

Наручилац:

Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево
ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61;
36000 Краљево

Локалитет:

Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676,
1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево

ДОКУМЕНТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА
ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА

E_11/2024/УП

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ
ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА**

Наручилац:

Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево и
ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61;
36000 Краљево

Локалитет:

Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677,
1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево

Број уговора:

У-010/2024 од 04.03.2024. године

Број документа:

E_11/2024/УП

Наручилац: Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево
ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61;
36000 Краљево

Локалитет: Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676,
1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево

ДОКУМЕНТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА Е_11/2024/УП
ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА

САДРЖАЈ:

1.	ОПШТИ ДЕО		
1.1.	Документација предузећа		
1.2.	Списак учесника		
1.3.	Решење о одређивању одговорног урбанисте		
1.4.	Изјава одговорног урбанисте		
2.	ТЕКСТУАЛНИ ДЕО		
2.1.	Правни и плански основ		
2.2.	Опис обухвата урбанистичког пројекта		
2.3.	Услови изградње		
2.4.	Нумерички показатељи		
2.5.	Начин уређења слободних и зелених површина		
2.6.	Услови за прикључење објеката на мрежу комуналне инфраструктуре		
2.7.	Инжењерско-геолошки услови		
2.8.	Мере заштите животне средине		
2.9.	Мере заштите непокретних културних и природних добара		
2.10.	Технички опис објекта		
	2.10.1.	Фазност изградње	
2.11.	План парцелације		
3.	ГРАФИЧКИ ДЕО		
	Карта 1	Извод из важећег планског документа – намена површина	Р 1:1000
	Карта 2	Обухват урбанистичког пројекта	Р 1:1000
	Карта 3	Регулационо-нивелационо решење са саобраћајем	Р 1:500
	Карта 4	Комунална инфраструктура са прикључцима на спољну мрежу	Р 1:500
	Карта 5	Идејно архитектонско решење објекта	А3-продужено
	Карта 6	План парцелације	Р 1:1000

Наручилац: Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево
ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61;
36000 Краљево

Локалитет: Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676,
1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево

ДОКУМЕНТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА Е_11/2024/УП
ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА

4.	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
	Услови и документација надлежних органа, институција и завода, прикупљени у току израде Урбанистичког пројекта
	Оригиналне подлоге прибављене за израду урбанистичког пројекта
	Идејно решење (0 свеска - главна свеска и 1 свеска – Пројекат архитектуре)

Наручилац:	Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Велькова 61; 36000 Краљево
Локалитет:	Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево
ДОКУМЕНТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА Е_11/2024/УП

1. ОПШТИ ДЕО

1.1.	Документација предузећа
1.2.	Списак учесника
1.3.	Решење о одређивању одговорног урбанисте
1.4.	Изјава одговорног урбанисте

Наручилац:

Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево
ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61;
36000 Краљево

Локалитет:

Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676,
1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево

ДОКУМЕНТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА
ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА

E_11/2024/УП

1.1. Документација предузећа

	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		Република Србија Агенција за привредне регистре
8000026116671			

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број

20273224

СТАТУС

Статус привредног субјекта

Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING
ĐORĐE BAJILO ARHITEKTI DOO NOVI SAD

Скраћено пословно име

DBA DOO NOVI SAD

Преводи пословног имена

Превод скраћеног пословног
имена

DJORDJE BAJILO ARCHITECTS DOO

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

Нови Сад - град

Место

Нови Сад, Нови Сад - град

Улица

Марка Миљанова

Број и слово

4

Спрат, број стана и слово

/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

3. април 2007

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7112

Наручилац: Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево
ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61;
36000 Краљево

Локалитет: Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676,
1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево

ДОКУМЕНТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА Е_11/2024/УП

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 104930233

Подаци о статусу / оснивачком акту Постоји обавеза овере измена
оснивачког акта

Датум важећег статуса

Датум важећег оснивачког акта

15. мај 2012

**Законски (статутарни) заступници****Физичка лица**

1. Име Ђорђе Презиме Бајило

ЈМБГ 0408978800091

Функција Директор

Ограничење
супотписом не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**

Име и презиме Ђорђе Бајило

ЈМБГ 0408978800091

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 500,00 EUR, у противвредности од
40.189,20 RSD

износ

датум

Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од
40.189,20 RSD

3. април 2007

износ(%)

Сувласништво удела од 100,00000

Осповни капитал друштва**Новчани**

износ

датум

djordje bajilo architects ltd.

Наручилац: Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево
ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61;
36000 Краљево

Локалитет: Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676,
1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево

ДОКУМЕНТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА Е_11/2024/УП

Уписан: 500,00 EUR, у противвредности од 40.189,20 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од 40.189,20 RSD	3. април 2007

Регистратор, Миладин Маглов



Наручилац:	Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61; 36000 Краљево
Локалитет:	Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево
ДОКУМЕНТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА Е_11/2024/УП



У складу са чланом 12. Закона о привредним друштвима („Сл.гласник РС“ број 36/2011 и 99/2011-даље:Закон), Ђорђе Бајило, са пребивалиштем у Ђорђа Рајковића бр. 3 из Новог Сада као једини оснивач и члан је дана 15.05.2012. донео

ПРЕЧИШЋЕН ТЕКСТ

ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ЈЕДНОДОМНОГ ДРУШТВА С ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ

I ОСНОВНИ ПОДАЦИ

Члан 1

Пословно име друштва је ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ ЂОРЂЕ БАЈИЛО АРХИТЕКТИ ДОО из Новог Сада (даље Друштво).

Члан 2

Скраћено пословно име Друштва је: ДБА ДОО Нови Сад
Пуно пословно име Друштва на страном језику гласи: DJORDJE BAJILO
ARCHITECTS DOO.

Члан 3

Седиште Друштва је у Новом Саду ул.Марка Миљанова бр.4..

Члан 4

Друштво има и следећу адресу за пријем електронске поште ldjordje.bajilo@dba.rs.

Члан 5

Друштво стиче својство правног лица регистрацијом у складу са законом којим се уређује регистрација привредних субјеката.

Члан 6

Друштво је основано на неодређено време.
Друштво је основано у правној форми друштва са ограниченом одговорношћу.

Члан 7

Ђорђе Бајило, ул.Ђорђа Рајковића бр. 3, који је власник 100% удела у основном капиталу Друштва.

Наручилац:	Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61; 36000 Краљево
Локалитет:	Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево
ДОКУМЕНТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА

E_11/2024/УП

II ДЕЛАТНОСТИ ДРУШТВА

Члан 8

Претежна делатност друштва је :

7112 инжењерске делатности и техничко саветовање

Осим претежне делатности, Друштво ће обављати и следеће делатности:

43.11 Рушење објеката

43.12 Припремна градилишта

43.13 Испитивање терена бушењем и сондирањем

43.21 Постављање електричних инсталација

43.22 Постављање водоводних, канализационих, грејних и климатизационих система

43.29 Остали инсталациони радови у грађевинарству

43.31 Малтерисање

43.32 Уградња столарије

43.33 Постављање подних и зидних облога

43.34 Бојење и застакљивање

43.39 Остали завршни радови

43.91 Кровни радови

43.99 Остали непоменути специфични грађевински радови

45.11 Трговина аутомобилима и лаким моторним возилима

45.31 Трговина на велико деловима и опремом за моторна возила

45.32 Трговина на мало деловима и опремом за моторна возила

45.4 Трговина мотоциклима, деловима и прибором, одржавање и поправка мотоцикала

45.40 Трговина мотоциклима, деловима и прибором, одржавање и поправка мотоцикала

46.11 Посредовање у продаји пољопривредних сировина, животиња, текстилних сировина и полупроизвода

46.12 Посредовање у продаји горива, руда, метала и индустријских хемикалија

46.13 Посредовање у продаји дрвне грађе и грађевинског материјала

46.14 Посредовање у продаји машина, индустријске опреме, бродова и авиона

46.15 Посредовање у продаји намештаја, предмета за домаћинство и металне робе

46.17 Посредовање у продаји хране, пића и дувана

46.18 Специјализовано посредовање у продаји посебних производа

46.19 Посредовање у продаји разноврсних производа

46.21 Трговина на велико житом, сировим дуваном, семењем и храном за животиње

46.22 Трговина на велико цвећем и садницама

46.23 Трговина на велико животињама

Наручилац:	Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61; 36000 Краљево
Локалитет:	Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево
ДОКУМЕНТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА

E_11/2024/УП

- 46.24 Трговина на велико сировом, недовршеном и довршеном кожом
- 46.31 Трговина на велико воћем и поврћем
- 46.32 Трговина на велико месом и производима од меса
- 46.33 Трговина на велико млечним производима, јајима и јестивим уљима и мастима
- 46.34 Трговина на велико пићима
- 46.35 Трговина на велико дуванским производима
- 46.36 Трговина на велико шећером, чоколадом и слаткишима
- 46.37 Трговина на велико кафом, чајевима, какаоом и зачинима
- 46.38 Трговина на велико осталом храном, укључујући рибу, љускаре и мекушце
- 46.39 Неспецијализована трговина на велико храном, пићима и дуваном
- 46.4 Трговина на велико предметима за домаћинство
- 46.41 Трговина на велико текстилом
- 46.42 Трговина на велико одећом и обућом
- 46.43 Трговина на велико електричним апаратима за домаћинство
- 46.44 Трговина на велико порцуланом, стакленом робом и средствима за чишћење
- 46.45 Трговина на велико парфимеријским и козметичким производима
- 46.46 Трговина на велико фармацеутским производима
- 46.47 Трговина на велико намештајем, теписима и опремом за осветљење
- 46.48 Трговина на велико сатовима и накитом
- 46.49 Трговина на велико осталим производима за домаћинство
- 46.51 Трговина на велико рачунарима, рачунарском опремом и софтверима
- 46.52 Трговина на велико електронским и телекомуникационим деловима и опремом
- 46.61 Трговина на велико пољопривредним машинама, опремом и прибором
- 46.62 Трговина на велико алатним машинама
- 46.63 Трговина на велико рударским и грађевинским машинама
- 46.64 Трговина на велико машинама за текстилну индустрију и машинама за шивење и плетење
- 46.65 Трговина на велико канцеларијским намештајем
- 46.66 Трговина на велико осталим канцеларијским машинама и опремом
- 46.69 Трговина на велико осталим машинама и опремом
- 46.7 Остала специјализована трговина на велико
- 46.71 Трговина на велико чврстим, течним и гасовитим горивима и сличним производима
- 46.72 Трговина на велико металима и металним рудама
- 46.73 Трговина на велико дрветом, грађевинским материјалом и санитарном опремом
- 46.74 Трговина на велико металном робом, инсталационим материјалима, опремом и прибором за грејање
- 46.75 Трговина на велико хемијским производима
- 46.76 Трговина на велико осталим полупроизводима
- 46.77 Трговина на велико отпацама и остацима

Наручилац:	Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61; 36000 Краљево
Локалитет:	Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево
ДОКУМЕНТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА

