

0- GLAVNA SVESKA

INVESTITOR: GRAD KRALJEVO,
Trg Jovana Sarića 1, Kraljevo

OBJEKAT: IZGRADNJA
FUDBALSKI KOMPLEKS u Jarčujku, Kraljevo
na k.p. K.P. 1669/1, 1671/1, 1672, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677,
1678/1, 1682/1 KO KRALJEVO

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **IDR - IDEJNO REŠENJE**

VRSTA RADOVA: IZGRADNJA

GLAVNI
PROJEKTANT: Đorđe Bajilo, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 E710 07
Potpis:



Broj tehničke
dokumentacije: **E_18/2024/IDR_1**

Mesto i datum: Novi Sad, oktobar 2024. godine

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su uradila elaborate i studije
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Specifikacija posebnih delova
0.10.	Projektni zadatak
0.11.	Grafički prilozi

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA:

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13- US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- dr. Zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Službeni glasnik RS”, br. 96 /23.) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

Za izradu IDR – idejnog rešenja za
IZGRADNJU FUDBALSKEG KOMPLEKSA u Jarčujku, Kraljevo
na k.p. K.P. 1669/1, 1671/1, 1672, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1, 1682/1 KO KRALJEVO, određuje se:

Đorđe Bajilo, diplomirani inženjer arhitekture,
licenca broj: 300 E710 07

Investitor:

Odgovorno lice/ zastupnik:

Pešat i potpis:

Mesto i datum:

Novi Sad, oktobar 2024. godine

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA**IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA PROJEKTA**


Glavni projektant **IDR – idejnog rešenja za**
IZGRADNJU FUDBALSKOG KOMPLEKSA u Jarčujku, Kraljevo
na k.p. K.P. 1669/1, 1671/1, 1672, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1, 1682/1 KO KRALJEVO

Đorđe Bajilo, diplomirani inženjer arhitekture,
licenca broj: 300 E710 07


IZJAVLJUJEM

Da su delovi projekta za idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta:


da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta

Glavni projektant IDR :	Đorđe Bajilo , diplomirani inženjer arhitekture
Broj licence:	licenca broj: 300 E710 07
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	E_018/2024/IDR
Mesto i datum:	Novi Sad, oktobar 2024. godine

**0.6 PODACI O PROJEKTANTIMA I LICIMA KOJA SU URADILA
PROJEKTE I ELABORATE****0 GLAVNA SVESKA**

Projektant:	"đorđe bajilo arhitekti" doo, Jovana Cvijića 10, Novi Sad
Glavni projektant :	Đorđe Bajilo, dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 E710 07
Potpis:	

1 PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant:	"đorđe bajilo arhitekti" doo, Jovana Cvijića 10, Novi Sad
Odgovorni projektant :	Đorđe Bajilo, dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 E710 07
Potpis:	

0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**

Tip objekta:	Slobodnostojeći objekti		
Vrsta radova:	IZGRADNJA		
Kategorija objekta:	G		
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%)	Klasifikaciona oznaka:	
		FUDBALSKI CENTAR –kategorija G	
GLAVNI OBJEKAT	12,19%	V	122012 - poslovne zgrade preko 400m2
POMOĆNI OBJEKAT ZA SMEŠTAJ MEHANIZACIJE	0,55%	A	241221- garaže i druge zgrade za smeštaj poljoprivrednih mašina
TRIBINE (uz teren br.2)	1,07%	G	241221- ostale građevine za sport i rekreaciju
FUDBALSKI TERENI	84,67%	G	241100 – sportski tereni
TERENI ZA PADEL	1,53%	G	241100 – sportski tereni
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije „Jarčujak“ (Službeni list grada Kraljeva, br. 13/2013, 24/2013, 22/2018 i 26/2018)		
Grad/ opština:	Grad Kraljevo		
Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela I katastarska opština objekata/ radova koji su predmet zahteva:	br.parcele K.P. 1669/1, 1671/1, 1672, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1, 1682/1 KO KRALJEVO		
Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela I katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	br.parcele 1607/1 KO KRALJEVO		
Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela I katatarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/ priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna I izlazna mesta, revizionna okna, I sl.) koji su predmet zahteva:	/		
Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela I katastarska opština na kojima se	/		

nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	
Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela I katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):	/
Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela I katastarska opština na kojima se alaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	/
Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela I katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:	br.parcele 1607/1 KO KRALJEVO
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU (DCEE, vodovod, kanalizacija, toplovod, gasavod, telekomunikacije I dr)	
VODOVOD I KANALIZACIJA	
Priključak na (instalacija, mreža)	<p>Predviđeni novi priključci na javnu mrežu vodovoda i kanalizacije</p> <p><u>Vodovod - predviđen novi priključak na javnu vodovodnu mrežu</u></p> <p>Procenjeni kapaciteti priključaka vodovoda :</p> <p>Sanitarna voda : 2.72 l/s</p> <p>Hidrantska voda : 20 l/s (unutrašnja 5 l/s + 15 l/s spoljašnja)</p> <p>Zalivni sistem : 7.0 l/s</p> <p>Predviđen priključni cevovod PEHD d160 (DN 150) mm</p> <p><u>Fekalna - predviđen novi priključak na javnu kanalizacionu mrežu upotrebljenih voda .</u></p> <p>Predviđena 2 priključka.</p> <p>Procenjeni kapaciteti priključaka :</p> <p>Fekalna kanalizacija – priključak 1: 5.00 l/s</p> <p>Previđen separator masti i ulja za tehnološku vodu.</p> <p>Fekalna kanalizacija – priključak 2: 3.80 l/s</p> <p><u>Atmosferska kanalizacija</u></p> <p>Predviđen priključak- izlivanje u potok Čađevac . Predviđena 2 izliva.</p> <p>Procenjeni kapaciteti priključaka :</p> <p>Izliv 1 - Q= 83,5 l/s</p> <p>Predviđen priključni cevovod dn315 mm i izlivna građevina.</p> <p>Predviđen separator naftnih derivata, masti i ulja.</p>

	Izliv 2 - Q= 134,5 l/s Predviđen priključni cevovod dn400 mm i izlivna građevina. Predviđen separator naftnih derivata, masti i ulja.
Ukupan kapacitet	
Vrsta priključka	Trajni priključak
Vrsta mernog uređaja	Vodomeri za hidrantsku, sanitarnu mrežu i zalivni sistem
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/ parcelama(ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE	
Priključak na (instalacija, mreža)	U IDR je predviđeno: Predviđena jednovremena vršna snaga novopredviđenog objekta iznosi 600kW. Predmetni objekat je jedna i nezavisna funkcionalna celina. Napajanje predmetnog objekta se predviđa iz nove sopstvene zidane transformatorske stanice kapaciteta do 1x1000kVA (u koju se ugrađuje 1 energetski transformator 630kVA). Na situaciji je prikazan predlog pozicije nove transformatorske stanice. Mesto merenja: srednji napon.
Ukupan kapacitet	U IDR je predviđeno: Predviđena jednovremena vršna snaga predmetnog objekta iznosi 600kW
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	Vrsta mernog uređaja Kompletna indirektna merna grupa na SN strani u ormanu mernog mesta. Mesto merenja: srednji napon.
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	1 funkcionalna jedinica (nezavisna funkcionalna celina)
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/ parcelama(ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/

TELEKOMUNIKACIONE INSTALACIJE (telekomunikacije): Telekom Srbija:	
Priključak na (instalacija, mreža)	U IDR se predviđa sledeće: Projektom je predviđena električna instalacija telekomunikacionih i signalnih instalacija -priklučenje objekta na JTM (Javnu telekomunikacionu mrežu). Projektom je predviđena kablovska kanalizacija na predmetnoj parceli, od pristupne tačke (predlog položaja pristupne tačke dat na situaciji) do predmetnog objekta.
Ukupan kapacitet	U IDR se predviđa sledeće: Projektom se predviđa kablovska kanalizacija za optički privodni kabel na predmetnoj parceli. Za potrebe novopredviđenog objekta potrebno je obezbediti priključak na telekomunikacionu mrežu: -optičkim single mode telekomunikacionim kablom
Vrsta priključka	trajni
Vrsta mernog uređaja	
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	1 funkcionalna jedinica (nezavisna funkcionalna celina)
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/ parcelama(ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
<i>Napomena: Grejanje objekta je sistemom toplotnih pumpi</i>	

LOKACIJSKI USLOVI:

Uslovi:	Broj:
	Datum:
	Broj:
	Datum:

USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE:

Izdate saglasnosti: /	Broj:
	Datum:
	Broj:
	Datum:

SAGLASNOSTI:

Izdate saglasnosti:	Broj:
	Datum:
	Broj:
	Datum:
Izdate saglasnosti:	Broj:
	Datum:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI:

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcele/ parcela:	KP 1669/1-deo, 1671/1, 1672, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1, 1682/1 KO Kraljevo Ukupno: 53.392,80 m2
	FUDBALSKI KOMPLEKS	Objekti u sklopu fudbalskog centra <ul style="list-style-type: none"> • GLAVNI OBJEKAT • POMOĆNI OBJEKAT ZA SMEŠTAJ MEHANIZACIJE • FUDBALSKI TERENI SA TRIBINAMA: <ul style="list-style-type: none"> – 2 terena dim 68x105 – 1 teren dim 66x52 (1/2 fudbalskog terena) • TERENI ZA PADEL – 2 KOM
	Ukupna BRGP (1 za svaki pojedinačni objekat, ako ih ima više):	<ul style="list-style-type: none"> • GLAVNI OBJEKAT: BRGP=1601,00m2 • POMOĆNI OBJEKAT ZA SMEŠTAJ MEHANIZACIJE: BRGP=143,00m2 • TRIBINE_teren br.2: BRGP=280,00m2 <u>UKUPNO OBJEKTI I TRIBINE: 2.024,00m2</u> • FUDBALSKI TERENI_2,5 kom: BRGP=22.168,00m2 • TERENI ZA PADEL_2 kom: BRGP=400,00m2 <u>UKUPNO SPORTSKI TERENI: 22.568,00m2</u> <p>Ukupna BRGP objekti+ tereni: 24.592,00m2</p>
	Ukupna BRUTO izgrađena površina:	<ul style="list-style-type: none"> • GLAVNI OBJEKAT: BRGP=3.191,00m2 • POMOĆNI OBJEKAT ZA SMEŠTAJ MEHANIZACIJE: BRGP=143,00m2 • TRIBINE_teren br.2: BRGP=280,00m2 <u>UKUPNO OBJEKTI I TRIBINE: 3.614,00m2</u> • FUDBALSKI TERENI_2,5 kom: BRGP=22.168,00m2 • TERENI ZA PADEL_2 kom: BRGP=400,00m2 <u>UKUPNO SPORTSKI TERENI: 22.568,00m2</u> <p>Ukupna BRGP objekti+ tereni: 26.182,00m2</p>
	Ukupna NETO površina:	<ul style="list-style-type: none"> • GLAVNI OBJEKAT: NETO=2.811,29m2 • POMOĆNI OBJEKAT ZA SMEŠTAJ MEHANIZACIJE: BRGP=116,49m2 • TRIBINE_teren br.2: BRGP=280,00m2 <u>UKUPNO OBJEKTI I TRIBINE: 3.207,78m2</u> • FUDBALSKI TERENI_2,5 kom: BRGP=22.168,00m2 • TERENI ZA PADEL_2 kom: BRGP=400,00m2 <u>UKUPNO SPORTSKI TERENI: 22.568,00m2</u> <p>Ukupna BRGP objekti+ tereni: 25.775,78m2</p>

BRUTO površina prizemlja:	<ul style="list-style-type: none"> • GLAVNI OBJEKAT: BRGP=1601,00m² • POMOĆNI OBJEKAT ZA SMEŠTAJ MEHANIZACIJE: BRGP=143,00m² • TRIBINE_teren br.2: BRGP=280,00m² <li style="text-align: right;"><u>UKUPNO OBJEKTI I TRIBINE: 2.024,00m²</u> • FUDBALSKI TERENI_2,5 kom: BRGP=22.168,00m² • TERENI ZA PADEL_2 kom: BRGP=400,00m² <li style="text-align: right;"><u>UKUPNO SPORTSKI TERENI: 22.568,00m²</u> Ukupna BRGP objekti+ tereni: 24.592,00m²
Površina zemljišta pod objektom/ zauzetost:	<ul style="list-style-type: none"> • GLAVNI OBJEKAT: BRGP=1601,00m² • POMOĆNI OBJEKAT ZA SMEŠTAJ MEHANIZACIJE: BRGP=143,00m² • TRIBINE_teren br.2: BRGP=280,00m² <li style="text-align: right;"><u>UKUPNO OBJEKTI I TRIBINE: 2.024,00m²</u> • FUDBALSKI TERENI_2,5 kom: BRGP=22.168,00m² • TERENI ZA PADEL_2 kom: BRGP=400,00m² <li style="text-align: right;"><u>UKUPNO SPORTSKI TERENI: 22.568,00m²</u> Ukupna BRGP objekti+ tereni: 24.592,00m²
Spratnost (nadzemnih I podzemnih etaža):	<ul style="list-style-type: none"> • GLAVNI OBJEKAT: Su+Pr • POMOĆNI OBJEKAT ZA SMEŠTAJ MEHANIZACIJE: Pr • TRIBINE_teren br.2: Pr • FUDBALSKI TERENI_2.5 kom: / • TERENI ZA PADEL_2 kom: /
Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat I dr.) prema lokacijskim uslovima:	<ul style="list-style-type: none"> • GLAVNI OBJEKAT: 6,40m • POMOĆNI OBJEKAT ZA SMEŠTAJ MEH.: 4.50m • TRIBINE_teren br.2: / • FUDBALSKI TERENI_2.5 kom: / • TERENI ZA PADEL_2 kom: /
Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat I dr.):	<ul style="list-style-type: none"> • GLAVNI OBJEKAT: 231.35 mnv • POMOĆNI OBJEKAT ZA SMEŠTAJ MEH.: 227,5 mnv • TRIBINE_teren br.2: 225,00 mnv • FUDBALSKI TERENI: teren br.1: 221,00 mnv teren br.2: 223,00 mnv • TERENI ZA PADEL_2 kom: 221,00 mnv
Spratna visina:	<ul style="list-style-type: none"> • GLAVNI OBJEKAT: Su= 4.0m, Pr=4.5m • POMOĆNI OBJEKAT ZA SMEŠTAJ MEH.: 4m • TRIBINE_teren br.2: / • FUDBALSKI TERENI: / • TERENI ZA PADEL: /

Posebni delovi objekta:	broj stanova:	/
	Broj poslovnih prostora:	1
	Broj garaža/ garažnih mesta:	/
	Broj parking mesta:	Parking mesta za auta: <ul style="list-style-type: none"> • Izdvojeni parking (desno od ulaza): 90 PM • Parking ispred glavnog objekta: 40 PM • <u>Parking za osobe sa invaliditetom</u> 5PM <p style="text-align: right;">Ukupno: 135PM</p> <ul style="list-style-type: none"> • PM za vozila hitne pomoći i MUPa: 3 PM • PM za autobuse: 5 PM
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	<ul style="list-style-type: none"> • GLAVNI OBJEKAT: Ventilisana fasada, kontaktna fasada, fasadne listele • POMOĆNI OBJEKAT ZA SMEŠTAJ MEHANIZACIJE: Malterisana fasada • TRIBINE_teren br.2: Beton • FUDBALSKI TERENI_2 kom: / • TERENI ZA PADEL_2 kom: /
	Orijentacija slemena:	<ul style="list-style-type: none"> • GLAVNI OBJEKAT: Istok-zapad • POMOĆNI OBJEKAT ZA SMEŠTAJ MEHANIZACIJE: sever- jug • TRIBINE_teren br.2: / • FUDBALSKI TERENI_2 kom: / • TERENI ZA PADEL_2 kom: /
	Nagib krova:	<ul style="list-style-type: none"> • GLAVNI OBJEKAT: 5% (2,8°) • POMOĆNI OBJEKAT ZA SMEŠTAJ MEH.: 10% (6°) • TRIBINE_teren br.2: / • TRAFO STANICA: / • FUDBALSKI TERENI_2 kom: / • TERENI ZA PADEL_2 kom: /
	Materijalizacija krovova:	<ul style="list-style-type: none"> • GLAVNI OBJEKAT: falcovani lim • POMOĆNI OBJEKAT ZA SMEŠTAJ MEHANIZACIJE: falcovani lim • TRIBINE_teren br.2: / • FUDBALSKI TERENI_2 kom: / • TERENI ZA PADEL_2 kom: /
Procenat zelenih površina:	(dato lokacijskim uslovima) (samo u IDP,PGD,PZI I PIO)	/
Indeks zauzetosti:	(dato lokacijskim uslovima) (samo u IDP,PGD,PZI I PIO)	/
Indeks izgrađenosti:	(dato lokacijskim uslovima) (samo u IDP,PGD,PZI I PIO)	/
Način grejanja:	<ul style="list-style-type: none"> • GLAVNI OBJEKAT: toplotne pumpe vazduh voda • POMOĆNI OBJEKAT ZA SMEŠTAJ MEHANIZACIJE: (deo za zaposlene) struja 	

	<ul style="list-style-type: none">• TRIBINE_teren br.2: /• TRAFI STANICA: /• FUDBALSKI TERENI_2 kom: /• TERENI ZA PADEL_2 kom: /
Druge karakteristike objekta:	Kapacitet tribina_broj mesta za gledaoce: <ul style="list-style-type: none">• Glavni objekat_teren br. 1: 238• Teren br.2: 162 Ukupno povećanje kapaciteta: 400 mesta
Predračunska vrednost objekta:	Ukupno 295.000.000,00 dinara

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

Idejnim rešenjem urađen je projekat za izgradnju FUDBALSKOG KOMPLEKSA u naselju Jarčujak u Kraljevu.

Projekat je izrađen na osnovu Projektnog zadatka, izdatih informacija o lokaciji i katastarsko topografskog plana izrađenog od strane ovlašćene geodetske organizacije.

Lokacija predviđena za izgradnju FUDBALSKOG KOMPLEKSA u Jarčujku se nalazi u južnom, obodnom delu građevinskog područja naselja Jarčujak uz državni put 1.B reda br.22 (ulica Adranska). Predmetna lokacija obuhvata Urbanističku celinu 1.2 - Park-šuma i Urbanistička celina 1.5 – Poslovne delatnosti i zauzima površinu oko 7,0 ha. Prostor obuhvaćen FUDBALSКИМ КОМPEКСОМ u Jarčujku sa zapada, severa i severoistoka se graniči sa Zonom porodičnog stanovanja sa poslovanjem, a sa jugoistoka se graniči sa Urbanističkom celinom 1.3 Park-šuma. Planskom dokumentacijom je, u okviru predmetne lokacije obuhvaćene urbanističkim projektom FUDBALSKOG KOMPEKSOM u Jarčujku, moguće graditi poslovne objekte i objekte kompatibilne namene u koje spadaju sportsko-rekreativni objekti, a maksimalna planirana spratnost je P+2. Planom je previđeno kompletno opremanje ulice Adranske komunalnom infrastrukturom.

Lokacija

Lokacija obuhvata katastarske parcele: 1669/1, 1671/1, 1672, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 i 1682/1 sve u K.O. Kraljevo.



Slika 1. Obuhvat projekta_ postojeće stanje

Fudbalski kompleks pozicioniran je na više katastarskih parcela. Konfiguracija terena je u padu od juga ka severu, odnosno od državnog puta ka postojećem potoku. Fudbalski tereni postavljeni su u pravcu istok – zapad.

Funkcionalana organizacija kompleksa

Projektovano rešenje predstavlja savremeni trening centar koji će pružiti mogućnost za da organizuju i realizuju kontinuirani treninzi i pripreme perspektivnih i vrhunskih sportista u okviru nadležnih nacionalnih fudbalskih saveza i drugih sportskih organizacija koji realizuju programe kojima se ostvaruje opšti interes u oblasti sporta. Prostor je arhitektonski artikulisan, ograđen u okvirima prostornih kapaciteta i mogućnosti koje dato okruženje nosi.

Unutar kompleksa su jasno definisani prostori i njihova namena.

Primarna namena kompleksa je formiranje savremenog fudbaskog trening centra "Fudbalskog saveza Regiona Zapadne Srbije" u svemu prema preporukama stručnih organa Fudbalskog saveza Srbije, a u skladu sa preporučenim sadržajima i parametrima sadržanim u UEFA regulativi (pre svega: "UEFA_Best Practice Guide to Training Centre Construction and Management").

