

1- PROJEKAT ARHITEKTURE

INVESTITOR: GRAD KRALJEVO,
Trg Jovana Sarića 1, Kraljevo

OBJEKAT: IZGRADNJA
FUDBALSKI KOMPLEKS u Jarčujku, Kraljevo
na k.p. K.P. 1669/1, 1671/1, 1672, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677,
1678/1, 1682/1 KO KRALJEVO

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **IDR - IDEJNO REŠENJE**

VRSTA RADOVA: **IZGRADNJA**

GLAVNI
PROJEKTANT: Đorđe Bajilo, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 E710 07
Potpis:



Broj tehničke
dokumentacije: **E_18/2024/IDR_1**

Mesto i datum: Novi Sad, oktobar 2024. godine

1.2 SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1 NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE

1.2 SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.3 REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1 TEHNIČKI OPIS

1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1 TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA I NAMENA

1.6.2 PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA

1.6.3 BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA SA POTREBNIM KOMUNALNIM KAPACITETIMA

1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.3 REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 US, 24/11 i 121/12, 42/13– US, 50/13– US, 98/13– US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/23.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu Projekta arhitekture koji je deo IDR-Idejnog rešenja za
IZGRADNJU FUDBALSKOG KOMPLEKSA u Jarčujku, Kraljevo
na k.p. K.P. 1669/1, 1671/1, 1672, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1, 1682/1 KO KRALJEVO

Đorđe Bajilo, dipl.inž.arh., licenca 300 E710 07

Projektant: "đorđe bajilo arhitekti" doo, Jovana Cvijića 10, Novi Sad
Odgovorno lice / Đorđe Bajilo
zastupnik:
Potpis:



Mesto i datum: Novi Sad, oktobar 2024.god.

1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Za izradu Projekta arhitekture koji je deo IDR-Idejnog rešenja za
IZGRADNJU FUDBALSKOG KOMPLEKSA u Jarčujku, Kraljevo
na k.p. K.P. 1669/1, 1671/1, 1672, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1, 1682/1 KO KRALJEVO

Đorđe Bajilo, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekta izrađen u svemu u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke ;

Odgovorni projektant: **Đorđe Bajilo**, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 E710 07
Potpis:



Broj teh. dokumentacije: E_18/2024/IDR_1

Mesto i datum: Novi Sad, oktobar 2024.godine

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1 TEHNIČKI OPIS

1.5.1 TEHNIČKI OPIS

Idejnim rešenjem urađen je projekat za izgradnju FUDBALSKOG KOMPLEKSA u naselju Jarčujak u Kraljevu.

Projekat je izrađen na osnovu Projektnog zadatka, izdatih informacija o lokaciji i katastarsko topografskog plana izrađenog od strane ovlašćene geodetske organizacije.

Lokacija predviđena za izgradnju FUDBALSKOG KOMPLEKSA u Jarčujku se nalazi u južnom, obodnom delu građevinskog područja naselja Jarčujak uz državni put 1.B reda br.22 (ulica Adranska). Predmetna lokacija obuhvata Urbanističku celinu 1.2 - Park-šuma i Urbanistička celina 1.5 – Poslovne delatnosti i zauzima površinu oko 7,0 ha. Prostor obuhvaćen FUDBALSКИМ КОМПЕКСОМ u Jarčujku sa zapada, severa i severoistoka se graniči sa Zonom porodičnog stanovanja sa poslovanjem, a sa jugoistoka se graniči sa Urbanističkom celinom 1.3 Park-šuma. Planskom dokumentacijom je, u okviru predmetne lokacije obuhvaćene urbanističkim projektom FUDBALSKOG KOMPEKSOM u Jarčujku, moguće graditi poslovne objekte i objekte kompatibilne namene u koje spadaju sportsko-rekreativni objekti, a maksimalna planirana spratnost je P+2. Planom je previđeno kompletno opremanje ulice Adranske komunalnom infrastrukturom.

Lokacija

Lokacija obuhvata katastarske parcele: 1669/1, 1671/1, 1672, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 i 1682/1 sve u K.O. Kraljevo.



Slika 1. Obuhvat projekta_ postojeće stanje

Fudbalski kompleks pozicioniran je na više katastarskih parcela. Konfiguracija terena je u padu od juga ka severu, odnosno od državnog puta ka postojećem potoku. Fudbalski tereni postavljeni su u pravcu istok – zapad.

Funkcionalana organizacija kompleksa

Projektovano rešenje predstavlja savremeni trening centar koji će pružiti mogućnost za da organizuju i realizuju kontinuirani treninzi i pripreme perspektivnih i vrhunskih sportista u okviru nadležnih nacionalnih fudbalskih saveza i drugih sportskih organizacija koji realizuju programe kojima se ostvaruje opšti interes u oblasti sporta. Prostor je arhitektonski artikulisan, ograđen u okvirima prostornih kapaciteta i mogućnosti koje dato okruženje nosi.

Unutar kompleksa su jasno definisani prostori i njihova namena.

Primarna namena kompleksa je formiranje savremenog fudbaskog trening centra "Fudbalskog saveza Regiona Zapadne Srbije" u svemu prema preporukama stručnih organa Fudbalskog saveza Srbije, a u skladu sa preporučenim sadržajima i parametrima sadržanim u UEFA regulativi (pre svega: "UEFA_Best Practice Guide to Training Centre Construction and Management").

U sklopu kompleksa fudbalskog centra predviđena je izgradnja više objekata, terena i prostora uklopljenih u jednu celinu. Glavni sadržaji kompleksa su:

- GLAVNI OBJEKT FUDBALSKOG KOMPLEKSA
- POMOĆNI OBJEKTI ZA SMEŠTAJ MEHNAIZACIJE ZA ODRŽAVANJE
- FUDBALSKI TERENI:
 - TEREN br.1: prirodna trava, dim polja za igru 68x105
 - TEREN br.2: veštačka trava, dim polja za igru 68x105
 - TEREN br.3: prirodna trava, dim polja za igru 66x52
- TEREN ZA PADEL_ukupno 2

Ceo kompleks je ograđen sa kontrolisanim ulazom kojem se pristupa sa kružnog toka. Unutar kompleksa projektovana je interna dvosmerna saobraćajnica širine 6m sa asfaltnim zastorom, postavljena paralelno sa trasom državnog puta, preko koje se obezbeđuje kolski pristup svim delovima kompleksa: parking prostoru, objektima i terenima. Uz sam glavni ulaz (sa desne strane ulaza) projektovan je parking prostor za posetioce dimenzija 5.0m x 2.5m sa čvrstim zastorom od prefabrikovanih betonskih elemenata – behaton ploča d=8cm, odgovarajućih karakteristika za ovu vrstu saobraćajnog opterećenja. 5 parkinga za autobuse projektovana su sa južne strane uz saobraćajnicu.

U skladu sa oblikom parcele i mogućnostima koje okruženje nosi, fudbalski tereni postavljeni su u pravcu istok-zapad, a glavni sadržaj kompleksa smešten je u glavnoj zgradi postavljenoj uz fudbalski teren br. 1.

Glavna zgrada i fudbalski teren br.1 predstavlja centralni i glavni sadržaj kompleksa, koji pored treninga pruža mogućnost organizovanja utakmica javnog karaktera, stručnih seminara i okupljanja. U režimu kad se na terenu održavaju utakmice javnog karaktera obezbeđeno je kontrolisano kretanje korisnika i sprečeno ukrštanje puteva posetilaca, sportista i zavaničnika.

Projektovanoj tribini omogućen je direktan pristup sa parkinga organizovanog uz ulaz u kompleks. Fudbalskom terenu omogućen je neometan pristup vozilima hitne pomoći, mupa i vatrogasnog vozila.

Ispred glavnog ulaza u Glavnu zgradu organizovan je parking prostor namenjen za sportiste i zvaničnike. Pristup autobusa je internom saobraćajnicom obezbeđen direktno do glavnog ulaza, dok je parking za autobuse obezbeđen u nastavku saobraćanice.

U nastavku saobraćajnice projektovana je kružna okretnica spoljnog prečnika 29m koja obezbeđuje lako kretanje autobusa i vatrogasnih vozila.

Između objekata i saobraćajnica su predviđene površine za kretanje pešaka u vidu pešačkih staza i platoa sa završnom obradom od prefabrikovanih betonskih elemenata – behaton ploča debljine d=6 cm. Dispozicija ovih površina je takva da povezuje međusobno sadržaje u kompleksu. U okviru obodne zelene površine, severno od sportskih terena, projektovana je

kontinualna pešačka staza širine 120cm, koja zajedno sa manjim proširenjima formira uređenu parkovsku površinu. Projektovana materijalizacija ovih površina je malč na nabijenom tlu.

Nivelacionim planom su definisane karakteristične kote saobraćajnih površina, kao i podužni i poprečni nagibi na saobraćajnim površinama za efikasno odvodnjavanje.

Sve saobraćajne površine su oivičene ivičnjacima.

Objekti se sa aspekta zaštite od požara projektuju u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu od požara stambenih i poslovnih objekata i objekata javne namene (Sl.Glasnik RS br.22/2019).

Oprema urbanih prostora

Projektom spoljnog uređenja, predviđeno je opremanje pešačkih staza i platoa opremom javnih prostora. Na tranzitnim pešačkim pravcima projektovane su kante za otpatke na čeličnom nosaču. Kanta je sa nosačem od čeličnih cevi, pravougaonog profila, toplocinkovanih i elektrostatički ofarbanih prema RAL karti za metal u boji antracit, mat. Uložak izrađen od pocinkovanog čeličnog lima.

Na proširenim pešačkim površinama uz ulaze u objekat predviđeno je postavljanje kanti za odvojeno sakupljanje otpada (Slika 2). Kanta je promenljive visine i kreće se od 820-910mm, prečnika 620mm.

Na istoku obuhvata, uz novoprojektovani parking predviđeno je formiranje platoa za postavljanje komunalnog otpada. Plato je dimenzionisan za postavljanje 3 komunalna kontejnera i njemu se pristupa preko interne dvosmerne saobraćajnice.

U zapadnom delu obuhvata, neposredno uz novoprojektovanu kružnu saobraćajnicu odvaja se pešačka površina čija geometrija definiše proširenja na kojima je predviđeno postavljanje parkovskih klupa. Klupe su standardnih dimenzija, izrađene od dugotrajnih otpornih materijala.

Spoljno uđenje

Pre faze podizanja zelenih površina, a zbog odnosa prirodne konfiguracije terena i novoprojektovanih sadržaja, predviđene su intervencije u pogledu nivelisanja terena. Visinske razlike između pojedinih prostornih elemenata savladavaju se novoprojektovanim građevinsko-arhitektonskim elementima poput stepeništa, rampi i potpornih zidova, kao i zemljanih formacija u vidu škarpi. Nakon izvršenih nivelacionih radova, predviđeno je humuziranje svih površina na kojima je predviđeno ozelenjavanje.

Ozelenjavanje

Koncept ozelenjavanja je definisan u skladu sa namenom i funkcijom objekta. Postojeći dendrofon predstavlja u velikoj meri samoniklo rastinje sačinjeno od vrste *Robinia sp.* i projektom je predviđeno uklanjanje, a na novoprojektovanim zelenim površinama je predviđena sadnja dekorativnog biljnog materijala odgovarajućeg kvaliteta. Posebna pažnja pri odabiru sadnog materijala je usmerena ka biljnim vrstama i varijetetima koji su pogodni za sadnju u ekološkim uslovima koji vladaju na predmetnoj parceli.

Osnovni zahtevi su visok stepen adaptiranosti na postojeće mikroklimatske uslove, bezbednost korisnika (neotrovne vrste, bez trnja, teških plodova, neinvazivne, nealergene itd.), estetski i higijenski značaj itd.

Uz objekat i na površinama u neposrednoj blizini objekta, predviđena je sadnja visokodekorativnog sadnog materijala niže spratnosti. Kako bi se postigla reprezentativnost ovih površina, sade se kombinacije dekorativnog niskog šiblja i ukrasnih trava i perena.

Na novoprojektovanim parking prostorima, kao i uz interne saobraćajnice projektovano je formiranje linearnih zasada sačinjenih od vrsta lišćarskog drveća, u cilju postizanja zasene na velikim površinama pod čvrstim

zastorima. Uz jugozapadnu granicu obuhvata, gde prostorne mogućnosti dozvoljavaju, predviđeno je formiranje zaštitnog pojasa kombinacijom lišćarskog drveća i žbunastih vrsta.

U cilju ublažavanja negativnih efekata gradske sredine i formiranja prijatnog ambijenta za boravak korisnika, veće slobodne površine se upotpunjuju grupacijama visokog lišćarskog i četinarskog drveća u kombinaciji sa nižim drvećem i ukrasnim šibljem. Na taj način se velike zatravljene površine na manje parkovske mikroambijente sa opremom urbanih prostora. Kombinovanje listopadnih vrsta sa četinarskim vrstama postiže se sezonska dinamika i atraktivnost prostora tokom cele godine. Na novoprojektovanim škarpama i kosinama predviđena je sadnja vrsta koje imaju pozitivan uticaj na stabilizaciju tla.

Pored zone buduće saobraćajnice, između novoprojektovanog terena za padel i planirane saobraćajnice projektovan je drvored od visokog lišćarskog drveća.

Projektom je predviđeno zasnivanje travnjaka u okviru slobodnih površina. Za postizanje efekta ujednačenog parkovskog travnjaka, neophodna je upotreba travne smeše za parkovske travnjake, dok se za formiranje travnjaka u zasenčenim delovima obuhvata preporučuje upotreba travne smeše za senovite površine.

GLAVNI OBJEKAT FUDBSLAKOG KOMPLEKSA

Glavni objekat fudbalskog kompleksa smešten je paralelno sa državnim putem, odmaknut 20m od regulacione linije.

Opšte karakteristike objekta:

- Izgradnja novog objekta
- Spratnost Su+P
- Slobodnostojeći objekat pozicioniran uz teren br. 1.
- Okvirne dimenzije objekta 86mx21m
- U sklopu objekta su tribine orjentisanim ka terenu. Kapacitet tribina 238 stolica.