E_11/2024/УП

- 46.90 Неспецијализована трговина на велико
- 47.11 Трговина на мало у неспецијализованим продавницама, претежно храном, пићима и дуваном
- 47.19 Остала трговина на мало у неспецијализованим продавницама
- 47.2 Трговина на мало храном, пићима и дуваном у специјализованим продавницама
- 47.21 Трговина на мало воћем и поврћем у специјализованим продавницама
- 47.22 Трговина на мало месом и производима од меса у специјализованим продавницама
- 47.23 Трговина на мало рибом, љускарима и мекушцима у специјализованим продавницама
- 47.24 Трговина на мало хлебом, тестенином, колачима и слаткишима у специјализованим продавницама
- 47.25 Трговина на мало пићима у специјализованим продавницама
- 47.26 Трговина на мало производима од дувана у специјализованим продавницама
- 47.29 Остала трговина на мало храном у специјализованим продавницама
- 47.3 Трговина на мало моторним горивима у специјализованим продавницама
- 47.30 Трговина на мало моторним горивима у специјализованим продавницама
- 47.4 Трговина на мало информационо-комуникационом опремом у специјализованим продавницама
- 47.41 Трговина на мало рачунарима, периферним јединицама и софтвером у специјализованим продавницама
- 47.42 Трговина на мало телекомуникационом опремом у специјализованим продавницама
- 47.43 Трговина на мало аудио и видео опремом у специјализованим продавницама
- 47.51 Трговина на мало текстилом у специјализованим продавницама
- 47.52 Трговина на мало металном робом, бојама и стаклом у специјализованим продавницама
- 47.53 Трговина на мало теписима, зидним и подним облогама у специјализованим продавницама
- 47.54 Трговина на мало електричним апаратима за домаћинство у специјализованим продавницама
- 47.59 Трговина на мало намештајем, опремом за осветљење и осталим предметима за домаћинство у специјализованим продавницама
- 47.61 Трговина на мало књигама у специјализованим продавницама
- 47.62 Трговина на мало новинама и канцеларијским материјалом у специјализованим продавницама
- 47.63 Трговина на мало музичким и видео записима у специјализованим продавницама
- 47.64 Трговина на мало спортском опремом у специјализованим продавницама

Наручилац:	Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61; 36000 Краљево
Локалитет:	Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево
ДОКУМЕНТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА

E_11/2024/УП

- 47.65 Трговина на мало играма и играчкама у специјализованим продавницама
 - 47.71 Трговина на мало одећом у специјализованим продавницама
 - 47.72 Трговина на мало обућом и предметима од коже у специјализованим продавницама
 - 47.73 Трговина на мало фармацеутским производима у специјализованим продавницама –апотекама
 - 47.74 Трговина на мало медицинским и ортопедским помагалима у специјализованим продавницама
 - 47.75 Трговина на мало козметичким и тоалетним производима у специјализованим продавницама
 - 47.76 Трговина на мало цвећем, садницама, семењем, ђубривима, кућним љубимцима и храном за кућне љубимце у специјализованим продавницама
 - 47.77 Трговина на мало сатовима и накитом у специјализованим продавницама
 - 47.78 Остала трговина на мало новим производима у специјализованим продавницама
 - 47.81 Трговина на мало храном, пићима и дуванским производима на тезгама и пијацама
 - 47.82 Трговина на мало текстилом, одећом и обућом на тезгама и пијацама
 - 47.91 Трговина на мало посредством поште или преко интернета
 - 71.11 Архитектонска делатност
 - 71.20 Техничко испитивање и анализе
- Друштво обавља и делатности спољнотрговинског промета.

III ИЗНОС ОСНОВНОГ КАПИТАЛА

Члан 9

Основни капитал Друштва износи 40.189,20 динара, састоји се од новчаних улога који су у потпуности уплаћени на дан 03.04.2007.године.
Члан Друштва Ђорђе Бајило, са пребивалиштем у Новом Саду, ул.М.Миљанова бр.3, који је власник 100% удела у основном капиталу Друштва уписао је и уплатио новчани улог у износу од 40.189,20 динара на дан 03.04.2007.године.

IV ИМОВИНА И ДОДАТНИ УЛОЗИ

Члан 10

Имовину Друштва чине ствари и права у власништву Друштва као и друга права Друштва.

Члан 11

Члан Друштва може донети одлуку о вршењу додатних уплата у Друштво.
Додатним уплатама се не повећава основни капитал Друштва.

Наручилац:

Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево
ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61;
36000 Краљево

Локалитет:

Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676,
1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево

ДОКУМЕНТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА
ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА

E_11/2024/УП

VI ПОВЕЋАЊЕ И СМАЊЕЊЕ ОСНОВНОГ КАПИТАЛА ДРУШТВА

Члан 12

Основни капитал повећава се:

- 1) новим улозима постојећег члана који приступа Друштву;*
- 2) претварањем резерви или добити Друштва у основни капитал;*
- 3) претварањем (конверзијом) потраживања према Друштву у основни капитал;*
- 4) статусним променама које имају за последицу повећање основног капитала;*
- 5) претварањем (конверзијом) додатних уплата у основни капитал.*

Члан 13

Основни капитал повећава се на основу одлуке скупштине Друштва.

Члан 14

Основни капитал Друштва може се смањити одлуком скупштине Друштва али не испод законом прописаног минималног основног капитала.

VI СТИЦАЊЕ СВОЈСТВА ЧЛАНА И ЕВИДЕНЦИЈА О АДРЕСАМА ЧЛАНОВА

Члан 15

Својство члана Друштва стиче се даном регистрације власништва над уделом у складу са законом о регистрацији.

Члан 16

Друштво је дужно да води евиденцију о адреси коју сваки од чланова, сваки од сувласника удела и заједнички пуномоћник сувласника удела одреди као своју адресу за пријем поште од Друштва и о којој обавести Друштво, с тим да та лица могу као своју адресу за пријем електронске поште (евиденција података о члановима друштва).

Лица из става 1. дужна су да о својој адреси за пријем поште, као и о свакој промени те адресе, обавесте Друштво без одлагања, а најкасније у року од осам дана од дана наступања промене.

VII ПРЕНОС УДЕЛА

Члан 17

Пренос удела је слободан.

Приликом преноса удела не постоји право прече куповине било ког лица нити нека друга ограничења.

VIII ИСПЛАТЕ ЧЛАНУ

Члан 18

Друштво може вршити исплате свом члану у било које време ако то плаћање није супротно одредбама Закона о ограничењима плаћања.

Наручилац:

Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево
ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61;
36000 Краљево

Локалитет:

Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676,
1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево

ДОКУМЕНТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА
ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА

E_11/2024/УП

IX УПРАВЉАЊЕ ДРУШТВОМ

Члан 19

Управљање Друштвом је организовано као једнодомно.

Члан 20

Органи Друштва су скупштина и један директор.

X ДЕЛОКРУГ СКУПШТИНЕ

Члан 21

Једини члан, или лице овлашћено писменим путем од стране члана, врши у Друштву овлашћења Скупштине, у складу са Законом и овим оснивачким актом.

Члан 22

Скупштина Друштва одлучује о следећем:

1. доноси измене оснивачког акта;
2. усваја финансијске извештаје, као и извештаје ревизора ако су финансијски извештаји били предмет ревизије;
3. надзире рад директора и усваја извештаје директора;
4. одлучује о повећању и смањењу основног капитала Друштва, као и о свакој емисији хартија од вредности;
5. одлучује о расподели добити и начину покрића губитака, укључујући и одређивање дана стицања права на учешће у добити и дана исплате учешћа у добити члановима Друштва;
6. именује и разрешава директора и утврђује накнаду за његов рад односно начела за утврђивање те накнаде;
7. именује ревизора и утврђује накнаду за његов рад;
8. одлучује о покретању поступка ликвидације, као и о подношењу предлога за покретање стечајног поступка од стране Друштва;
9. именује ликвидационог управника и усваја ликвидационе билансе и извештаје ликвидационог управника;
10. одлучује о стицању сопствених удела;
11. одлучује о обавезама чланова Друштва на додатне уплате и о враћању тих уплата;
12. одлучује о захтеву за иступање члана Друштва;
13. одлучује о искључењу члана Друштва из разлога неплаћања, односно неуношења уписаног улога;
14. одлучује о покретању спора за искључење члана Друштва;
15. одлучује о повлачењу и поништењу удела;
16. одлучује о покретању поступка и давању пуномоћја за заступање Друштва у спору са прокуристом, као и у спору са директором;
17. одлучује о покретању поступка и давању пуномоћја за заступање Друштва у спору против члана Друштва;
18. одлучује о статусним променама правне форме;

Наручилац:	Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61; 36000 Краљево
Локалитет:	Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево
ДОКУМЕНТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА

E_11/2024/УП

19. даје одобрење на правне послове у којима постоји лични интерес, у складу са чланом 66. Закона;

20. даје сагласност на стицање, продају, давање у закуп, залагање или друго располагање имовином велике вредности у смислу члана 470. Закона;

21. врши друге послове и одлучује о другим питањима, у складу са законом и оснивачким актом.

Члан 23

Седнице скупштине могу бити редовне и ванредне.

У погледу сазивања и последица неодржавања седнице скупштине наступају последице предвиђене Законом

Члан 24

Редовна седница скупштине одржава се јеном годишње, најкасније у року од шест месеци од завршетка пословне године.

Члан 25

Ванредна седница скупштине оцава се по потреби, као и када је то одређено Законом.

Члан 26

Седницу скупштине сазива директор или члан Друштва, с тим да се седница скупштине може одржати и без сазивања уколико јој присуствује члан Друштва.

Члан 27

Место одржавања седнице скупштине је седиште Друштва.

Члан 28

Седница скупштине сазива се писаним позивом упућеним члану Друштва на адресу члана друштва из евиденције података о члановима Друштва, а позив се сматра достављеним даном слања препоручене поштом.

Позив за седницу доставља се члану Друштва најкасније осам дана пре одржавања седнице скупштине.

Садржина позива за седницу као и право на стављање додатних тачака на дневни ред одређени су Законом.

Члан 29

Члан Друштва може путем писаног пуномоћја овластити одређено лице да у његово име учествује у раду скупштине Друштва, укључујући и право да у његово име гласа (пуномоћје за гласање).

Члан 30

Пуномоћје за гласање не мора бити оверено.

Наручилац:	Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61; 36000 Краљево
Локалитет:	Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево
ДОКУМЕНТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА

E_11/2024/УП

Члан 31

Кворум за седницу скупштине чини обична већина од укупног броја гласова у скупштини Друштва.

Уколико седница није могла да се одржи због недостатка кворума, поново се сазива са истим предложеним дневним редом најраније 10 дана а најкасније 30 дана од дана када је седница требало да буде одржана (поновљена седница).

Кворум за одржавање поновљене седнице чини 1/3 од укупног броја гласова на скупштини Друштва, ако оснивачким актом није одређен већи број гласова.

Члан 32

Скупштина доноси одлуке обичном већином укупног броја гласова.

Члан 33

Скупштина одлучује већином од две трећине од укупног броја гласова о следећим питањима:

- 1) повећању или смањењу основног капитала;
- 2) статусним променама и променама правне форме;
- 3) доношењу одлуке о ликвидацији друштва или подношењу предлога за покретање стечаја;
- 4) расподели добити и начину покрића губитка;
- 5) стицању сопствених удела друштва;

Члан 34

Скупштина једногласно одлучује о обавези чланова на додатне уплате, као и о враћању тих уплата.

Члан 35

Скупштина одлучује једногласно о обавези чланова Друштва на додатне уплате и о враћању истих.

Члан 36

Седнице скупштине могу се одржавати коришћењем конференцијске везе или друге аудио и визуелне комуникацијске опреме, тако да сва лица која учествују у раду седнице могу да међусобно истовремено комуницирају.

Члан 37

Члан Друштва може гласати и писаним путем и у том случају, за потребе израчунавања кворума, сматра се да тај члан Друштва присуствује седници.

Члан 38

Свака одлука може се донети и ван седнице, ако је потпише члан Друштва са правом гласа по том питању.

Наручилац:	Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61; 36000 Краљево
Локалитет:	Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево
ДОКУМЕНТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА

E_11/2024/УП

Члан 39

Гласање на седници Друштва је јавно.

Члан 40

Члан Друштва не може гласати у скупштини кад се доноси одлука о:

- 1) његовом ослобађању од обавеза према Друштву, или о смањењу тих обавеза;
- 2) његовом иступању или искључењу из Друштва;
- 3) покретању или одустајању од спора против њега и ангажовању пуномоћника друштва за заступање у тим случајевима;
- 4) одобравању послова између њега и друштва у складу са Законом.