U sklopu kompleksa fudbalskog centra predviđena je izgradnja više objekata, terena i prostora uklopljenih u jednu celinu. Glavni sadržaji kompleksa su:

- GLAVNI OBJEKT FUDBALSKOG KOMPLEKSA
- POMOĆNI OBJEKTI ZA SMEŠTAJ MEHNAIZACIJE ZA ODRŽAVANJE
- FUDBALSKI TERENI:
 - TEREN br.1: prirodna trava, dim polja za igru 68x105
 - TEREN br.2: veštačka trava, dim polja za igru 68x105
 - TEREN br.3: prirodna trava, dim polja za igru 66x52
- TEREN ZA PADEL_ukupno 2

Ceo kompleks je ograđen sa kontrolisanim ulazom kojem se pristupa sa kružnog toka. Unutar kompleksa projektovana je interna dvosmerna saobraćajnica širine 6m sa asfaltnim zastorom, postavljena paralelno sa trasom državnog puta, preko koje se obezbeđuje kolski pristup svim delovima kompleksa: parking prostoru, objektima i terenima. Uz sam glavni ulaz (sa desne strane ulaza) projektovan je parking prostor za posetioce dimenzija 5.0m x 2.5m sa čvrstim zastorom od prefabrikovanih betonskih elemenata – behaton ploča d=8cm, odgovarajućih karakteristika za ovu vrstu saobraćajnog opterećenja. 5 parkinga za autobuse projektovana su sa južne strane uz saobraćajnicu.

U skladu sa oblikom parcele i mogućnostima koje okruženje nosi, fudbalski tereni postavljeni su u pravcu istok-zapad, a glavni sadržaj kompleksa smešten je u glavnoj zgradi postavljenoj uz fudbalski teren br. 1.

Glavna zgrada i fudbalski teren br.1 predstavlja centralni i glavni sadržaj kompleksa, koji pored treninga pruža mogućnost organizovanja utakmica javnog karaktera, stručnih seminara i okupljanja. U režimu kad se na terenu održavaju utakmice javnog karaktera obezbeđeno je kontrolisano kretanje korisnika i sprečeno ukrštanje puteva posetilaca, sportista i zavaničnika.

Projektovanoj tribini omogućen je direktan pristup sa parkinga organizovanog uz ulaz u kompleks. Fudbalskom terenu omogućen je neometan pristup vozilima hitne pomoći, mupa i vatrogasnog vozila.

Ispred glavnog ulaza u Glavnu zgradu organizovan je parking prostor namenjen za sportiste i zvaničnike. Pristup autobusa je internom saobraćajnicom obezbeđen direktno do glavnog ulaza, dok je parking za autobuse obezbeđen u nastavku saobraćajnice.

U nastavku saobraćajnice projektovana je kružna okretnica spoljnog prečnika 29m koja obezbeđuje lako kretanje autobusa i vatrogasnih vozila.

Između objekata i saobraćajnica su predviđene površine za kretanje pešaka u vidu pešačkih staza i platoa sa završnom obradom od prefabrikovanih betonskih elemenata – behaton ploča debljine d=6 cm. Dispozicija ovih površina je takva da povezuje međusobno sadržaje u kompleksu. U okviru obodne zelene površine, severno od sportskih terena, projektovana je

kontinualna pešačka staza širine 120cm, koja zajedno sa manjim proširenjima formira uređenu parkovsku površinu. Projektovana materijalizacija ovih površina je malč na nabijenom tlu.

Nivelacionim planom su definisane karakteristične kote saobraćajnih površina, kao i podužni i poprečni nagibi na saobraćajnim površinama za efikasno odvodnjavanje.

Sve saobraćajne površine su oivičene ivičnjacima.

Objekti se sa aspekta zaštite od požara projektuju u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu od požara stambenih i poslovnih objekata i objekata javne namene (Sl.Glasnik RS br.22/2019).

Oprema urbanih prostora

Projektom spoljnog uređenja, predviđeno je opremanje pešačkih staza i platoa opremom javnih prostora. Na tranzitnim pešačkim pravcima projektovane su kante za otpatke na čeličnom nosaču. Kanta je sa nosačem od čeličnih cevi, pravougaonog profila, toplocinkovanih i elektrostatički ofarbanih prema RAL karti za metal u boji antracit, mat. Uložak izrađen od pocinkovanog čeličnog lima.

Na proširenim pešačkim površinama uz ulaze u objekat predviđeno je postavljanje kanti za odvojeno sakupljanje otpada (Slika 2). Kanta je promenljive visine i kreće se od 820-910mm, prečnika 620mm.

Na istoku obuhvata, uz novoprojektovani parking predviđeno je formiranje platoa za postavljanje komunalnog otpada. Plato je dimenzionisan za postavljanje 3 komunalna kontejnera i njemu se pristupa preko interne dvosmerne saobraćajnice.

U zapadnom delu obuhvata, neposredno uz novoprojektovanu kružnu saobraćajnicu odvaja se pešačka površina čija geometrija definiše proširenja na kojima je predviđeno postavljanje parkovskih klupa. Klupe su standardnih dimenzija, izrađene od dugotrajnih otpornih materijala.

Spoljno uđenje

Pre faze podizanja zelenih površina, a zbog odnosa prirodne konfiguracije terena i novoprojektovanih sadržaja, predviđene su intervencije u pogledu nivelisanja terena. Visinske razlike između pojedinih prostornih elemenata savladavaju se novoprojektovanim građevinsko-arhitektonskim elementima poput stepeništa, rampi i potpornih zidova, kao i zemljanih formacija u vidu škarpi. Nakon izvršenih nivelacionih radova, predviđeno je humuziranje svih površina na kojima je predviđeno ozelenjavanje.

Ozelenjavanje

Koncept ozelenjavanja je definisan u skladu sa namenom i funkcijom objekta. Postojeći dendrofon predstavlja u velikoj meri samoniklo rastinje sačinjeno od vrste *Robinia sp.* i projektom je predviđeno uklanjanje, a na novoprojektovanim zelenim površinama je predviđena sadnja dekorativnog biljnog materijala odgovarajućeg kvaliteta. Posebna pažnja pri odabiru sadnog materijala je usmerena ka biljnim vrstama i varijetetima koji su pogodni za sadnju u ekološkim uslovima koji vladaju na predmetnoj parceli.

Osnovni zahtevi su visok stepen adaptiranosti na postojeće mikroklimatske uslove, bezbednost korisnika (neotrovne vrste, bez trnja, teških plodova, neinvazivne, nealergene itd.), estetski i higijenski značaj itd.

Uz objekat i na površinama u neposrednoj blizini objekta, predviđena je sadnja visokodekorativnog sadnog materijala niže spratnosti. Kako bi se postigla reprezentativnost ovih površina, sade se kombinacije dekorativnog niskog šiblja i ukrasnih trava i perena.

Na novoprojektovanim parking prostorima, kao i uz interne saobraćajnice projektovano je formiranje linearnih zasada sačinjenih od vrsta lišćarskog drveća, u cilju postizanja zasene na velikim površinama pod čvrstim

zastorima. Uz jugozapadnu granicu obuhvata, gde prostorne mogućnosti dozvoljavaju, predviđeno je formiranje zaštitnog pojasa kombinacijom lišćarskog drveća i žbunastih vrsta.

U cilju ublažavanja negativnih efekata gradske sredine i formiranja prijatnog ambijenta za boravak korisnika, veće slobodne površine se upotpunjuju grupacijama visokog lišćarskog i četinarskog drveća u kombinaciji sa nižim drvećem i ukrasnim šibljem. Na taj način se velike zatravljene površine na manje parkovske mikroambijente sa opremom urbanih prostora. Kombinovanje listopadnih vrsta sa četinarskim vrstama postiže se sezonska dinamika i atraktivnost prostora tokom cele godine. Na novoprojektovanim škarpama i kosinama predviđena je sadnja vrsta koje imaju pozitivan uticaj na stabilizaciju tla.

Pored zone buduće saobraćajnice, između novoprojektovanog terena za padel i planirane saobraćajnice projektovan je drvored od visokog lišćarskog drveća.

Projektom je predviđeno zasnivanje travnjaka u okviru slobodnih površina. Za postizanje efekta ujednačenog parkovskog travnjaka, neophodna je upotreba travne smeše za parkovske travnjake, dok se za formiranje travnjaka u zasenčenim delovima obuhvata preporučuje upotreba travne smeše za senovite površine.

GLAVNI OBJEKAT FUDBSLAKOG KOMPLEKSA

Glavni objekat fudbalskog kompleksa smešten je paralelno sa državnim putem, odmaknut 20m od regulacione linije.

Opšte karakteristike objekta:

- Izgradnja novog objekta
- Spratnost Su+P
- Slobodnostojeći objekat pozicioniran uz teren br. 1.
- Okvirne dimenzije objekta 86mx21m
- U sklopu objekta su tribine orjentisanim ka terenu. Kapacitet tribina 238 stolica.

Funkcionalna organizacija

Objekat se gradi na južnoj strani kompleksa, postavljen svojom dužom stranom uz teren br.1.

Glavni pristup objektu, kolski i pešački, je sa južne strane parcele gde se nalazi glavni ulaz u objekat.

U prizemlju objekta projektovan je centralni hol sa prijemnim pultom, kafe, konferens sala kapaciteta 56 mesta, sala za sastanke, kancelarije. Ka fudbalskom terenu projektovana je otvorena terasa sa tribinom kapaciteta 238 mesta smeštenih u dva reda.

Na otvorenu terasu, tribinu i kafe pored pristupa kroz objekat, omogućen je i direktan pristup sa okolnog terena sa istočne strane objekta. Na taj način se objekat funkcionalno može odvojiti od tribine, a sama evakuacija sa tribine je znatno olakšana.

Etaža suterena namenjena je za sportiste. Etaži suterena pristupa se kroz centralni hol. Pored ovog pristupa omogućen je i direktan pristup spoljnim stepenicama sa zapadne strane objekata. Sa etaže suterena izlazi se na fudbalski teren broj 1.

Uz sam teren projektovane su 4 svlačionice sa pratećim sadržajima kapaciteta 25 mesta i 4 manje svlačionice za trenere, delegate, sudije. Uz teren je orjentisan i multifunkcionalan prostor namenjen za vezbanje u zatvorenom-teretana. U delu objekta koji je okrenut ka jugu projektovan je medicinski blok, spa blok, vešeraj i tehnički blok koji ima poseban ulaz.

Konstrukcija

Konstruktivni sistem objekta je skeletni. Noseću konstrukciju čine AB stubovi, platna, pune betonske ploče.

Tribine su predviđene od AB. Krov je jednovodni, nagiba 5% i pada od severa ka jugu (po kraćoj strani).

Objekat se fundira na temeljnoj ploči.

Apsolutna kota prizemlja je **225,50 mnv** što je okvirno odignuto od okolnog terena ispred glavnog ulaza za oko 50cm, a od fudbalskog terena 4.50m. Apsolutna kota fudbalskog terena br.1 je 221,0 mnv.

Materijalizacija

Objekat se po tipologiji svrstava u slobodnostojeće objekte.

Materijalizaciju fasade čine: fasadne listele (termoblok 25cm+termoizolacija 10cm+ završna obloga-fasadne listele), ventilisana fasada (termoblok 25cm+termoizolacija 10cm+ završna obloga- pločasti materijal na podkonstrukciji), „demit“ kontaktna fasada (termoblok 25cm+termoizolacija 10cm) dok se termički neizolovane fasadne površine završno obrađuju malterisanjem, a sve u skladu sa karakterom predviđenog objekta.

Krovna konstrukcija je od lameliranog drveta.

Predviđen je plitak kosi krov nagiba 5% (2.8 °). Krovni pokrivač je falcovani lim. Voda sa krova se odvodi horizontalnim i vertikalnim olucima do nivoa prizemlja, tj okolnog terena.

Posebni zahtevi za spoljne zidove – fasade :

Termoizolacija i spoljni slojevi fasadnih zidova projektovani su u skladu sa klasifikacijom prema Pravilniku o tehničkim zahtevima bezbednosti od požara spoljnih zidova zgrada („Službeni glasnik RS“, broj 59/2016, 36/2017 i 6/2019).

Instalacije:

U objektu su predviđene sve neophodne instalacije za neometano funkcionisanje.

Grejanja objekta predviđeno je sistemom toplotnih pumpi vazduh voda.

Predviđa se priključak objekta na gradsku elektrodistributivnu mrežu.

Predviđen je priključak objekta na gradsku mrežu vodovoda i kanalizacije.

POMOĆNI OBJEKAT ZA SMEŠTAJ MEHANIZACIJE

Opšte karakteristike objekta:

- Izgradnja novog objekta
- Spratnost P
- Slobodnostojeći objekat pozicioniran uz teren br. 3.
- Okvirne dimenzije objekta 20,5mx7m
- Pomoćni objekat namenjen za smeštaj mehanizacije i alata za održavanje kompleksa

Funkcionalna organizacija

Objekat se gradi na zapadnoj strani kompleksa, postavljen svojom dužom stranom uz teren br.3. Glavni pristup objektu, kolski i pešački, je sa zapadne strane parcele.

U objektu je projektovan prostor za smeštaj mehanizacije i alata za održavanje fudbalskog kompleksa, prostor za pranje mašina za održavanje i prostorije za osoblje (odmor osoblja, garderoba, toalet)

Konstrukcija

Konstruktivni sistem objekta je skeletni. Noseću konstrukciju čine AB stubovi, platna, grede. Krov je jednovodni, nagiba 10% i pada od zapada ka istoku (po kraćoj strani).

Objekat se fundira na trakastim temeljima.

Apsolutna kota prizemlja je **223,50 mnv**. Apsolutna kota fudbalskog terena br.3 je 223,0 mnv.

Materijalizacija_novoporjektovano

Objekat se po tipologiji svrstava u slobodnostojeće objekte.

Materijalizaciju fasade čine: „demit“ kontaktna fasada (termoblok 25cm+termoizolacija 10cm) dok se termički neizolovane fasadne površine završno obrađuju malterisanjem, a sve u skladu sa karakteristikom predviđenog objekta.

Predviđen je plitak kosi krov nagiba 10% (6 °). Krovni pokrivač je falcovani lim. Voda sa krova se odvodi horizontalnim i vertikalnim olucima do nivoa prizemlja, tj okolnog terena.

Instalacije:

U objektu su predviđene sve neophodne instalacije za neometano funkcionisanje.

Grejanje objekta (dela objekta namenjenog za odmor zaposlenih) predviđeno je na struju

Predviđen je prikuljučak objekta na gradsku mrežu vodovoda i kanalizacije.

SPORTSKI TERENI

Projektnom dokumentacijom predviđena je izgradnja sportskih terena i to:

- Fudbalski teren br. 1_prirodna trava, dim polja za igru 68x105
- Fudbalski teren br. 2_veštačka trava, dim polja za igru 68x105
- Fudbalski teren br. 3_veštačka trava, dim ½ fudbalskog terena
- Tereni za padel – 2 kom

Fudbalski teren br. 1- glavni teren:

Uz teren br. 1 postavljen je Glavni objekat fudbalskog kompleksa koji u svom sklopu ima tribinu orjentisanu ka terenu.

Radovi na izgradnji terena obuhvataju izradu drenaže, izradu sistema za zalivanje i izradu završnog sloja od prirodne trave sa svim potrebnim podlogama. Formiranje terena je planirano donošenjem već formiranog gotovog busena koji se instalira na teren.

Dimenzije polja za igru su 68x105m uz formiranje zaštitnog pojasa istih karakteristika podloge. Preko cele površine predviđena je mreža drenažnih kanala koji skupljaju vodu u sabirne drenove i odvođe retenziju.

Planirana je instalacija sistema za navodnjavanje povezanog na bunar. Rezervoari za vodu smeštaju se uz potporni zid terena. Instalacija zalivnog sistema na fudbalskom terenu je sa pop-up rasprskivačima.

Oko fudbalskog terena postavlja se zaštitna ograde udaljena min 4m od bočnih linija polja za igru, odnosno 5m iza golova.

Predviđeno je osvetljenje terena preko reflektora postavljenih u uglovima terena.

Kolski pristup terenu je direktno sa saobraćajnice na istočnoj strani terena.

Fudbalski teren br. 2- pomoćni teren:

Radovi na izgradnji terena obuhvataju izradu drenaže i izradu završnog sloja od veštačke trave sa svim potrebnim podlogama.

Dimenzije polja za igru su 68x105m uz formiranje zaštitnog pojasa istih karakteristika podloge. Preko cele površine predviđena je mreža drenažnih kanala koji skupljaju vodu u sabirne drenove i odvođe retenziju.

Oko fudbalskog terena postavlja se zaštitna ograde udaljena min 4m od bočnih linija polja za igru, odnosno 5m iza golova.

Predviđeno je osvetljenje terena preko reflektora postavljenih u uglovima terena.

Uz teren br. 2 projektuje se tribina kapaciteta 162 mesta postavljenih u dva reda. Tribine su predviđene od AB.

Tribina nije natkrivena.

Fudbalski teren br. 3- pomoćni teren:

Radovi na izgradnji terena obuhvataju izradu drenaže i izradu završnog sloja od veštačke trave sa svim potrebnim podlogama.

Dimenzije polja za igru su polovina fudbalskog terena 66x52m uz formiranje zaštitnog pojasa istih karakteristika podloge. Preko cele površine predviđena je mreža drenažnih kanala koji skupljaju vodu u sabirne drenove i odvode retenziju.

Oko fudbalskog terena postavlja se zaštitna ograda udaljena min 4m od linija polja za igru.

Predviđeno je osvetljenje terena preko reflektora postavljenih u uglovima terena.

Kolski pristup terenu je direktno sa saobraćajnice na zapadnoj strani terena.

Preko terena br. 3 se pristupa terenu br. 2

INSTALACIJE VODOVOD I KANALIZACIJE**Ceo kompleks predstavlja jednu funkcionalnu celinu.**

Predviđene su sve neophodne instalacije za neometano funkcionisanje objekta: Vodovod i kanalizacije, elektro i telekomunikacioni priključci.

-SANITARNI VODOVOD:

-Snabdevanje sportskog kompleksa koji sadrži dva objekta predviđeno je da će se vršiti preko postojeće javne mreže PVC $\varnothing 200\text{mm}$ u Rudničkoj ulici. Priključna cev će biti u skladu sa izdatim uslovima JKP-a. Potreban priključni cevovod za kompleks je $\varnothing 160\text{mm}$, čime bi se zadovoljile potrebe za sanitarnim, hidrantskim i potrebama zalivnog sistema.

Vodomerni šaht predviđen je na rastojanju od 1 m od regulacione linije uz državni put II reda. U vodomernom šahtu predviđena je ugradnja ukupno tri vodomera:

1-Vodomer za hidrantsku mrežu DN100

2-Vodomer za sanitarnu vodu DN 40

3-Vodomer za zalivni sistem DN 50

Snabdevanje zalivnog sistema će biti u skladu sa izdatim uslovima od strane JKP-a.

Ukoliko JKP Vodovod i Kanalizacija nije u mogućnosti da obezbedi potrebnu vodu za zalivanje snabdevanje će se vršiti preko drugog izvora.

Predviđeni kapaciteti :

- Sanitarna mreža $Q = 2.72 \text{ l/s}$
- Hidrantska mreža $Q = 20 \text{ l/s}$
- Zalivni sistem $Q = 7 \text{ l/s}$

Uzavisnosti od pritiska u mreži i raspoloživog kapaciteta koji će biti na raspolaganju na samom mestu priključenja, biće definisana oprema za povišenje pritiska i eventualni potrebni rezervoari.

-HIDRANTSKA MREŽA:

Prema nameni i klasi objekta potrebna količina vode za gašenje požara iznosi 20 l/sec (15 l/s za spoljašnju i 5 l/s za unutrašnju). Ukoliko JKP Vodovod i Kanalizacija nije u mogućnosti da obezbedi dovoljan kapacitet za protivpožarnu hidrantsku mrežu, mora se obezbediti drugi izvor snabdevanja. Razvod spoljne hidrantske mreže je koncipiran kao prstenast I spoljni hidranti su raspoređeni tako da ceo sportski kompleks bude pokriven sa protivpožarnom zaštitom.

Unutrašnja hidrantska mreža u objektu će biti rešena u skladu sa protivpožarnim pravilnikom I važećim standardima.

-FEKALNA KANALIZACIJA

Odvođenje fekalnih voda iz objekta će biti rešeno priključenjem na postojeću javnu fekalnu kanalizacionu mrežu $\varnothing 400\text{mm}$.

Zbog razuđenosti objekata u kompleksu predviđena su ukupno 2 izliva fekalne kanalizacije.

Priključak 1 -

Odvođenje otpadnih fekalnih i tehnoloških voda za pomoćni objekat će se vršiti preko izliva iz objekta i preko revizionih šahti fekalne vode odvesti do separatora ulja i masti a potom do priključnog šahta FK br.1, koji je planiran uz granicu parcele, a priključenje bi se izvršilo na postojeću javnu kanalizaciju $\varnothing 400\text{mm}$ kao što je naznačeno na grafičkom prilogu. Predviđen priključak je PVCdn200mm.

Tehnološke otpadne vode nastale od pranja mehanizacije pre ulivanja u javni kolektor biti prvo tretirane na separatoru masti i ulja.

Previđeni kapacite otpadnih voda za priključak 1 iznosi $Q = 5.0 \text{ l/s}$.

Priključak 2

Odvođenje fekalnih voda glavne zgrade je planirano da se reši tako što će se preko izliva iz objekta, i revizionih šahtova odvesti prema kanalizacionom priključku broj 2. Planirani priključak je prečnika dn160mm.