Funkcionalna organizacija

Objekat se gradi na južnoj strani kompleksa, postavljen svojom dužom stranom uz teren br.1.

Glavni pristup objektu, kolski i pešački, je sa južne strane parcele gde se nalazi glavni ulaz u objekat.

U prizemlju objekta projektovan je centralni hol sa prijemnim pultom, kafe, konferens sala kapaciteta 56 mesta, sala za sastanke, kancelarije. Ka fudbalskom terenu projektovana je otvorena terasa sa tribinom kapaciteta 238 mesta smeštenih u dva reda.

Na otvorenu terasu, tribinu i kafe pored pristupa kroz objekat, omogućen je i direktan pristup sa okolnog terena sa istočne strane objekta. Na taj način se objekat funkcionalno može odvojiti od tribine, a sama evakuacija sa tribine je znatno olakšana.

Etaža suterena namenjena je za sportiste. Etaži suterena pristupa se kroz centralni hol. Pored ovog pristupa omogućen je i direktan pristup spoljnim stepenicama sa zapadne strane objekata. Sa etaže suterena izlazi se na fudbalski teren broj 1.

Uz sam teren projektovane su 4 svlačionice sa pratećim sadržajima kapaciteta 25 mesta i 4 manje svlačionice za trenere, delegate, sudije. Uz teren je orjentisan i multifunkcionalan prostor namenjen za vezbanje u zatvorenom-teretana. U delu objekta koji je okrenut ka jugu projektovan je medicinski blok, spa blok, vešeraj i tehnički blok koji ima poseban ulaz.

Konstrukcija

Konstruktivni sistem objekta je skeletni. Noseću konstrukciju čine AB stubovi, platna, pune betonske ploče.

Tribine su predviđene od AB. Krov je jednovodni, nagiba 5% i pada od severa ka jugu (po kraćoj strani).

Objekat se fundira na temeljnoj ploči.

Apsolutna kota prizemlja je **225,50 mnv** što je okvirno odignuto od okolnog terena ispred glavnog ulaza za oko 50cm, a od fudbalskog terena 4.50m. Apsolutna kota fudbalskog terena br.1 je 221,0 mnv.

Materijalizacija

Objekat se po tipologiji svrstava u slobodnostojeće objekte.

Materijalizaciju fasade čine: fasadne listele (termoblok 25cm+termoizolacija 10cm+ završna obloga-fasadne listele), ventilisana fasada (termoblok 25cm+termoizolacija 10cm+ završna obloga- pločasti materijal na podkonstrukciji), „demit“ kontaktna fasada (termoblok 25cm+termoizolacija 10cm) dok se termički neizolovane fasadne površine završno obrađuju malterisanjem, a sve u skladu sa karakterom predviđenog objekta.

Krovna konstrukcija je od lameliranog drveta.

Predviđen je plitak kosi krov nagiba 5% (2.8 °). Krovni pokrivač je falcovani lim. Voda sa krova se odvodi horizontalnim i vertikalnim olucima do nivoa prizemlja, tj okolnog terena.

Posebni zahtevi za spoljne zidove – fasade :

Termoizolacija i spoljni slojevi fasadnih zidova projektovani su u skladu sa klasifikacijom prema Pravilniku o tehničkim zahtevima bezbednosti od požara spoljnih zidova zgrada („Službeni glasnik RS“, broj 59/2016, 36/2017 i 6/2019).

Instalacije:

U objektu su predviđene sve neophodne instalacije za neometano funkcionisanje.

Grejanja objekta predviđeno je sistemom toplotnih pumpi vazduh voda.

Predviđa se priključak objekta na gradsku elektrodistributivnu mrežu.

Predviđen je priključak objekta na gradsku mrežu vodovoda i kanalizacije.

POMOĆNI OBJEKAT ZA SMEŠTAJ MEHANIZACIJE

Opšte karakteristike objekta:

- Izgradnja novog objekta
- Spratnost P
- Slobodnostojeći objekat pozicioniran uz teren br. 3.
- Okvirne dimenzije objekta 20,5mx7m
- Pomoćni objekat namenjen za smeštaj mehanizacije i alata za održavanje kompleksa

Funkcionalna organizacija

Objekat se gradi na zapadnoj strani kompleksa, postavljen svojom dužom stranom uz teren br.3. Glavni pristup objektu, kolski i pešački, je sa zapadne strane parcele.

U objektu je projektovan prostor za smeštaj mehanizacije i alata za održavanje fudbalskog kompleksa, prostor za pranje mašina za održavanje i prostorije za osoblje (odmor osoblja, garderoba, toalet)

Konstrukcija

Konstruktivni sistem objekta je skeletni. Noseću konstrukciju čine AB stubovi, platna, grede. Krov je jednovodni, nagiba 10% i pada od zapada ka istoku (po kraćoj strani).

Objekat se fundira na trakastim temeljima.

Apsolutna kota prizemlja je **223,50 mnv**. Apsolutna kota fudbalskog terena br.3 je 223,0 mnv.

Materijalizacija_novoporjektovano

Objekat se po tipologiji svrstava u slobodnostojeće objekte.

Materijalizaciju fasade čine: „demit“ kontaktna fasada (termoblok 25cm+termoizolacija 10cm) dok se termički neizolovane fasadne površine završno obrađuju malterisanjem, a sve u skladu sa karakteristikom predviđenog objekta.

Predviđen je plitak kosi krov nagiba 10% (6 °). Krovni pokrivač je falcovani lim. Voda sa krova se odvodi horizontalnim i vertikalnim olucima do nivoa prizemlja, tj okolnog terena.

Instalacije:

U objektu su predviđene sve neophodne instalacije za neometano funkcionisanje.

Grejanje objekta (dela objekta namenjenog za odmor zaposlenih) predviđeno je na struju

Predviđen je priključak objekta na gradsku mrežu vodovoda i kanalizacije.

SPORTSKI TERENI

Projektnom dokumentacijom predviđena je izgradnja sportskih terena i to:

- Fudbalski teren br. 1_prirodna trava, dim polja za igru 68x105
- Fudbalski teren br. 2_veštačka trava, dim polja za igru 68x105
- Fudbalski teren br. 3_veštačka trava, dim ½ fudbalskog terena
- Tereni za padel – 2 kom

Fudbalski teren br. 1- glavni teren:

Uz teren br. 1 postavljen je Glavni objekat fudbalskog kompleksa koji u svom sklopu ima tribinu orjentisanu ka terenu.

Radovi na izgradnji terena obuhvataju izradu drenaže, izradu sistema za zalivanje i izradu završnog sloja od prirodne trave sa svim potrebnim podlogama. Formiranje terena je planirano donošenjem već formiranog gotovog busena koji se instalira na teren.

Dimenzije polja za igru su 68x105m uz formiranje zaštitnog pojasa istih karakteristika podloge. Preko cele površine predviđena je mreža drenažnih kanala koji skupljaju vodu u sabirne drenove i odvođe retenziju.

Planirana je instalacija sistema za navodnjavanje povezanog na bunar. Rezervoari za vodu smeštaju se uz potporni zid terena. Instalacija zalivnog sistema na fudbalskom terenu je sa pop-up rasprskivačima.

Oko fudbalskog terena postavlja se zaštitna ograde udaljena min 4m od bočnih linija polja za igru, odnosno 5m iza golova.

Predviđeno je osvetljenje terena preko reflektora postavljenih u uglovima terena.

Kolski pristup terenu je direktno sa saobraćajnice na istočnoj strani terena.

Fudbalski teren br. 2- pomoćni teren:

Radovi na izgradnji terena obuhvataju izradu drenaže i izradu završnog sloja od veštačke trave sa svim potrebnim podlogama.

Dimenzije polja za igru su 68x105m uz formiranje zaštitnog pojasa istih karakteristika podloge. Preko cele površine predviđena je mreža drenažnih kanala koji skupljaju vodu u sabirne drenove i odvođe retenziju.

Oko fudbalskog terena postavlja se zaštitna ograde udaljena min 4m od bočnih linija polja za igru, odnosno 5m iza golova.

Predviđeno je osvetljenje terena preko reflektora postavljenih u uglovima terena.

Uz teren br. 2 projektuje se tribina kapaciteta 162 mesta postavljenih u dva reda. Tribine su predviđene od AB.

Tribina nije natkrivena.

Fudbalski teren br. 3- pomoćni teren:

Radovi na izgradnji terena obuhvataju izradu drenaže i izradu završnog sloja od veštačke trave sa svim potrebnim podlogama.

Dimenzije polja za igru su polovina fudbalskog terena 66x52m uz formiranje zaštitnog pojasa istih karakteristika podloge. Preko cele površine predviđena je mreža drenažnih kanala koji skupljaju vodu u sabirne drenove i odvođe retenziju.

Oko fudbalskog terena postavlja se zaštitna ograde udaljena min 4m od linija polja za igru.

Predviđeno je osvetljenje terena preko reflektora postavljenih u uglovima terena.

Kolski pristup terenu je direktno sa saobraćajnice na zapadnoj strani terena.

Preko terena br. 3 se pristupa terenu br. 2

1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1 TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA I NAMENA

1.6.2 PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA

1.6.3 BROJ FUNKCIONALNIH JEDNINICA SA POTREBNIM KOMUNALNIM KAPACITETIMA

1.6.1 TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA I NAMENA

Tabelarni prikaz površina i namena:

GLAVNI OBJEKAT				
r.br.	ETAŽA	NETO POVRŠINA	NETO JUS POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
0	SUTEREN	1.434,30	1.391,27	1.590,00
1	PRIZEMLJE	1.463,94	1.420,02	1.601,00
	UKUPNO	2.898,24	2.811,29	3.191,00
POMOĆNI OBJEKAT - OSTAVA ZA MEHANIZACIJU				
r.br.	ETAŽA	NETO POVRŠINA	NETO JUS POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
1	PRIZEMLJE	120,09	116,49	143,00
	UKUPNO	120,09	116,49	143,00
TRIBINE_na terenu br 2				
r.br.	ETAŽA	NETO POVRŠINA	NETO JUS POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
	Tribine uz teren br.2	280,00	280,00	280,00
	UKUPNO	280,00	280,00	280,00
FUDBALSKI TERENI				
r.br.	ETAŽA	NETO POVRŠINA	NETO JUS POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
	FUDBALSKI TEREN 1 - 105x68_prirodna trava	8.955,00	8.955,00	8.955,00
	FUDBALSKI TEREN 2 - 105x68_veštačka trava	8.890,00	8.890,00	8.890,00
	FUDBALSKI TEREN 3 - 68x52_veštačka trava	4.323,00	4.323,00	4.323,00
	UKUPNO	22.168,00	22.168,00	22.168,00
TERENI ZA PADEL				
r.br.	ETAŽA	NETO POVRŠINA	NETO JUS POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
	TEREN ZA PADEL 1	200,00	200,00	200,00
	TEREN ZA PADEL 2	200,00	200,00	200,00
	UKUPNO	400,00	400,00	400,00

REKAPITULACIJA - PREDMET PROJEKTA				
	OBJEKTI	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA	
1	GLAVNI OBJEKAT	2.811,29	3.191,00	12,19%
2	POMOĆNI OBJEKAT - OSTAVA ZA MEHANIZACIJU	116,49	143,00	0,55%
3	TRIBINE_na terenu br 2	280,00	280,00	1,07%
	UKUPNO OBJEKTI	3.207,78	3.614,00	13,80%
	SPORTSKI TERENI			
4	FUDBALSKI TERENI	22.168,00	22.168,00	84,67%
5	TERENI ZA PADEL	400,00	400,00	1,53%
	UKUPNO SPORTSKI TERENI	22.568,00	22.568,00	86,20%
	UKUPNO OBJEKTI SA SPORTSKIM TERENIMA	25.775,78	26.182,00	100,00%

POVRŠINA GRADJ PARCELE 53.392,80 m²
 KOEFICIJEN IZGRADNJE 0,07
 KOEFICIJEN IZGRADNJE sa sportskim terenima 0,49

Tabelarni pregled kapaciteta TRIBINA

TRIBINA	BROJ SEDIŠTA				UKUPNO PO TRIBINI
	REDOVNA MESTA	VIP LOŽA	KOMENTATORI	NOVINARI mesta sa stolom	
TEREN br.1 - GLAVNI OBJEKAT	238	/	/	/	238
TEREN BR.2	162	/	/	/	162
Ukupno:	400	0	0	0	
Ukupno:	400		0		
UKUPNO- KOMPLEKS:	400				<i>mesta</i>

1.6.2 PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA

Pregled urbanističkih parametara:

Tabelarni pregled URBANISTIČKIH PARAMETARA		
PARCELE: KP 1671/1, 1672, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1, 1682/1 i deo parcele 1669/1 KO Kraljevo		
DEFINISANA GRANICA OBUHVATA	53.392,80	m2
FUDBALSKI KOMPLEKS_KRALJEVO	POVRŠINA (m2)	PROCENTUALNO
OBJEKTI, TRIBINE, TERASE - ZAUZETOST NA PARCELI	2.024,00	3,79%
POTPORNI ZIDOVI, OGRADE	273,00	0,51%
FUDBALSKI TERENI SA ZAŠTITNIM POJASOM	22.168,00	41,52%
TERENI ZA PADEL SA UREĐENJOM UREĐENOM POVRŠINOM OKO TERENA	698,00	1,31%
INTERNE SAOBRAĆAJNICE	4.531,00	8,49%
MANIPULATIVNE, PRISTUPNE POVRŠINE I PLATOI	388,00	0,73%
PARKINZI	1.885,00	3,53%
PEŠAČKE POVRŠINE	1.006,00	1,88%
VODENE POVRŠINE	2.134,00	4,00%
ZELENE POVRŠINE	18.285,80	34,25%
UKUPNO:	53.392,80	100,00%

1.6.3 BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA SA POTREBNIM KOMUNALNIM KAPACITETIMA

Ceo kompleks predstavlja jednu funkcionalnu celinu.

Predviđene su sve neophodne instalacije za neometano funkcionisanje objekta: Vodovod i kanalizacije, elektro i telekomunikacioni priključci. Grejanje objekta je sistemom toplotnih pumpi.