Члан 41

Директор Друштва дужан је да присуствује седницама скупштине ако га благовремено позове члан Друштва.

XI ДИРЕКТОР ДРУШТВА

Члан 42

Друштво има једног Директора.

Директора бира скупштина Друштва.

Мандат директора је неограничен.

Једном именовани Директор Друштва остаје на тој функцији док не буде разрешен или док не поднесе оставку.

Члан 43

Скупштина Друштва може разрешити Директора, са или без навођења разлога за разрешење.

Члан 44

Директор је надлежан за следеће:

1. заступа Друштво према трећим лицима у складу са оснивачким актом и одлукама скупштине Друштва;
2. води послове Друштва у складу са оснивачким актом и одлукама скупштине Друштва;
3. утврђивање предлога пословног плана;
4. давање предлога за доношење одлука од стране скупштине Друштва;
5. спровођење одлука скупштине Друштва;
6. закључење уговора о кредиту и свих осталих уговора и правних послова;
7. давање и опозивање прокуре за Друштво и огранке Друштва(Закон предвиђа да скупштина даје прокуру али се оснивачким актом може другачије предвидети);
8. доношење свих општих аката Друштва чије доношење није у надлежности скупштине Друштва;
9. одлучивање о свим аспектима радно-правних односа у Друштву;и
- 10.обавља све послове и доноси одлуке о свим питањима које нису у надлежности скупштине Друштва.

Наручилац:	Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61; 36000 Краљево
Локалитет:	Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево
ДОКУМЕНТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА

E_11/2024/УП

Директор може вршење наведених послова пренети на друга лица.

Члан 45

Директор Друштва одговоран је за уредно вођење пословних књига Друштва.

Директор одговара за тачност финансијских извештаја Друштва.

Члан 46

Директор је у обавези да води евиденцију о свим донетим одлукама скупштине, у коју члан Друштва може извршити увид током радног времена Друштва.

Члан 47

Скупштина Друштва за директора Друштва бира следеће лице: Ђорђе Бајило са пребивалиштем у Новом Саду, ул. М. Миљанова бр. 3, ЈМБГ 0408978800091.

XII ЗАСТУПАЊЕ ДРУШТВА

Члан 48

Директор заступа Друштво, интерно и према трећим лицима, без ограничења.

XIII ПОСЛОВНА ТАЈНА

Члан 49

Пословна тајна је податак чије би саопштавање трећем лицу могло нанети штету Друштву, као и податак који има или може имати економску вредност зато што није опште познат, нити је лако доступан трећим лицима која би његовим коришћењем или саопштавањем могла остварити економску корист и који је од стране Друштва заштићен одговарајућим мерама у циљу чувања његове тајности.

Члан 50

Пословна тајна је и податак који је законом, другим прописом или одлуком Директора Друштва одређен као пословна тајна.

Члан 51

Члан који поседује значајно учешће у основном капиталу Друштва, контролни члан, као и директори, заступници и прокуристи и ликвидациони управник, као и запослени у Друштву су дужни да пословну тајну чувају и након престанка тог својства у периоду од пет године од престанка тог својства.

XIV ИЗМЕНЕ ОСНИВАЧКОГ АКТА

Члан 52

Измене оснивачког акта доноси члан у писменој форми.

Наручилац:	Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61; 36000 Краљево
Локалитет:	Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево
ДОКУМЕНТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА

E_11/2024/УП

Не постоји потреба овере потписа на изменама оснивачког акта.

XV ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 53

Овај оснивачки акт је ступио на снагу даном доношења и након што је потписан од стране члана.

Члан


dba DRUŠTVO ZA
PROJEKTOVANJE,
INŽENJERING I
CONSULTING
Đorđe Bajilo arhitekti DOO
NOVI SAD, Marka Miljanova 4

Наручилац:	Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61; 36000 Краљево
Локалитет:	Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево
ДОКУМЕНТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА E_11/2024/УП

Република Србија
Агенција за привредне регистреРегистар привредних субјеката
БД 15434/2017
Дана, 01.03.2017. године
Београд

5000122803744

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING ĐORĐE BAJILO ARHITEKTI DOO NOVI SAD, матични број: 20273224, коју је поднео:

Име и презиме: Ђорђе Бајило

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING ĐORĐE BAJILO ARHITEKTI DOO NOVI SAD

Регистарски/матични број: 20273224

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Марка Миљанова 4, Нови Сад, Нови Сад - град, Србија

Уписује се:

Адреса: Јована Цвијића 10, Нови Сад, Нови Сад - град, 21000 Нови Сад, Србија

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 24.02.2017. године регистрациону пријаву промене података број БД 15434/2017 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Наручилац:	Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61; 36000 Краљево
Локалитет:	Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево
ДОКУМЕНТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА Е_11/2024/УП

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



Миладин Маглов

Наручилац:	Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61; 36000 Краљево
Локалитет:	Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево
ДОКУМЕНТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА Е_11/2024/УП

1.2. Списак учесника

На изради документације по уговору број: У-010/2024 од 04.03.2024. године

Наручилац:	Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61; 36000 Краљево
Локалитет:	Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево
Документ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА
Број документа:	Е_11/2024/УП

Учествовали су:

Одговорни урбаниста:	Ђорђе Бајило , дипл.инж.арх. (лиценца 200 1385 13)
Стручни тим:	Маријана Мирковић Гајић , дипл.инж.арх. (лиценца 200 1476 14) Драгана Бетос , дипл.инж.арх. Драгана Козомара , дипл.грађ.инж. Вукашин Вукобрат , дипл.грађ.инж. Јелена Тиквицки Коњикушић , дипл.инж.ел. Драгољуб Аћимовић , дипл.инж.маш. Саша Јанковић , дипл.грађ.инж. зоп.

директор "Ђорђе Бајило архитекти" доо:

Ђорђе Бајило, дипл.инж.арх.



Наручилац:

Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево
ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Велькова 61;
36000 Краљево

Локалитет:

Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676,
1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево

ДОКУМЕНТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА
ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА

Е_11/2024/УП

1.3. Решење о одређивању одговорног урбанисте

На основу члана 62. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 86. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације на катастарским парцелама број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево за изградњу фудбалског тренинг центра у Краљево за потребе утврђивања јавног интереса, одређује се:

Ђорђе Бајило, дипл. инж.арх.лиценца бр. 200 1385 13

Израђивач:

„ДБА“ д.о.о.
Нови Сад, Јована Цвијића 10

Одговорно лице/заступник:

Ђорђе Бајило, директор



Потпис:

Број документације:

Е_11/2024/УП

Место и датум:

Нови Сад, октобар 2024. године

Наручилац:

Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево
ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Велькова 61;
36000 Краљево

Локалитет:

Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676,
1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево

ДОКУМЕНТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА
ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА

E_11/2024/УП



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе СрбијеУПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је**Ђорђе Д. Бајило**дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 08078058045

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1385 13У Београду,
1. августа 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

Наручилац:

Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево
ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61;
36000 Краљево

Локалитет:

Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676,
1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево

ДОКУМЕНТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА
ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА

E_11/2024/УП

Број: 02-12/2024-6580
Београд, 18.03.2024. годинеНа основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ђорђе Д. Бајило, дипл. инж. арх.
лиценца број**200 1385 13****Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 19.04.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе СрбијеПредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

Наручилац:

Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево
ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61;
36000 Краљево

Локалитет:

Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676,
1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево

ДОКУМЕНТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА
ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА

Е_11/2024/УП

1.4. Изјава одговорног урбанисте

Одговорни урбаниста на изради Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације на катастарским парцелама број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево за изградњу фудбалског тренинг центра у Краљево за потребе утврђивања јавног интереса

Ђорђе Бајило, дипл. инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области просторног и урбанистичког планирања и правилима струке;
- да је урбанистички пројекат израђен у складу са важећим планским документима.

Одговорни урбаниста:

Ђорђе Бајило, дипл. инж.арх.

Број лиценце:

лиценца 200 1385 13

Печат:



Потпис:

Број документације:

Е_11/2024/УП

Место и датум:

Нови Сад, октобар 2024. године

Наручилац: Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево
ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Велькова 61;
36000 Краљево

Локалитет: Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676,
1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево

ДОКУМЕНТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА Е_11/2024/УП

2. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

2.1.	Правни и плански основ
2.2.	Опис обухвата урбанистичког пројекта
2.3.	Услови изградње
2.4.	Нумерички показатељи
2.5.	Начин уређења слободних и зелених површина
2.6.	Услови за прикључење објекта на мрежу комуналне инфраструктуре
2.7.	Инжењерско-геолошки услови
2.8.	Мере заштите животне средине
2.9.	Мере заштите непокретних културних и природних добара
2.10.	Технички опис објекта
	2.10.1. Фазност изградње
2.11.	План парцелације

Наручилац:

Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево
ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61;
36000 Краљево

Локалитет:

Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676,
1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево

ДОКУМЕНТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА Е_11/2024/УП
ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА

УВОД

Изради урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу, фудбалског тренинг центра у Краљевоу на катастарским парцелама број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево за потребу утврђивања јавног интереса (у даљем тексту: урбанистички пројекат), приступило се на основу **захтева Града Краљево, Трг Јована Сарића 1, 36000 Краљево и Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“ Хајдук Вељкова 61, 36000 Краљево** (у даљем тексту: Наручилац), у циљу анализе просторних могућности предметне локације за изградњу.

Урбанистички пројекат се израђује за катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево, које су у оквиру насељеног места Јарчујак и припадају **локацији 1, урбанистичкој зони 1**, урбанистичкој целини 1.5. и део урбанистичкој целини 1.2. док према планираној намени површина су одређене намене - пословање, односно делом за парк-шуме. Катастарске парцеле број 1671/1,1672, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево су у јавној својини Републике Србије у целости 1/1, док је катастарска парцела број 1669/1 К.О. Краљево у јавној својини РС у целости 1/1, а право коришћења на земљишту и објекту има Ристовић Славољуб у делу 36/15018.

Урбанистички пројекат је израђен као анализа локације са аспекта урбанистичко-архитектонске разраде планираних садржаја и представља основу за исходовање локацијских услова.

Пре приступања изради урбанистичког пројекта затражени су посебни услови од надлежних комуналних предузећа, органа, организација и јавних институција од утицаја на реализацију. У току израде, пристигли су следећи услови, информације, одговори и обавештења:

- Информација о локацији за к.п. бр. 1669/1, 1671/1,1672, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево, број: 350-1-330/2023-06 од 20.07.2023. године, издата од стране РС, Град Краљево-градска управа, Одељење за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности, Трг Јована Сарића 1, Краљево;

- Одговор на захтев број VIII-246/24 од 02.10.2024. године издат од стране РС, Град Краљево-градска управа, Одељење за инспекцијске послове, Одсек за заштиту животне средине, Трг Јована Сарића 1, Краљево;

- Мере заштите број 1119/2 од 25.09.2024. године издати од стране Завода за заштиту споменика културе Краљево, Цара Лазара 24, Краљево;

- Услови број 1876/1 од 25.09.2024. године издати од стране јавног комуналног предузећа „Водовод“ Краљево, Сектор водоснабдевања и канализације, Ул. 27. марта 2, Краљево;

- Услови број 4521 од 25.09.2024. године издати од стране јавног комуналног предузећа „Чистоћа“, Краљево, Ул. Жичка 10В, Краљево;

-Услови број 3648/24 од 25.09.2024. године издати од стране Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“ Хајдук Вељкова 61, Краљево;

-Услови број 2541200-Д-09.08-428795/2-2024 од 14.10.2024. године издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Регионални центар Електросрбија Краљево, Огранак електродистрибуција Краљево, Димитрија Туцовића 5, Краљево;

-Услови број 413599/2-2024 ВЧ од дана 02.10.2024. године, „Телеком Србија“ а.д., Дирекција за технику, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Ул. Краља Петра I 28, Крагујевац;

- Услови у погледу мера заштите од пожара, 07.169.1 број 217-7207/24 од 19.09.2024. године, издати од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Краљевоу, Трг Јована Сарића 1, Краљево.

