производе буку, вибрације, ослобађају гасове, непријатне мирисе, отпадне воде и сл).

Тип изградње

-слободностојећи објекти

Услови за формирање грађевинске парцеле:

Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу:
– слободностојећи објекат је 800m²;

Минимална ширина фронта грађевинске парцеле :
- за слободностојећи објекат – 16m;

Највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели:

Максимални индекс изграђености: до 1,8;

Највећа дозвољена спратност објекат

Висина нових објеката не треба да пређе П+1;

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА

Очекивани ефекти планирања су садржани у принципима планирања, коришћења, уређења и заштите простора ПДР "Гробља у Кованлуку", заснивају се на дефинисању потенцијала, ограничења, конфликта и развојних приоритета посматраног подручја ради унапређења постојеће и нове урбане вредности, дефинисања јавног интереса и очување природних вредности простора.

Визија планирања на овом простору, заснива се на стварању услова за изградњу проширења гробља односно експропријацију земљишта за потребе ове намене: изградњом нових објеката, уклањањем неадекватних објеката и организованим коришћењем природних потенцијала, као и смањењем просторних ограничења за развој : унапређењем елемената урбане структуре , изградњом нове саобраћајне и остале комуналне инфраструктуре као и пратећих објеката компатибилних са основном наменом простора.

Крајњи циљ планиране изградње и уређења простора је формирање новог гробља за дужи период експлоатације.

С А С Т А В И Л А

Слађана Шарић, д.и.а.

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

В. ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАН ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ГРОБЉА У КОВАНЛУКУ"

РАНИ ЈАВНИ УВИД

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Р 1:1000

ЛЕГЕНДА

-  површине за гробља
-  површине за комерцијалне делатности
-  зелене површине
-  водене површине- зацвљен водоток
-  ограда комплекса
-  граница планског подручја
-  граница грађевинског подручја
-  регулациона линија
-  урбанистичка зона
-  урбанистичка целина
-  број урбанистичке зоне
-  број урбанистичке целине

ружа ветра



Децембар 2024

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАУРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА "КРАЉЕВО"

руководилац
израде

Слајана Шарић д.и.а.

сарадници

лист бр.

3