INSTALACIJE VODOVOD I KANALIZACIJE

VODOVOD I KANALIZACIJA	
Priključak na (instalacija, mreža)	<p>Predviđeni novi priključci na javnu mrežu vodovoda i kanalizacije</p> <p><u>Vodovod - predviđen novi priključak na javnu vodovodnu mrežu</u></p> <p>Procenjeni kapaciteti priključaka vodovoda :</p> <p>Sanitarna voda : 2.72 l/s</p> <p>Hidrantska voda : 20 l/s (unutrašnja 5 l/s + 15 l/s spoljašnja)</p> <p>Zalivni sistem : 7.0 l/s</p> <p>Predviđen priključni cevovod PEHD d160 (DN 150) mm</p> <p><u>Fekalna - predviđen novi priključak na javnu kanalizacionu mrežu upotrebljenih voda .</u></p> <p>Predviđena 2 priključka.</p> <p>Procenjeni kapaciteti priključaka :</p> <p>Fekalna kanalizacija – priključak 1: 5.00 l/s</p> <p>Previđen separator masti i ulja za tehnološku vodu.</p> <p>Fekalna kanalizacija – priključak 2: 3.80 l/s</p> <p><u>Atmosferska kanalizacija</u></p> <p>Predviđen priključak- izlivanje u potok Čađevac . Predviđena 2 izliva.</p> <p>Procenjeni kapaciteti priključaka :</p> <p>Izliv 1 - Q= 83,5 l/s</p> <p>Predviđen priključni cevovod dn315 mm i izlivna građevina.</p> <p>Predviđen separator naftnih derivata, masti i ulja.</p> <p>Izliv 2 - Q= 134,5 l/s</p> <p>Predviđen priključni cevovod dn400 mm i izlivna građevina. Predviđen separator naftnih derivata, masti i ulja.</p>
Ukupan kapacitet	
Vrsta priključka	Trajni priključak
Vrsta mernog uređaja	Vodomeri za hidrantsku, sanitarnu mrežu i zalivni sistem
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/

Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/ parcelama(ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/

-SANITARNI VODOVOD:

-Snabdevanje sportskog kompleksa koji sadrži dva objekta predviđeno je da će se vršiti preko postojeće javne mreže PVC $\varnothing 200\text{mm}$ u Rudničkoj ulici. Priključna cev će biti u skladu sa izdatim uslovima JKP-a. Potreban priključni cevovod za kompleks je $\varnothing 160\text{mm}$, čime bi se zadovoljile potrebe za sanitarnim, hidrantskim i potrebama zalivnog sistema.

Vodomerni šaht predviđen je na rastojanju od 1 m od regulacione linije uz državni put II reda. U vodomernom šahtu predviđena je ugradnja ukupno tri vodomera:

1-Vodomer za hidrantsku mrežu DN100

2-Vodomer za sanitarnu vodu DN 40

3-Vodomer za zalivni sistem DN 50

Snabdevanje zalivnog sistema će biti u skladu sa izdatim uslovima od strane JKP-a.

Ukoliko JKP Vodovod i Kanalizacija nije u mogućnosti da obezbedi potrebnu vodu za zalivanje snabdevanje će se vršiti preko drugog izvora.

Predviđeni kapaciteti :

- Sanitarna mreža $Q = 2.72 \text{ l/s}$
- Hidrantska mreža $Q = 20 \text{ l/s}$
- Zalivni sistem $Q = 7 \text{ l/s}$

Uzavisnosti od pritiska u mreži i raspoloživog kapaciteta koji će biti na raspolaganju na samom mestu priključenja, biće definisana oprema za povišenje pritiska i eventualni potrebni rezervoari.

-HIDRANTSKA MREŽA:

Prema nameni i klasi objekta potrebna količina vode za gašenje požara iznosi 20 l/sec (15 l/s za spoljašnju i 5 l/s za unutrašnju). Ukoliko JKP Vodovod i Kanalizacija nije u mogućnosti da obezbedi dovoljan kapacitet za protivpožarnu hidrantsku mrežu, mora se obezbediti drugi izvor snabdevanja. Razvod spoljne hidrantske mreže je koncipiran kao prstenast I spoljni hidranti su raspoređeni tako da ceo sportski kompleks bude pokriven sa protivpožarnom zaštitom.

Unutrašnja hidrantska mreža u objektu će biti rešena u skladu sa protivpožarnim pravilnikom I važećim standardima.

-FEKALNA KANALIZACIJA

Odvođenje fekalnih voda iz objekta će biti rešeno priključenjem na postojeću javnu fekalnu kanalizacionu mrežu $\varnothing 400\text{mm}$.

Zbog razuđenosti objekata u kompleksu predviđena su ukupno 2 izliva fekalne kanalizacije.

Priključak 1 -

Odvođenje otpadnih fekalnih I tehnoloških voda za pomoćni objekat će se vršiti preko izliva iz objekta I preko revizionih šahti fekalne vode odvesti do separatora ulja I masti a potom do priključnog šahta FK br.1, koji je planiran uz granicu parcele, a priključenje bi se izvršilo na postojeću javnu kanalizaciju $\varnothing 400\text{mm}$ kao što je naznačeno na grafičkom prilogu. Predviđen priključak je PVCdn200mm.

Tehnološke otpadne vode nastale od pranja mehanizacije pre ulivanja u javni kolektor biti prvo tretane na separatoru masti I ulja.

Previđeni kapacite otpadnih voda za priključak 1 iznosi $Q = 5.0 \text{ l/s}$.

Priključak 2

Odvodjenje fekalnih voda glavne zgrade je planirano da se reši tako što će se preko izliva iz objekta, I revizionih šahtova odvesti prema kanizacionom priključku broj 2. Planirani priključak je prečnika dn160mm. Prevideni kapacitet otpadnih voda za priključak 2 iznosi $Q = 3.8$ l/s.

-ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Atmosferske vode planiranog kompleksa, biće rešene priključenjem na trasu potoka Čađevac definisanu planom kao što je prikazano na grafičkom prilogu. Predviđena su ukupno 2 izliva.

Izliv 1 -

Drenaža fudbalskih terena br.2 i br. 3 i uslovno zaprljana atmosferska voda sa manipulativnog prostora ispred objekta će se odvesti na atmosferski priključak broj 1. Priključak broj 1 je prečnika PVC dn315. Na izlivu br.1 predviđen je separator naftnih derivata, masti i ulja.

Predviđeni kapacitet atmosferskih voda za izliv 1 iznosi $Q = 83.5$ l/s. Predviđeni je priključni cevovod prečnika dn 315 mm i izlivna građevina.

Izliv 2 -

Atmosferski priključak broj 2 prihvata drenažu fudbalskog terena br. 1, drenažnu vodu sa padel terena, uslovno zaprljanu atmosferku vodu sa saobraćajnica i parkinga. Pre izliva u postojeći potok sva sakupljena otpadna voda će se tretirati na separatoru naftnih derivata, masti i ulja pre upuštanja u potok.

Predviđeni kapacitet atmosferskih voda za izliv 2 iznosi $Q = 134.5$ l/s. Predviđeni je priključni cevovod prečnika dn 400 mm i izlivna građevina.

ELEKTROENERGETSKE I TELEKOMUNIKACIONE INSTALACIJE

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE	
Priključak na (instalacija, mreža)	U IDR je predviđeno: Predviđena jednovremena vršna snaga novopredviđenog objekta iznosi 600kW. Predmetni objekat je jedna i nezavisna funkcionalna celina. Napajanje predmetnog objekta se predviđa iz nove sopstvene zidane transformatorske stanice kapaciteta do 1x1000kVA (u koju se ugrađuje 1 energetski transformator 630kVA). Na situaciji je prikazan predlog pozicije nove transformatorske stanice. Mesto merenja: srednji napon.
Ukupan kapacitet	U IDR je predviđeno: Predviđena jednovremena vršna snaga predmetnog objekta iznosi 600kW
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	Vrsta mernog uređaja Kompletna indirektna merna grupa na SN strani u ormanu mernog mesta. Mesto merenja: srednji napon.
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	1 funkcionalna jedinica (nezavisna funkcionalna celina)
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na	/

parceli/ parcelama(ukoliko postoje)	
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
TELEKOMUNIKACIONE INSTALACIJE (telekomunikacije): Telekom Srbija:	
Priključak na (instalacija, mreža)	U IDR se predviđa sledeće: Projektom je predviđena električna instalacija telekomunikacionih i signalnih instalacija -priklučenje objekta na JTM (Javnu telekomunikacionu mrežu). Projektom je predviđena kablovska kanalizacija na predmetnoj parceli, od pristupne tačke (predlog položaja pristupne tačke dat na situaciji) do predmetnog objekta.
Ukupan kapacitet	U IDR se predviđa sledeće: Projektom se predviđa kablovska kanalizacija za optički privodni kabel na predmetnoj parceli. Za potrebe novopredviđenog objekta potrebno je obezbediti priključak na telekomunikacionu mrežu: -optičkim single mode telekomunikacionim kablom
Vrsta priključka	trajni
Vrsta mernog uređaja	
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	1 funkcionalna jedinica (nezavisna funkcionalna celina)
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/ parcelama(ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

Projektom su predviđene elektroenergetske instalacije u skladu sa važećim Tehničkim propisima za ovakvu vrstu objekata i u svemu prema zahtevima Investitora:

-NN priključak na NN distributivnu mrežu iz nove sopstvene transformatorske stanice kapaciteta do 1x1000kVA, 10/0,4kV/kV, u koju se ugrađuje 1 energetska transformator 630kVA.

Predviđena jednovremena vršna snaga novopredviđenog objekta iznosi 600kW.

Traži se povećanje maksimalno odobrene snage sa 300 kW na 550 kW (za 250 kW).

Napajanje objekta se predviđa iz nove sopstvene transformatorske stanice kapaciteta do 1x1000kVA, 10/0,4kV/kV, u koju se ugrađuje 1 energetska transformator 630kVA.

Projektom je predviđeno:

-rezervni izvor napajanja - dizel električni agregat (DEA);

-el.instalacija unutrašnjeg i spoljašnjeg osvetljenja;

-el.instalacija priključnica i priključaka opšte namene;

- el. instalacija priključnica i priključaka posebne namene:
- za potrebe TiS (telekomunikacione i signalne) opreme u skladu sa projektom TiS instalacija,
- za potrebe mašinske (HVAC) opreme u skladu sa projektom termotehničkih instalacija,
- za potrebe mašinske ViK opreme u skladu sa projektom instalacija vodovoda i kanalizacije,
- za potrebe tehnološke opreme u skladu sa projektima tehnologije;
- instalacija uzemljenja i izjednačenja potencijala metalnih masa; i
- gromobranska instalacija (spoljašnja i unutrašnja).

S obzirom na klasifikaciju spoljnih uticaja, uslove evakuacije u slučaju hitnosti BD3, svi predviđeni kablovi unutar objekta su bezhalogeni („halogen free“).

TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE

Projektom se predviđa izgradnja TK kablovske kanalizacije na predmetnoj parceli (sa pristupnom tačkom) za potrebe priključenja objekta na javnu telekomunikacionu mrežu (JTM) u skladu sa Tehničkim uslovima za projektovanje i priključenje na elektronsku komunikacionu mrežu.

Projektom su predviđene telekomunikacione i signalne instalacije i sistemi:

- strukturalni kablovski sistem – SKS (električna instalacija telefonske i računarske tzv. LAN mreže);
- IP interkom sistem i
- sistem centralnog ozvučenja-razglasa;

u skladu sa važećim Tehničkim propisima za ovakvu vrstu objekata, u skladu sa tehnološkim projektom i u svemu prema zahtevima Investitora.

S obzirom na klasifikaciju spoljnih uticaja, uslovi evakuacije u slučaju hitnosti BD3 svi predviđeni kablovi unutar predmetnih objekata su bezhalogeni („halogen free“).

TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE- SISTEMI TEHNIČKE ZAŠTITE

Projektom su predviđeni sistemi tehničke zaštite:

- unutrašnjeg i spoljašnjeg video nadzora;
- kontrole pristupa; i
- protivprovalne zaštite;

u skladu sa važećim Tehničkim propisima za ovakvu vrstu objekata, u skladu sa tehnološkim projektom i u svemu prema zahtevima Investitora - Projektom zadatku.

Predviđeni pojedinačni sistemi tehničke zaštite predstavljaju logički funkcionalnu celinu koja treba da obezbedi kontrolu-nadzor ulaska u pojedine celine objekta.

S obzirom na klasifikaciju spoljnih uticaja, uslovi evakuacije u slučaju hitnosti BD3 svi predviđeni kablovi unutar predmetnih objekata su bezhalogeni („halogen free“).

STABILNI SISTEMI ZA AUTOMATSKO OTKRIVANJE I DOJAVU POŽARA I GASA

Projekat je urađen u skladu sa važećim Tehničkim propisima za ovakvu vrstu objekata, važećim Lokacijskim uslovima; i u svemu prema zahtevima Investitora.

Projektom dokumentacijom su predviđeni sledeći sistemi:

- stabilni sistem za automatsko otkrivanje i dojavu požara
- stabilni sistem za automatsko otkrivanje i dojavu gasa (prema potrebi)

S obzirom na klasifikaciju spoljnih uticaja, uslove evakuacije u slučaju hitnosti BD3, svi predviđeni kablovi unutar objekta su bezhalogeni („halogen free“).

MAŠINSKE INSTALACIJE

Predmet projekta je izrada projekta mašinskih instalacija izvora toplotne i rashladne energije, toplotne podstanice, grejanja, ventilacije, klimatizacije, hlađenja i pripreme sanitarne tople vode (STV) za predmetni objekat.

Osnovni podaci

Objekat se nalazi u 2 klimatskoj zoni. Spoljna projektna temperatura $t_{sp} = -18^{\circ}\text{C}$, predeo vetrovit, položaj otvoren, tip gradnja pojedinačan. Prekid u radu iznosi 9-12 časova.

Proračun toplotnih gubitaka je rađen po propisu, sa primenom koeficijenata prolaza toplote koji su sračunati na osnovu karakteristika ugrađenih građevinskih materijala. Proračuni toplotnih gubitaka su urađeni prema sa podacima iz Elaborata o energetske efikasnosti objekta. Unutrašnje projektne temperature su usvojene prema važećim propisima, a prema nameni prostorija.