Previđeni kapacitet otpadnih voda za priključak 2 iznosi $Q = 3.8 \text{ l/s}$.

-ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Atmosferske vode planiranog kompleksa, biće rešene priključenjem na trasu potoka Čađevac definisanu planom kao što je prikazano na grafičkom prilogu. Predviđena su ukupno 2 izliva.

Izliv 1 -

Drenaža fudbalskih terena br.2 i br. 3 i uslovno zaprljana atmosferska voda sa manipulativnog prostora ispred objekta će se odvesti na atmosferski priključak broj 1. Priključak broj 1 je prečnika PVC dn315. Na izlivu br.1 predviđen je separator naftnih derivata, masti i ulja.

Predviđeni kapacitet atmosferskih voda za izliv 1 iznosi $Q = 83.5 \text{ l/s}$. Predviđeni je priključni cevovod prečnika dn 315 mm i izlivna građevina.

Izliv 2 -

Atmosferski priključak broj 2 prihvata drenažu fudbalskog terena br. 1, drenažnu vodu sa padel terena, uslovno zaprljanu atmosferku vodu sa saobraćajnica i parkinga. Pre izliva u postojeći potok sva sakupljena otpadna voda će se tretirati na separatoru naftnih derivata, masti i ulja pre upuštanja u potok.

Predviđeni kapacitet atmosferskih voda za izliv 2 iznosi $Q = 134.5 \text{ l/s}$. Predviđeni je priključni cevovod prečnika dn 400 mm i izlivna građevina.

ELEKTROENERGETSKE I TELEKOMUNIKACIONE INSTALACIJE

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

Projektom su predviđene elektroenergetske instalacije u skladu sa važećim Tehničkim propisima za ovakvu vrstu objekata i u svemu prema zahtevima Investitora:

-NN priključak na NN distributivnu mrežu iz nove sopstvene transformatorske stanice kapaciteta do 1x1000kVA, 10/0,4kV/kV, u koju se ugrađuje 1 energetska transformator 630kVA.

Predviđena jednovremena vršna snaga novopredviđenog objekta iznosi 600kW.

Traži se povećanje maksimalno odobrene snage sa 300 kW na 550 kW (za 250 kW).

Napajanje objekta se predviđa iz nove sopstvene transformatorske stanice kapaciteta do 1x1000kVA, 10/0,4kV/kV, u koju se ugrađuje 1 energetska transformator 630kVA.

Projektom je predviđeno:

-rezervni izvor napajanja - dizel električni agregat (DEA);

-el.instalacija unutrašnjeg i spoljašnjeg osvetljenja;

- el.instalacija priključnica i priključaka opšte namene;
 - el.instalacija priključnica i priključaka posebne namene:
 - za potrebe TiS (telekomunikacione i signalne) opreme u skladu sa projektom TiS instalacija,
 - za potrebe mašinske (HVAC) opreme u skladu sa projektom termotehničkih instalacija,
 - za potrebe mašinske ViK opreme u skladu sa projektom instalacija vodovoda i kanalizacije,
 - za potrebe tehnološke opreme u skladu sa projektima tehnologije;
 - instalacija uzemljenja i izjednačenja potencijala metalnih masa; i
 - gromobranska instalacija (spoljašnja i unutrašnja).
- S obzirom na klasifikaciju spoljnih uticaja, uslove evakuacije u slučaju hitnosti BD3, svi predviđeni kablovi unutar objekta su bezhalogeni („halogen free“).

TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE

Projektom se predviđa izgradnja TK kablovske kanalizacije na predmetnoj parceli (sa pristupnom tačkom) za potrebe priključenja objekta na javnu telekomunikacionu mrežu (JTM) u skladu sa Tehničkim uslovima za projektovanje i priključenje na elektronsku komunikacionu mrežu.

Projektom su predviđene telekomunikacione i signalne instalacije i sistemi:

- strukturni kablovski sistem – SKS (električna instalacija telefonske i računarske tzv. LAN mreže);
 - IP interkom sistem i
 - sistem centralnog ozvučenja-razglasa;
- u skladu sa važećim Tehničkim propisima za ovakvu vrstu objekata, u skladu sa tehnološkim projektom i u svemu prema zahtevima Investitora.

S obzirom na klasifikaciju spoljnih uticaja, uslovi evakuacije u slučaju hitnosti BD3 svi predviđeni kablovi unutar predmetnih objekata su bezhalogeni („halogen free“).

TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE- SISTEMI TEHNIČKE ZAŠTITE

Projektom su predviđeni sistemi tehničke zaštite:

- unutrašnjeg i spoljašnjeg video nadzora;
 - kontrole pristupa; i
 - protivprovalne zaštite;
- u skladu sa važećim Tehničkim propisima za ovakvu vrstu objekata, u skladu sa tehnološkim projektom i u svemu prema zahtevima Investitora - Projektom zadatku.
- Predviđeni pojedinačni sistemi tehničke zaštite predstavljaju logički funkcionalnu celinu koja treba da obezbedi kontrolu-nadzor ulaska u pojedine celine objekta.
- S obzirom na klasifikaciju spoljnih uticaja, uslovi evakuacije u slučaju hitnosti BD3 svi predviđeni kablovi unutar predmetnih objekata su bezhalogeni („halogen free“).

STABILNI SISTEMI ZA AUTOMATSKO OTKRIVANJE I DOJAVU POŽARA I GASA

Projekat je urađen u skladu sa važećim Tehničkim propisima za ovakvu vrstu objekata, važećim Lokacijskim uslovima; i u svemu prema zahtevima Investitora.

Projektom dokumentacijom su predviđeni sledeći sistemi:

- stabilni sistem za automatsko otkrivanje i dojavu požara
 - stabilni sistem za automatsko otkrivanje i dojavu gasa (prema potrebi)
- S obzirom na klasifikaciju spoljnih uticaja, uslove evakuacije u slučaju hitnosti BD3, svi predviđeni kablovi unutar objekta su bezhalogeni („halogen free“).

MAŠINSKE INSTALACIJE

Predmet projekta je izrada projekta mašinskih instalacija izvora toplotne i rashladne energije, toplotne podstanice, grejanja, ventiliacije, klimatizacije, hlađenja i pripreme sanitarne tople vode (STV) za predmetni objekat.

Osnovni podaci

Objekat se nalazi u 2 klimatskoj zoni. Spoljna projektna temperatura $t_{sp} = -18^{\circ}\text{C}$, predeo vetrovit, položaj otvoren, tip gradnja pojedinačan. Prekid u radu iznosi 9-12 časova.

Proračun toplotnih gubitaka je rađen po propisu, sa primenom koeficijenata prolaza toplote koji su sračunati na osnovu karakteristika ugrađenih građevinskih materijala. Proračuni toplotnih gubitaka su urađeni prema sa podacima iz Elaborata o energetske efikasnosti objekta. Unutrašnje projektne temperature su usvojene prema važećim propisima, a prema nameni prostorija.

Prema projektom zadatku projektovane su sledeće instalacije:

- izvor tople vode
- izvor hladne vode
- toplotna podstanica
- priprema sanitarne tople vode (STV)
- radijatorsko, podno grejanje
- grejanje i hlađenje fen koil uređajima
- ventilacija i klimatizacija potrebnih prostora

Izvor tople (hladne) vode

Izvor tople (hladne) vode su toplotne pumpe, vazduh-voda, povezane kaskadno. Spoljne jedinice su smeštene spoljnoj sredini, u blizini tehničke prostorije br.TP_01. Unutrašnje jedinice su smeštene u tehničkoj prostoriji TP_01., u suterenu objekta.

Bakarni cevovod od spoljnih do unutrašnjih jedinica se termički izoluje izolacijom sa parnom branom debljine 9mm. U spoljnoj sredini cevovod je dodatno izolovan min vunom i Al-limom.

Sve toplotne pumpe imaju svoje inercione rezervoare sa električnim grejačima.

Prema projektom zadatku je potrebno projektovati hlađenje. Toplotne pumpe koje su projektovane su sposobne da obezbede i hladnu vodu u letnjem periodu.

Toplotna podstanica

Unutrašnje jedinice toplotnih pumpi su spojene zajedničkim cevovodom sa rezervoarom zapremine 2000l. Temperatura vode (radnog fluida) u rezervoaru se održava na konstantnoj vrednosti ($40-60^{\circ}\text{C}$).

Toplotne pumpe su podeljene u dve grupe. U prvoj grupi su toplotne pumpe, kojima je primarni zadatak priprema vode za grejanje odnosno hlađenje. U drugoj grupi su toplotne pumpe, kojima je primarni zadatak priprema sanitarne tople vode, a sekundarni zadatak priprema vode za grejanje odnosno hlađenje.

Projektovana su tri potrošača:

- 1.fen koil aparati za suteran
- 2.fen koil aparati za prizemlje
- 3.Podno grejanje u delu sutrerena (svlačionice)

Cirkulacija radnog fluida se ostvaruje sa pupama koje su frekventno regulisane.

Projektovani su sledeći režimi tople(hladne) vode za potrošače:

- kotlarnica $60/40^{\circ}\text{C}$.
- toplotne podstanice $60/40^{\circ}\text{C}$
- podno grejanje $45/40^{\circ}\text{C}$
- grejanje fen koil aparatima $45/40^{\circ}\text{C}$
- hlađenje fen koil aparatima $12/7^{\circ}\text{C}$
- STV (sanitarna topla voda) $60/40^{\circ}\text{C}$

Priprema sanitarne tople vode (STV)

Koriste se toplotne pumpe koje su primarno predviđene za pripremu sanitarne tople vode (STV), a sekundarno i za grejanje vode kao grejnog fluida. U letnjem periodu potrebno je ove jedinice toplotnih pumpi izdvojiti od ostatka sistema koji se koristi za hlađenje. Izdvajanje se vrši zatvaranjem ručnih zapornih ventila odnosno trokrakim ventilom koji je u sastavu toplotnih pumpi.

Projektovana su dva akumulaciona bojlera za STV, zapremine po 1000l. U akumulacionim bojlerima se održava stalna temperatura STV od (45-60 °C).

Radijatorsko grejanje i grejanje kupatila

Projektovani su električni radijatori i električni sušači, u prostorima malih svlačionica, toaleta i kupatila.

Radijatori su opremljeni sa radnim i graničnim termostatom.

Za grejanje kupatila su predviđeni standardni sušači napunjeni vodom. Za zagrevanje vode u sušačima su predviđeni uronski elektogrejači ukupne snage 900Vt. Svaki grejač ima svoj radni i granični termostat. Napajenje električnom energijom je iz zida, 1~230V.

Grejanje (i hlađenje) fen koil aparatima

Kasetnim fen koil aparatima se greju (hlade) svei prostori u suterenu i u prizemlju.

Regulacija temperature se vrši sobnim termostatima, promenom broja obrtaja ventilatora.

Svaki FCU uređaj je opremljen sa kugla slavinom i radijatorskim navijkom.

Odvod kondenzata je sa pumpom koja je sastavni deo uređaja, preko suvog sifona za ovaj tip instalacija u kanalizaciju.

Pristup za servisiranje FCU aparatima je preko revizija 600x600mm i skidanjem distributivnih rešetki, na mestima gde je to moguće.

Svi cevovodi su izolovani termičkom izolacijom sa parnom branom, debljine 25mm i 19mm.

Odvod vazduha iz instalacije je preko odzračnih lončića na usponskim vodovima i na FCU aparatima.

Podno grejanje

Za zagrevanje prostora svlačionica i pratećih prostorija projektovano je podno grejanje. Podno grejanje je osnovno i istovremeno obezbeđuje uslove komfora. Dodatno grejanje je kasetnim fen koil aparatom.

Održava se temperatura poda (podni senzori) otvaranjem i zatvaranjem ventila sa pogonom u svakom od ormara.

Ventilacija

Za ventilaciju svlačionica, teretane, hidrobloka, konferens sale, ulaznog hola i kafea, su projektovani rekuperatori toplote sa pratećim električnim grejačima po 4-6kVt. Svaki rekuperator ima svoj panel upravljanja. Svaki kanalski elektro grejač ima svoj radni i granični termostat, diferencijalni presostat i električni grejač (3h1,33kVt ili 3h2kVt).

Održava se temperatura ubacnog vazduha (20-22oC).

Ventilacija blokiranih prostorija i toaleta

Za ventilaciju blokiranih prostorija su projektovani kanalski ventilatori za izvlačenje i ubacivanje vazduha. Svi ventilatori su sa reostatom. Svaki od sistema se sastoji od ventiltora, sistema kanala i distributivnih elemenata.

0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA

Tabelarni prikaz površina i namena:

GLAVNI OBJEKAT				
r.br.	ETAŽA	NETO POVRŠINA	NETO JUS POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
0	SUTEREN	1.434,30	1.391,27	1.590,00
1	PRIZEMLJE	1.463,94	1.420,02	1.601,00
	UKUPNO	2.898,24	2.811,29	3.191,00
POMOĆNI OBJEKAT - OSTAVA ZA MEHANIZACIJU				
r.br.	ETAŽA	NETO POVRŠINA	NETO JUS POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
1	PRIZEMLJE	120,09	116,49	143,00
	UKUPNO	120,09	116,49	143,00
TRIBINE_ na terenu br 2				
r.br.	ETAŽA	NETO POVRŠINA	NETO JUS POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
	Tribine uz teren br.2	280,00	280,00	280,00
	UKUPNO	280,00	280,00	280,00
FUDBALSKI TERENI				
r.br.	ETAŽA	NETO POVRŠINA	NETO JUS POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
	FUDBALSKI TEREN 1 - 105x68_prirodna trava	8.955,00	8.955,00	8.955,00
	FUDBALSKI TEREN 2 - 105x68_veštačka trava	8.890,00	8.890,00	8.890,00
	FUDBALSKI TEREN 3 - 68x52_veštačka trava	4.323,00	4.323,00	4.323,00
	UKUPNO	22.168,00	22.168,00	22.168,00
TERENI ZA PADEL				
r.br.	ETAŽA	NETO POVRŠINA	NETO JUS POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
	TEREN ZA PADEL 1	200,00	200,00	200,00
	TEREN ZA PADEL 2	200,00	200,00	200,00
	UKUPNO	400,00	400,00	400,00

REKAPITULACIJA - PREDMET PROJEKTA				
	OBJEKTI	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA	
1	GLAVNI OBJEKAT	2.811,29	3.191,00	12,19%
2	POMOĆNI OBJEKAT - OSTAVA ZA MEHANIZACIJU	116,49	143,00	0,55%
3	TRIBINE_na terenu br 2	280,00	280,00	1,07%
	UKUPNO OBJEKTI	3.207,78	3.614,00	13,80%
	SPORTSKI TERENI			
4	FUDBALSKI TERENI	22.168,00	22.168,00	84,67%
5	TERENI ZA PADEL	400,00	400,00	1,53%
	UKUPNO SPORTSKI TERENI	22.568,00	22.568,00	86,20%
	UKUPNO OBJEKTI SA SPORTSKIM TERENIMA	25.775,78	26.182,00	100,00%

POVRŠINA GRADJ PARCELE	53.392,80	m2
KOEFICIJEN IZGRADNJE	0,07	
KOEFICIJEN IZGRADNJE sa sportskim terenima	0,49	

Pregled urbanističkih parametara:

Tabelarni pregled URBANISTIČKIH PARAMETARA		
PARCELE: KP 1671/1, 1672, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1, 1682/1 i deo parcele 1669/1 KO Kraljevo		
DEFINISANA GRANICA OBUHVATA	53.392,80	m2
FUDBALSKI KOMPLEKS_KRALJEVO	POVRŠINA (m2)	PROCENTUALNO
OBJEKTI, TRIBINE, TERASE	2.039,00	3,82%
POTPORNI ZIDOVI, OGRADE	273,00	0,51%
FUDBALSKI TERENI SA ZAŠTITNIM POJASOM	22.168,00	41,52%
TERENI ZA PADEL SA UREĐENJOM UREĐENOM POVRŠINOM OKO TERENA	698,00	1,31%
INTERNE SAOBRAĆAJNICE	4.531,00	8,49%
MANIPULATIVNE, PRISTUPNE POVRŠINE	346,00	0,65%
PARKINZI	1.885,00	3,53%
PEŠAČKE POVRŠINE	1.000,00	1,87%
VODENE POVRŠINE	2.134,00	4,00%
ZELENE POVRŠINE	18.318,80	34,31%
UKUPNO:	53.392,80	100,00%

Tabelarni prikaz kapaciteta tribina:

Tabelarni pregled kapaciteta TRIBINA

TRIBINA	BROJ SEDIŠTA				UKUPNO PO TRIBINI
	REDOVNA MESTA	VIP LOŽA	KOMENTATORI	NOVINARI mesta sa stolom	
TEREN br.1 - GLAVNI OBJEKAT	238	/	/	/	238
TEREN BR.2	162	/	/	/	162
Ukupno:	400	0	0	0	
Ukupno:	400		0		
UKUPNO- KOMPLEKS:	400				<i>mesta</i>

0.10. PROJEKTNII ZADATAK

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

ЗА ИЗРАДУ ИДР, ПГД И ПЗИ ФУДБАЛСКОГ КОМПЛЕКСА У ЈАРЧУЈКУ

ОПШТИ УСЛОВИ

При пројектовању поштовати овај Пројектни задатак, законе и прописе који се односе на изградњу објеката, а посебно на изградњу спортских објеката, правила струке, захтеве и потребе Инвеститора, све услове и мишљења издата од надлежних органа. Све податке који нису обухваћени овим Пројектним задатком, Пројектант ће добити у току израде пројекта преко овлашћеног представника Инвеститора о чему ће бити сачињени посебни записници.

Пројектна документација која се израђује на основу овог Пројектног задатка мора да садржи све делове прописане одговарајућом законском регулативом, прописима и правилима струке у грађевинарству и да обухвати све конструктивне и функционалне делове објекта и инсталација који су услов за рад спортских објеката ове врсте у складу са важећим прописима, без обзира да ли су експлицитно наведени у овом Пројектном задатку.

ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА

I ОПШТИ ПОДАЦИ:

НАРУЧИЛАЦ:	Град Краљево, Трг Јована Сарића 1, Краљево
ОБЈЕКАТ:	Фудбалски комплекс у Јарчујку
ТИП ОБЈЕКТА:	Грађевине за спорт и рекреацију
КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА:	"Г"
КЛАСИФИКАЦИОНА ОЗНАКА:	241100 – Терени и припадајући објекти (осим зграда) намењени за спортове који се одржавају на отвореном
ЛОКАЦИЈА:	к.п.бр. 1669/1, 1671/1, 1672, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА:	Пр+2
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА:	≈ 55000 m ²
ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (Пр+2):	≈ 2000 m ²

ОБИМ ПРОЈЕКТА

Пројектно техничка документација треба да садржи:

1. Идејно решење за израду Урбанистичког пројекта;
2. Идејно решење за изградњу објекта (ИДР) за потребе прибављања Локацијских услова;

3. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД);
4. Пројекат за извођење радова (ПЗИ);

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

План генералне регулације „Јарчујак“ („Службени лист Града Краљева“, број 13/2013, 24/2013, 22/2018 и 26/2018).

Власник земљишта је Република Србија.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Пројектну документацију потребно је израдити у складу са важећим законима, техничким прописима, правилима струке и пројектним задатком.