(све у прилогу документације).

Наручилац:	Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова б1; 36000 Краљево
Локалитет:	Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево
ДОКУМЕНТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА E_11/2024/УП

Урбанистички пројекат је израђен на катастарско-топографском плану, достављеном од стране Службе за геодезију, Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова б1, Краљево одговорно лице Александар Симовић, дипл. инж. геодез., геодетска лиценца првог реда бр. 01 0165 12.

2.1. Правни и плански основ

Правни основ за израду урбанистичког пројекта налази се у члану 60. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члану 76. и 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019).

Урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација као и за потребе утврђивања јавног интереса.

Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, према процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеној Законом.

Промена и прецизно дефинисање планираних намена дозвољена је када је планом предвиђена било која од компатибилних намена.

Плански основ за израду предметног урбанистичког пројекта се налази у Плану генералне регулације „Јарчујак“ („Сл. лист града Краљево“, бр. 13/2013, 24/2013, 22/2018 и 26/2018) у којем се не наводи обавезна израда урбанистичког пројекта, али како је у питању разрада за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања објеката и површина јавне намене, неопходно га је израдити. Основ се налази и у пројектном задатку достављеном од стране Инвеститора, у ком се наводи да је могуће градити пословне објекте и објекте копатибилне намене, а у које спадају спортско-рекреативни објекти, а као обавезан услов за реализацију изградње је дефинисао израду урбанистичког пројекта, обзиром да је у питању простор који ће имати јавну намену.

Специфичност израде урбанистичко-техничке документације се огледа у томе да се предметни простор уреди у складу са правилима УЕФА у погледу техничких препорука за пројектовање фудбалских тренинг центара, Правилник "UEFA best practice guide to Training Centre Construction and Management" и важећим правилницима Фудбалског савеза Србије.

Циљ израде урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације и преиспитивање просторних капацитета **ради утврђивања могућности изградње фудбалског комплекса, односно тренинг центра у Краљеву** (у даљем тексту: Фудбалски комплекс), ради унапређења спорта и спортских активности како би се задовољио УЕФА Правилник за пројектовање тренинг центра, решавања колских и пешачких прилаза, паркинг површина, са предлозима проширења капацитета спољашње мреже инсталација на комплексу и са планирањем прикључака на комуналну инфраструктуру. Урбанистички пројекат садржи и предлог формирања грађевинске парцеле, детаљну намену земљишта, анализу постојећих и будућих капацитета за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инсталацију (унутрашњу и спољну) унутар комплекса, мере заштите простора, као и друге елементе значајне за постизање што квалитетнијег и рационалнијег просторног уређења. У оквиру урбанистичког пројекта утврђује се обухват границе и уређење целокупног фудбалског комплекса који се налази на к.п. број број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево и сагледаће се услови за уређење површина, изградњу, објеката у склопу компатибилних планираних намена из области: **спорта и рекреације**. Такође планира се уређење и комуналних површина, сервисних и интерних саобраћајница и др.

Наручилац:

Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево
ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61;
36000 Краљево

Локалитет:

Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676,
1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево

ДОКУМЕНТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА
ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА

E_11/2024/УП

Простор који је обухваћен овим урбанистичким пројектом налази се у границама грађевинског подручја, и то на катастарским парцелама број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево у оквиру урбанистичке зоне 1, а који је намењен за **пословање и парк-шуме**.

Пројектно-техничком документацијом се предвиђа разрада у обухвату наведених парцела у циљу реализације изградње савременог тренинг центра, односно фудбалског комплекса у Краљево поштујући прописану законску регулативу.

Предметна локација се налази у насељеном месту Града Краљева-Јарчујак уз државни пут I Б реда број 22 Београд - Љиг - Горњи Милановац - Прељина - Краљево - Рашка - Нови Пазар - Рибариће - државна граница са Црном Гором (гранични прелаз Мехов Крш). Ова деоница пута је у оквиру Јарчујка именована као Улица Адранска.



У циљу прецизне разраде изградње фудбалског тренинг центра у Краљево и функционисања целокупног фудбалског комплекса, као и за формирање нове грађевинске парцеле на катастарским парцелама број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево, примењују се правила уређења и грађења утврђена у Плану генералне регулације „Јарчујак“ („Сл. лист града Краљева“, бр. 13/2013, 24/2013, 22/2018 и 26/2018).

Локација се налази преко пута постојеће фабрике „Леони“ у Краљево.

Наручилац:	Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61; 36000 Краљево
Локалитет:	Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево
ДОКУМЕНТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА Е_11/2024/УП

Извод из планског документа:

... „ План генералне регулације "Јарчујак" је усклађен са Генералним Урбанистичким Планом Краљево до 2020. године («Службени лист града Краљева», бр. 13/2013). Поменути Генералним Урбанистичким Планом План генералне регулације "Јарчујак" налази су у оквиру урбанистичких зона 15.1 и 15.2.

Просторна целина Јарчујак представља делимично урбанизован и изграђен простор на основу претходних планских докумената.“ ...

... „ **Рекреација, спорт и зеленило:**

- развој рекреације, спорта и зеленила остваривати усклађено са заштитом, афирмацијом и унапређењем природних и створених вредности у простору;
- планирати просторни размештај, заступљеност, врсту и карактер простора за рекреацију и спорт и озелењених простора уз поштовање еколошких капацитета простора, као и уз поштовање степена заштите природних и културних добара и вредности;
- обједињено планирање рекреације, спорта и зеленила у циљу економичног управљања просторним и људским ресурсима, подизање квалитета живљења становника, покретање и коришћење природних и створених могућности;
- обезбеђење минимума рекреативних и озелењених садржаја и простора свим становницима на подручју плана на пешачком растојању, посебно у зонама новоградње и обода изграђеног подручја;
- обезбеђење богате и сложене структуре различитих простора за рекреацију, спорт и зеленило – различитих начина и степена коришћења у сврхе рекреације и одмора и примереног уређивања (простори у затвореном и на отвореном, повезујући рекреативни простори попут стаза и сл.);
- очување и унапређење квалитета уређености и опремљености постојећих рекреативних и озелењених простора;
- усмеравање развоја нових спортско-рекреативних грађевина и комплекса ка што целисходнијем коришћењу просторних погодности – двојно коришћење ресурса са школама, туристичко-смештајним центрима, зелене површи са културним догађањима;
- подстицање различитих облика улагања у пројектовање, изградњу, опремање и одржавање рекреативних простора, спортских објеката и зелених површина;
- обезбеђење одговарајуће доступности рекреативних садржаја и зелених простора свим корисницима простора

Спорт и рекреација – Рекреативни простори се планирају за различите кориснике и облике одвијања рекреације као и за различите нивое и облике уређења. Структура и заступљеност различитих видова рекреативних простора треба да се развијају у правцу обезбеђења што већег избора различитих садржаја и њиховог квалитетног просторног и функционалног повезивања са осталим градским садржајима. Адекватним уређивањем, коришћењем и привређивањем потребно је обезбедити непрекинут развој мрежа рекреативних простора на територији ПГР Јарчујак.

Садржај, коришћење и уређивање простора за рекреацију и спорт се планирају у циљу:

- што бољег задовољавања рекреативних потреба становника и посетилаца подручја,
- унапређења еколошких квалитета урбане средине, као
- доприноса привредном развоју подручја.“ ...

Наручилац:	Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61; 36000 Краљево
Локалитет:	Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево
ДОКУМЕНТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА Е_11/2024/УП

Простори намењени рекреацији и спорту предвиђају се на различитим нивоима просторне организације у складу са степеном привлачности и значаја за одређено подручје утицаја. Рекреативни простори су према датој структури категоризовани као простори од значаја за:

- град (основни чинилац смештања је гравитациона пешачка доступност око 1000м и добра саобраћајна доступност);
 - насеље (основни чинилац смештања је гравитациона пешачка доступност око 500м);
 - локални (основни чинилац смештања је гравитациона пешачка доступност око 250м);
- Препоручене минималне површине појединих категорија рекреативних простора према рангу:
- градски парк - мин.1ха, пожељно 5ха;
 - градски СРЦ - мин. 4ха пожељно 10ха;
 - насељски РЦ - мин.0,4, пожељно 2ха;
 - локални РЦ и локални парк - мин 0,2ха.

Општи просторни услови за рекреативне и спортске садржаје:

- Општи услови организације простора: заветрина, оријентација север, североисток, раван терен, у планинским условима пожељна је и осунчаност;
- тениски терен (20/40 м, тј за појединачну игру 8,23/23,77, за игру парова 10,97/23,77, ограђивање жичаном оградом за један терен даје 36,6/18,3, бочно обезбедити слободну траку од 3,65 м), обрада терена трава, бетон, асфалт, шљака;
- игралиште за кошарку (26/14 м, тј. потребно 480 м²), обрада терена земља, шљака, асфалт
- игралиште за одбојку (18/9 м, 242 м²) обрада терена земља, шљака, асфалт;
- универзални терен - комплексно игралиште за мали фудбал, одбојку, кошарку и рукомет (40/20 м, тј. потребно 800 м²), обрада терена, земља, шљака, асфалт;
- терен за клизање у зимском раздобљу и терен за котураљке - ролере, (30/61 м) опасан дрвеном оградом у висини од 1,2 м.

Објекти од општег интереса:

Објекти од општег интереса, користе се за површине јавне намене. Ови објекти налазе се као самосталне локације у блоку као целина или у оквиру блока као посебно означене локације-површине јавне намене са конкретном наменом.

Постојећи објекти се задржавају на постојећим парцелама и са постојећим капацитетима уз могућност доградње, реконструкције и надградње у складу са исказаним потребама. "...

Наручилац:	Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61; 36000 Краљево
Локалитет:	Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево
ДОКУМЕНТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА

E_11/2024/УП

2.2. Опис обухвата урбанистичког пројекта

Планом генералне регулације „Јарчујак“ („Сл. лист града Краљево“, бр. 13/2013, 24/2013, 22/2018 и 26/2018) обухват урбанистичког пројекта припада Локацији 1, урбанистичкој зони 1, урбанистичкој целини 1.5. по намени предвиђеној за пословање и делом урбанистичкој целини 1.2. намењеној за парк-шуме.

Тренутни начин коришћења простора за Локацију 1: карактерише одређени број стамбених објеката породичне градње, као и објеката уз улицу Рудничку који су изграђени на државном земљишту. Ови објекти су спонтано грађени већином без одговарајућег одобрења за изградњу. Преостали део локације 1 се користи у пољопривредне сврхе, а постоји и део шумског земљишта.

Парцеле у обухвату урбанистичког пројекта се налазе на југозападу насељеног места Јарчујак и саобраћајно су повезане са остатком насеља са јужне стране преко државног пута I Б реда број 22, што представља бенефит саме локације. Насељске саобраћајнице нижег ранга се налазе са северне и западне стране посматраног подручја којима је омогућен приступ власницима објеката становања.

Простор будућег фудбалског комплекса обухваћен разрадом овог пројекта изградњом модерног фудбалског тренинг центра, због својих специфичних положајних, наменских и обликовних карактеристика насељу ће дати посебно вредно обележје у смислу одржавања редовних спортских активности и препознатљив „градски пејзаж“ у односу међусобних утицаја зеленила и архитектуре која је окружује.

Обухват урбанистичког пројекта се налази у границама грађевинског подручја, и то на катастарским парцелама број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево у оквиру урбанистичке зоне 1, а који је намењен за **пословање и парк-шуме**.