Prema projektom zadatku projektovane su sledeće instalacije:

- izvor tople vode
- izvor hladne vode
- toplotna podstanica
- priprema sanitarne tople vode (STV)
- radijatorsko, podno grejanje
- grejanje i hlađenje fen koil uređajima
- ventilacija i klimatizacija potrebnih prostora

Izvor tople (hladne) vode

Izvor tople (hladne) vode su toplotne pumpe, vazduh-voda, povezane kaskadno. Spoljne jedinice su smeštene spoljnoj sredini, u blizini tehničke prostorije br.TP_01. Unutrašnje jedinice su smeštene u tehničkoj prostoriji TP_01., u suterenu objekta.

Bakarni cevovod od spoljnih do unutrašnjih jedinica se termički izoluje izolacijom sa parnom branom debljine 9mm. U spoljnoj sredini cevovod je dodatno izolovan min vunom i Al-limom.

Sve toplotne pumpe imaju svoje inercione rezervoare sa električnim grejačima.

Prema projektom zadatku je potrebno projektovati hlađenje. Toplotne pumpe koje su projektovane su sposobne da obezbede i hladnu vodu u letnjem periodu.

Toplotna podstanica

Unutrašnje jedinice toplotnih pumpi su spojene zajedničkim cevovodom sa rezervoarom zapremine 2000l. Temperatura vode (radnog fluida) u rezervoaru se održava na konstantnoj vrednosti ($40-60^{\circ}\text{C}$).

Toplotne pumpe su podeljene u dve grupe. U prvoj grupi su toplotne pumpe, kojima je primarni zadatak priprema vode za grejanje odnosno hlađenje. U drugoj grupi su toplotne pumpe, kojima je primarni zadatak priprema sanitarne tople vode, a sekundarni zadatak priprema vode za grejanje odnosno hlađenje.

Projektovana su tri potrošača:

- 1.fen koil aparati za suteran
 - 2.fen koil aparati za prizemlje
 - 3.Podno grejanje u delu sutrerena (svlačionice)
- Cirkulacija radnog fluida se ostvaruje sa pupama koje su frekventno regulisane.

Projektovani su sledeći režimi tople(hladne) vode za potrošače:

- kotlarnica $60/40^{\circ}\text{C}$.
- toplotne podstanice $60/40^{\circ}\text{C}$
- podno grejanje $45/40^{\circ}\text{C}$
- grejanje fen koil aparatima $45/40^{\circ}\text{C}$
- hlađenje fen koil aparatima $12/7^{\circ}\text{C}$
- STV (sanitarna topla voda) $60/40^{\circ}\text{C}$

Priprema sanitarne tople vode (STV)

Koriste se toplotne pumpe koje su primarno predviđene za pripremu sanitarne tople vode (STV), a sekundarno i za grejanje vode kao grejnog fluida. U letnjem periodu potrebno je ove jedinice toplotnih pumpi izdvojiti od ostatka sistema koji se koristi za hlađenje. Izdvajanje se vrši zatvaranjem ručnih zapornih ventila odnosno trokrakim ventilom koji je u sastavu toplotnih pumpi.

Projektovana su dva akumulaciona bojlera za STV, zapremine po 1000l. U akumulacionim bojlerima se održava stalna temperatura STV od (45-60 °C).

Radijatorsko grejanje i grejanje kupatila

Projektovani su električni radijatori i električni sušači, u prostorima malih svlačionica, toaleta i kupatila.

Radijatori su opremljeni sa radnim i graničnim termostatom.

Za grejanje kupatila su predviđeni standardni sušači napunjeni vodom. Za zagrevanje vode u sušačima su predviđeni uronski elektrogrejači ukupne snage 900Wt. Svaki grejač ima svoj radni i granični termostat. Napajenje električnom energijom je iz zida, 1~230V.

Grejanje (i hlađenje) fen koil aparatima

Kasetnim fen koil aparatima se greju (hlade) svei prostori u suterenu i u prizemlju.

Regulacija temperature se vrši sobnim termostatima, promenom broja obrtaja ventilatora.

Svaki FCU uređaj je opremljen sa kugla slavinom i radijatorskim navijkom.

Odvod kondenzata je sa pumpom koja je sastavni deo uređaja, preko suvog sifona za ovaj tip instalacija u kanalizaciju.

Pristup za servisiranje FCU aparatima je preko revizija 600x600mm i skidanjem distributivnih rešetki, na mestima gde je to moguće.

Svi cevovodi su izolovani termičkom izolacijom sa parnom branom, debljine 25mm i 19mm.

Odvod vazduha iz instalacije je preko odzračnih lončića na usponskim vodovima i na FCU aparatima.

Podno grejanje

Za zagrevanje prostora svlačionica i pratećih prostrija projektovano je podno grejanje. Podno grejanje je osnovno i istovremeno obezbeđuje uslove komfora. Dodatno grejanje je kasetnim fen koil aparatom.

Održava se temperatrua poda (podni senzori) otvaranjem i zatvaranjem ventila sa pogonom u svakom od ormara.

Ventilacija

Za ventilaciju svlačionica, teretane, hidrobloka, konferens sale, ulaznog hola i kafea, su projektovani rekuperatori toplote sa pratećim električnim grejačima po 4-6kWt. Svaki rekuperator ima svoj panel upravljanja. Svaki kanalski elektro grejač ima svoj radni i granični termostat, diferencijalni presostat i električni grejač (3h1,33kWt ili 3h2kWt).

Održava se temperatura ubacnog vazduha (20-22oC).

Ventilacija blokiranih prostorija i toaleta

Za ventilaciju blokiranih prostorija su projektovani kanalski ventilatori za izvlačenje i ubacivanje vazduha. Svi ventilatori su sa reostatom. Svaki od sistema se sastoji od ventialtora, sistema kanala i distributivnih elemenata.

1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

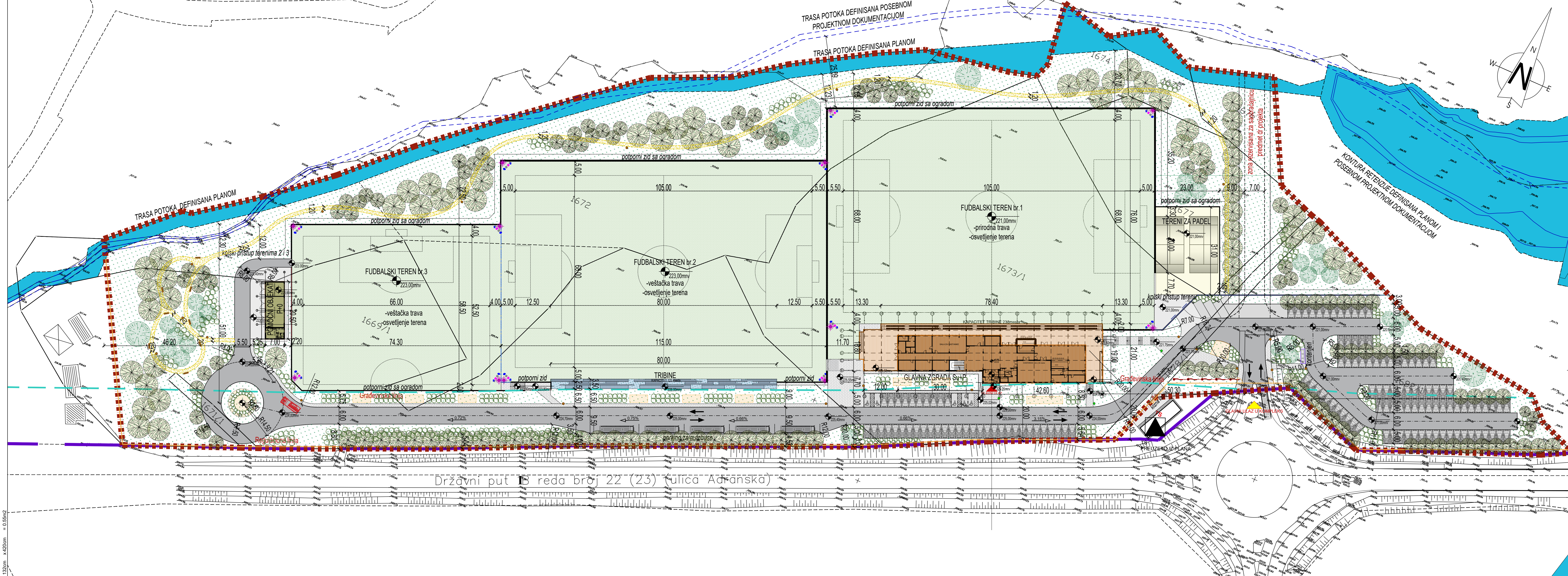
1.1	SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA	R 1:500
1.2	SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA	R 1:500
1.3	SITUACIJA SA SINHRIN PLANOM PRIKLJUČAKA	R 1:500

GLAVNI OBJEKAT

2	OSNOVA SUTERENA	R 1:100
3	OSNOVA PRIZEMLJA	R 1:100
4	OSNOVA KROVNIH RAVNI	R 1:100
5	PRESECI 1-1, 2-2, 3-3, A-A	R 1:100
6	IZGLEDI	R 1:100

POMOĆNI OBJEKAT ZA SMEŠTAJ MEHANIZACIJE

7	POMOĆNI OBJEKAT ZA SMEŠTAJ MEHANIZACIJE_OSNOVE , PRESECI, IZGLEDI	R 1:100
---	---	---------



TRENING CENTAR JARČUJAK - KRALJEVO

- LEGENDA:**
- GRANICA OBLUVATA
 - REGULACIONA LINIJA
 - GRABEVSKA LINIJA
 - GRANICA KATASTARSKE PARCELE
 - 1673/1 BROJ KATASTARSKE PARCELE
 - GLAVNI OBJEKT - Su+P
 - POMOĆNI OBJEKT ZA SMEŠTAJ MEHANIČACIJE - P+0
 - TRIBINE (teren br 2)
 - FUDBALSKI TEREN
 - TERENI ZA PADEL
 - ZELENE POVRŠINE
 - VOĐENE POVRŠINE
 - INTERNE SAOBRAĆAČNICE - asfalt
 - PEŠAČKE POVRŠINE - behaton d=6cm
 - MANIPULATIVNE POVRŠINE - asfalt
 - REVIZIONE STAZE - beton
 - PARKING PROSTOR - behaton d=8cm
 - PARKING - proizveden dim. vozila hitnih službi - behaton d=8cm
 - REVIZIONE STAZE UZ OBJEKT - beton
 - STAZA OD PRIRODNOG MATERIJALA - malč
 - PLATO SA KONTEJNERIMA ZA KOMUNALNI OTPAD
 - PLANOM DEFINISANA TRAFI STANICA
 - STUB REFLEKTORA
 - JARJOL - 8km
 - POTPORNI ZID
 - ŠAHT - ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
 - POSTOJEĆI POTOK - KTP
 - TRASA POTOKA DEFINISANA PLANOM DOC.
 - TRASA KANALA DEFINISANA POSEBNOM PROJEKTNOM DOKUMENTACIJOM
 - KANTE ZA OTPATKE
 - KANTE ZA ODVOJENO SAKUPljanJE OTPADA
 - LIŠĆARSKO DRVEĆE
 - ČETINARSKO DRVEĆE
 - SIBILJE
 - UKRASNE TRAVE/PERENE

PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA

PARCELE: KP 1669/1, 1671/1, 1672, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1, 1682/1 KO Kraljevo	UKUPNA POVRŠINA PLANOM DEFINISANE GRABEVSKE PARCELE: 53.992,80m ²
UKUPNA POVRŠINA POD OBJEKTIMA: (Objekti, tribine, terase)	2.024,00m ²
POTPORNI ZIDovi, OGRADE	273,00m ²
FUDBALSKI TERENI sa zaštićenim pojasom:	22.168,00m ²
TERENI ZA PADEL:	698,00m ²
INTERNE SAOBRAĆAČNICE:	4.531,00m ²
ASFALTIRANE, MANIPULATIVNE POVR. I PLATO:	388,00m ²
PARKING:	1.885,00m ²
PEŠAČKE POVRŠINE:	1.906,00m ²
VOĐENE POVRŠINE:	2.134,00m ²
ZELENE POVRŠINE:	18.285,80 m ²

BROJ PARKING MESTA:
 40 pm izdvojeni parking prostor
 40 pm parking ispred skupne zgrade
 5 pm parking za invalidne
 3 pm za vozila hitne pomoći i muja
 5 pm za autobuse

KAPACITET TRIBINA:
 TEREN 1: 238 mesta
 TEREN 2: 162 mesta
ukupno: 400 mesta

db **IDEJNO REŠENJE**
 Jovana Čučijca 10, 21000 Novi Sad, Telf: 021 270 1112 E-mail: office@dba.rs

Naručilac: **Grad KRALJEVO**
Trg Jovana Sarića 1, Kraljevo

Projekat: **PROJEKT ARHITEKTURE**

Objekat i lokacija: **NOVA GRADNJA FUDBALSKI KOMPLEKS u Jarčujku, Kraljevo**

Autori: Đorđe Bajlo, dia Odgovorni projektant i br. lic. | Đorđe Bajlo, dia licenca (300 E710 07)
 Dragana Betos, dia
 Marijana Mirković Gajić, dia

Projekant i projektanti saradnici

Naziv crteža: **SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA**

Napomene: Sv ova i druga dokumentacija su izdati bez odgovornosti projektanta. Ova dokumentacija je namenjena za korišćenje u skladu sa projektom. Svako korišćenje izvan ovog dokumenta bez saglasnosti projektanta, bez obzira na to, smatra se krivičnim delom. Svi podaci su iz projekta. Svi podaci su iz projekta.