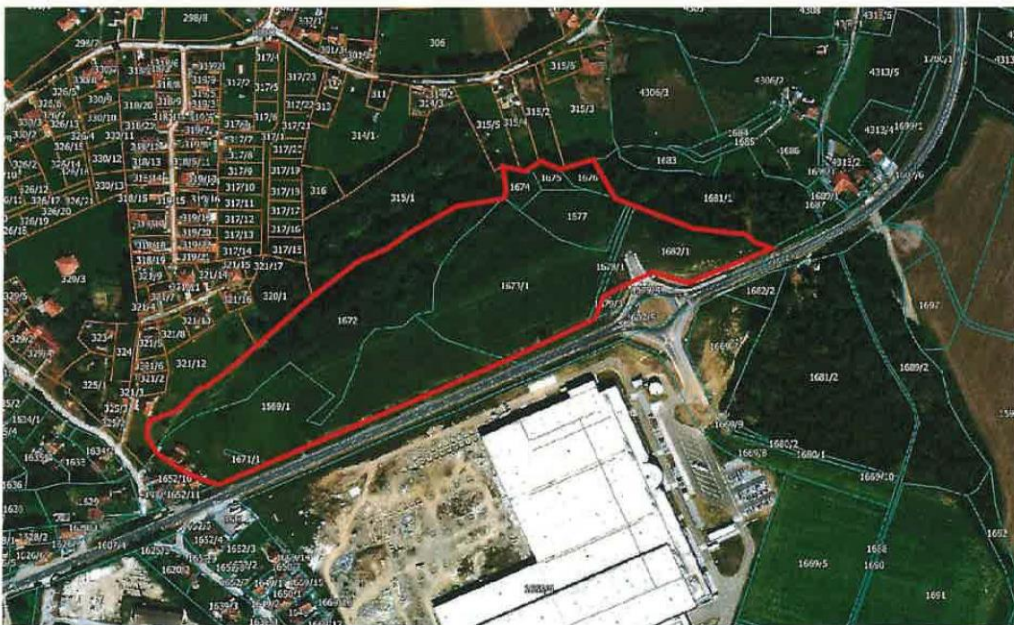
Предметну техничку документацију урадити у свему у складу са:

- Законом о планирању и изградњи („Сл.Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) ;
- Законом о заштити од пожара (“Сл. Гласник РС” бр 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закони);
- Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. Гласник РС” бр 96/2023);
- Правилником о енергетској ефикасности зграда (“Сл. гласник РС” број 61/11);
- Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Сл. гласник РС” број 22/15);
- Законом о заштити животне средине (“Сл. гласник РС” бр.135/2004, 36/2009, 36/2009-др.закон, 72/2009-др.закон, 43/2011-одлука УС , 14/2016, 76/2018, 95/2018-др.закон и 95/2019- др.закон);
- Законом о управљању отпадом (“Сл. гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон);
- Правилником о поступању са отпадом који садржи азбест (“Сл. гласник РС”, бр. 75/2010);
- Важећим нормативима, прописима и стандардима који се односе на стабилност објекта, трајност материјала, противпожарну заштиту, термичку, звучну и хидрозаштиту, заштиту од сеизмичких потреса и од опасног напона додира;
- Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (“Сл. гласник РС”, бр. 69/2012 и 44/2018-др.закон);
- Правилнику о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда (“Сл. гласник РС”, бр. 59/2016 и 36/2017 и 6/2019);
- Правилником о техничким нормативима за вентилацију или климатизацију, („Сл. Гласник РС“ бр. 118/2014);

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник РС", бр. 32/2019);
- свим важећим прописима, стандардима и нормативима Републике Србије, као и европским стандардима у случају да правила пројектовања нису регулисана националним стандардима или прописима;
- информацији о локацији, издатој према важећем планском документу (ПДР)
- прибављеним условима надлежних служби заштите, техничким условима надлежних ЈКП и осталих надлежних институција;
- Копијом плана, ажурним геодетским подлогама (оверен катастарско-топографски план, извод из катастра подземних инсталација) и геотехничким елаборатом;
- важећом регулативом УЕФА (UEFA_Stadium infrastructure regulations 2018, UEFA_Best Practice Guide to Training Centre Construction and Management);
- Пројектним задатком;
- Осталом законском регулативом за ову врсту објеката;

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Локација предвиђена за изградњу **ФУДБАЛСКОГ КОМПЛЕКСА у Јарчујку** се налази у јужном, ободном делу грађевинског подручја насеља Јарчујак уз државни пут 1.Б реда бр.22 (улица Адранска). Предметна локација обухвата Урбанистичку целину 1.2 - Паркшума и Урбанистичка целина 1.5 – Пословне делатности и заузима површину око 7,0 ха.



Простор обухваћен **ФУДБАЛСКИМ КОМПЛЕКСОМ у Јарчујку** са запада, севера и североистока се граничи са Зоном породичног становања са пословањем а са југоистока

се граничи са Урбанистичком целином 1.3 Парк-шума. Планском документацијом је, у оквиру предметне локације обухваћене урбанистичким пројектом **ФУДБАЛСКОГ КОМПЛЕКСОМ у Јарчујку**, могуће градити пословне објекте и објекте компатибилне намене у које спадају спортско-рекреативни објекти а максимална планирана спратност је П+2. Планом је превиђено комплетно опремање улице Адранске комуналном инфраструктуром.

Локација обухвата катастарске парцеле: 1669/1, 1671/1, 1672, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све у К.О. Краљево.

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ И САДРЖАЈИ

ФУДБАЛСКИ КОМПЛЕКС у Јарчујку

Техничком документацијом пројектовати решење Фудбалског комплекса у складу планском документацијом и важећом регулативом „УЕФА“ за спортске објекте.

Техничком документацијом пројектовати решење које ће представљати савремени тренинг центар који ће пружити могућност за да организују и реализују континуирани тренинзи и припреме перспективних и врхунских спортиста у оквиру надлежних националних фудбалских савеза и других спортских организација и савеза који реализују програме којима се остварује општи интерес у области спорта. Простор треба да буде архитектонски артикулисан, ограђен простор у оквирима просторних капацитета и могућности које дато окружење носи.

Сам простор Фудбалског тренинг центра треба организовати тако да су јасно дефинисани простори и њихова намена. Примарна намена комплекса је формирање савременог фудбалског тренинг центра "Фудбалског савеза Региона Западне Србије" у свему према препорукама стручних органа Фудбалског савеза Србије а у складу са препорученим садржајима и параметрима садржаним у УЕФА регулативи (пре свега: "UEFA_Best Practice Guide to Training Centre Construction and Management").

У оквиру Фудбалског комплекса планирани су следећи садржаји:

- спортско-рекреативни објекат максималне спратности Пр+2 у зависности од потреба комплекса (минимално четири свлачионице са прописаним пратећим садржајима, прва помоћ, сала за конференције, кафе клуб и други садржаји у складу са потребама Фудбалског комплекса а у складу са прописима и препорукама). Процењена површина објекта је око цца.2000 м². Неопходно је објекат тако конципирати да се оствари максимална могућа одрживост коришћења кроз употребу савремених материјала, опреме, коришћењем што квалитетнијег нивоа енергетске ефикасности (пројектант је у обавези да тежи енергетском нивоу А). Такође, сви примењени материјали морају бити лаки за одржавање;
- терен за фудбал са природном травом, димензија 105x68м, са комплетним дренажним системом и системом аутоматског заливања, опремљен прописаном расветом за одржавање тренинга;
- терен за фудбал са вештачком травом, димензија 105x68м, са комплетним дренажним системом, опремљен прописаном расветом за одржавање тренинга;

- наткривене трибине, капацитета 300 до 500 гледалаца;
- додатни спортски терени (помоћни терен мањих димензија или мини пич терен);
- пратећи садржаји;
- паркинг простор, са системом контроле уласка;

Архитектура

Архитектонско решење и конструкција објекта ће такође бити усаглашени са пројектним и локацијским захтевима, као и са савременим тенденцијама у архитектури. Саставни део архитектонског пројекта је и пројекат ентеријера.

Конструкција

Техничко-економска анализа се спроводи у оквиру решења конструкције, како би се одредио најбољи конструктивни систем и технологија. Очекује се максимална стандардизација конструктивних елемената у складу са модерним конструкционим методама за објекте ове врсте.

Начин фундирања ће бити одређен након извршеног геомеханичког истраживања терена.

Хидро-техничке инсталације

Пројектом обухватити водоснабдевање и фекалну канализацију све до прикључка на градску водоводну и канализациону мрежу. Пројектом обухватити противпожарну мрежу као и одвођење атмосферских вода за цео комплекс.

На источном делу комплекса протиче поток Чађавац. Уколико архитектонски део пројекта захтева изградњу објеката на тој локацији, потребно је предвидети евентуално измештање потока, као и осигурање обала.

У близини северо-западног дела комплекса постојећом техничком документацијом предвиђена је изградња преграде са ретензионим простором за прикупљање атмосферских вода из већег дела насеља Јарчујак. Техничком документацијом предвидети евентуалну заштиту косина обала комплекса од меродавних великих вода у ретензионом простору. Подаци о постојећем пројекту ретензије биће достављени од стране Инвеститора.

Фудбалски терени морају имати систем за наводњавање. Параметри за димензионисање система за наводњавање се утврђују на основу анализе климатских фактора. Систем за наводњавање се састоји од извора воде и система за дистрибуцију и распршивање. У зависности од капацитета градског водоводног система, пројекат ће садржати и бустер или пумпну станицу са резервоаром за воду или водоснабдевање из бунара, независно од градског водоводног система. Дистрибутивна мрежа мора бити израђена од ПЕ цеви, одговарајућег пречника и класе, према хидрауличком прорачуну. Највећи део аутоматских прскалица ће бити постављен дуж обода травнатог терена и у централном делу како би се осигурала изједначена расподела воде. Системи морају имати контролну јединицу и сензор за кишу.

Пројектом обухватити одводни систем за фудбалски терен. Одабир одводног система ће бити усвојен у складу са слојевима травнатог терена и могућности повезивања одводног система на градску канализациону мрежу.

Електро инсталације

Пројекат електро инсталација се израђује у свему у складу са важећим Законом о планирању и изградњи, Законом о противпожарној заштити, Правилником о техничким стандардима о заштити нисконапонске мреже и припадајућих трансформаторских станица, Правилнику о техничким стандардима за нисконапонске мреже, Правилником о техничким стандардима за заштиту објеката од атмосферских пражњења као и осталим важећим и применљивим правилницима у овој области.

Стадионска инфраструктура мора бити пројектована у свему у складу са важећим Правилником УЕФА о стадионској инфраструктури као и доступним смерницама које детаљније описују инфраструктуру стадиона.

Напајање објекта електричном енергијом предвидети са спољне дистрибутивне мреже, а према техничким условима ЕД Краљево. Пројекат треба да обухвати спољну електроенергетску мрежу, трафостаницу, дизел електрични агрегат.

Неопходно је обезбедити независно напајање електричном енергијом прилагођено нивоу осветљења и осталим условима прописаним важећим УЕФА правилником за стадионску инфраструктуру, за стадионе друге категорије за случај нестанка електричне енергије током спортског догађаја, уколико је то правилником предвиђено.

Пројектом предвидети инсталацију мрежних анализатора са графичким ЛЦД дисплејом на свим главним разводним ормарима, који осим мерења и приказа стандардних електро индикатора показују и хармонијски дијаграм за напонски и струјни сигнал.

Пројектом предвидети главни унутрашњи развод од ГРО у објекту до разводних ормара са којих се напаја инсталација. Предвидети посебне ормаре за напајање:

- инсталације осветљења и прикључница;
- инсталације протипаничног светла;
- инсталације сигурносних и противпожарних система;
- инсталације технолошких прикључака;
- инсталације електромоторног погона;
- прикључење на ее мрежу машинских инсталација;
- прикључење електро пуњача за електрична и плаг ин возила;

Сва струјна кола потшача штитити од преоптерећења и кратких спојева аутоматским инсталационим прекидачима.

Енергетски развод предвидети кабловима са бакарним жилама и изолационим плаштом од масе које не садрже халогене елементе и не помажу горење. Сигурносне системе напајати кабловима који имају ватроотпорност прописану ПП елеборатом.

Предвидети довољан број прикључница за прикључење мобилних потрошача, као и за остале потрошаче предвиђене технолошким пројектом и пројектом телекомуникација.

На паркингу објекта предвидети електро пуњач за возила максималне снаге до 2x22KW.

Све прикључнице предвидети са заштитним контактом

Пројектом обухватити инсталацију осветљења у свим стадионским просторијама. Фотометрички услови ће бити усвојени из преовлађујућих стандарда и/или препорука од ЈКО (Југословенски комитет за осветљење) – који год од два је строжи. Пројектом

предвидети ЛЕД осветљење. Врста и начин инсталације се ради у договору са архитектом.

Пројектом предвидети инсталацију анти-паник светиљки у свим просторијама и излазима у хитним случајевима.

Рефлекторско осветљење терена стадиона ће бити у свему у складу са смерницама које се налазе у УЕФА правилнику за фудбалску инфраструктуру. Приликом одабира извора светла, водити се критеријумом максималне ефикасности (најбољи однос лм/W). Пројектом обухватити централизоване командни систем за рефлекторе. Такође пројектовати радне режиме рефлектора у складу са наменом стадиона.

Предвидети централни, трофазни онлајн УПС (непрекидни извор напајања). Пројектом осигурати прикључење УПС-а ан све потрошаче у контролној соби (напајање и контрола семафора, систем видео надзора, систем контроле улаза као и остале сигурносне и безбедносне функције објекта). УПС димензионисати тако да се обезбеди напајање за дате потрошаче од тренутка нестанка струје до тренутка успостављања стабилне мреже помоћу агрегата.

Пројектом предвидети инсталацију уземљења. Уколико је могуће, извести здружено уземљење које ће повезати заштитно, радно и громобранско уземљење објекта. Уземљење пројектовати од висококвалитетних и дуготрајних материјала, узимајући у обзир спречавање електро-хемијске корозије на елементима уземљења.

За заштиту људи од ел.удара усвојити ТН-Ц-С систем

Све металне масе у објекту повезати на систем уземљења. Применити заштитне мере изједначења потенцијала.

За заштиту објекта од атмосферског пражњења предвидети инсталацију громобрана. Темељни уземљивач користити као заједнички и за громобранско уземљење. Инсталацију димензионисати тако да заштитна зона покрива и играчки терен и део у непосредном окружењу. Користити висококвалитетну и дуготрајну опрему и материјал.

Пројектом обухватити електроинсталације за напајање и контролу свих осталих техничких система укључених у друге техничке системе или друге делове техничког решења (грејање и вентилација, систем наводњавања, одвођење воде – пумпна станица, бунар за хидро-мрежу, итд.).

Пројектом обухватити Информациони систем за управљање енергијом (ЕМИС). Укључити мераче (електрична бројила, калориметре, водомере и гасометре) са могућношћу даљинског читавања, комуникационим системима и повезивањем на ЕМИС.

Телекомуникационе и сигналне инсталације

Пројекат за телекомуникационе инсталације израдити у свему према важећем Закону о планирању и изградњи, Закону о заштити од пожара и другим важећим и применљивим правилницима који детаљније регулишу ову област.

Стадионску инфраструктуру пројектовати у свему у складу са важећим УЕФА правилником о стадионској инфраструктури и свим доступним смерницама за инфраструктуру стадиона.

Пројекат за телекомуникације обухвата интерни телекомуникациони развод путем мономодалних фибер оптичких каблова. Поставити резервну интерну оптичку мрежу, прстенасте топологије.

Понуђачи дефинишу једну приступну тачку према јавној телекомуникационој мрежи. Карактеристике приступне тачке се дефинишу на основу услова које издаје носилац дозволе.

Предвидети локалну компјутерску мрежу са жичним и бежичним приступом интернету у деловима стадиона у којима захтева УЕФА правилник о стадионској инфраструктури. Предвидети све потребне телекомуникационе системе како би се обезбедила инфраструктура за медије и пренос фудбалских утакмица на телевизији. Предвидети системе за контролу кретања на свим улазним тачкама на стадиону. Системе повезати са контролном собом. Предвидети затворени систем видео надзора за надгледање уласка/изласка са стадиона, ходника, трибина и објеката. Поставити јединствен центар за надзор у контролној соби, сву неопходну опрему за снимање и репродукцију видео материјала. Предвидети систем за противпожарни аларм у свим неопходним деловима стадиона. У серверској соби извести систем за гашење пожара инертним гасом.

Машинске инсталације

Пројектом термотехничких инсталација обухватити пројекат грејања, хлађења, вентилације (HVAC) свих унутрашњих просторија комплекса.

Неопходно је пројектовати системе грејања, хлађења, вентилације за администрацију, јавне просторе и остале просторе, а све у складу са наменом просторија. Управљање системом климатизације, вентилације и грејања треба предвидети помоћу софтверског управљања.

За потребе загревања санитарне топле воде предвидети централну припрему топле воде. Дефинисање енергента за потребе грејања објекта, загревање санитарне воде и концепције решења истих потребно је представити Наручиоцу путем опционих решења и техноекономске анализе.

Пројекат HVAC система треба да буде усклађен са важећим прописима, и препорукама. Остало радити према техничким нормама из ове области, као и према договору са Инвеститором.

Саобраћај и саобраћајна сигнализација

Пројектом обухватити све радове неопходне за приступне путеве, паркинг и уопштено за целокупан простор комплекса где се одвија моторни и пешачки саобраћај. Пројектом обухватити неопходну хоризонталну и вертикалну сигнализацију.

Спољно уређење, пејзажна архитектура и хортикултура

Пројекат зеленила и отворених простора вршити сагласно прописима о планирању, уређењу простора и изградњи.

Приликом пејзажноархитектонског уређења спортско-рекреативног комплекса неопходно је правилно прожимање спортских и свих других елемената зеленилом које ствара угодну атмосферу и здравије услове.

Пројекат пејзажноархитектонског уређења треба да уважи постојеће стање и третира постојеће зеленило као природну и/или створену вредност. Решење треба прилагодити постојећем зеленилу, чувајући постојећа стабла и зелени простор у највећој могућој мери. Дуж саобраћајнице планирати садњу дрворедних садница, и тиме обезбедити санитарно-хигијенску заштиту новопланираног садржаја.

Избор врста биљака потребно је прилагоди поднебљу, условима средине, намени површине и амбијенту, коришћењем у највећој мери аутохтоне биљне врсте.

Обавезан део пројекта пејзажног уређења, с обзиром да постоји могућност интензивног одржавања објекта и потребе за заливањем, је пројекат система за заливање или наводњавање.

Пројектом обезбедити потребну удаљеност садница од објекта и инсталација, зависно од врсте дрвећа и инсталација.

Израдити синхрон план са приказом мрежа свих инсталација на ситуацији и карактеристичним попречним профилима, са доказом да је постигнута потпуна усаглашеност свих фаза. Пројектом обухватити све спољне радове и инсталације за прикључивање комуналне инфраструктуре, у складу са условима које прописују комунална предузећа.

Пројектом обухватити и припремити сву неопходну документацију за изградњу/постављање подлоге за траву у складу са регулативом и уобичајеном праксом за такве објекте. Предложити и поднети најбоље пројектно решење за ову врсту објекта као и алтернативна решења (природно, хибридно или вештачко поље), уз поштовање састава, одабира материјала и односа између природне и вештачке подлоге.

У случају природног поља, терен мора бити изравнат и раван и у складу са Законом о игрању (Међународни одбор фудбалске асоцијације IFAB) према важећем УЕФА правилнику о стадионској инфраструктури.

У случају вештачке траве, морају се испунити следећи захтеви:

Терен мора поседовати ФИФА сертификат који потврђује да је поље у складу са ФИФА стандардима; сертификат се издаје тек након тестирања у лабораторији акредитованој од стране ФИФА-е

Терен мора испунити све захтеве прописане важећим републичким законом (уколико постоји).

Припремни радови / рушење / земљани радови

Пројектом обухватити све неопходне припремне радове, радове на рушењу објеката, премештање/померање инфраструктурних линија и земљане радове.

НИВОИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Израда катастарско-топографског плана се ради у складу са Законом о државном премеру и катастру. Неопходно је да топографско снимање обухвати све елементе неопходне за припрему техничке документације а све у складу са Законом о планирању и

изградњи и законским подацима. Предвидети све друге геодетске активности неопходне за извршење целокупно уговорених обавеза.

2. GEOTEHNIČKA ДОКУМЕНТАЦИЈА И ИСТРАЖНИ РАДОВИ

За потребе прорачуна стабилности објеката на локацији, као и одређивања конструктивних система објеката, посебно начина фундирања, потребно је урадити све неопходне геотехничке услуге и истражне радове у циљу реализације свих објеката комплекса.

3. ИДЕЈНИ КОНЦЕПТ ФУДБАЛСКОГ КОМПЛЕКСА У ЈАРЧУЈКУ

Понудом обухватити припрему Идејног концепта за изградњу **ФУДБАЛСКОГ КОМПЛЕКСА у Јарчујку** и презентацију предвиђеног решења Наручиоцу.

Идејно концептуално решење се ради на нивоу ИДР-а са 3Д приказом комплетног комплекса са окружењем. Након израде наведеног Идејно концептуалног решења (ниво ИДР-а) понуђач је дужан да исти преда Наручиоцу ради добијања сагласности. Након добијања сагласности од стране Наручиоца понуђач ће идејно решење доставити урбанисти због израде УП-а, односно надлежном органу ради прибављања локацијских услова.

4. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ – ИДР за потребе имплементације истог у УП

Урбанистички пројекат ће бити израђен све у складу са чланом 60. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члану 76. и 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019).

Обрађивач и вршилац услуге израде Урбанистичког пројекта Фудбалског комплекса изабран је у посебном поступку јавне набавке и након одабира пројектанта фудбалског комплекса, Наручилац ће покренути комуникацију између пројектанта и урбанисте како би се координисано приступило процедуралним активностима. Пројектант фудбалског комплекса је у обавези да усвојено идејно решење достави урбанисти који израђује Урбанистички пројекат, да би исто било имплементирано у УП.

5. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ИДР

Идејно решење неопходно за издавање Локацијских услова израдити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта и свим другим правилницима. Идејним решењем се морају дефинисати сви елементи за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру.

6. ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ_ ПГД

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта и то следеће пројекте:

- 0 - ГЛАВНУ СВЕСКУ
 - 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
 - 2/1 - ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ
 - 2/2 - ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА
 - 3 - ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА
 - 4 - ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА
 - 4.2. - ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОМОТОРНОГ ПОГОНА
 - 5 - ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА
 - 5.2 - ПРОЈЕКАТ АУТОМАТСКЕ ДЕТЕКЦИЈЕ И ДОЈАВЕ ПОЖАРА
 - 6 - ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА
 - 9 - ПРОЈЕКАТ СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА СА СИНХРОН ПЛАНОМ ИНСТАЛАЦИЈА И ПРИКЉУЧАКА, ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА И ХОРТИКУЛТУРА
 - 10 - ПРОЈЕКАТ ПРИПРЕМНИХ РАДОВА
-
- ЕЛАБОРАТ О ГЕОТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА
 - ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ
 - ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА
-
- Као и сва остала документација неопходна за издавање дозвола и пријаве радова
 - Пројекат рушења постојећих, бесправно изграђених објеката на локацији објекта је обавеза инвеститора.

7. ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ_ ПЗИ

Пројекат за извођење израдити у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта и то следеће пројекте:

- 0 - ГЛАВНУ СВЕСКУ
- 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
- 2/1 - ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ
- 2/2 - ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА
- 3 - ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА
- 4 - ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА
- 4.2. - ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОМОТОРНОГ ПОГОНА
- 5 - ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА
- 5.2 - ПРОЈЕКАТ АУТОМАТСКЕ ДЕТЕКЦИЈЕ И ДОЈАВЕ ПОЖАРА
- 6 - ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

- 9 - ПРОЈЕКАТ СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА СА СИНХРОН ПЛАНОМ ИНСТАЛАЦИЈА И ПРИКЉУЧАКА, ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА И ХОРТИКУЛТУРА
- 10 - ПРОЈЕКАТ ПРИПРЕМНИХ РАДОВА
- ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА
- ПРОЈЕКАТ ЕНТЕРИЈЕРА И ОПРЕМАЊА

Пројектна документација мора да садржи детаљан предмер и предрачун радова, котиране основе, котиране пресеке, котиране изгледе, шеме столарије, детаље са потребним описима.

Пројектант је у обавези да исправи све евентуалне примедбе на технички део документације у поступку прибављања потребних Решења и дозвола за извођење радова. Ако интерна контрола Наручиоца захтева измену појединих материјала или опреме коју пројектант предвиђа у техничкој документацији, пројектант је дужан да ову измену омогући. Пројектант је дужан да у склопу израђене техничке документације, у погледу квалитета изабраног материјала за уграђивање и опреме, прецизно дефинише врсту, техничке карактеристике, квалитет, количине, начин спровођења контроле и обезбеђивања гаранције квалитета, као и друге потребне елементе од значаја за извођење радова по усвојеној техничкој документацији. Техничке спецификације су обавезан саставни део документације. Приликом дефинисања техничких спецификација пројектант треба да:

- дефинише описе свих позиција на тај начин да прецизно показују тип, начин, и локацију извођења радова у графичкој документацији. Такође, за сваку позицију, предвидети све радове који су потребни као припрема за извођење истих и све завршне радове који су неопходни за довођење објекта у стање неопходно за његово нормално функционисање.
- прецизно дефинише материјал и опрему за уградњу, тако да техничке спецификације морају омогућити да се набавка добра, услуге или радова, који ће се спровести у складу са усвојеном техничком документацијом, опише на начин који је јасан и објективан и који одговара стварним потребама наручиоца;
- приликом одређивања техничких спецификација може се позвати на српске, европске, међународне или друге стандарде и сродна документа, у ком случају навођење стандарда мора да буде праћено речима „или одговарајуће“ (осим уколико се технички пропис позива на српски стандард, такав стандард је обавезан и примењује се као технички пропис, без навођења речи "или одговарајуће") или да се определи за други начин одређивања техничких спецификација, односно да опише жељене карактеристике и функционалне захтеве (материјала или опреме). Уколико се Пројектант определи да опише жељене функционалне карактеристике материјала или опреме исте морају да буду довољно јасне и прецизне;
- не може да користи нити да се позива на техничке спецификације или стандарде које означавају добра, услуге или радове одређене производње, извора или градње, нити може да назначи било који робни знак, патент или тип, посебно порекло или производњу, као ни било коју другу одредбу која би за последицу имала давање предности одређеном понуђачу или би могао неоправдано елиминисати остале. У случају да Пројектант не може да опише предмет уговора на начин да спецификације буду довољно разумљиве, навођење робног знака, патента, типа или произвођача мора бити праћено речима „или одговарајуће“;

- битни захтеви који нису укључени у важеће техничке норме и стандарде, а који се односе на заштиту животне средине, безбедност и друге околности од општег интереса, морају да се примењују и да се наведу у техничкој документацији.
- Изради Пројекта за грађевинску дозволу, приступити након усвајања Идејног решења.

Тражена документација треба да садржи све прилоге који су прописани за ниво наведених пројеката у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС" бр. 96/2023).

Сву тражену документацију доставити у одговарајућој аналогној форми у штампаном формату и то: у три примерка за Идејно решење за УП, у једном примерку за Идејно решење и Пројекат за грађевинску дозволу, и три примерка Пројекта за извођење, а електронску верзију пројеката која подразумева отворену форму (dwg fajlove, excel и word fajlove), као и електронски оверену и потписану документацију од стране свих одговорних пројектаната и заступника у једном примерку на ЦД-у или УСБ-у.

Обавеза Понуђача је да се пројектна документација, у свим фазама пројектовања предаје надлежном органу у оквиру ЦЕОП-а, а у сврху прибављања неопходних Решења, услова и сагласности на пројектну документацију, све у складу са законском регулативом. Плаћање такси и других накнада за исте, обавеза је Наручиоца.

Обрађивач пројектног задатка:


Јавно предузеће за уређивање
грађевинског земљишта


Јела Марковић, дипл.инж.арх.


Зоран Керечки, дипл.инж.грађ.


Дејан Рашовић, дипл.инж.ел.


Мила Богдановић, дипл.инж.маш.


Весна Игрутиновић, маст.инж.пејз.арх.

Директор

Марија Мијајловић, дипл.инж.арх.



0.11. GRAFIČKI PRILOZI**KTP****GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

1.1	SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA	R 1:500
1.2	SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA	R 1:500
1.3	SITUACIJA SA SINHRIN PLANOM PRIKLJUČAKA	R 1:500

GLAVNI OBJEKAT

2	OSNOVA SUTERENA	R 1:100
3	OSNOVA PRIZEMLJA	R 1:100
4	OSNOVA KROVNIH RAVNI	R 1:100
5	PRESECI 1-1, 2-2, 3-3, A-A	R 1:100
6	IZGLEDI	R 1:100

POMOĆNI OBJEKAT ZA SMEŠTAJ MEHANIZACIJE

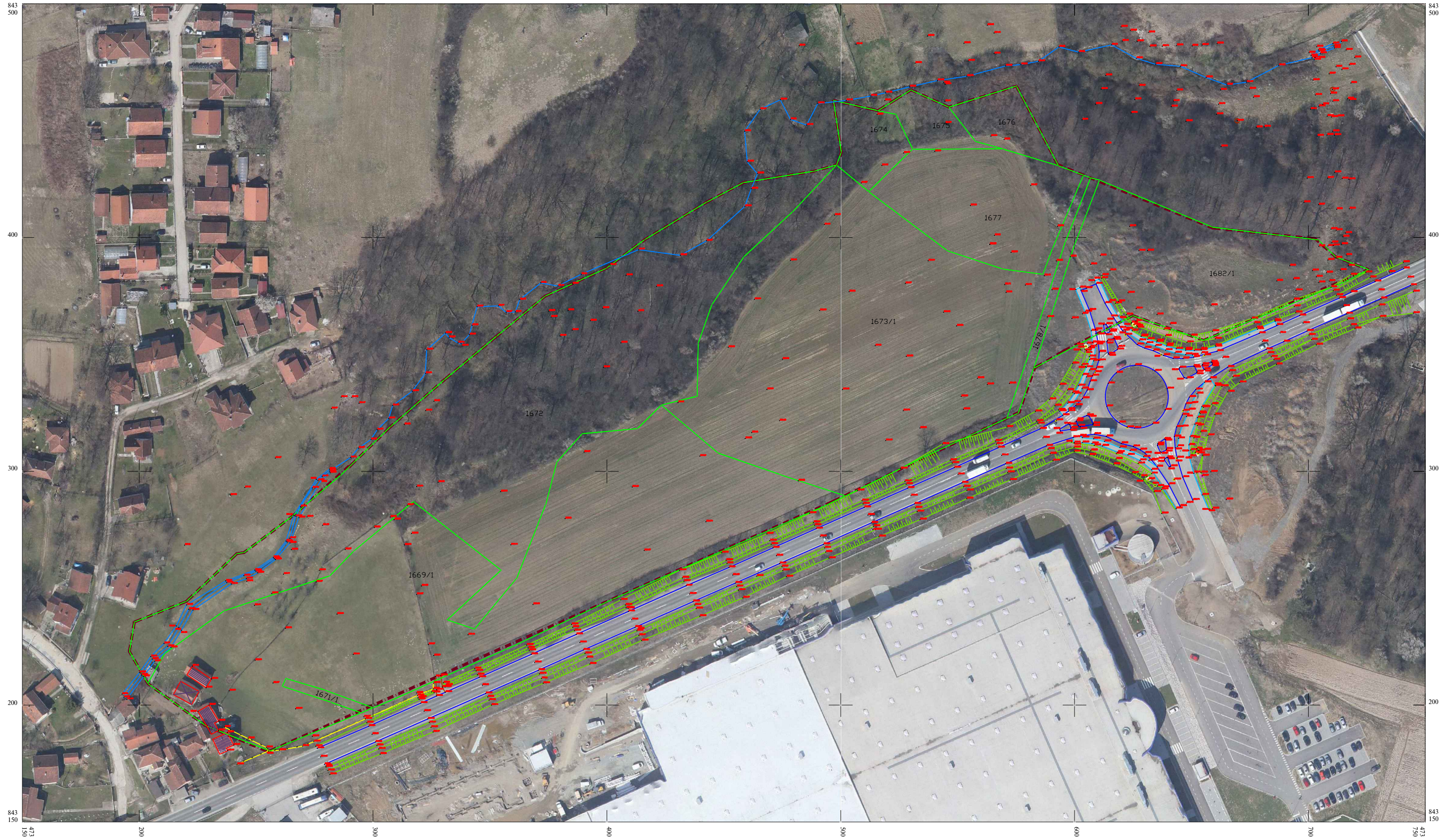
7	POMOĆNI OBJEKAT ZA SMEŠTAJ MEHANIZACIJE_OSNOVE , PRESECI, IZGLEDI	R 1:100
---	---	---------

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

кп. бр. 1669/1, 1671/1, 1672, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 КО Краљево

Р. Србија
Град Краљево

К.О. Краљево



Оверава:

одговорно лице

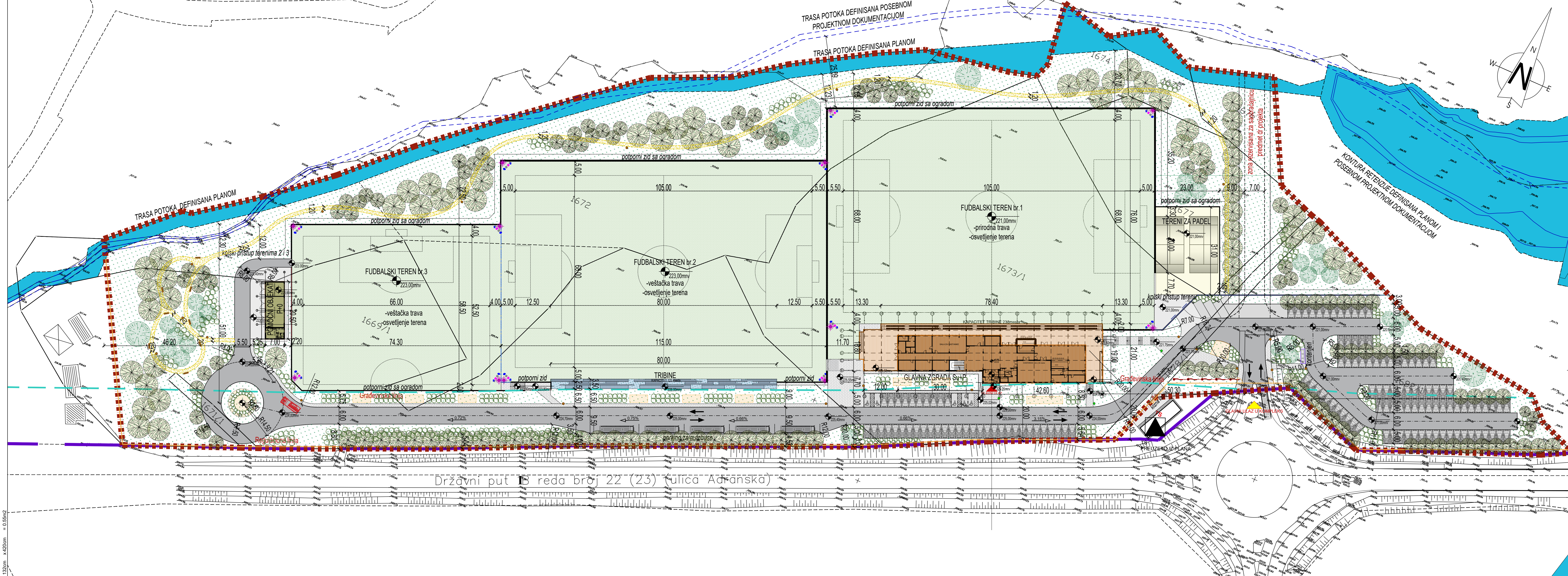
Датум: _____

РАЗМЕРА 1:1000

ЈП за уређивање грађевинског земљишта "Краљево"

Служба за геодезију

Снимили и обрадили: _____



TRENING CENTAR JARČUJAK - KRALJEVO

- LEGENDA:**
- GRANICA OBLUVATA
 - REGULACIONA LINIJA
 - GRABEVSKA LINIJA
 - GRANICA KATASTARSKE PARCELE
 - 1673/1 BROJ KATASTARSKE PARCELE
 - GLAVNI OBJEKT - Su+P
 - POMOĆNI OBJEKT ZA SMEŠTAJ MEHANIČKE P+0
 - TRIBINE (teren br 2)
 - FUDBALSKI TEREN
 - TERENI ZA PADEL
 - ZELENE POVRŠINE
 - VOĐENE POVRŠINE
 - INTERNE SAOBRAĆAČNICE - asfalt
 - PEŠAČKE POVRŠINE - behaton d=6cm
 - MANIPULATIVNE POVRŠINE - asfalt
 - REVIZIONE STAZE - beton
 - PARKING PROSTOR - behaton d=6cm
 - PARKING - produženih dim. vozila hitnih službi - behaton d=8cm
 - REVIZIONE STAZE UZ OBJEKT - beton
 - STAZA OD PRIRODNOG MATERIJALA - malč
 - PLATO SA KONTEJNERIMA ZA KOMUNALNI OTPAD

- LEGENDA:**
- GLAVNI ULAZ U KOMPLEKS
 - OSTALI ULAZI U OBJEKT
 - OGRAĐA OKO KOMPLEKSA
 - OGRAĐA UNUTAR KOMPLEKSA
 - PLANOM DEFINISANA TRAFI STANICA
 - STUB REFLEKTORA
 - JARBOLI_Škom
 - POTPORNI ZID
 - ŠAHT - ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
 - POSTOJEĆI POTOK_KTP
 - TRASA POTOKA DEFINISANA PLANOM DOC.
 - TRASA KANALA DEFINISANA POSEBNOM PROJEKTNOM DOKUMENTACIJOM
 - KANTE ZA OTPATKE
 - KANTE ZA ODVOJENO SAKUPljanJE OTPADA
 - LIŠČARSKO DRVEĆE
 - ČETINARSKO DRVEĆE
 - SIBILJE
 - UKRASNE TRAVE/PERENE

PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA

PARCELE: KP 1669/1, 1671/1, 1672, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1, 1682/1 KO KRALJEVO	UKUPNA POVRŠINA PLANOM DEFINISANE GRABEVSKE PARCELE: 53.392,80m ²
UKUPNA POVRŠINA POD OBJEKTIMA: (Objekti, tribine, terase)	2.024,00m ²
POTPORNI ZIDovi, OGRAĐE	273,00m ²
FUDBALSKI TERENI sa zaštićenim pojasom:	22.168,00m ²
TERENI ZA PADEL:	698,00m ²
INTERNE SAOBRAĆAČNICE:	4.531,00m ²
ASFALTIRANE, MANIPULATIVNE POVR. I PLATO:	388,00m ²
PARKING:	1.885,00m ²
PEŠAČKE POVRŠINE:	1.906,00m ²
VOĐENE POVRŠINE:	2.134,00m ²
ZELENE POVRŠINE:	18.285,80 m ²

BROJ PARKING MESTA:

- 40 pm izdvojeni parking prostor
- 40 pm parking ispred skupne zgrade
- 5 pm parking za invalidne
- ukupno: 135pm
- 3 pm za vozila hitne pomoći i muga
- 5 pm za autobuse

KAPACITET TRIBINA:

- TEREN 1: 238 mesta
- TEREN 2: 162 mesta
- ukupno: 400 mesta

db IDEJNO REŠENJE
 Jovana Čučija 10, 21000 Novi Sad, Telf: 021 270 1112 E-mail: office@dba.rs

Naručilac: **Grad KRALJEVO**
 Trg Jovana Sariaća 1, Kraljevo

Projekat: **PROJEKT ARHITEKTURE**

Objekat i lokacija: **NOVA GRADNJA FUDBALSKI KOMPLEKS u Jarčujku, Kraljevo**

Autori: Đorđe Bajlo, dia Odgovorni projektant i br. lic. | Đorđe Bajlo, dia licenca (300 E710 07)

Projektant i projektanti saradnici: Dragana Betos, dia | Marijana Mirković Gajić, dia

Naziv crteža: **SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA**

Napomene: Sve crteži i prateća dokumentacija su izdati bez garancije za ispravnost projekta. Ova dokumentacija je namenjena za korišćenje u projekat. Sva izmena i dopune treba da se usaglaše sa projektantom. Sva izmena i dopune treba da se usaglaše sa projektantom.

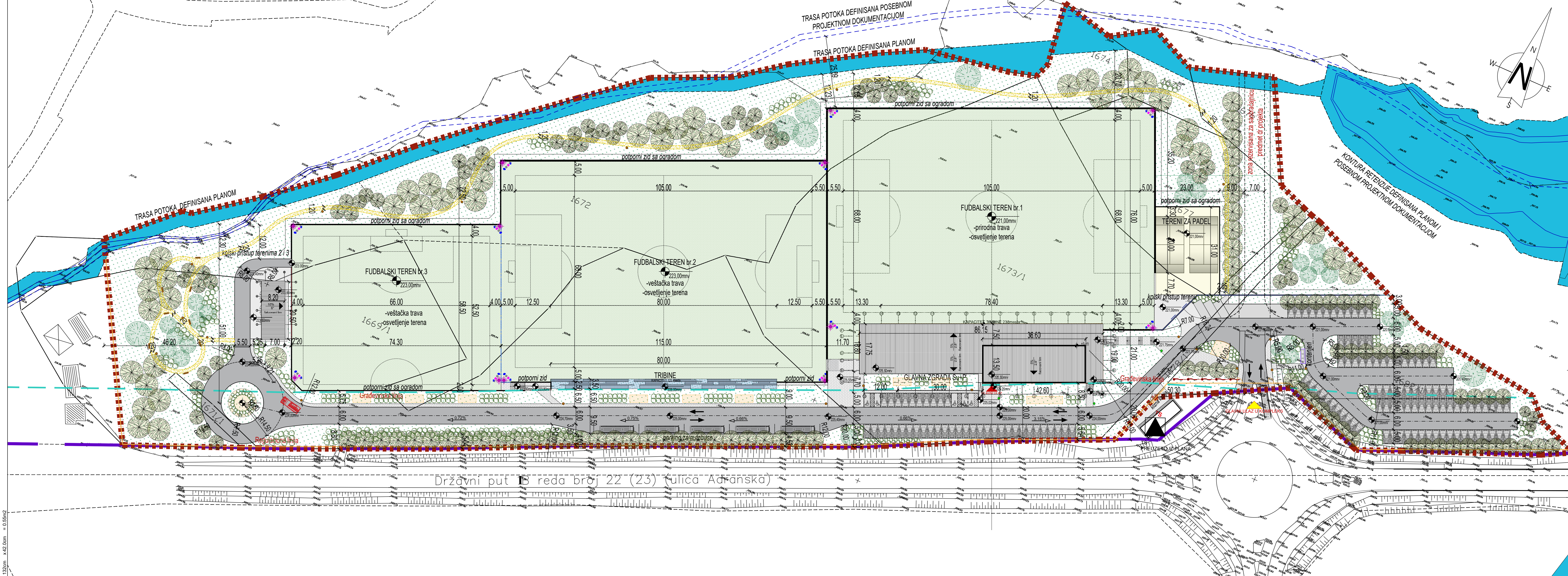
Broj projekta i datum: **E_18/2024/IDR**
 Septembar 2024.