Локација обухваћена за фудбалски комплекс, односно фудбалски тренинг центар са запада, севера и североистока се граничи са Зоном породичног становања са пословањем, а са југоисточне стране се граничи са Урбанистичком целином 1.3 Парк-шума. Планском документацијом је у оквиру предметне локације обухваћене овим урбанистичким пројектом, могуће градити пословне објекте и објекте компатибилне намене у које спадају спортско-рекреативни објекти а максимална планирана спратност је П+2. Планом је превиђено комплетно опремање улице Адранске комуналном инфраструктуром.

Тренутно на терену нема изграђених објеката на парцелама и претежно се користи у пољопривредне сврхе, а део је пошумљен. Са североисточне стране локације протиче поток Чађавац, а са северозападне стране предвиђена је изградња преграде са ретензионим простором за прикупљање атмосферских вода из већег дела насеља Јарчујак.

Предмет израде Урбанистичког пројекта је израда и изградња објекта јавне намене фудбалског комплекса, односно тренинг центра у Краљевоу за потребе утврђивања јавног интереса и стварање планског основа за израду пројекта препарцелације, локациских услова и одобрења за изградњу.

Увидом у јавно доступне податке Републичког геодетског завода, преко геодетско-катастарског информационог система на парцелама у обухвату урбанистичког пројекта су уписани/изграђени објекти у следећој површини и намени:

Наручилац: Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево
ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61;
36000 Краљево

Локалитет: Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676,
1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево

ДОКУМЕНТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА Е_11/2024/УП

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	К.О.	БРОЈ ДЕЛА ПАРЦЕЛЕ	ПОДАЦИ О ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ	КУЛТУРА	ПОВРШИНА ДЕЛА ПАРЦ. [м ²]	УКУПНА ПОВРШИНА ПАРЦ. [м ²]
1699/1 *	Краљево	1	Градско грађевинско земљиште	Земљиште под делом зграде	1	15.018
		2	Градско грађевинско земљиште	Њива 4. класе	15.017	
1672/1	Краљево	1	Градско грађевинско земљиште	Њива 4. класе	146	146
1672 *	Краљево	1	Градско грађевинско земљиште	Шума 2. класе	14.656	14.656
1673/1	Краљево	1	Градско грађевинско земљиште	Њива 4. класе	14.004	14.004
1674	Краљево	1	Градско грађевинско земљиште	Ливада 4. класе	829	829
1675	Краљево	1	Градско грађевинско земљиште	Пашњак 4. класе	610	610
1676	Краљево	1	Градско грађевинско земљиште	Ливада 4. класе	722	722
1677	Краљево	1	Градско грађевинско земљиште	Воћњак 2. класе	3.263	3.263
1678/1	Краљево	1	Градско грађевинско земљиште	Остало вештачки створено неплодно земљиште	433	433
1682/1	Краљево	1	Градско грађевинско земљиште	Ливада 4. класе	5.317	5.317

*Напомена: Обележене катастарске парцеле су делом у обухвату разраде Урбанистичког пројекта.

Површина свих катастарских парцела која је обухваћена за изградњу фудбалског тренинг центра у Краљево износи 54 998,00 м² а детаљно се разрађује део који одговара звиру површинама ових дест парцела умањена за 1 605,20 м² делова к.п. број 1699/1 и 1672 К.О. Краљево намењених за другу урбанистичку целину 1.1. - становање са пословањем. Обухват урбанистичког пројекта за формирање парцеле фудбалског комплекса је дефинисана планским документом и границама урбанистичких целина и износи 53 392,80 м².

Конфигурација терена је у паду од југа ка северу, односно од државног пута I Б реда 22 ка постојећем потоку Чађавац . За потребе изградње фудбалских терена, постојећи терен мора бити изравнат тако да се на јужном делу терен укопа, док се на северној страни терен насипа и потпорним зидовима се обезбеђује равна површина.

Простор који је обухваћен овим урбанистичким пројектом налази се у границама грађевинског подручја, и то на катастарским парцелама број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево у оквиру урбанистичке зоне 1, а који је намењен за **пословање и паркуме**, а који је разрађен за компатибилну намену **спорт и рекреацију**.

Урбанистичко и пројектно-техничком документацијом се предвиђа разрада на целокупном комплексу, планиран је савремени тренинг центар који ће пружити могућност за да организују и реализују континуирани тренинзи и припреме перспективних и врхунских спортиста у оквиру надлежних националних фудбалских савеза и других спортских организација који реализују програме којима се постиже општи интерес у области спорта. Простор разраде је архитектонски артикулисан, ограда у оквирима просторних капацитета и могућности затечене локације.

У оквиру фудбалског комплекса су јасно дефинисани простори и њихова намена.

Наручилац:	Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61; 36000 Краљево
Локалитет:	Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево
ДОКУМЕНТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА Е_11/2024/УП

Примарна намена комплекса је организовање савременог фудбалског тренинг центра "Фудбалског савеза Региона Западне Србије" у свему према препорукама стручних органа Фудбалског савеза Србије, а у складу са препорученим садржајима и параметрима садржаним у УЕФА регулативи ("UEFA Best Practice Guide to Training Centre Construction and Management").

Разрадом делова фудбалског тренинг центра у Краљеву је предвиђена изградња више објеката, спортских терена и простора уклопљених у јединствен фудбалски комплекс. Предвиђени су:

1. Главни објекат, спратности Су+П
2. Помоћни објекат за смештај механизације, спратности П+0
3. Фудбалски терени (3 комада)
 - Терен бр. 1: природна трава, димензија поља за игру 68 x 105 м
 - Терен бр. 2: вештачка трава, димензија поља за игру 68 x 105 м
 - Терен бр. 3: природна трава, димензија поља за игру 66 x 52 м и
4. Терени за падел (2 комада)

Постојећи саобраћајни прикључак је позициониран са југозападне стране на делу к.п. бр. 1607/5, 1679/3 и 1679/4 К.О. Краљево из Улице Адранске и он се задржавају у постојећем стању за потребе прилаза и правилног функционисања целокупног фудбалског комплекса у Краљеву, односно постојећи саобраћајни прикључак, северно од кружног тока на стационажи 156+765,00 на државном путу Iб реда бр.22 се користи као саобраћајни приступ локацији намењеној за будући фудбалски комплекс. Како је саобраћајни прикључак већ изведен од наручиоца је добијено упутство да није неопходно прибављање услова за прикључење од ЈП „Путеви Србије“ који је управљач наведене путне инфраструктуре, већ да се може користити за прилаз предметном простору.

У границама обухвата урбанистичког пројекта налазе се парцеле, које ће чинити површину за јавне намене одређену за **спортско-рекреативне површине** у којој је могућа изградња објеката из области: **спорта-отворени терени (за спортове фудбал, кошарку, тенис са димензијама терена прилагођене врсти спорта, одбојку као и потребним пратећим објектима у зависности од врсте спорта, али и универзални терени и терени за клизање у зимском периоду и терен за котуралке-ролере)**, а све у складу са важећом урбанистичко-планском документацијом.

Обухват урбанистичког пројекта је одређен границама будуће парцеле намењене за фудбалски комплекс у Краљеву.

Урбанистичким пројектом је описна и јавна саобраћајна површина испред комплекса у ширини регулације државног пута I Б реда бр. 22, Улица Адранска (део к.п.1607/4, 1607/5, 1679/3 и 1679/4 К.О. Краљево) како би се приказали прикључци на комуналну и саобраћајну инфраструктуру у складу са прибављеним одговорима и условима надлежних предузећа и институција.

Правац развоја и карактер простора дефинишу успостављање једног целовитог функционалног фудбалског комплекса намењеног за тренинге и одржавање утакмица, за који се предвиђена изградња фудбалског тренинг центра у Краљеву у циљу подизања квалитета простора, задовољења основних потреба спортског објекта за одигравање утакмица домаћих такмичења у Републици Србији а све на основу одредаба важећег Правилника УЕФА.

Наручилац:	Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Велькова 61; 36000 Краљево
Локалитет:	Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево
ДОКУМЕНТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА E_11/2024/УП

2.3. Услови изградње

Уређење будућег фудбалског комплекса за изградњу савременог тренинг центар у Краљево се заснива на начелу одрживог развоја, односно на рационалној организацији и усклађивању његовог коришћења са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима.

У складу са постојећом организацијом простора, његовим карактеристикама, природним и створеним условима, проценом потреба и могућностима развоја, разрада будуће изградње спортског објекта за потребе Наручиоца спровођена је у складу са важећом планском документацијом и важећим техничким нормативима за изградњу који испуњавају све прописане стандарде, односно у складу са **Правилником о ближим условима за обављање спортских активности и спортских делатности** („Сл. гласник РС“, бр. 42/2017) и **Правилником о коришћењу спортских објеката и обављању спортских активности у јавним спортским објектима** („Сл. гласник РС“, бр. 55/2013), као и **Правилника УЕФА („UEFA Best Practice Guide to Training Centre Construction and Management“)**.

Узимајући у обзир локацију, затечено стање и суседне објекте, њихове просторно-функционалне везе, проценат заузетости, међусобну удаљеност и удаљеност од суседних парцела, како би се уредио простор за изградњу фудбалског тренинг центар у Краљево израђен је Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације. С тим у вези, овим урбанистичким пројектом, утврђено је следеће:

Планом генералне регулације „Јарчујак“ („Сл. лист града Краљева“, бр. 13/2013, 24/2013, 22/2018 и 26/2018) обухват урбанистичког пројекта припада Локацији 1, урбанистичкој зони 1, урбанистичкој целини 1.5. по намени предвиђеној за пословање и делом урбанистичкој целини 1.2. намењеној за парк-шуме.

а. Намена парцеле

... „ У границама урбанистичког пројекта налазе се катастарске парцеле бр. 1669/1-део, 1671/1, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево, које припадају урбанистичкој целини 1.5 и према намени простора су површине намењене за **пословање** у којој није могућа изградња следећих објеката:

- забрањује се изградња објеката који су у супротности са наменом утврђеном планом.
- забрањена је изградња на свим постојећим и планираним јавним површинама или коридорима постојеће и планиране инфраструктуре.
- забрањује се изградња објеката чија би намена негативно утицала на реализоване намене у контактним подручјима.

компатибилне намене

Дозвољена је изградња објеката и садржаја компатибилних намена:

- помоћних објеката (надстрешнице за паркинг места, трафостанице),
- посебних објеката (билборди, рекламни панои, рекламни стубови, јарболи).
- посебни објекти се не урачунавају у корисну БРГП и морају бити позиционирани у оквиру грађевинске парцеле. Дозвољено их је постављати и појасу између регулационе и грађевинске линије, али под условом да не представљају опасност по безбедност и да не ометају значајно сагледљивост објеката или комуналну инфраструктуру.
- у појасу између грађевинске и регулационе линије дозвољено је и постављање отворених паркинг места за путничка и теретна возила, пејзажно уређење, мобилијар и урбана опрема и
- спортско-рекреативних објеката.

правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

- постојећи објекти на парцели морају бити уклоњени до почетка реализације простора.

Наручилац:	Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61; 36000 Краљево
Локалитет:	Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево
ДОКУМЕНТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА

E_11/2024/УП

услови за формирање грађевинске парцеле, минимална површина парцеле

- минимална површина парцеле за реализацију планираних садржаја је 2500м².
- минимална ширина парцеле је 30м.

уређење и организација на парцели

- основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван суседа.
- минимални проценат зелене површине на парцели је 20%.

положај објекта у односу на регулацију

- минимално растојање између грађевинске и регулационе линије је задато у оквиру графичког прилога бр.7 – Урбанистичка регулација.
- планирани објект/објекти се постављају предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора у оквиру које је могућа изградња.
- у простору између регулационе и грађевинске линије могу се постављати отворени паркинг простори, рекламни стубова и јарболи.

положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле

- минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је половина висине вишег објекта, а не мање од 6,0м због противпожарног пута. Постављање грађевинске линије на графичком прилогу бр.6 је омогућило да се испуне ови услови, односно не угроже се задати параметри, јер оквирна удаљеност грађевинских линија од регулационих линија са задње и бочних страна је око 10м (овај податак проистиче из постављања у односу на дефинисане осовине саобраћајница).

највећи дозвољен индекс заузетости

- максимални индекс изграђености парцеле је 1.8.

типологија објекта

- основни тип изградње је слободностојећи објект.
- максимална дозвољена спратност је П+2.

вертикална регулација

- највећа дозвољена висина објекта је 15,0м у односу на завршну коту интерних саобраћајница унутар комплекса.

кота пода приземља

- кота пода приземља се одређује у односу на коту нивелете јавног пута, односно према нултој коти објекта. Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.
- кота приземља нових објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног пута на који се комплекс прикључује.
- кота приземља може бити највише 1,2м виша од нулте коте објекта уколико не постоје посебни техничко-технолошки захтеви.
- уколико постоји потреба за већом висином коте пода приземља услед посебних техничко-технолошки захтеви (утоварно-истоварне рампе, транспортне траке и лифтови, посебни захтеви због технологије и опреме у производњи и сл.) иста ће се утврдити накнадно за сваки конкретни случај.

услови за изградњу других објекта на парцели

- дозвољена је изградња помоћних објекта (надстрешнице за паркинг места, и трафостанице).
- дозвољена је изградња посебних објекта које се не урочунавају у корисну БРГП, као што су: рекламни стубови, билборди и јарболи.

услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање

- свака грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину.

Наручилац:	Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61; 36000 Краљево
Локалитет:	Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево
ДОКУМЕНТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА E_11/2024/УП

- обавезно је обезбедити противпожарни пут минималне ширине 3,5м за једносмерну комуникацију, односно минимално 6,0м за двосмерно кретање.
- потребне саобраћајне и манипулативне површине у оквиру комплекса могу бити различите у зависности од врсте објеката и примењене технологије. Параметри за планирање ових површина је 30% у односу на површину парцеле.
- број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности и то по једно паркинг место (ПМ) на следећи начин:
- 1ПМ на 70м² корисног простора
- паркирање је дозвољено и у подземној етажи

услови за прикључење објеката на мрежу комуналне инфраструктуре

- прикључивање објеката на комуналну и осталу инфраструктуру реализоваће се према условима надлежних комуналних предузећа односно имаоца јавних овлашћења.
- планом су одређене трасе планираних инфраструктурних водова, а њихова међусобна удаљеност и место полагања дефинисаће се главним пројектом уз поштовање параметара датих Планом.

услови за уређење зелених и слободних површина на парцели

- уређење парцеле највећим процентом, поред изградње објекта, биће опредељено саобраћајним површинама – колско-пешачке комуникације. Нивелационо решење треба ускладити са контактним површинама јавних намена.
- минимални проценат зелених површина предвидети 20%.

правила за архитектонско обликовање објеката

- основни захтеви у погледу архитектонског обликовања објеката, степен разуђености габарита објекта, тип крова, кровна конструкција, материјал за обраду спољних делова објекта, обрада спољних отвора и сл. препуштају се избору инвеститора.
- планираном изградњом остварити урбану и архитектонску хармоничност комплекса.
- применити начела унапређења енергетске ефикасности, применом техничких мера, стандарда и услова пројектовања, изградње и употребе објеката, у складу са наменом објеката и карактером локације.
- избор и врста крова (коси, раван), кровне конструкције и кровни покривач прилагодити условима изградње и намени објеката.
- обавезна је примена одговарајућих стандарда, техничких прописа и система за грађевинску структуру и конструкцију.

ограђивање парцеле

- ограда парцеле се поставља на регулациону линију, односно по граници парцеле тако да ограда, стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде.
- грађевинска парцела може да се ограђује зиданом или транспарентном оградом висине до 2.2м.
- зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи ограде (темељи, ограда, стубови ограде и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује.
- капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

У границама урбанистичког пројекта налазе се и катастарска парцела бр. 1672 К.О. Краљево, која припада урбанистичкој целини 1.2 чија површина је намењена за **парк-шуме** за коју важе следећи услови:

... „Постојеће шуме у Јарчујку се задржавају и допуњује новим садницама, чиме ће се формирати „зелени клин“ који дели стамбене и пословне зоне. Поред рекреативне функције ово зеленило има и улогу заштите од ветрова.

Наручилац:	Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61; 36000 Краљево
Локалитет:	Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево
ДОКУМЕНТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА

E_11/2024/УП

Правила за шумске површине у оквиру урбанистичке зоне 1 и 2:

Концепција развоја и очувања ових површина заснива се на:

- анализи урбаних предела у смислу уочавања еколошки вредних биотопа са становишта заштите природе;
- процене природних ресурса са становишта погодности за рекреацију,
- процене визуелно вредних подручја и биотопа;
- уочавању врсте и јачине утицаја намене простора на функционисање и слику града;
- уочавању сукоба између различитих намена простора, као и одређивању мера за минимизацију негативних утицаја на заштиту природних вредности у граду.

Планирање пошумљених површина ослања се на образовање овог система у оквиру укупног система отворених простора на градском подручју. При планирању развоја градског система отворених простора и максимизације његове еколошке вредности од посебног је значаја усклађивање развоја овог система са природном основом развоја што подразумева:

- истицање структуре пејзажа, развој и истицање посебности њених урбаних предела;
- развој посебног система отворених простора града с обзиром на особености поднебља (климатски, микроклиматски услови) и појединих предела града (изграђеност, морфологија, педолошки састав тла, осунчаност, ...);
- поштовање еколошких принципа смештања појединих категорија отворених простора.

Рекреација, спорт и зеленило:

- развој рекреације, спорта и зеленила остваривати усклађено са заштитом, афирмацијом и унапређењем природних и створених вредности у простору;
- планирати просторни размештај, заступљеност, врсту и карактер простора за рекреацију и спорт и озелењених простора уз поштовање еколошких капацитета простора.
- обједињено планирање рекреације, спорта и зеленила у циљу економичног управљања просторним и људским ресурсима, подизање квалитета живљења становника, покретање и коришћење природних и створених могућности;
- обезбеђење минимума рекреативних и озелењених садржаја и простора свим становницима на подручју плана на пешачком растојању, посебно у зонама новоградње и обода изграђеног подручја;
- обезбеђење богате и сложене структуре различитих простора за рекреацију, спорт и зеленило – различитих начина и степена коришћења у сврхе рекреације и одмора и примереног уређивања (простори у затвореном и на отвореном, повезујући рекреативни простори попут стаза и сл.);
- очување и унапређење квалитета уређености и опремљености постојећих рекреативних и озелењених простора;
- усмеравање развоја нових спортско-рекреативних грађевина и комплекса ка што целисходнијем коришћењу просторних погодности – двојно коришћење ресурса са школама, туристичко-смештајним центрима, зелене површи са културним догађањима;
- подстицање различитих облика улагања у пројектовање, изградњу, опремање и одржавање рекреативних простора, спортских објеката и зелених површина;
- обезбеђење одговарајуће доступности рекреативних садржаја и зелених простора свим корисницима простора. "...

чиме се може констатовати да су **спорт и рекреација компатибилна и пожељна намена** у оквиру ових површина.

Наручилац:	Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61; 36000 Краљево
Локалитет:	Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево
ДОКУМЕНТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА E_11/2024/УП

За обе намене простора одређена планском документацијом важе :

Општа правила парцелације

Грађевинска парцела је простор на којем је могућа изградња објеката уколико испуњава услове:

- да се налази на простору на којем је планирана изградња,
- да има приступ на јавну површину (улица, трг, сквер) у најмањој ширини од 3,5м (противпожарни и евакуациони приступ),
- да је површине и облика који омогућавају изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

Грађевинска парцела одређена је регулационом линијом према јавном простору, међним линијама према суседним парцелама и аналитичко-геодетским елементима преломних тачака.

Грађевинска парцела мора бити формирана тако да задовољава прописана правила парцелације и препарцелације и исправке граница суседних парцела, члан 65. Закона Закона о планирању и изградњи и Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

Свака катастарска парцела може се мењати и у складу са Законом о планирању и изградњи и урбанистичким планом путем мера парцелације и препарцелације до минимума одређене планским актом.

Парцелација – На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела (парцелација) под следећим условима:

- подела се може вршити у оквиру граница једне или више постојећих парцела;
- све новообразоване парцеле морају имати приступ на јавну површину;
- нове парцеле се образују на основу урбанистичких параметара везаних за одређени тип изградње и намену.

Препарцелација - На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела (препарцелација) под следећим условима:

- спајање се може вршити у оквиру граница целих парцела, с тим да граница новообразоване парцеле обухвата све парцеле које се спајају;
- за нову грађевинску парцелу важе урбанистички показатељи одређени за одређени тип изградње и намену.

Парцелација и/или препарцелација (део и укрупњавања парцела) врши се путем израде пројекта препарцелације и/или парцелације.

- Најмања површина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 300,00м², двојног објекта је 400,00м² (две по 200м²), и објекта у прекинутом низу 200,00 м².
- Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 10,00 м, двојних објекта је 16,00 м (два по 8,00 м) и објекта у непрекинутом низу 5,00м.
- Најмања ширина грађевинске парцеле за вишеспратне стамбене и пословне објекте у непрекинутом низу је 12,0м, а за слободностојеће вишепородичне стамбене и пословне објекте је 16.0м. Најмања површина грађевинске парцеле за нову изградњу ових објекта износи 600,00м².

Исправка граница суседних парцела

У циљу формирања једне или више грађевинских парцела и одређивања граница површина јавне намене, врши се исправка граница суседних парцела, а на предлог власника односно закупца постојеће катастарске парцеле и уз сагласност власника суседне катастарске парцеле. Приликом утврђивања услова за исправку граница суседне парцеле мора се поштовати правило да катастарска парцела која се придодaje суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Наручилац:	Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Велькова 61; 36000 Краљево
Локалитет:	Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево
ДОКУМЕНТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА Е_11/2024/УП

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015) објекти који се поланирају се доминантно налазе у категорији „Г“-инжењерски објекти и имају класификациони број 241100 – спортски терени. Неизграђене парцеле планиране су за изградњу главног објекта (12,19% - „В“ категорија - 122012 - пословне зграде преко 400м²); помоћног објекта за смештај механизације и одржавање терена (0,55% - „А“ категорија -127141 – гараже и друге зграде за смештај пољопривредних машина); изградњу трибине уз терен број 2 (1,07% - „Г“ категорија - 241221-остале грађевине за спорт и рекреацију); изградњу фудбалских игралишта (84,67% - „Г“ категорија – 241100 – спортски терени) и изградњу терена за падел (1,53% - „Г“ категорија – 241100 – спортски терени).

Пројекат предвиђа и изградњу интерних саобраћајница и припадајућих паркинг места, приступних пешачких стаза и тротоара, уређење зелених површина, места за смештај канти и контејнера као и позиционирање места за изградњу трафостанице.

б. Регулационо-нивелационо решење

Регулисање односа у простору извршено је аналитичким дефинисањем положаја објекта, односно грађевинске линије и регулационе линије.

Терен на парцелама је у нагибу од југа према северу и креће се од коте 226,65 до 210,39 м, и од запада ка истоку од коте 222,39 до 217,79 м. Саобраћајни прикључак на стационажи 156+765,00 је изведен на коти од 222,24 м а приступна саобраћајница је пројектована на коти од 221,60 м до 226,00 м надморске висине. План са котираним ширинама регулационих и грађевинских линија, одстојањима од међа суседних парцела и осталим елементима дати су на графичком прилогу Карта 3 - Регулационо-нивелационо решење са саобраћајем.