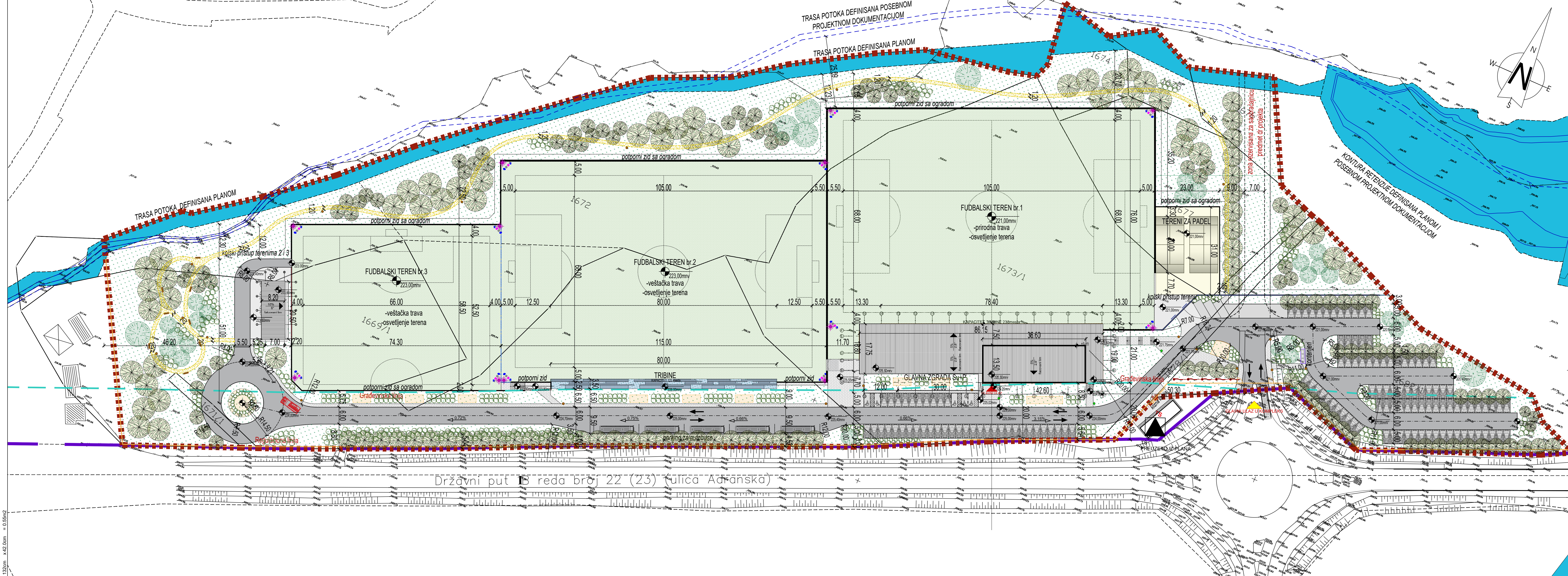
Broj projekta i datum: **E_18/2024/IDR**
Septembar 2024.

Broj ugovora: MP:

Razmera: **1:500**

Sveska i list: sveska 00 list **1.1**

1:320cm x 420cm = 0,55m2



TRENING CENTAR JARČUJAK - KRALJEVO

- LEGENDA:**
- GRANICA OBLUVATA
 - REGULACIONA LINIJA
 - GRABEVNSKA LINIJA
 - GRANICA KATASTARSKE PARCELE
 - 1673/1 BROJ KATASTARSKE PARCELE
 - GLAVNI OBJEKAT - Su+P
 - POMOĆNI OBJEKAT ZA SMEŠTAJ MEHANIČUJE_P+0
 - TRIBINE (teren br 2)
 - FUDBALSKI TEREN
 - TERENI ZA PADEL
 - ZELENE POVRŠINE
 - VOĐENE POVRŠINE
 - INTERNE SAOBRAĆAČNICE - asfalt
 - PEŠAČKE POVRŠINE - behaton d=6cm
 - MANIPULATIVNE POVRŠINE - asfalt
 - REVIZIONE STAZE - beton
 - PARKING PROSTOR - behaton d=6cm
 - PARKING - produženih dim. vozila hitnih službi - behaton d=8cm
 - REVIZIONE STAZE UZ OBJEKAT - beton
 - STAZA OD PRIRODNOG MATERIJALA - mač
 - PLATO SA KONTEJNERIMA ZA KOMUNALNI OTPAD

- LEGENDA:**
- GLAVNI ULAZ U KOMPLEKS
 - OSTALI ULAZI U OBJEKAT
 - OGRAĐA OKO KOMPLEKSA
 - OGRAĐA UNUTAR KOMPLEKSA
 - PLANOM DEFINISANA TRAFI STANICA
 - STUB REFLEKTORA
 - JARJOL 5km
 - POTPORNI ZID
 - ŠAHT - ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
 - POSTOJEĆI POTOK_KTP
 - TRASA POTOKA DEFINISANA PLANOM DOC.
 - TRASA KANALA DEFINISANA POSEBNOM PROJEKTNOM DOKUMENTACIJOM
 - KANTE ZA OTPATKE
 - KANTE ZA ODVOJENO SAKUPljanJE OTPADA
 - LIŠĆARSKO DRVEĆE
 - ČETINARSKO DRVEĆE
 - SIBLJE
 - UKRASNE TRAVE/PERENE

PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA

PARCELE: KP 1669/1, 1671/1, 1672, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1, 1682/1 KO KRALJEVO	
UKUPNA POVRŠINA PLANOM DEFINISANE GRAĐEVINSKE PARCELE: 53.392,80m ²	
UKUPNA POVRŠINA POD OBJEKTIMA: (Objekti, tribine, terase)	2.024,00m ²
POTPORNI ZIDOV I, OGRAĐE	273,00m ²
FUDBALSKI TERENI sa zaštićenim pojasom:	
TERENI ZA PADEL:	698,00m ²
INTERNE SAOBRAĆAČNICE:	4.531,00m ²
ASFALTIRANE, MANIPULATIVNE POVR. I PLATO:	388,00m ²
PARKING:	1.885,00m ²
PEŠAČKE POVRŠINE:	1.906,00m ²
VOĐENE POVRŠINE:	2.134,00m ²
ZELENE POVRŠINE:	18.285,80 m ²

BROJ PARKING MESTA:

- 40 pm izdvojeni parking prostor
- 40 pm parking ispred skupne zgrade
- 5 pm parking za invalidne
- ukupno: 135pm
- 3 pm za vozila hitne pomoći i muja
- 5 pm za autobuse

KAPACITET TRIBINA:

- TEREN 1: 238 mesta
- TEREN 2: 162 mesta
- ukupno: 400 mesta

dba IDEJNO REŠENJE
 Jovana Cvijeta 10, 21000 Novi Sad, Telf: 021 270 1112 E-mail: office@dba.rs

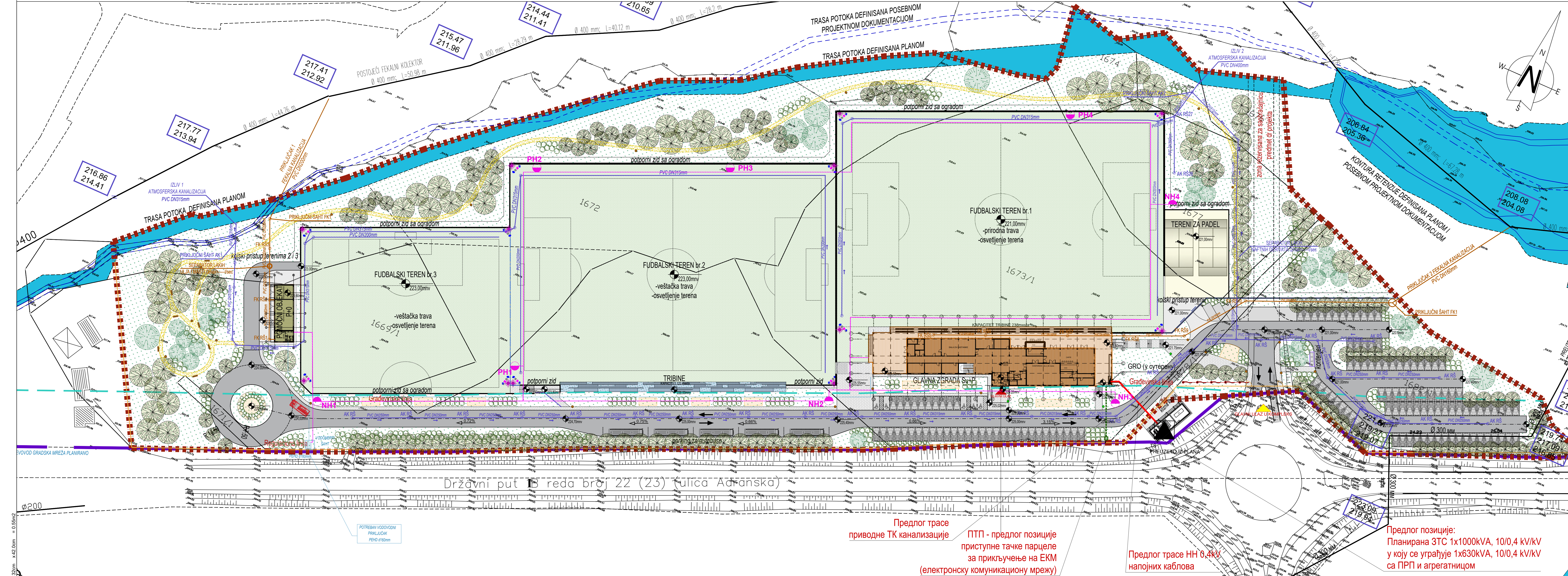
Naručilac: Grad KRALJEVO
Projekat: PROJEKAT ARHITEKTURE
Objekat i lokacija: NOVA GRADNJA FUDBALSKI KOMPLEKS u Jarčujku, Kraljevo

Autori: Đorđe Bajlo, dia Odgovorni projektant i br. lic. | Đorđe Bajlo, dia licenca (300 E710 07)
Projektant i projektanti saradnici: Dragana Betos, dia
Naziv crteža: SITUACIJA SA OSNOVOM KROVNIH RAVNI

Napomene: Sv crtež i prateća dokumentacija su izdati bez garancije za bilo kakvu odgovornost. Ova dokumentacija je namenjena za korišćenje u skladu sa svrhom za koju je namenjena. Svako korišćenje izvan ovog područja je na sopstvenu odgovornost korisnika.

Broj projekta i datum: E_18/2024/IDR
Septembar 2024.
Broj ugovora: MP:
Razmera: 1:500
Sveska i list: sveska 00 list 1.2

13,2cm x 42,0cm = 0,55m²



TRENING CENTAR JARČUJAK-KRALJEVO

- LEGENDA:**
- GRANICA OBUHVATA
 - REGULACIONA LINIJA
 - GRAĐEVINSKA LINIJA
 - GRANICA KATASTRARKE PARCELE
 - BRUJ KATASTRARKE PARCELE
 - GLAVNI OBJEKAT - Su+P
 - POMOĆNI OBJEKAT ZA SMEŠTAJ MEHANIZACIJE - P-0
 - TRIBINE (ter. br. 2)
 - FUDBALSKI TEREN
 - TERENI ZA PADEL
 - ZELENE POVRŠINE
 - VODENE POVRŠINE
 - INTERNE SAOBRAĆAČICE - asfalt
 - PEŠAČKE POVRŠINE - behaton d=6cm
 - MANIPULATIVNE POVRŠINE - asfalt
 - REVIZIJE STAZE - beton
 - PARKING PROSTOR - behaton d=8cm
 - PARKING - produženih dim. vozila hitnih službi - behaton d=8cm
 - REVIZIJE STAZE UZ OBJEKAT - beton
 - STAZA OD PRIRODNOG MATERIJALA - malč
 - PLATO SA KONTEJNERIMA ZA KOMUNALNI OTPAD
- LEGENDA instalacije:**
- PRIKLJUČAK NA SANITARNI VOD
 - HIDRANTSKI MREŽA
 - FEKALNA KANALIZACIJA
 - ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
 - NADZEMNI HIDRANT
 - PODZEMNI HIDRANT
 - PRIKLJUČAK NA EKM
 - NN 0.4KV
 - GRO
- LEGENDA:**
- GLAVNI ULAZ U KOMPLEKS
 - OSTRUGA OKO KOMPLEKSA
 - OSTRUGA UNUTAR KOMPLEKSA
 - PLANOM DEFINISANA TRAFI STANICA
 - STUB REFLEKTORA
 - JARBOLI - Skom
 - POTPORNI ZID
 - SAHT - ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
 - POSTOJEĆI POTOK - KTP
 - TRASA POTOKA DEFINISANA PLANOM DOC.
 - TRASA KANALA DEFINISANA POSEBOM PROJEKTNOM DOKUMENTACIJOM
 - KANTE ZA OTPATKE
 - KANTE ZA ODVOJENO SAKUPLJANJE OTPADA
 - PARKOVISKE KLJUPE
 - LIŠĆARSKO DRVEĆE
 - ČETINARSKO DRVEĆE
 - SIBILJE
 - UKRASNE TRAVE/PERENE

dba	Vista tehničke dokumentacije: Jovana Cvijeta 10, 21000 Novi Sad Trafika 021 270 1112 E-mail: office@dba.rs	Broj projekta i datum: E_18/2024/IDR
	Naručilac: Grad KRALJEVO Trg Jovana Sarića 1, Kraljevo	Septembar 2024.
Projektant:	PROJEKAT ARHITEKTURE	Broj ugovora:
Objekat i lokacija:	NOVA GRADNJA FUDBALSKI KOMPLEKS u Jarčujku, Kraljevo	MP:
Autori:	K.P. 1669/1, 1671/1, 1672, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1, 1682/1 KO KRALJEVO	
Projektant i saradnici:	Dorde Bajlo, dia Odgovorni projektant i br. lic. Dorde Bajlo, dia licenca (300 E710 07)	
Naziv crteža:	Dragana Betos, dia Marijana Mirković Gajić, dia	Razmera: 1:500
Napomene:	SITUACIJA SA SINHRON PLANOM PRIKLJUČAKA	Sveska 00 list 1.3