Broj ugovora: MP:

Razmera: **1:500**

Sveska i list: **IDR** sveska 00 list **1.1**

13,2cm x 42,0cm = 0,55m²



TRENING CENTAR JARČUJAK - KRALJEVO

- LEGENDA:**
- GRANICA OBLUVATA
 - REGULACIONA LINIJA
 - GRABEVSKA LINIJA
 - GRANICA KATASTARSKE PARCELE
 - 1673/1 BROJ KATASTARSKE PARCELE
 - GLAVNI OBJEKAT - Su+P
 - POMOĆNI OBJEKAT ZA SMEŠTAJ MEHANIČACIJE - P+0
 - TRIBINE (teren br 2)
 - FUDBALSKI TEREN
 - TERENI ZA PADEL
 - ZELENE POVRŠINE
 - VOĐENE POVRŠINE
 - INTERNE SAOBRAĆAČNICE - asfalt
 - PEŠAČKE POVRŠINE - behaton d=6cm
 - MANIPULATIVNE POVRŠINE - asfalt
 - REVIZIONNE STAZE - beton
 - PARKING PROSTOR - behaton d=6cm
 - PARKING - produženih dim. vozila hitnih službi - behaton d=8cm
 - REVIZIONNE STAZE UZ OBJEKAT - beton
 - STAZA OD PRIRODNOG MATERIJALA - mač
 - PLATO SA KONTEJNERIMA ZA KOMUNALNI OTPAD

- LEGENDA:**
- GLAVNI ULAZ U KOMPLEKS
 - OSTALI ULAZI U OBJEKAT
 - OGRAĐA OKO KOMPLEKSA
 - OGRAĐA UNUTAR KOMPLEKSA
 - PLANOM DEFINISANA TRAFIČNA STANICA
 - STUB REFLEKTORA
 - JARJOL - 5km
 - POTPORNI ZID
 - ŠAHT - ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
 - POSTOJEĆI POTOK - KTP
 - TRASA POTOKA DEFINISANA PLANOM DOC.
 - TRASA KANALA DEFINISANA POSEBNOM PROJEKTNOM DOKUMENTACIJOM
 - KANTE ZA OTPATKE
 - KANTE ZA ODVOJENO SAKUPljanJE OTPADA
 - LIŠĆARSKO DRVEĆE
 - ČETINARSKO DRVEĆE
 - SIBILJE
 - UKRASNE TRAVE/PERENE

PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA

PARCELE: KP 1669/1, 1671/1, 1672, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1, 1682/1 KO KRALJEVO	
UKUPNA POVRŠINA PLANOM DEFINISANE GRAĐEVINSKE PARCELE: 53.392,80m ²	
UKUPNA POVRŠINA POD OBJEKTIMA: (Objekti, tribine, terase)	2.024,00m ²
POTPORNI ZIDOV I, OGRADE	273,00m ²
FUDBALSKI TERENI SA ZAŠTITIM POJASOM: TERENI ZA PADEL:	22.168,00m ² 698,00m ²
INTERNE SAOBRAĆAČNICE: ASFALTIRANE, MANIPULATIVNE POVR. I PLATO:	4.531,00m ² 388,00m ²
PARKING I PEŠAČKE POVRŠINE: VOĐENE POVRŠINE: ZELENE POVRŠINE:	1.885,00m ² 1.906,00m ² 2.134,00m ² 18.285,80 m ²

BROJ PARKING MESTA:

- 40 pm izdvojeni parking prostor
- 40 pm parking ispred skupne zgrade
- 5 pm parking za invalidne
- ukupno: 135pm
- 3 pm za vozila hitne pomoći i muga
- 5 pm za autobuse

KAPACITET TRIBINA:

- TEREN 1: 238 mesta
- TEREN 2: 162 mesta
- ukupno: 400 mesta

db IDEJNO REŠENJE
 Jovana Cvijeta 10, 21000 Novi Sad, Telf: 021 270 1112 E-mail: office@dba.rs

Naručilac: **Grad KRALJEVO**
 Trg Jovana Sarića 1, Kraljevo

Projekat: **PROJEKAT ARHITEKTURE**

Objekat i lokacija: **NOVA GRADNJA FUDBALSKI KOMPLEKS u Jarčujku, Kraljevo**

Autori: Đorđe Bajlo, dia Odgovorni projektant i br. lic. | Đorđe Bajlo, dia licenca (300 E710 07)

Projektni saradnici: Dragana Betos, dia Marijana Mirković Gajić, dia

Napomene: **SITUACIJA SA OSNOVOM KROVNIH RAVNI**

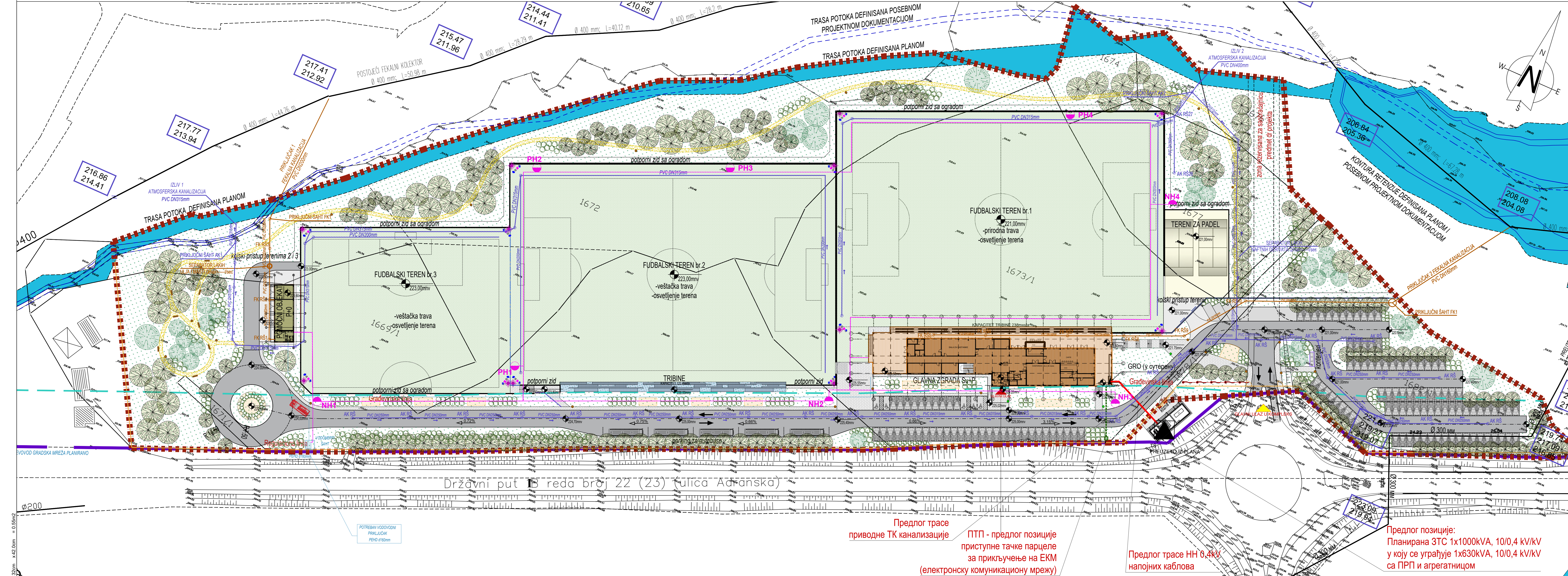
Broj projekta i datum: **E_18/2024/IDR**
 Septembar 2024.

Broj ugovora: MP:

Razmera: **1:500**

Sveska i list: **IDR**
 sveska 00 list 1.2

13,2cm x 42,0cm = 0,55m²



TRENING CENTAR JARČUJAK-KRALJEVO

- LEGENDA:**
- GRANICA OBUHVATA
 - REGULACIONA LINIJA
 - GRAĐEVINSKA LINIJA
 - GRANICA KATASTRARSKE PARCELE
 - BROJ KATASTRARSKE PARCELE
 - GLAVNI OBJEKAT - Su+P
 - POMOĆNI OBJEKAT ZA SMEŠTAJ MEHANIZACIJE - P-0
 - TRIBINE (ter. br. 2)
 - FUDBALSKI TEREN
 - TERENI ZA PADEL
 - ZELENE POVRŠINE
 - VODENE POVRŠINE
 - INTERNE SAOBRAĆAIVNE - asfalt
 - PEŠAČKE POVRŠINE - behaton d=5cm
 - MANIPULATIVNE POVRŠINE - asfalt
 - REVIZIONE STAZE - beton
 - PARKING PROSTOR - behaton d=8cm
 - PARKING - produženih dim. vozila hitnih službi - behaton d=8cm
 - REVIZIONE STAZE UZ OBJEKAT - beton
 - STAZA OD PRIRODNOG MATERIJAL - malč
 - PLATO SA KONTEJNERIMA ZA KOMUNALNI OTPAD
 - PLANOM DEFINISANA TRAFI STANICA
 - STUB REFLEKTORA
 - JARBOLI - skom
 - POTPORNI ZID
 - SAHT - ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
 - POSTOJEĆI POTOK - KTP
 - TRASA POTOKA DEFINISANA PLANOM DOC.
 - TRASA KANALA DEFINISANA POSEBOM PROJEKTNOM DOKUMENTACIJOM
 - KANTE ZA OTPATKE
 - KANTE ZA ODVOJENO SAKUPLJANJE OTPADA
 - PARKOVISKE KLUPE
 - LIŠĆARSKO DRVEĆE
 - ČETINARSKO DRVEĆE
 - SIBILJE
 - UKRASNE TRAVE/PERENE
- LEGENDA instalacije:**
- PRIKLJUČAK NA SANITARNI VOD
 - HIDRANTSKI MREŽA
 - FEKALNA KANALIZACIJA
 - ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
 - NADZEMNI HIDRANT
 - PODZEMNI HIDRANT
 - PRIKLJUČAK NA EKM
 - NN 0.4KV
 - GRO

dba	Vista tehničke dokumentacije: Jovana Cvijeta 10, 21000 Novi Sad Trafika 021 270 1112 E-mail: office@dba.rs	Broj projekta i datum: E_18/2024/IDR
	Naručilac: Grad KRALJEVO Trg Jovana Sarića 1, Kraljevo	Septembar 2024.
Projektant:	PROJEKAT ARHITEKTURE	Broj ugovora:
Objekat i lokacija:	NOVA GRADNJA FUDBALSKI KOMPLEKS u Jarčujku, Kraljevo	MP:
Autori:	K.P. 1669/1, 1671/1, 1672, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1, 1682/1 KO KRALJEVO	
Projektant i saradnici:	Dorde Bajlo, dia Odgovorni projektant i br. lic. Dorde Bajlo, dia licenca (300 E710 07)	
Naziv crteža:	Dragana Betos, dia Marijana Mirković Gajić, dia	Razmera: 1:500
Napomene:	SITUACIJA SA SINHRON PLANOM PRIKLJUČAKA	Sveska 00 list 1.3

Предлог трасе
приводне ТК канализације

ПТП - предлог позиције
приступне тачке парцеле
за прикључење на ЕКМ
(електронску комуникациону мрежу)

Предлог трасе НН 0,4кV
напојних каблова

Предлог позиције:
Планирана ЗТС 1x1000кV, 10/0,4 кV/кV
у коју се уграђује 1x630кV, 10/0,4 кV/кV
са ПРП и агрегатницом

13,2cm x 42,0cm = 0,55mg



SPECIFIKACIJA POVRŠINA		
r.br.	Prostorija	Površina
OTVORENI PROSTORI		
01	TERETANA	2.385,00
02	SVLAČIONICA 1	835,00
03	SVLAČIONICA 2	835,00
04	SVLAČIONICA 3	835,00
05	SVLAČIONICA 4	835,00
06	EKONOMAT	150,00
07	MEDICAL	150,00
08	HIDRO - BLOK (SPA)	150,00
09	VESERAJ	150,00
10	TEHNIKA	150,00
11	STAIRCASE	150,00
12	TOILET	150,00
13	TOILET	150,00
14	TOILET	150,00
15	TOILET	150,00
16	TOILET	150,00
17	TOILET	150,00
18	TOILET	150,00
19	TOILET	150,00
20	TOILET	150,00
21	TOILET	150,00
22	TOILET	150,00
23	TOILET	150,00
24	TOILET	150,00
25	TOILET	150,00
26	TOILET	150,00
27	TOILET	150,00
28	TOILET	150,00
29	TOILET	150,00
30	TOILET	150,00
31	TOILET	150,00
32	TOILET	150,00
33	TOILET	150,00
34	TOILET	150,00
35	TOILET	150,00
36	TOILET	150,00
37	TOILET	150,00
38	TOILET	150,00
39	TOILET	150,00
40	TOILET	150,00
41	TOILET	150,00
42	TOILET	150,00
43	TOILET	150,00
44	TOILET	150,00
45	TOILET	150,00
46	TOILET	150,00
47	TOILET	150,00
48	TOILET	150,00
49	TOILET	150,00
50	TOILET	150,00
51	TOILET	150,00
52	TOILET	150,00
53	TOILET	150,00
54	TOILET	150,00
55	TOILET	150,00
56	TOILET	150,00
57	TOILET	150,00
58	TOILET	150,00
59	TOILET	150,00
60	TOILET	150,00
61	TOILET	150,00
62	TOILET	150,00
63	TOILET	150,00
64	TOILET	150,00
65	TOILET	150,00
66	TOILET	150,00
67	TOILET	150,00
68	TOILET	150,00
69	TOILET	150,00
70	TOILET	150,00
71	TOILET	150,00
72	TOILET	150,00
73	TOILET	150,00
74	TOILET	150,00
75	TOILET	150,00
76	TOILET	150,00
77	TOILET	150,00
78	TOILET	150,00
79	TOILET	150,00
80	TOILET	150,00
81	TOILET	150,00
82	TOILET	150,00
83	TOILET	150,00
84	TOILET	150,00
85	TOILET	150,00
86	TOILET	150,00
87	TOILET	150,00
88	TOILET	150,00
89	TOILET	150,00
90	TOILET	150,00
91	TOILET	150,00
92	TOILET	150,00
93	TOILET	150,00
94	TOILET	150,00
95	TOILET	150,00
96	TOILET	150,00
97	TOILET	150,00
98	TOILET	150,00
99	TOILET	150,00
100	TOILET	150,00
101	TOILET	150,00
102	TOILET	150,00
103	TOILET	150,00
104	TOILET	150,00
105	TOILET	150,00
106	TOILET	150,00
107	TOILET	150,00
108	TOILET	150,00
109	TOILET	150,00
110	TOILET	150,00
111	TOILET	150,00
112	TOILET	150,00
113	TOILET	150,00
114	TOILET	150,00
115	TOILET	150,00
116	TOILET	150,00
117	TOILET	150,00
118	TOILET	150,00
119	TOILET	150,00
120	TOILET	150,00
121	TOILET	150,00
122	TOILET	150,00
123	TOILET	150,00
124	TOILET	150,00
125	TOILET	150,00
126	TOILET	150,00
127	TOILET	150,00
128	TOILET	150,00
129	TOILET	150,00
130	TOILET	150,00
131	TOILET	150,00
132	TOILET	150,00
133	TOILET	150,00
134	TOILET	150,00
135	TOILET	150,00
136	TOILET	150,00
137	TOILET	150,00
138	TOILET	150,00
139	TOILET	150,00
140	TOILET	150,00
141	TOILET	150,00
142	TOILET	150,00
143	TOILET	150,00
144	TOILET	150,00
145	TOILET	150,00
146	TOILET	150,00
147	TOILET	150,00
148	TOILET	150,00
149	TOILET	150,00
150	TOILET	150,00
151	TOILET	150,00
152	TOILET	150,00
153	TOILET	150,00
154	TOILET	150,00
155	TOILET	150,00
156	TOILET	150,00
157	TOILET	150,00
158	TOILET	150,00
159	TOILET	150,00
160	TOILET	150,00
161	TOILET	150,00
162	TOILET	150,00
163	TOILET	150,00
164	TOILET	150,00
165	TOILET	150,00
166	TOILET	150,00
167	TOILET	150,00
168	TOILET	150,00
169	TOILET	150,00
170	TOILET	150,00
171	TOILET	150,00
172	TOILET	150,00
173	TOILET	150,00
174	TOILET	150,00
175	TOILET	150,00
176	TOILET	150,00
177	TOILET	150,00
178	TOILET	150,00
179	TOILET	150,00
180	TOILET	150,00
181	TOILET	150,00
182	TOILET	150,00
183	TOILET	150,00
184	TOILET	150,00
185	TOILET	150,00
186	TOILET	150,00
187	TOILET	150,00
188	TOILET	150,00
189	TOILET	150,00
190	TOILET	150,00
191	TOILET	150,00
192	TOILET	150,00
193	TOILET	150,00
194	TOILET	150,00
195	TOILET	150,00
196	TOILET	150,00
197	TOILET	150,00
198	TOILET	150,00
199	TOILET	150,00
200	TOILET	150,00
201	TOILET	150,00
202	TOILET	150,00
203	TOILET	150,00
204	TOILET	150,00
205	TOILET	150,00
206	TOILET	150,00
207	TOILET	150,00
208	TOILET	150,00
209	TOILET	150,00
210	TOILET	150,00
211	TOILET	150,00
212	TOILET	150,00
213	TOILET	150,00
214	TOILET	150,00
215	TOILET	150,00
216	TOILET	150,00
217	TOILET	150,00
218	TOILET	150,00
219	TOILET	150,00
220	TOILET	150,00
221	TOILET	150,00
222	TOILET	150,00
223	TOILET	150,00
224	TOILET	150,00
225	TOILET	150,00
226	TOILET	150,00
227	TOILET	150,00
228	TOILET	150,00
229	TOILET	150,00
230	TOILET	150,00
231	TOILET	150,00
232	TOILET	150,00
233	TOILET	150,00
234	TOILET	150,00
235	TOILET	150,00
236	TOILET	150,00
237	TOILET	150,00
238	TOILET	150,00
239	TOILET	150,00
240	TOILET	150,00
241	TOILET	150,00
242	TOILET	150,00
243	TOILET	150,00
244	TOILET	150,00
245	TOILET	150,00
246	TOILET	150,00
247	TOILET	150,00
248	TOILET	150,00
249	TOILET	150,00
250	TOILET	150,00
251	TOILET	150,00
252	TOILET	150,00
253	TOILET	150,00
254	TOILET	150,00
255	TOILET	150,00
256	TOILET	150,00
257	TOILET	150,00
258	TOILET	150,00
259	TOILET	150,00
260	TOILET	150,00
261	TOILET	150,00
262	TOILET	150,00
263	TOILET	150,00
264	TOILET	150,00
265	TOILET	150,00
266	TOILET	150,00
267	TOILET	150,00
268	TOILET	150,00
269	TOILET	150,00
270	TOILET	150,00
271	TOILET	150,00
272	TOILET	150,00
273	TOILET	150,00
274	TOILET	150,00
275	TOILET	150,00
276	TOILET	150,00
277	TOILET	150,00
278	TOILET	150,00
279	TOILET	150,00
280	TOILET	150,00
281	TOILET	150,00
282	TOILET	150,00
283	TOILET	150,00
284	TOILET	150,00
285	TOILET	150,00
286	TOILET	150,00
287	TOILET	150,00
288	TOILET	150,00
289	TOILET	150,00
290	TOILET	150,00
291	TOILET	150,00
292	TOILET	150,00
293	TOILET	150,00
294	TOILET	150,00
295	TOILET	150,00
296	TOILET	150,00
297	TOILET	150,00
298	TOILET	150,00
299	TOILET	150,00
300	TOILET	150,00

REKAPITULACIJA POVRŠINA	
-BRUTO površina - zatvoreni delovi objekta	1353,00m ²
-BRUTO površina - otvoreni delovi objekta	237,00m ²
Ukupna BRUTO površina	1590,00m²
Ukupna NETO površina	1434,30m²
	-3% za malter: 1391,27m ²

dba Vidna tehničke dokumentacije: **IDEJNO REŠENJE**
 Jovana Cvijica 10, 21000 Novi Sad Telefaks 021 270 1112 E-mail: office@dba.rs

GRAD KRALJEVO
 Trg Jovana Sanića 1, Kraljevo

PROJEKAT ARHITEKTURE

Objekat i lokacija: NOVA GRADNJA **FUDBALSKI KOMPLEKS U JARČUJKU, Kraljevo**
 Katastarska parcela K.P. 166/1, 167/1, 167/2, 167/3/1, 167/4, 167/5, 167/6, 167/7, 167/8/1, 166/2/1 K.O. Kraljevo
 Dragana Betos, dia | Održava Betos, dia | Džorde Bajilo, dia licenca (300 ET/10 07)

Projektori i projektorinje: Dragana Betos, dia

Naziv crteža: OSNOVA SUTERENA

Napomene: Sve crteži i prateća dokumentacija su zaštićena autorskim pravima i vlasništvo su odgovornog projektanta, odnosno projektne organizacije. Kopiranje crteža, specifikacija i prateće dokumentacije zabranjeno je bez pismene saglasnosti odgovornog projektanta. Sve dokumentacije se ne vrćaju bez odobrenja projekta. Sve dokumentacije se ne vrćaju bez odobrenja projekta. Sve dokumentacije se ne vrćaju bez odobrenja projekta.