Будући фудбалски комплекс тренинг центар у Краљево, према плану намене површина, планиран је делом на осталом, а делом на јавном грађевинском земљишту. Целокупно земљиште је у државној својини РС и планира се за коришћење јавног карактера у сврху спорта и рекреације.

Регулациона линија је одређена према:

- јужној граници комплекса, ка међи к.п. бр. 1607/4, 1607/5, 1679/3 и 1679/4 у К.О. Краљево (државни пут IB реда бр. 22 са изведеном кружном раскрсницом и саобраћајним прикључком на стационажи 156+765,00).

Грађевинска линија према важећем планском документу се планира на раздаљини од 20,00 м према фудбалском комплексу, у односу на планирану регулацију државног пута IB реда бр. 22, што и одговара ширини заштитног појаса у складу са категоризацијом пута.

Хоризонтална регулација

Планирани Главни објекат има правоугаони облик и одређен је оквирним димензијама 86,00 м x 21,00 м позициониран дужом страном према државном путу IB реда бр.22. Његов положај одређен је удаљеношћу у односу на планирану регулацију државног пута IB реда бр.22 (Улица Адранска) која износи од 20,00 м према југу и према границама будуће парцеле фудбалског комплекса. Зграда је постављена на удаљености од 87,50 до 95,70 м у односу на северну границу комплекса; 112,50 м у односу на источну границу парцеле и на удаљености од 267,30 м у односу на западну границу парцеле комплекса.

Планирани помоћни објекат за смештај механизације за одржавање спортских терена има правоугаони облик и одређен је оквирним димензијама 20,50 м x 7,00 м позициониран дужом страном уз помоћни терен број 3. Његов положај одређен је удаљеношћу у односу на планирану регулацију државног пута IB реда бр.22 (Улица Адранска) која износи од 38,70 м према југу и према границама будуће парцеле фудбалског комплекса. Зграда је постављена на удаљености од 30,13 м у односу на северну границу комплекса; 406,10 м у односу на источну границу парцеле и на удаљености од 55,80 м у односу на западну границу парцеле комплекса.

Наручилац:	Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61; 36000 Краљево
Локалитет:	Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево
ДОКУМЕНТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА E_11/2024/УП

Фудбалски терни су пројектовани у правцу исток-запад. Предвиђа се изградња три фудбалска терена и то: два димензија поља за игру (терен 1 и терен 2) и помоћни терен димензија поља за игру 66,00 x 52,00 м (терен 3).

Терен 1 је позициониран испред Главног објекта комплекса који у свом склопу има пројектован трибински простор за гледалиште ка овом, главном терену. Раздаљина терена 1 до Главног објекта износи 6,00 м, односно 4,00 м до пројектованог трибинског простора. Око терена на удаљености минимум 4,00 м од бочних линија поља за игру поставља се заштитна ограда и на удаљености минимум 5,00 м иза простора голова. Предвиђа се осветљење терена 1 путем рефлектора позиционираних у угловима терена.

Западно од терена 1 позициониран је терен 2 истих димензија као терен број 1, али са пројектованом централно постављеном отвореном АБ трибином димензија 8,00 x 3,50 м на јужној страни терена 2. Раздаљина трибина до терена 2 износи 4,00 м. И око овог терена на удаљености минимум 4,00 м од бочних линија поља за игру поставља се заштитна ограда и на удаљености минимум 5,00 м иза простора голова, такође планира се осветљење терена 2 путем рефлектора позиционираних у угловима терена.

Западно од терена 2 позициониран је терен 3 димензија која одговара приближно половини фудбалског игралишта које је у функцији помоћног терена целокупног комплекса. Овај терен је такође осветљен.

Терени за падел су пројектовани у правцу север-југ, димензија 23,00 x 31,00 м. Ови терени су позиционирани дужом страном уз источну страну главног терена за игру, односно терена 1.

Трансформаторска станица је планирана на засебној катастарској парцели број 1679/3 К.О. Краљево, а изван обухвата урбанистичког пројекта, све у складу са условима надлежног предузећа.

Постојећа позиција и планирана регулација потока Чађавац, а који је евидентиран на источном делу комплекса у обухвату урбанистичког пројекта је приказан у складу са подацима добијеним од стране ЈП Дирекција за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“ и пројектовани објекти су позиционирани на безбедним удаљеностима у односу на водно земљиште.

На основу наведеног, планирана изградња није у супротности са условима утврђеним важећим планским документима.

Вертикална регулација

Вертикалном регулацијом одређена је спратност објеката, коте саобраћајнице и приземља објекта у односу на коту нивелете осовине приступних и интерних саобраћајница комплекса.

Нивелација простора је условљена првенствено потребом да се обезбеди правилна евакуација атмосферских отпадних вода, а све у складу са планираним решењем приказаним у урбанистичком пројекту.

Главна зграда комплекса је спратности Су+П, а ката пода приземља износи $\pm 0,00/225,50$ м. Приземље је организовано око централног хола, а на истом нивоу ка фудбалском терену 1 је организована отворена тераса са трибинама смешеним у два реда како би се обезбедио простор гледаоцима. Спратна висина приземља износи + 4,00 м.

Природни пад и конфигурација терена је омогућила да се организује објекат овакве спратности па је сутерен главне зграде је намењен за спортисте и са овог нивоа -4,00/221,50 м им је омогућен излазак на терен 1. Спратна висина приземља износи 4,00 м.

Кров над објектом је пројектован као раван, плитак једноводни, сакривен иза атике која је на висини +6,35/231,35 м са уличне стране и +5,85/231,35 м са стране фудбалског комплекса.

Терен 1 је пројектован на партеру на коти -4,50/221,00 м са природном травом као завршном обрадом.

Терен 2 је пројектован какадно виши за 2,00 м у односу на терен 1, као партерни објекат на коти -2,50/223,00 м са вештачком травом као завршном обрадом.

Терен 3 је пројектован као помоћни на истом нивоу за 2,00 м виши у односу на терен 1 као партерни објект на коти -2,50/223,00 м са вештачком травом као завршном обрадом.

Наручилац:

Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево
ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61;
36000 Краљево

Локалитет:

Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676,
1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево

ДОКУМЕНТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА Е_11/2024/УП
ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА

Објекат на западној страни, поред терена бр 3 је испројектован као помоћни, спратности П+0 и служи за смештај механизације за одржавање терена комплекса. Кота пода приземља је $\pm 0,00/223,00$ м, а спратна висина приземља је од 3,30 до 4,00 м. Кров је пројектован као раван на истој коти $+3,30/226,30$ м. Висина атике је на висини од 3,56 до 4,40 м.

Терени за падел су пројектовани на партеру на коти $-4,50/221,00$ м, источно од терена 1.

Интерним саобраћајницама на парцели је омогућен приступ фудбалским теренима тренинг центра и прилаз ватрогасном возилу целокупном фудбалском комплексу.

Стазе и платои око објекта се планирају у равни са котом терена, односно у захтеваном паду од 1% и минималне ширине од 2,00 м.

Стубови расвете су пројектовани у угловима терена за игру на терену 1, 2 и терену 3 (по 4 комада).

Оваква вертикална и хоризонтална регулација је у складу са важећом планском документацијом у оквиру дозвољених и прописаних параметара.

в. Услови и начин приступа локацији и услови за паркирање возила

Урбанистичким пројектом је описна и јавна саобраћајна површина испред предметне локације, у ширини планиране регулације државног пута I Б реда бр. 22, Улица Адранска (део к.п. 1607/4, 1607/5, 1679/3 и 1679/4 К.О. Краљево). Постојећи саобраћајни прикључци су позиционирани са северне и јужне стране у односу на кружни ток, на стационажи 156+765,00 и они се задржавају у постојећем стању за потребе прилаза и правилног функционисања целокупног фудбалског комплекса у Краљево (северни прикључак) и фабрици „Леони“ (јужни прикључак). Главни колски прилаз је омогућен на постојећем прикључку и организован је паркинг простор са источне стране фудбалског комплекса. На овом простору је организовано 90 ПМ за путничка возила димензија 2,50 x 5,00 м, све у складу са стандардом СРПС У.С4.234:2020.

За потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације нису прибављени саобраћајно-технички услови од надлежног управљача државног пута ЈП „Путеви Србије“ сходно члану 14. Закона о јавним путевима, пошто је предвиђено да се за приступ локацији користи постојећи саобраћајни прикључак и планским документом је дефинисано следеће:

- Грађевинска линија је позиционирана на 20,00 м удаљења од планиране регулационе линије саобраћајнице државног пута I Б реда бр. 22 (Улица Адранска)
- Приступ катастарским парцелама 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево је обезбеђен директно са државног пута I Б реда бр. 22, Улица Адранска, профил саобраћајнице је 2-2 (укупна ширина је цца 8,00 м, саобраћај се одвија у оба смера) постојећим прикључком на стационажи 156+765,00 државног пута.

Идејним решењем је предвиђено саобраћајно решење у складу са свим прописаним параметрима и условима прописани планским документом, односно:

Задржан је директан прилаз са постојећег саобраћајног прикључка ширине 8,00 м, а локација будућег фудбалског комплекса саобраћајницом државног пута I Б реда бр. 22 је даље повезана на насељску саобраћајну мрежу.

Урбанистичким пројектом и идејним решењем је предвиђено:

- један улаз и један излаз у фудбалски комплекс, чиме се постиже контролисани приступ коришћења простора
- унутрашња интерна саобраћајница, ширине коловоза 6,00 м са организованим потребним паркинг простором
- предвиђени унутрашњи радијуси кривине унутрашње саобраћајнице су више од 7,00 м, а

Наручилац:

Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево
ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61;
36000 Краљево

Локалитет:

Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676,
1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево

ДОКУМЕНТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА
ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА

Е_11/2024/УП

спољашњи радијуси су више од 10,50 м, како би били прилагођени меродавном противпожарном возилу и кретању аутобуса.

- Минимални радијус за путничко возило је 5,00 м.

Према пројектном решењу у оквиру комплекса планирана је двосмерносмерна интерна саобраћајница ширине 6,00 м (са минимум 3,00 м по једној траци) трасирана паралелно са државним путем I Б реда број 22. Пројектована материјализација интерних саобраћајница је асфалт.

Испред главног улаза у Главну зграду обезбеђен је паркинг простор намењен за спортисте и званичнике. Приступ аутобуса је омогућен такође интерном саобраћајницом где је предвиђено њено проширење (испред терена 2) за паркирање 5 (пет) аутобуса, а све на основу одредаба важећег Правилника УЕФА о инфраструктури из 2018. године којим је дефинисано да: ...“Тренинг центар мора поседовати паркинг простор за минимум два аутобуса и десет аутомобила за екипе и званичнике, у безбедној и сигурној зони у непосредној близини улаза за играче и службена лица утакмице. Ако се такав паркинг простор не налази у непосредној близини улаза за играче и службена лица утакмице, мора се организовати сигурна и безбедна зона за искрцавање из возила.“ ...

У наставку интерне саобраћајнице иза терена 3 је пројектована кружна окретница спољашњег пречника 29,00 м за окретање аутобуса и противпожарних возила и омогућен је приступ помоћном објекту за смештај механизације и одржавање терена.

Приступ новопројектованим фудбалским теренима се остварује преко интерних саобраћајница. Терену 1 се приступа са источне стране преко бочне силазне рампе, а теренима 2 и 3 са западне, са пројектованог кружног тока.

Између објеката и саобраћајница су предвиђене површине за кретање пешака у виду пешачких стаза и платоа са завршном обрадом од префабрикованих бетонских елемената – бехатон плоча дебљине $d=6$ цм.