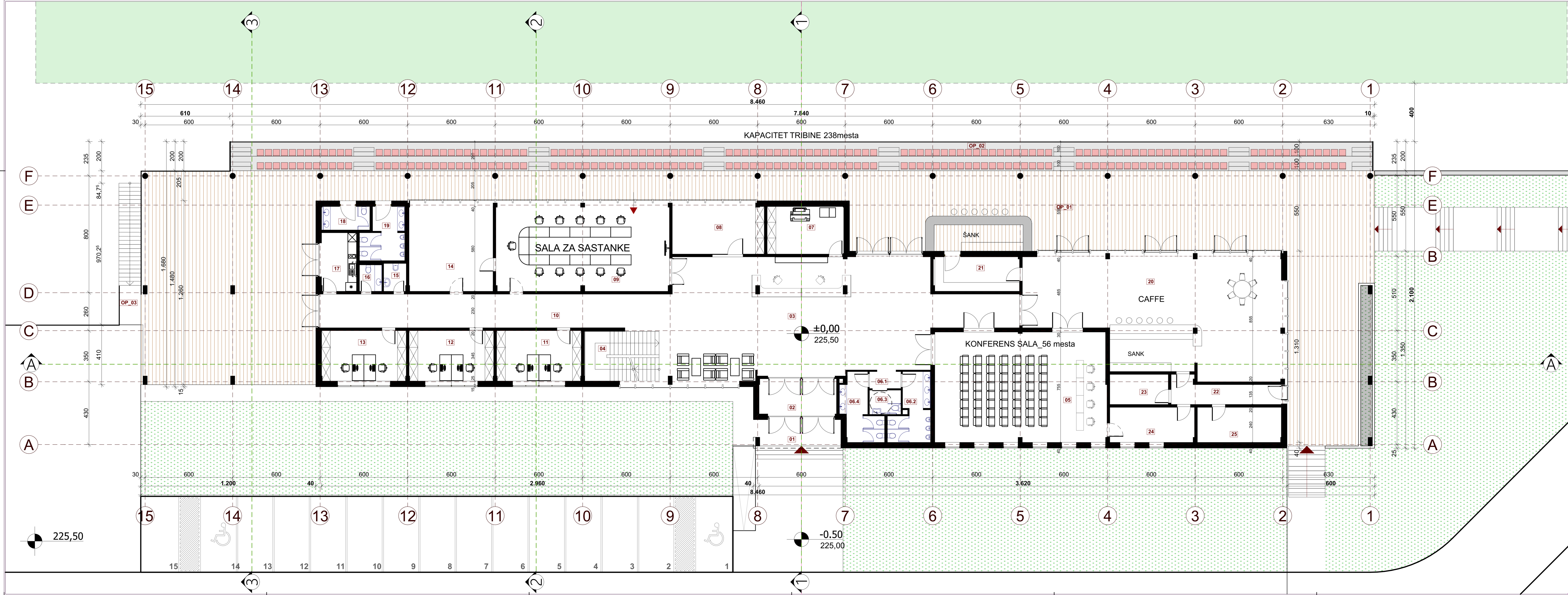
Предлог трасе
приводне ТК канализације

ПТП - предлог позиције
приступне тачке парцеле
за прикључење на ЕКМ
(електронску комуникациону мрежу)

Предлог трасе НН 0,4кV
напојних каблова

Предлог позиције:
Планирана ЗТС 1x1000кV, 10/0,4 кV/кV
у коју се уграђује 1x630кV, 10/0,4 кV/кV
са ПРП и агрегатницом

13,2cm x 42,0cm = 0,55mg



SPECIFIKACIJA POVRŠINA			
r.br.	Prostorija	Obim	Površina
OBJEKAT - ZATVORENI PROSTORI			
01	PRIEPROSTOR	15,30	10,35
02	OFFICEBANK	15,40	12,70
03	ULAZNI HOD	71,84	162,75
04	ŠTERENISTE	18,08	17,31
05	KONFERENS SALA	39,60	88,56
06.1	TOALET P	6,60	2,47
06.2	TOALET M	17,52	10,81
06.3	TOALET W	7,40	3,55
06.4	TOALET Z	16,08	19,98
07	POMOĆNA PROSTORIJA	17,00	17,08
08	KANCELARIJA	19,20	29,56
09	SALA ZA SASTANKE	36,30	68,80
10	HODNIK	21,38	53,81
11	KANCELARIJA	18,50	19,97
12	KANCELARIJA	18,50	19,97
13	KANCELARIJA	18,50	19,97
14	KANCELARIJA	23,52	33,33
15	TROKADRO	6,88	2,91
16	TOALET	6,68	2,27
17	KAJNA KUHINJA	12,80	6,58
18	TOALET Z	9,40	5,28
19	TOALET M	15,80	9,72
20	CAFFE	56,90	126,00
21	POMOĆNA PROSTORIJA	16,50	13,79
22	HODNIK	19,40	17,27
23	POMOĆNA PROSTORIJA	12,52	8,20
24	POMOĆNA PROSTORIJA	17,64	13,89
25	POMOĆNA PROSTORIJA	16,30	13,79
		600,54 m	788,04 m²
OTVORENI PROSTORI			
OP-01	TERASA	257,55	1068,42
OP-02	TRIBUNA	146,95	112,68
OP-03	SPOJNE STEPENICE	22,50	14,79
		447,00 m	1295,89 m²
		1.041,49 m	1.463,94 m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA	
-BRUTO površina - zatvoreni delovi objekta	900,00m²
-BRUTO površina - otvoreni delovi objekta	701,00m²
Ukupna BRUTO površina	1601,00m²
Ukupna NETO površina	1463,94m²
	-3% za malter: 1420,05m²

dba Vrstu tehničke dokumentacije: **IDEJNO REŠENJE** Broj projekta i datum: **E_18/2024/IDR_1**

Naručilac: **GRAD KRALJEVO** Trg Jovana Sarića 1, Kraljevo
 Projekat: **PROJEKAT ARHITEKTURE** Broj ugovora: **MP:**

Objekat i lokacija: **NOVA GRADNJA FUDBALSKI KOMPLEKS U JARČUJKU, Kraljevo**

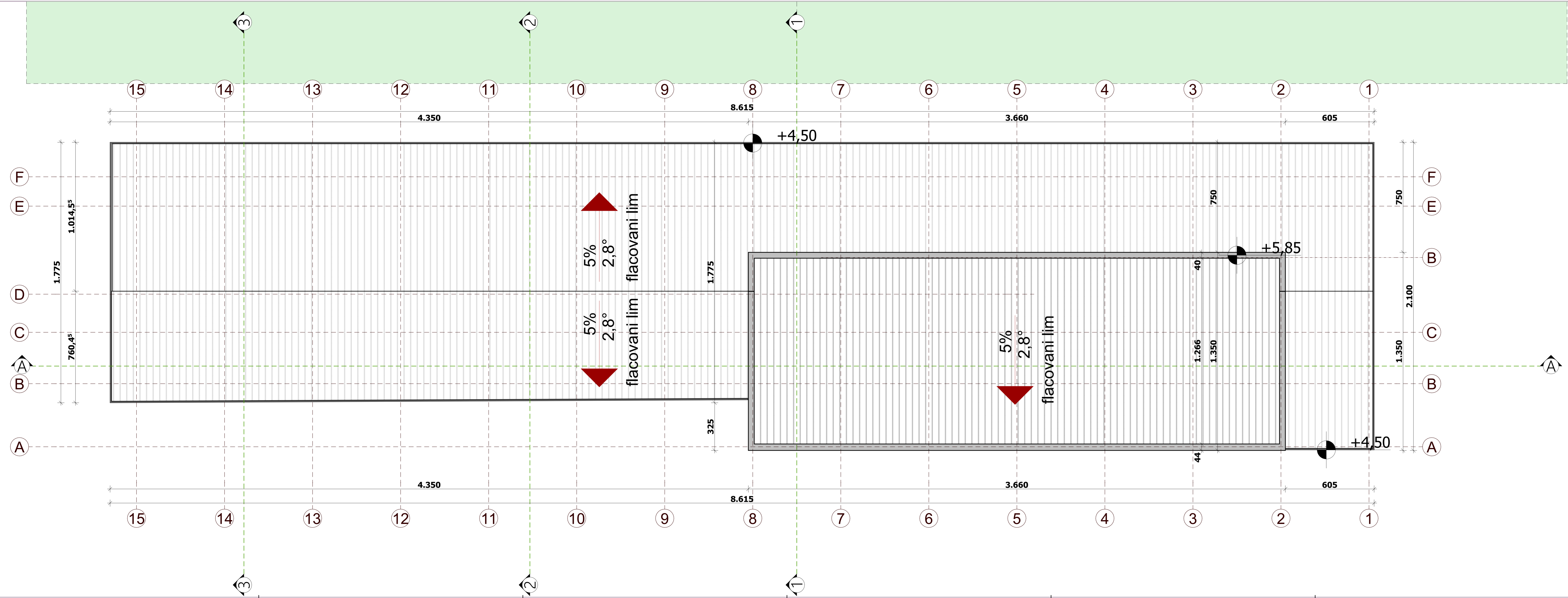
Autori: **Dragana Betos, dia** | Odgovorni projektant i br. lic: **Dorđe Bajilo, dia** (licenca 300 ET/10 07)

Projektant i projektant saradnik: **Dragana Betos, dia**

Naziv crteža: **OSNOVA PRIZEMLJA** Razmera: **R 1:100**

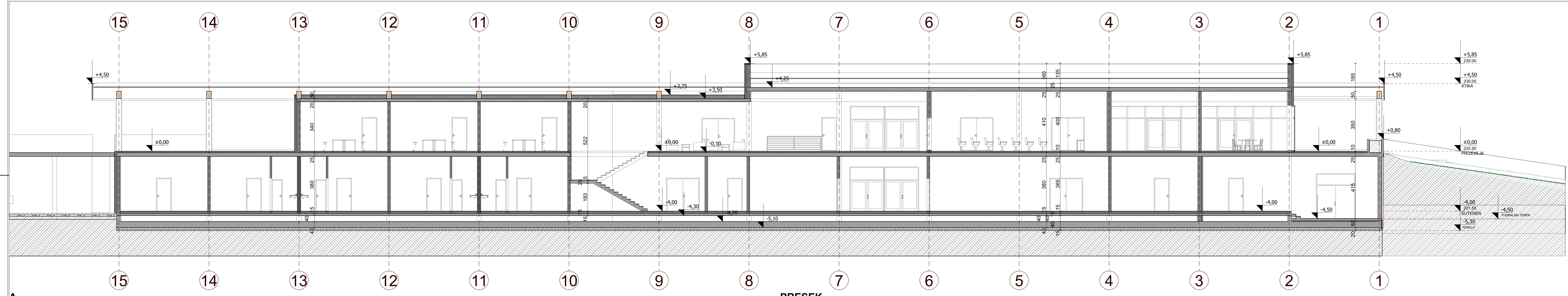
Napomene: **IDR** Sveska I list: **3**

Bil crteži i prateća dokumenta su zaštićena autorskim pravima i vlasništvo su odgovornog projektanta, odnosno projektne organizacije. Kopiranje crteža, specifikacija i prateće dokumentacije zabranjeno je bez pismene saglasnosti odgovornog projektanta. Sva dokumentacija je sa vlašću autora. Sva prateća dokumenta, a posebno nacrti, su predložena na razmatranje organu. Sva mere uzeti na licu mesta. Modifikacije same su saglasnost odgovornog projektanta.



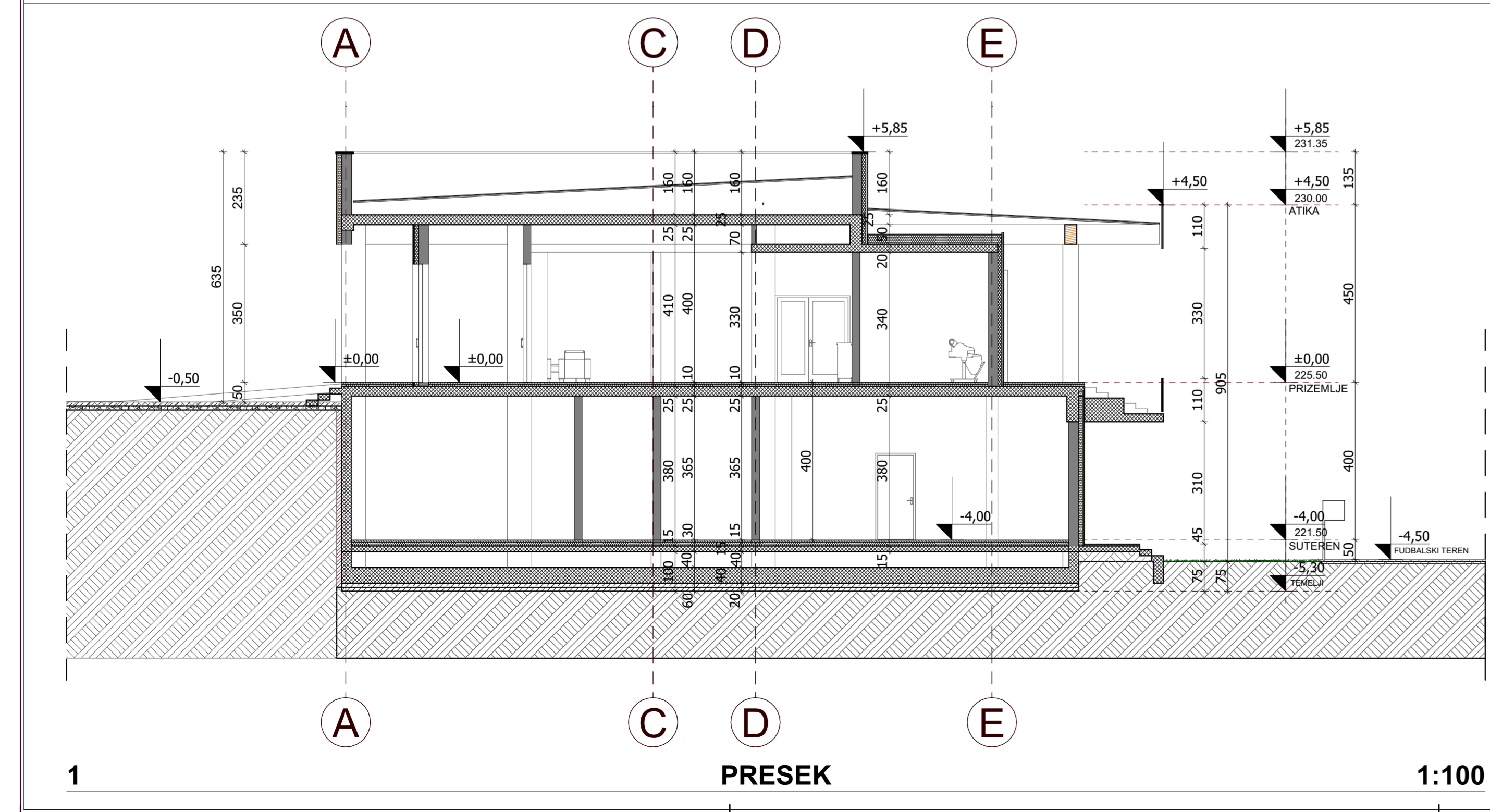
dba Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE Jovana Cvijica 10, 21000 Novi Sad Tel/faksa: 021 270 1112 E-mail: office@dba.rs	Broj projekta i datum: E_18/2024/IDR_1 Septembar 2024.	
	Naručilac: GRAD KRALJEVO Trg Jovana Sarića 1, Kraljevo	
Projektat: PROJEKAT ARHITEKTURE		Broj ugovora: MP:
Objekat i lokacija: NOVA GRADNJA FUDBALSKI KOMPLEKS U JARČUJKU, Kraljevo Katastarska parcela K.P. 1669/1, 1671/1, 1672, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1, 1682/1 K.O. Kraljevo Dragana Betos, dia Odgovorni projektant i br. lic. Đorđe Bajilo, dia licenca (300 ET/10 07)		Autori: Dragana Betos, dia
Projektant i projektant saradnici: Dragana Betos, dia		Naziv crteža: OSNOVA KROVNIH RAVNI
Napomene: Svi crteži i prateći dokumenti su zaštićeni autorskim pravima i vlasništvo su odgovornog projektanta, odnosno projekatne organizacije. Kopiranje, distribucija, upotreba u druge dokumentacije zabranjeno je bez pismene saglasnosti odgovornog projektanta. Sva dokumentacija iz ovog projekta je stvar ovlašćenih projekatnih organizacija, a predmetna rešenja su usaglašena sa nadležnim organom. Sva mere uzeti na licu mesta. Modifikacije samo uz saglasnost odgovornog projektanta.		Razmera: R 1:100 Sveska i list: sveska 01, list: 4