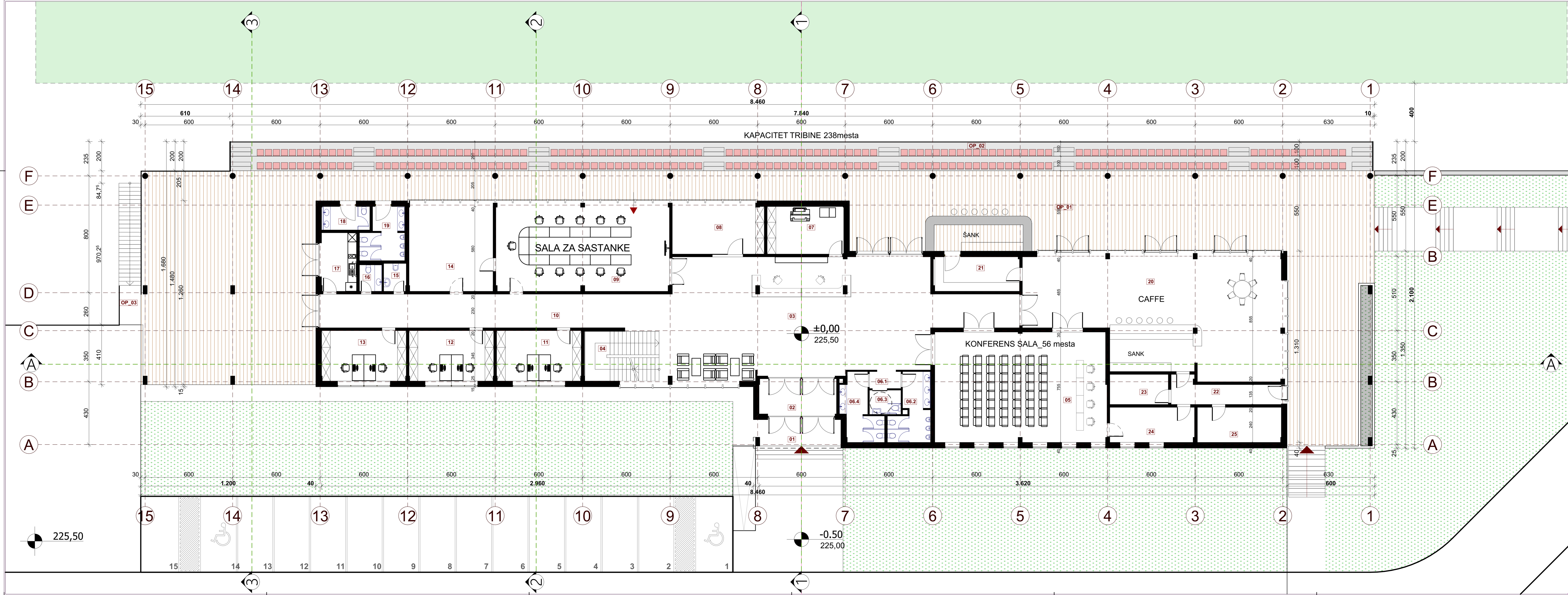
Broj projekta i datum: **E_18/2024/IDR_1**
 Septembar 2024.

Broj ugovora: MP:

Razmera: R 1:100

Sveska i list: sveska 01, list: 2

IDR



SPECIFIKACIJA POVRŠINA			
r.br.	Prostorija	Obim	Površina
OBJEKAT - ZATVORENI PROSTORI			
01	PRIEPROSTOR	15,30	10,35
02	OFFICEBANK	15,40	12,70
03	ULAZNI HOD	71,84	162,75
04	ŠTERENISTE	18,08	17,31
05	KONFERENS SALA	39,60	88,56
06.1	TOALET - PRIEPROSTOR	6,60	2,47
06.2	TOALET - M	17,52	10,81
06.3	TOALET - Ž	7,40	3,55
06.4	TOALET - M	16,08	9,98
07	POMOĆNA PROSTORIJA	17,00	17,08
08	KANCELARIJA	19,20	20,56
09	SALA ZA SASTANKE	36,30	68,80
10	HODNIK	21,38	53,81
11	KANCELARIJA	18,50	19,97
12	KANCELARIJA	18,50	19,97
13	KANCELARIJA	18,50	19,97
14	KANCELARIJA	23,50	33,33
15	TROKADRO	6,88	2,91
16	TOALET	6,68	2,77
17	KAJANA KUHINJA	12,80	6,58
18	TOALET - Ž	9,40	5,28
19	TOALET - M	15,80	9,72
20	CAFFE	56,90	126,00
21	POMOĆNA PROSTORIJA	16,50	13,79
22	HODNIK	19,40	17,27
23	POMOĆNA PROSTORIJA	12,52	8,20
24	POMOĆNA PROSTORIJA	17,64	13,89
25	POMOĆNA PROSTORIJA	16,30	13,79
		600,54 m	788,04 m²
OTVORENI PROSTORI			
OP-01	TERASA	257,55	1068,42
OP-02	TRIBUNA	146,95	113,69
OP-03	SPOJNE STERENICE	22,50	14,79
		447,00 m	1296,90 m²
		1.047,54 m	1.463,94 m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA	
-BRUTO površina - zatvoreni delovi objekta	900,00m²
-BRUTO površina - otvoreni delovi objekta	701,00m²
Ukupna BRUTO površina	1601,00m²
Ukupna NETO površina	1463,94m²
	-3% za malter: 1420,05m²

dba Vrstu tehničke dokumentacije: **IDEJNO REŠENJE** Broj projekta i datum: **E_18/2024/IDR_1**

Naručilac: **GRAD KRALJEVO** Trg Jovana Sarića 1, Kraljevo
 Projekat: **PROJEKAT ARHITEKTURE** Broj ugovora: **MP:**

Objekat i lokacija: **NOVA GRADNJA FUDBALSKI KOMPLEKS U JARČUJKU, Kraljevo**

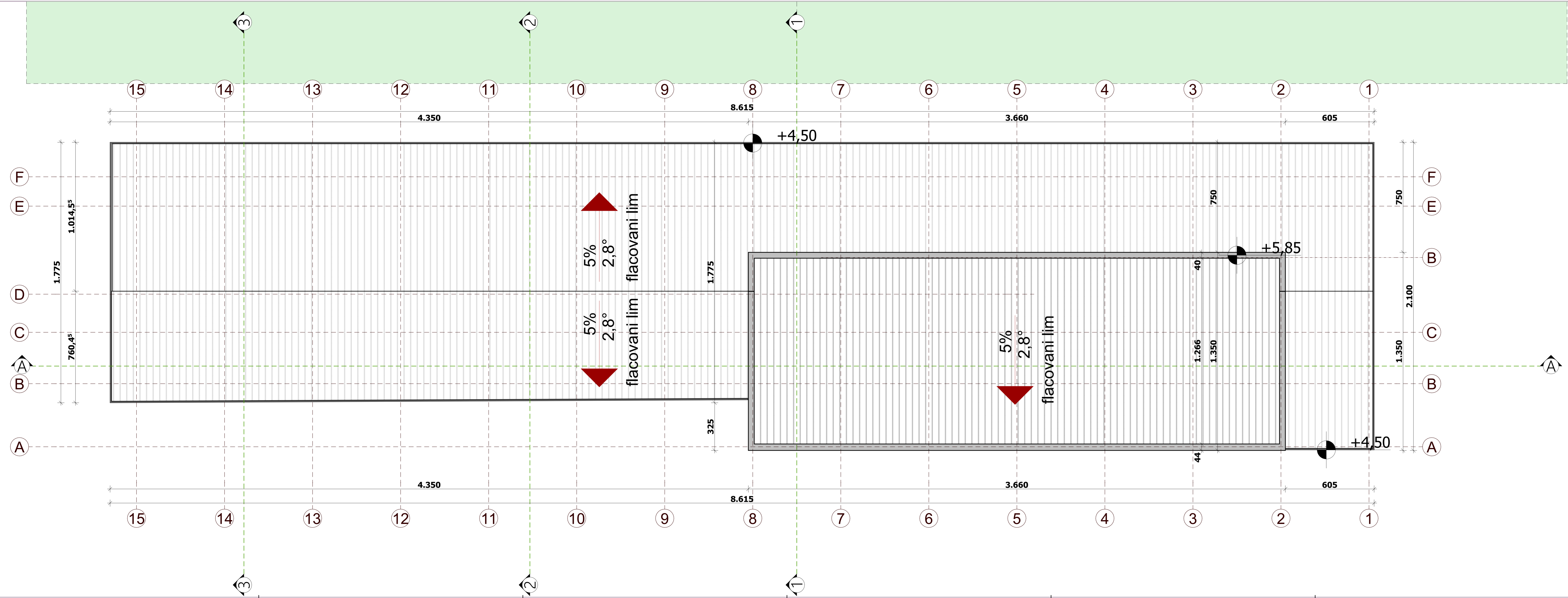
Autori: **Dragana Betos, dia** | Odgovorni projektant i br. lic: **Dorđe Bajilo, dia** (licenca 300 ET/10 07)

Projektant i projektant saradnik: **Dragana Betos, dia**

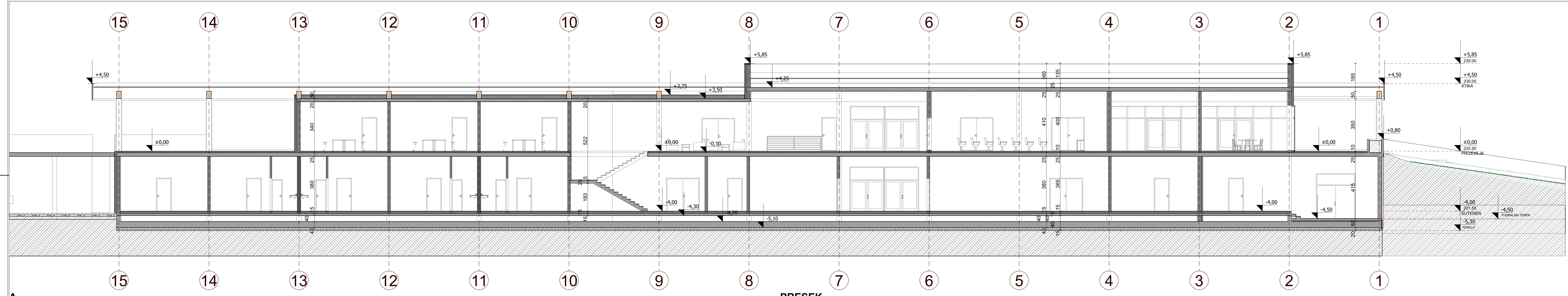
Naziv crteža: **OSNOVA PRIZEMLJA** Razmera: **R 1:100**

Napomene: **DR** Sveska I list: **3**

Šta crteži i prateći dokumenti su zaštićeni autorskim pravima i vlasništvo su odgovornog projektanta, odnosno projektne organizacije. Kopiranje, distribucija, reprodukcija, izdavanje ili bilo kakva druga upotreba bez pismene saglasnosti odgovornog projektanta, bez dokumentacije ili bilo koje druge evidencije, predstavlja krivično delo, a prekršajno delo koje se kažnjava sa nadzornim organom. Sve mere uzeti na licu mesta. Modifikacije same su saglasnost odgovornog projektanta.

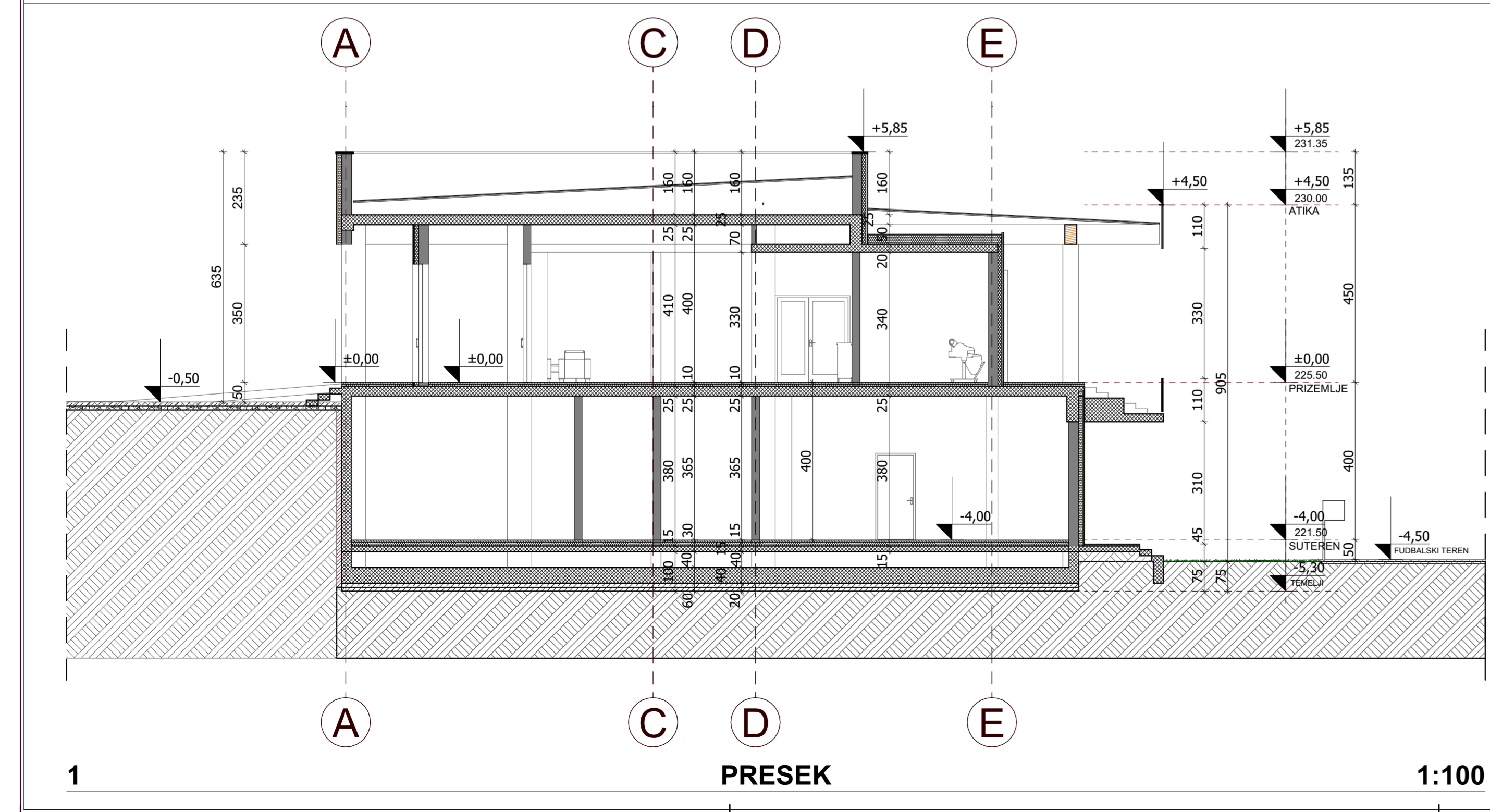


dba	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	Broj projekta i datum: E_18/2024/IDR_1
	Jovana Cvijica 10, 21000 Novi Sad Tel: +381 21 1112 E-mail: office@dba.rs	Septembar 2024.
Naručilac: GRAD KRALJEVO Trg Jovana Sarića 1, Kraljevo	Projekat: PROJEKAT ARHITEKTURE	Broj ugovora: MP:
Objekat i lokacija: NOVA GRADNJA FUDBALSKI KOMPLEKS U JARČUJKU, Kraljevo	Katastarska parcela K.P. 1669/1, 1671/1, 1672, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1, 1682/1 K.O. Kraljevo	Autori: Dragana Betos, dia Odgovorni projektant i br. lic. Đorđe Bajilo, dia licenca (300 ET/10 07)
Autori: Dragana Betos, dia	Projektni i projektni saradnici: Dragana Betos, dia	Naziv crteža: OSNOVA KROVNIH RAVNI
Napomene: Ovi crteži i prateći dokumenti su zaštićeni autorskim pravima i vlasništvo su odgovornog projektanta, odnosno projektnog saradnika. Kopiranje, distribucija, upotreba u druge dokumente zabranjeno je bez pismene saglasnosti odgovornog projektanta. Sva dokumentacija iz ovog projekta je strogo lična i namenjena isključivo za potrebe ovog projekta. Sva druga korišćenja bez pismene saglasnosti odgovornog projektanta su zabranjena.	IDR	Razmera: R 1:100 Sveska i list: sveska 01, list: 4