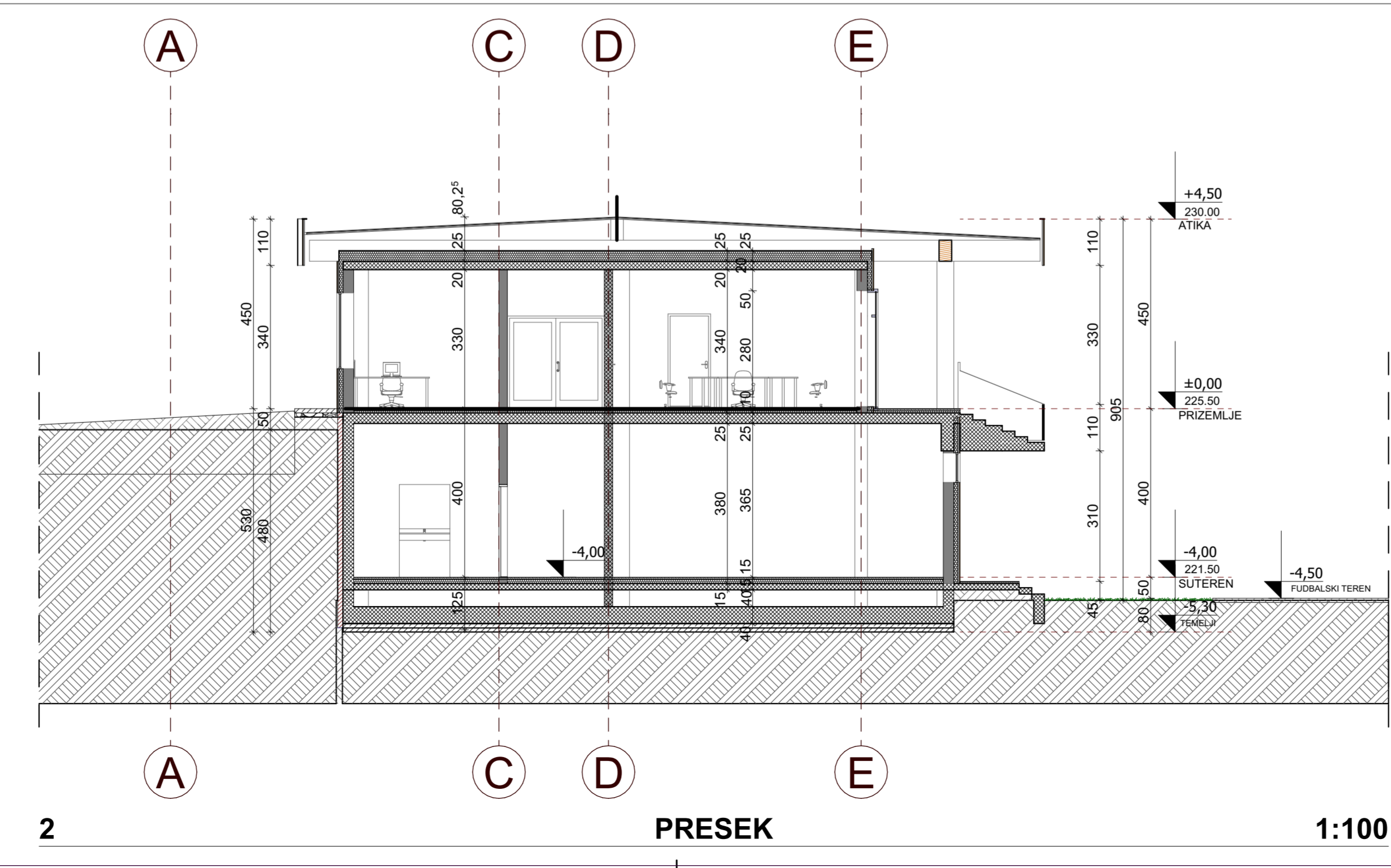
PRESEK

1:100



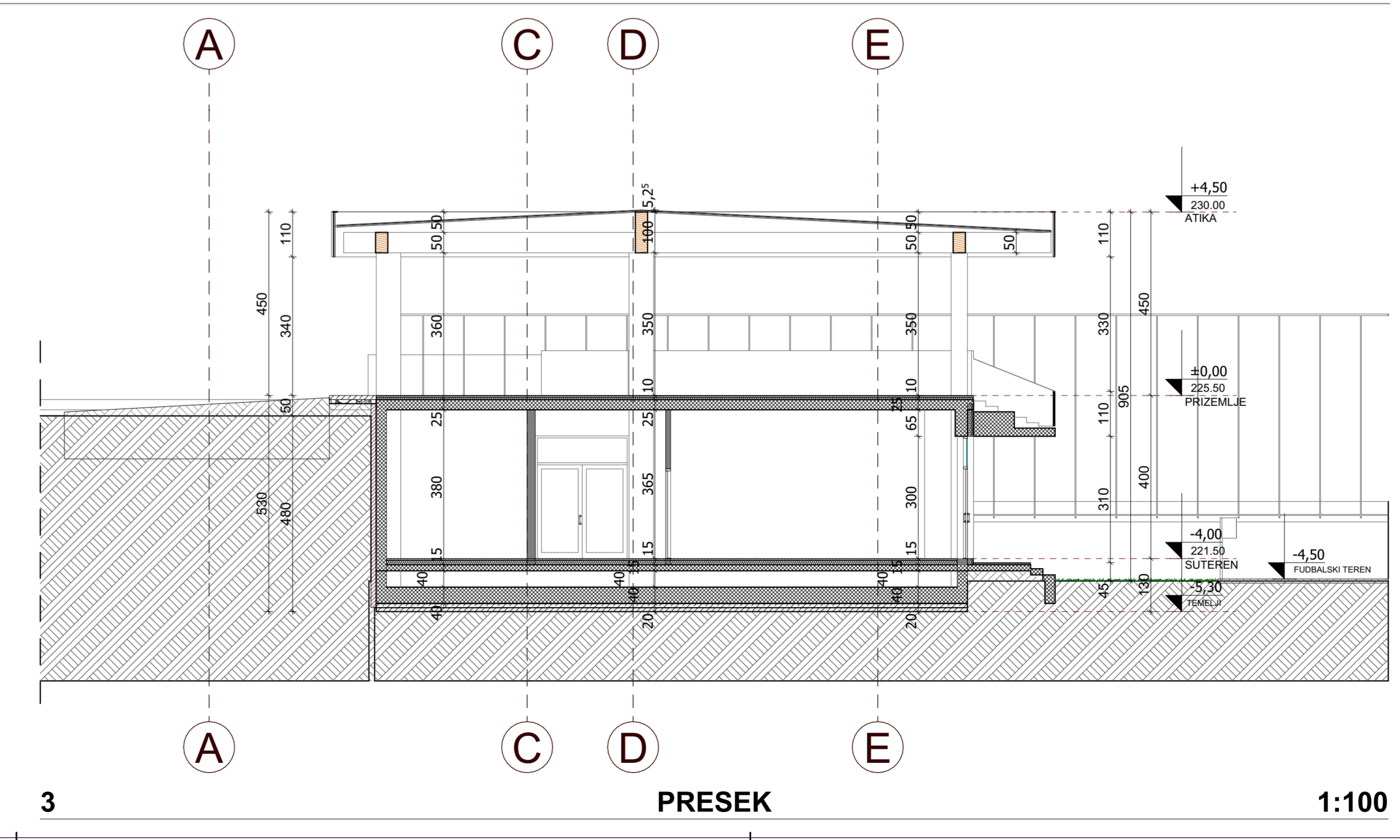
PRESEK

1:100



PRESEK

1:100

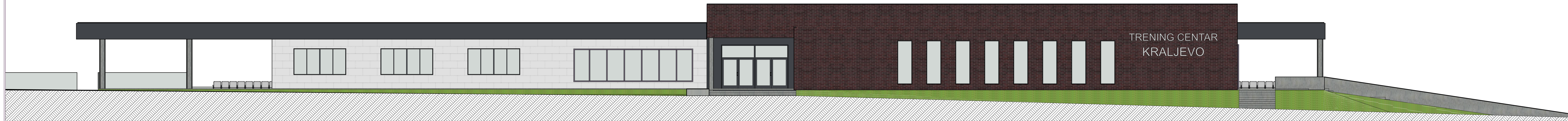


PRESEK

1:100

	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	Broj projekta i datum: E_18/2024/IDR_1
	Naručilac: GRAD KRALJEVO Trg Jovana Sarića 1, Kraljevo	Projekat: PROJEKAT ARHITEKTURE
Objekat i lokacija: NOVA GRADNJA FUDBALSKI KOMPLEKS U JARČUJKU, Kraljevo	Katastarska parcela K.P. 1609/1, 1671/1, 1672, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1, 1682/1 K.O. Kraljevo Dragana Betos, dia Đorđe Bajilo, dia licenca (300 ET/10 07)	Autori: Dragana Betos, dia Đorđe Bajilo, dia
Projektant i projektant saradnici: Dragana Betos, dia	Naziv crteža: PRESECI 1-1, 2-2, 3-3, A-A	Razmera: R 1:100
Napomene: Svi crteži i prateća dokumenta su zaštićena autorskim pravima i vlasništvo su odgovornog projektanta, odnosno projektne organizacije. Kopiranje crteža, upotreba crteža u pratećoj dokumentaciji zabranjeno je bez pismene saglasnosti odgovornog projektanta. Sva dokumentacija iz ovog projekta ostaje u vlasništvu ovog projekta, a predmetna rešenja se ne mogu koristiti bez pismene saglasnosti odgovornog projektanta.	Sveska i list: sveska 01, list: 5	

130x420



JUŽNA FASADA

IZGLED

1:100



SEVERNA FASADA

IZGLED

1:100



ZAPADNA FASADA

IZGLED

1:100



ISTOČNA FASADA

IZGLED

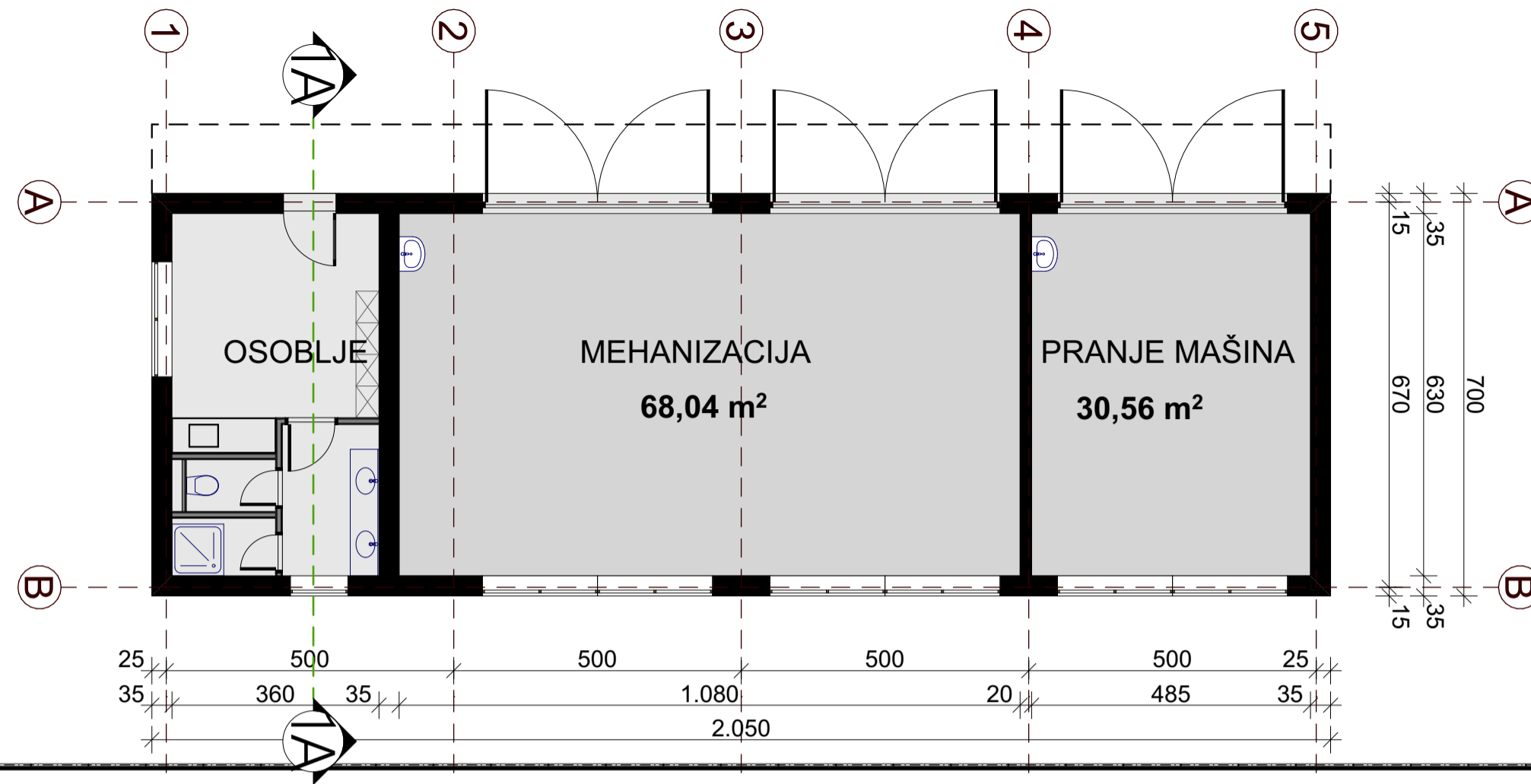
1:100

dba	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	Broj projekta i datum:	E_18/2024/IDR_1
	Naručilac:	GRAD KRALJEVO Trg Jovana Sarića 1, Kraljevo	Projekat:	PROJEKAT ARHITEKTURE
	Objekat i lokacija:	NOVA GRADNJA FUDBALSKI KOMPLEKS U JARČUJKU, Kraljevo	Projekant i projekantni saradnici:	Dragana Betos, dia Dorđe Bajilo, dia
	Autori:	Katastarska parcela K.P. 1669/1, 1671/1, 1672, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1, 1682/1 K.O. Kraljevo	Projekant i projekantni saradnici:	Dragana Betos, dia
	Napomene:	Svi crteži i prateća dokumenta su zaštićena autorskim pravima i vlasništvo su odgovornog projektanta, odnosno projektne organizacije. Kopiranje crteža, specifikacija i prateće dokumentacije zabranjeno je bez pismene saglasnosti odgovornog projektanta. Sva dokumentacija iz 3D vizuelizacija su stvarne slike, a ne 3D model. Modifikacije samo uz saglasnost odgovornog projektanta.		
			Razmera:	R 1:100
			Sveska i list:	sveska 01, list: 6

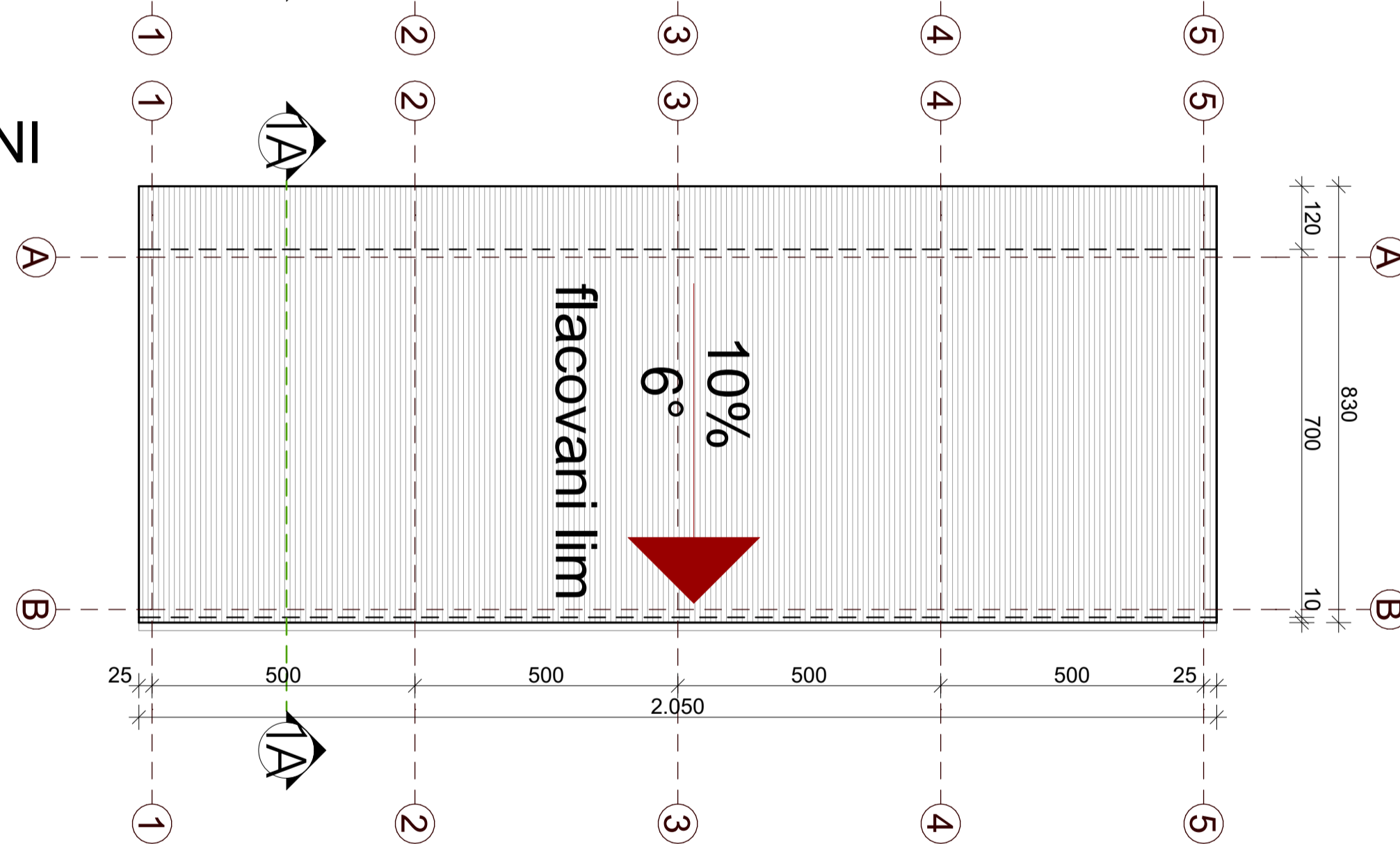


IDR

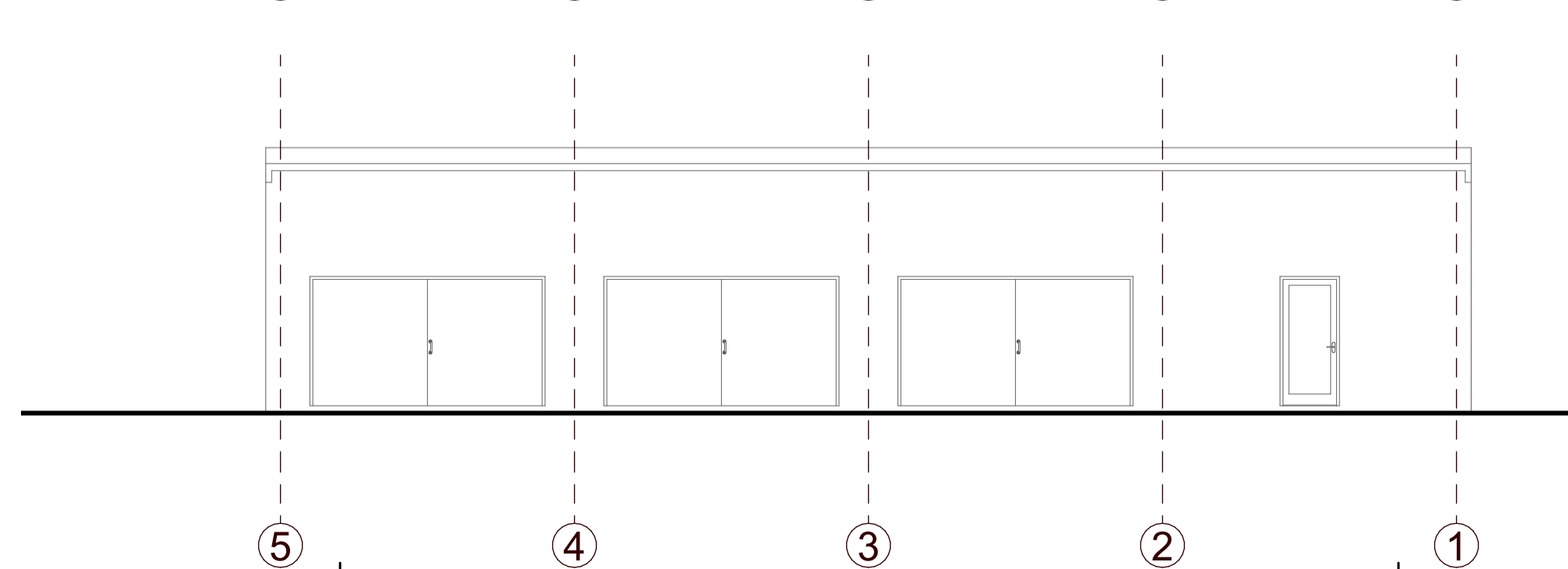
OSNOVA



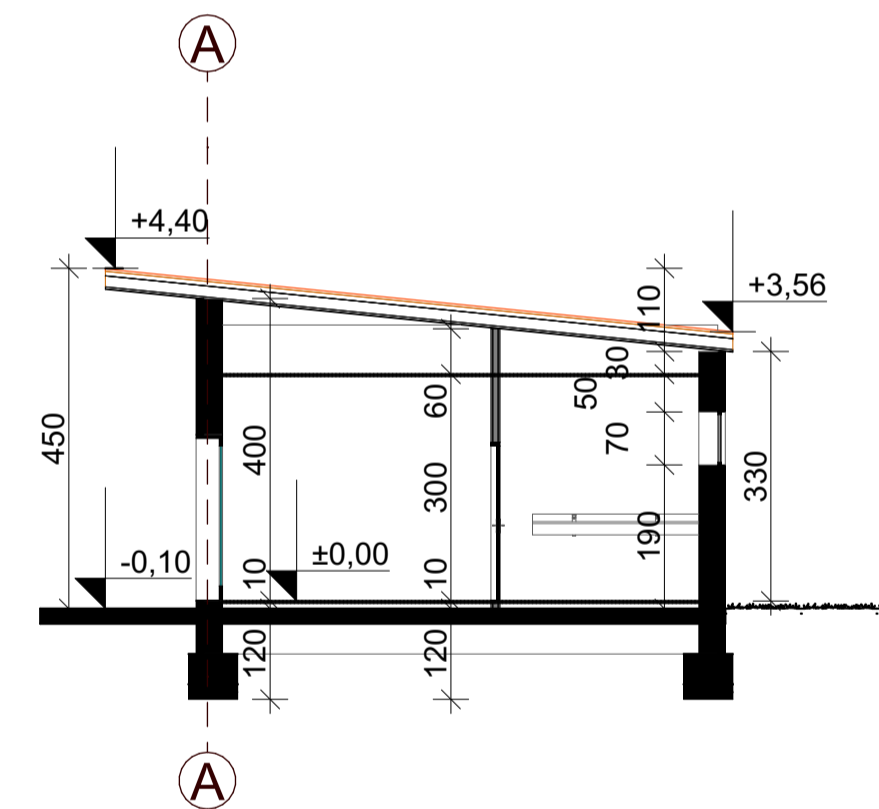
KROVNE RAVNI



IZGLED



PRESEK



2 POMOĆNI OBJEKAT - OSTAVA ZA MEHANIZACIJU			
r.br.	Prostorija	Obim	Površina
SOBA_01			
01	PROSTORIJA ZA OSOBLJE	15,52	13,88
02	TOALET	8,62	4,42
03	TUS	5,60	1,80
04	WC	4,90	1,39
05	OSTAVA ZA MEHANIZACIJU	34,20	68,04
06	PERIONICA	22,30	30,56
		91,14 m	120,09 m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA	
Ukupna BRUTO površina	143,00m ²
Ukupna NETO površina	120,09m ²
-3% za malter= 116,49m ²	

dba	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE Jovana Cvijica 10, 21000 Novi Sad Telfaks 021 270 1112 E-mail: office@dba.rs	Broj projekta i datum: E_18/2024/IDR_1
	Naručilac: GRAD KRALJEVO Trg Jovana Sarića 1, Kraljevo	Septembar 2024.
Projekat:	PROJEKAT ARHITEKTURE	Broj ugovora:
Objekat i lokacija:	NOVA GRADNJA FUDBALSKI KOMPLEKS U JARČUJKU, Kraljevo Katastarska parcela K.P. 1669/1, 1671/1, 1672, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1, 1682/1 K.O. Kraljevo	MP:
Autori:	Dragana Betos, dia Đorđe Bajilo, dia	Odgovorni projektant i br. lic. Đorđe Bajilo, dia licenca (300 E710 07)
Projektant i projektanti saradnici:	Dragana Betos, dia	
Naziv crteža:	POMOĆNI OBJEKAT ZA SMEŠTAJ MEHANIZACIJE	Razmera: R 1:100
Napomene:	Svi crteži i prateća dokumenta su zaštićena autorskim pravima i vlasništvo su odgovornog projektanta, odnosno projektne organizacije. Kopiranje crteža, specifikacija i prateće dokumentacije zabranjeno je bez pismene saglasnosti odgovornog projektanta. Sva dokumentacija će biti verifikovana od strane izvođača pre početka radova, a pronađene različice će biti usaglašene sa nadzornim organom. Sve mere uzeti na licu mesta. Modifikacije samo uz saglasnost odgovornog projektanta.	IDR Sveska i list: sveska 01, list: 7