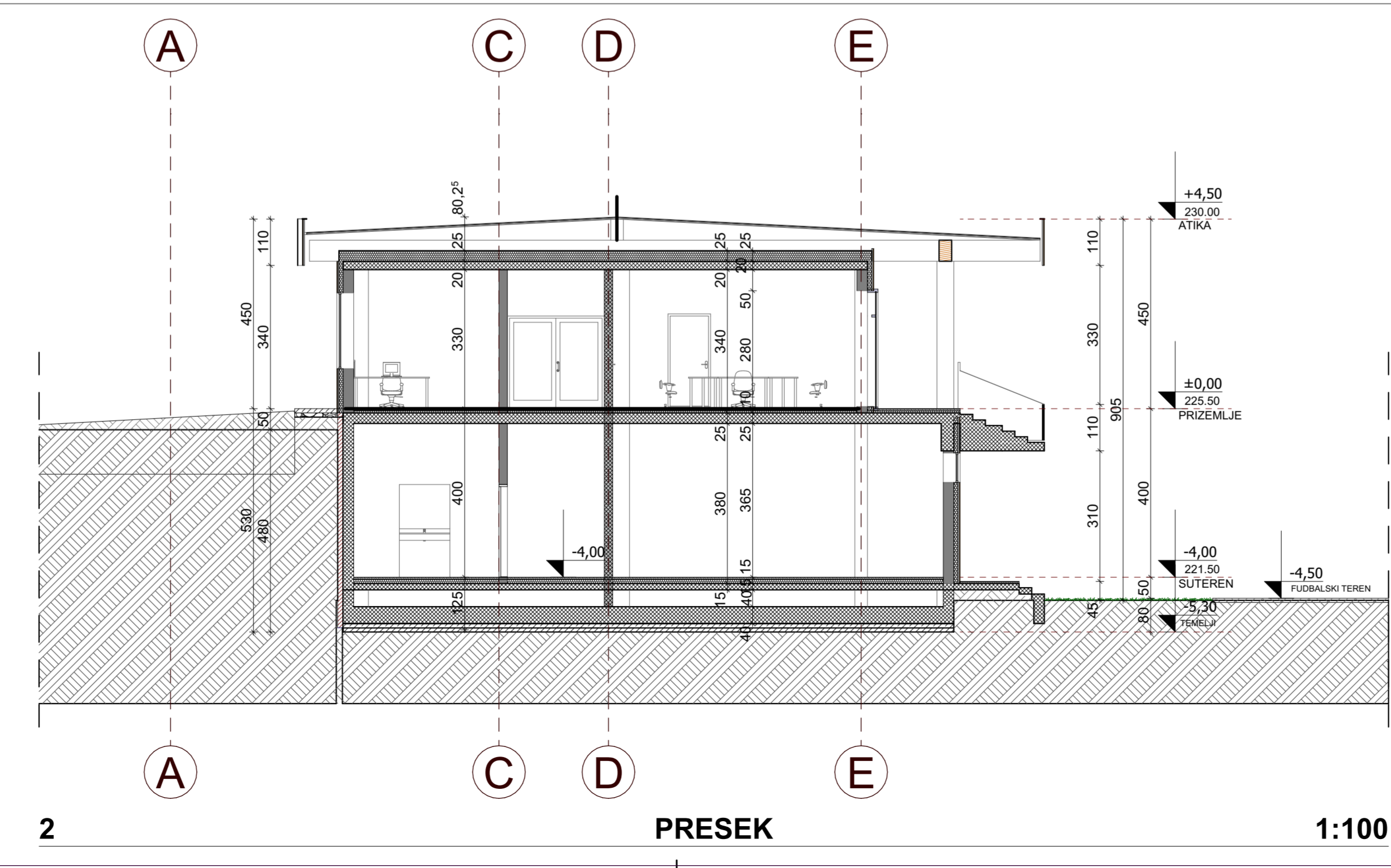
PRESEK

1:100



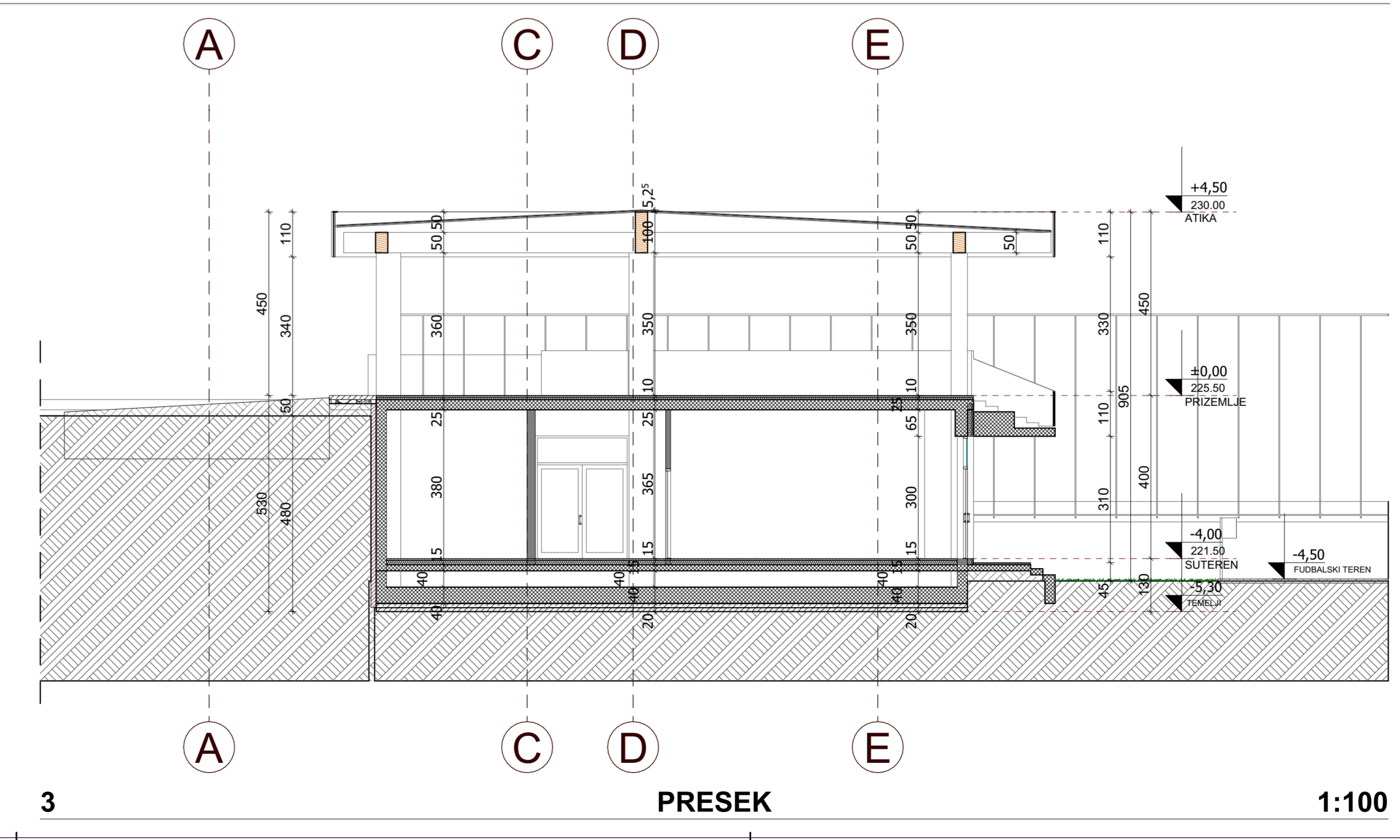
PRESEK

1:100



PRESEK

1:100



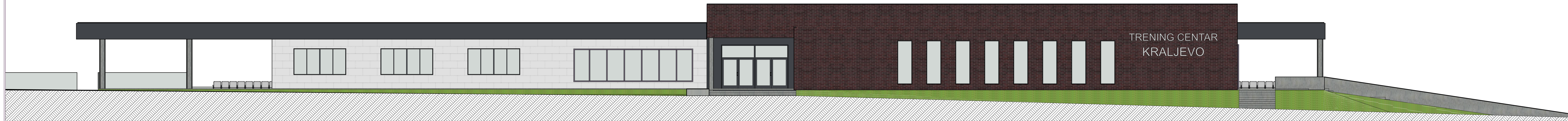
PRESEK

1:100

		Broj projekta i datum: E_18/2024/IDR_1 Septembar 2024.
Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE Jovana Cvijica 10, 21000 Novi Sad Tešlafaka 021 270 1112 E-mail: office@dba.rs		Broj ugovora: MP:
Naručilac: GRAD KRALJEVO Trg Jovana Sarića 1, Kraljevo		Razmera: R 1:100
Projekat: PROJEKAT ARHITEKTURE		Sveska i list: sveska 01, list: 5
Objekat i lokacija: NOVA GRADNJA FUDBALSKI KOMPLEKS U JARČUJKU, Kraljevo Katastarska parcelna K.P. 1609/1, 1671/1, 1672, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1, 1682/1 K.O. Kraljevo		
Autori: Dragana Betos, dia Odgovorni projektant i br. lic. Đorđe Bajilo, dia licenca (300 ET/10 07)		
Projektant i projektant saradnik: Dragana Betos, dia		
Naziv crteža: PRESECI 1-1, 2-2, 3-3, A-A		
Napomene: Svi crteži i prateća dokumenta su zaštićena autorskim pravima i vlasništvo su odgovornog projektanta, odnosno projektne organizacije. Kopiranje crteža, upotreba crteža u pratećoj dokumentaciji zabranjeno je bez pismene saglasnosti odgovornog projektanta. Sva dokumentacija iz ovog sveska je doneo sveska, a predložena rešenja su usaglasena sa nadležnim organom. Sva mere uzeti na licu mesta. Modifikacije same su saglasnost odgovornog projektanta.		



130x420



JUŽNA FASADA

IZGLED

1:100



SEVERNA FASADA

IZGLED

1:100



ZAPADNA FASADA

IZGLED

1:100

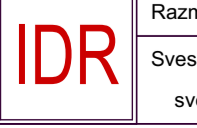


ISTOČNA FASADA

IZGLED

1:100

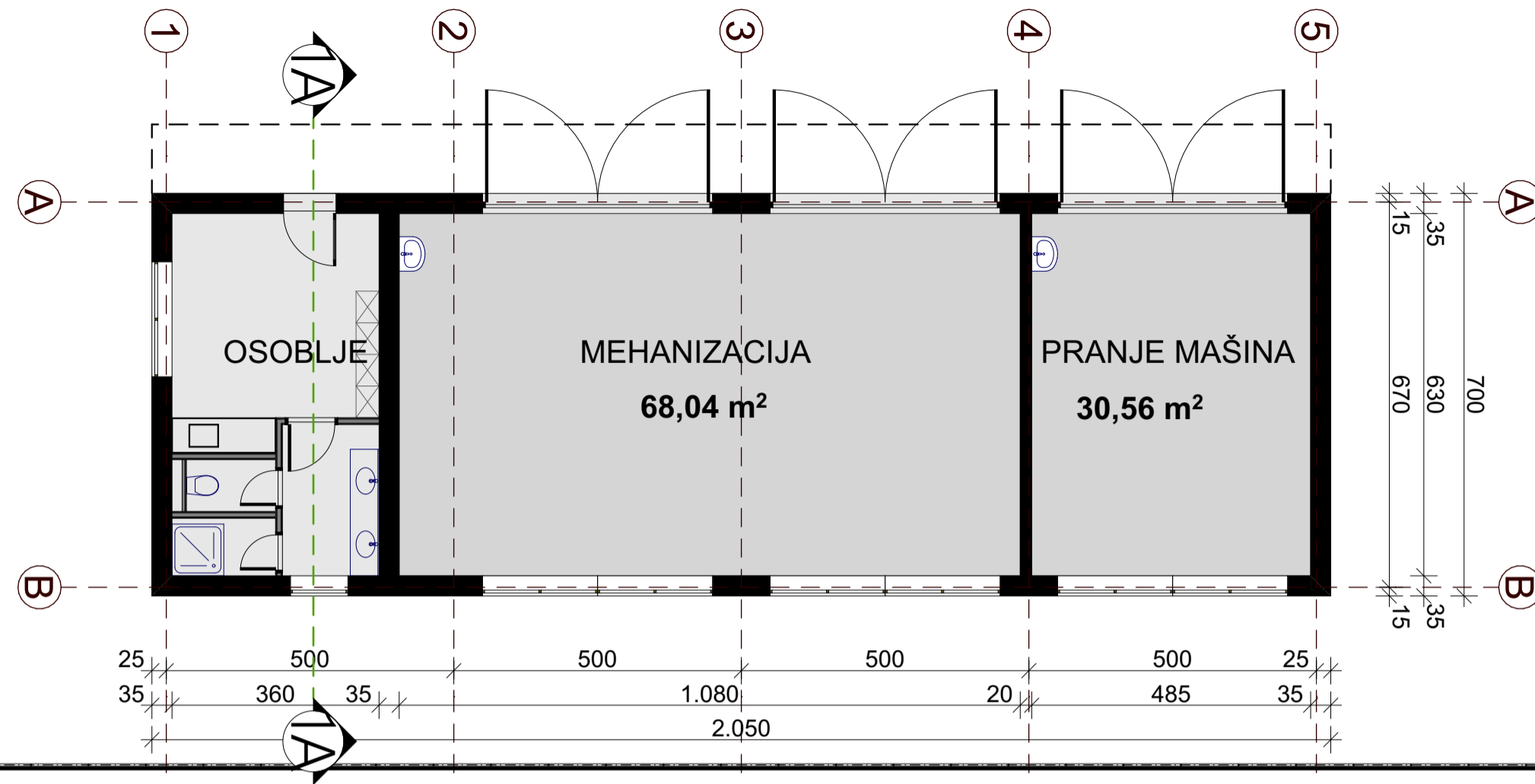
dba	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	Broj projekta i datum:	E_18/2024/IDR_1
	Naručilac:	GRAD KRALJEVO Trg Jovana Sarića 1, Kraljevo	Projekat:	PROJEKAT ARHITEKTURE
	Objekat i lokacija:	NOVA GRADNJA FUDBALSKI KOMPLEKS U JARČUJKU, Kraljevo	Projekant i projekantni saradnici:	Dragana Betos, dia Đorđe Bajilo, dia
	Autori:	Katastarska parcela K.P. 1669/1, 1671/1, 1672, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1, 1682/1 K.O. Kraljevo	Projekant i projekantni saradnici:	Dragana Betos, dia
	Napomene:	Svi crteži i prateća dokumenta su zaštićena autorskim pravima i vlasništvo su odgovornog projektanta, odnosno projektne organizacije. Kopiranje crteža, specifikacija i prateće dokumentacije zabranjeno je bez pismene saglasnosti odgovornog projektanta. Sva dokumentacija iz 3D vizuelizacija su stvarne slike, a ne 3D model. Modifikacije same su odgovornost odgovornog projektanta.		



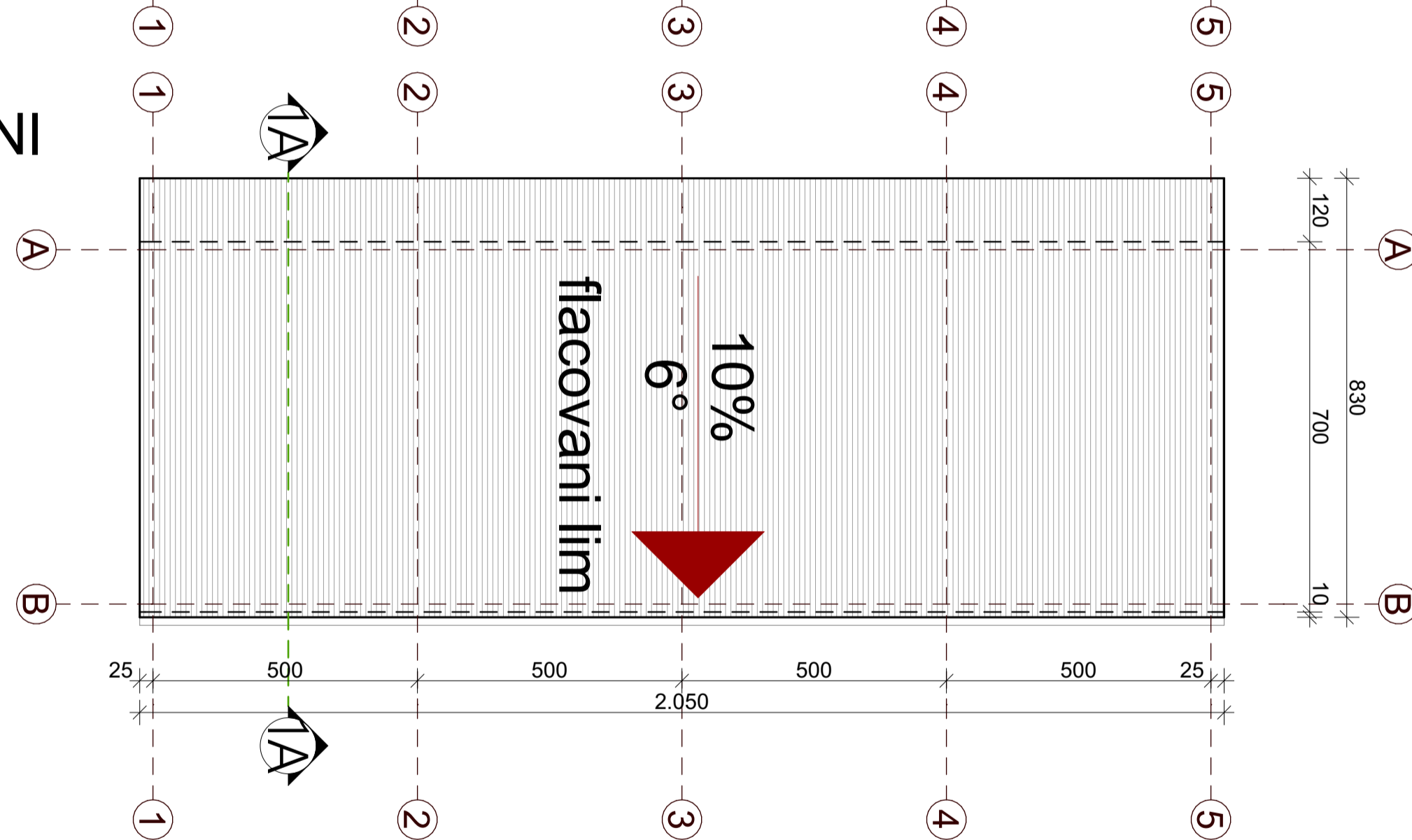
Razmera: R 1:100
Sveska i list: sveska 01, list: 6

760x420

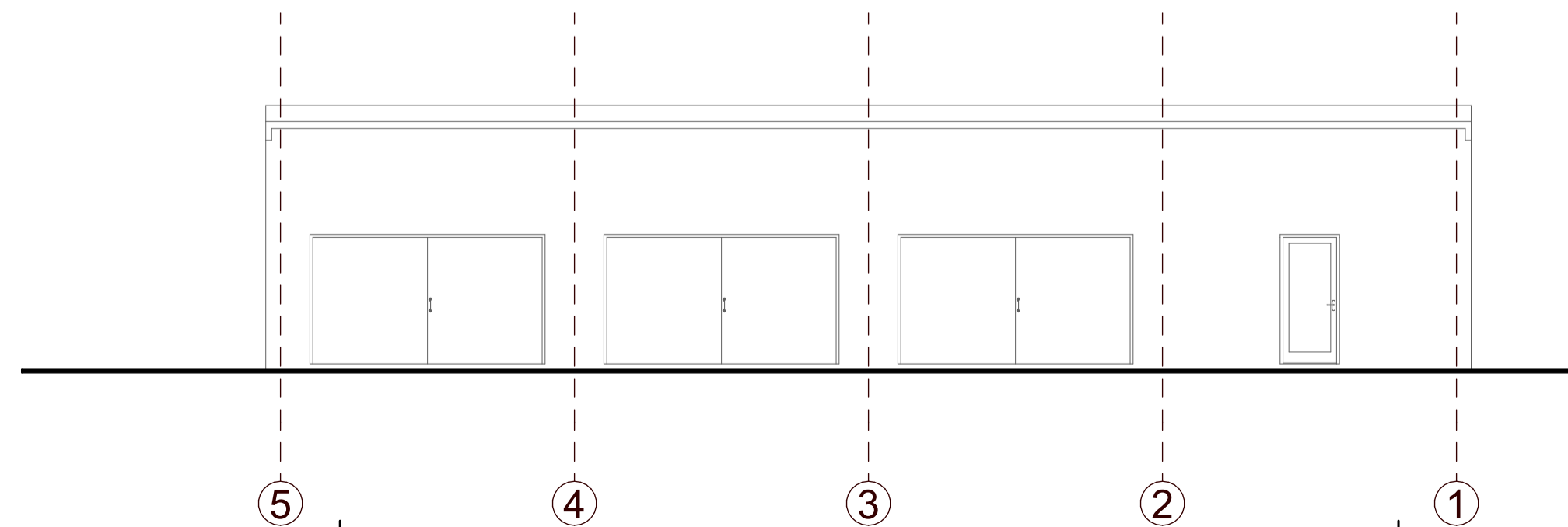
OSNOVA



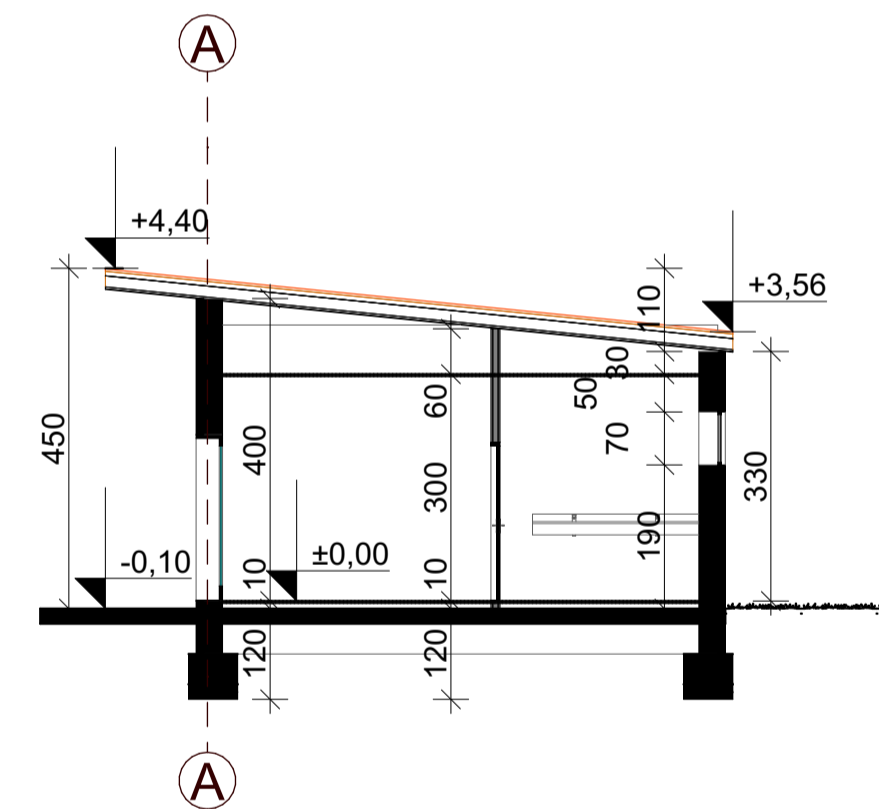
KROVNE RAVNI



IZGLED



PRESEK



2 POMOĆNI OBJEKAT - OSTAVA ZA MEHANIZACIJU			
r.br.	Prostorija	Obim	Površina
SOBA_01			
01	PROSTORIJA ZA OSOBLJE	15,52	13,88
02	TOALET	8,62	4,42
03	TUS	5,60	1,80
04	WC	4,90	1,39
05	OSTAVA ZA MEHANIZACIJU	34,20	68,04
06	PERIONICA	22,30	30,56
		91,14 m	120,09 m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA	
Ukupna BRUTO površina	143,00m²
Ukupna NETO površina	120,09m²
-3% za malter= 116,49m²	

	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE Jovana Cvijica 10, 21000 Novi Sad Telfaks 021 270 1112 E-mail: office@dba.rs		Broj projekta i datum: E_18/2024/IDR_1
	Naručilac: GRAD KRALJEVO Trg Jovana Sarića 1, Kraljevo	Projekat: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Objekat i lokacija: NOVA GRADNJA FUDBALSKI KOMPLEKS U JARČUJKU, Kraljevo Katastarska parcela K.P. 1669/1, 1671/1, 1672, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1, 1682/1 K.O. Kraljevo	Autori: Dragana Betos, dia Đorđe Bajilo, dia Odgovorni projektant i br. lic. Đorđe Bajilo, dia licenca (300 E710 07)		Broj ugovora: MP:
Projektant i projektanti saradnici: Dragana Betos, dia	Naziv crteža: POMOĆNI OBJEKAT ZA SMEŠTAJ MEHANIZACIJE		Razmera: R 1:100
Napomene: Svi crteži i prateća dokumenta su zaštićena autorskim pravima i vlasništvo su odgovornog projektanta, odnosno projektne organizacije. Kopiranje crteža, specifikacija i prateće dokumentacije zabranjeno je bez pismene saglasnosti odgovornog projektanta. Sva dokumentacija će biti verifikovana od strane izvođača pre početka radova, a pronađene različice će biti usaglašene sa nadzornim organom. Sve mere uzeti na licu mesta. Modifikacije samo uz saglasnost odgovornog projektanta.			Sveska i list: sveska 01, list: 7