Диспозиција ових површина је таква да повезује међусобно садржаје у комплексу. У оквиру ободне зелене површине, северно од спортских терена, пројектована је континуална пешачка стаза ширине 120цм, која заједно са мањим проширењима формира уређену парковску површину. Пројектована материјализација ових површина је малч на набијеном тлу.

Нивелационим планом су дефинисане карактеристичне коте саобраћајних површина, као и подужни и попречни нагиби на саобраћајним површинама за ефикасно одводњавање. Све саобраћајне површине су оивичене ивичњацима.

Приликом планирања простора за паркирање возила за пословне, пословно-стамбене и објекте јавних намена, потребно је поштовати и следеће нормативе:

- једно ПМ на 70 м² корисног простора/површине планираног објекта и
- стандарде приступачности, а све у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).
- Планирана и пројектована су сва паркинг места, у складу са стандардом СРПС У.С4.234:2020.

Пројектом изградње фудбалског тренинг центра у Краљевоу је обезбеђено укупно 135 ПМ за путничка возила, и то 90 ПМ на издвојеном паркинг простору у оквиру ограђеног дела комплекса са источне стране, затим 40 ПМ испред Главне зграде комплекса са 5ПМ пројектованих за лица са потешкоћама у кретању. У проширењу интерне саобраћајнице испред терена 2 су обезбеђена 5 ПМ за аутобусе, а колски прилаз терену 1 предвиђено је 3 ПМ под углом за возила хитне помоћи су пројектовани на делу између терена 1 и терена за падел.

Наручилац:	Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61; 36000 Краљево
Локалитет:	Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево
ДОКУМЕНТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА E_11/2024/УП

Планирана паркинг места унутар парцела су предвиђена за осовинско оптерећење, у складу са дефинисаним меродавним возилом са чврстим застором од префабрикованих бетонских елемената – бехатон плоча $d=8\text{cm}$, одговарајућих карактеристика за ову врсту саобраћајног оптерећења.

Колски приступ – прикључак прилазних путева на јавни пут и паркинг места су реализовани тако да немају штетне последице за несметано и безбедно одвијање саобраћаја, у Адранској, односно државном путу IБ реда.

Техничка документација изградње свих објеката је неопходно да се уклопи на постојећи саобраћај и иста третира сву неопходну техничку документацију хоризонталне и вертикалне сталне саобраћајне сигнализације, као и радне, која ће бити неопходна да се изradi током поступка прибављања грађевинске дозволе.

У обухвату урбанистичког пројекта се нашао и површина резервисана за саобраћајну површину, односно будућу регулацију улице која је предвиђена Изменама и допунама ПГР-а Јарчујак, чија је израда у току и којим је предвиђено повезивање кружног тока, тј. постојећег саобраћајног прикључка на државни пут I Б реда бр. 22 са планираном уличном мрежом дела насеља северно од локације разраде, а чији простор је намењен за породично становање. Реализација овог дела резервисаног простора ће бити предмет посебне пројектно-техничке документације.

2.4. Нумерички показатељи

2.4.1. Биланс површина

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА [м ²]	ОСТВАРЕНИ ПРОЦЕНАТ [%]	ДОЗВОЉЕНИ ПРОЦЕНАТ [%]
ПОВРШИНА ОБУХВАТА	53 392,80	100,00%	
ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ	2 297,00	4,30 %	/
Главни објекат	1 601,00	3,00	
Помоћни објекат	143,00	0,27	
Трибина на терену 2	280,00	0,52	
Потпорни зидови и ограде	273,00	0,51	
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	7 810,00	14,63 %	/
Интерне саобраћајнице	4 531,00	8,49	
Паркинг површине	1 885,00	3,53	
Пешачке стазе-тротоари	1 006,00	1,88	
Манипулативни простори (приступ и плато)	388,00	0,73	
ОТВОРЕНИ СПОРТСКИ ТЕРЕНИ	22 866,00	42,83 %	/
Фудбалски терен 1 са заштитним појасем	8 995,00	16,85	
Фудбалски терен 2 са заштитним појасем	8 995,00	16,85	
Фудбалски терен 3 са заштитним појасем	4 323,00	7,82	
Терени за падел са површином око терена	698,00	1,31	
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	18 285,80	34,25 %	мин. 20%
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	2 134,00	3,99 %	/
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	3 614,00	0,07	макс. 1,8
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ (са спортским теренима)	26 182,00	0,49	/

Наручилац:

Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево
ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61;
36000 Краљево

Локалитет:

Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676,
1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево

ДОКУМЕНТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА
ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА **E_11/2024/УП**

Индекс заузетости изградње парцела је: 4,30%, саобраћајних, манипулативних и паркинг површина износи 14,63%, а зелених и слободних површина 34,25% и уређених спортских површина: 42,83%. У индекс заузетости не улазе платои и комуналне површине за смештај контејнера. Индекс изграђености износи 0,07 јер укупна бруто развијена површина свих надземних етажа планираних објеката износи 3 614,00 м², а рачунајући и спортске терене индекс износи 0,49. Укупан број пројектованих седишта за гледаоце и посетиоце је 400, организованих 238 наткривених места у склопу Главног објекта и 162 места на ненааткривеној трибини уз терен 2.

Пројектом изградње фудбалског тренинг центра у Краљевоу је обезбеђено укупно 135 ПМ за путничка возила, и то 90 ПМ на издвојеном паркинг простору у оквиру ограђеног дела комплекса са источне стране, затим 40 ПМ испред Главне зграде комплекса са 5ПМ пројектованих за лица са потешкоћама у кретању. У проширењу интерне саобраћајнице испред терена 2 су обезбеђена 5 ПМ за аутобусе, а колски прилаз терену 1 предвиђено је 3 ПМ под углом за возила хитне помоћи су пројектовани на делу између терена 1 и терена за падел, а све на основу одредаба важећег Правилника УЕФА о инфраструктури из 2018. године којим је дефинисано да се обезбеди простор за минимум два аутобуса и десет аутомобила за екипе и званичнике у безбедној и сигурној зони.

Преглед површина пројектованог стања

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА			
	ОБЈЕКТИ	НЕТО ПОВРШИНА	БРУТО ПОВРШИНА
1	ГЛАВНИ ОБЈЕКАТ	2,811.29	3,191.00
2	ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - ОСТАВА ЗА МЕХАНИЗАЦИЈУ	116.49	143.00
3	ТРИБИНЕ_на терену 2	280.00	280.00
	УКУПНО ОБЈЕКТИ	3,207.78	3,614.00
	СПОРТСКИ ТЕРЕНИ		
4	ФУДБАЛСКИ ТЕРЕНИ	22,168.00	22,168.00
5	ТЕРЕНИ ЗА ПАДЕЛ	400.00	400.00
	УКУПНО СПОРТСКИ ТЕРЕНИ	22,568.00	22,568.00
	УКУПНО ОБЈЕКТИ СА СПОРТСКИМ ТЕРЕНИМА	25,775.78	26,182.00

Табеларни преглед капацитета ГЛЕДАЛИШНОГ ПРОСТОРА

ПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	БРОЈ СЕДИШТА				УКУПНО ПО ТРИБИНИ
	РЕДОВНА МЕСТА	ВИП ЛОЖА	КОМЕНТАТОРИ	НОВИНАРИ места са столом	
ТРИБИНА					
ТЕРЕН 1 – ГЛАВНИ ОБЈЕКАТ	238	/	/	/	238
ТЕРЕН 2	162	/	/	/	162
Укупно:	400	0	0	0	
Укупно:	400		0		
УКУПНО-ТРЕНИНГ ЦЕНТАР:	400				места

Наручилац:	Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61; 36000 Краљево
Локалитет:	Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево
ДОКУМЕНТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА

E_11/2024/УП

2.5. Начин уређења слободних и зелених површина

... „ Ради обезбеђења довољно уређених зелених површина у насељу и повезивања са зеленим површинама у окружењу, планском документацијом је предвиђено:

- Посебну пажњу посветити озелењавању насеља (реконструкцији постојећег зеленила и његовој правилног дистрибуцији).
- Заштитно зеленило и зеленило површина спорта и рекреације и паркова, заједно са осталим категоријама зелених површина, као свеукупни фонд зеленила треба да има заштитну функцију у погледу прочишћавања ваздуха, смањења екстремне температуре, заштите од ветра, гасова, прашине, подземних вода, еолске ерозије, буке, вибрација и других штетних утицаја.
- Правилном дистрибуцијом насељског зеленила чију кичму представља зеленило река, и међусобним повезивањем у систем зеленила, постићи ће се и веза са зеленилом ван изграђених површина. “...

За потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације прибављени су подаци о постојећем стању и услови за очување и планирање зелених површина од надлежног јавног комуналног предузећа „Чистоћа“, Краљево, број 4521 од 25.09.2024. године, којима је дефинисано следеће:

Постојеће стање зеленила на поменутом простору односи се на саднице багрема у низу поред главног пута, негајене и неуходне, дивљег раста и ливадске биљке које заузимају већу површину парцела. Растење које је затечено на парцелама није неопходно сачувати приликом пројектовања и градње јер нема никакву декоративну вредност и не ради се о старим стаблима импозантне величине.

Зелене површине у оквиру спортских комплекса значајне су првенствено у повезивању зелених коридора града. То су простори специфичне намене и као такви требају да се третирају као површине са пуно зеленила, посебно наглашени високим растењем за обезбеђивање ублажавања утицаја климатских промена.

Садњом високог растења – најпре лишћарског дрвећа обезбеђује се довољно кисеоника, заштита од буке и емисије штетног зрачења и ублажавања загревања бетонских и асфалтних површина пројектованих у оквиру комплекса.

Урбанистичким пројектом и идејним решењем су испоштовани услови за пројектовање и реализацију зелених површина у оквиру спортског фудбалског комплекса у Краљеву, и то:

1. Уз грађевинску линију поред главног пута Краљево-Рашка-Нови Пазар је планиран заштитни појас зеленила који се састоји од високог листопадног дрвећа (максималне висине раста до 5,00 м) и жбунстих зимзелених врста (висине раста до 2,50 м) ради заштите од буке и спречавања повећане емисије штетних материја.
2. На паркинг местима је предвиђена садња дрворедних садница са јужне стране, али је могуће предвидети саднице између паркинг места како би се обезбедила неопходна хладовина и смањења загревања бетонских и асфалтних површина (гдегод је могуће) поштујући мрежу и трасе подземних инсталација, према правилима струке
3. На већим зеленим површинама које су пројектоване као травњаци и око комплекса су планиране групације листопадног и зимзеленог дрвећа како би се велики слободни простори искористили за пријатан боравак посетилаца свих узраста који осим могућности коришћења спортских терена време могу просвести у новопроектваној парковској површини. У парковску површину се могу уклопити мање стазе за шетњу израђене од природног материјала – малча са клупама за одмор.
4. Испред самог улаза у главну зграду планирано је украсно растење са цветним површинама (перене, украсне траве, украсно жбуње...)

Наручилац:	Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61; 36000 Краљево
Локалитет:	Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево
ДОКУМЕНТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА Е_11/2024/УП

5. Поред површине која је резервисана за будућу саобраћајницу са западне стране између падел терена и коридора планиране саобраћајнице је предвиђен дрворед лишћарског дрвећа.

Зеленило предвиђено уз Главни објекат састоји се од претежно ниског растиња. Озелењавањем простора око објеката, смањиће негативне утицаје вештачких површина на еко-климу локалитета.

Новопроектване зелене површине осим стварања повољних микроклиматских услова и поправљања санитарно-хигијенског услова на предметној локацији, стварају и висок естетски значај који се такође огледа и у томе да се у различитим деловима године смењују различити призори боја, текстура и мириса.

Концепт озелењавања је дефинисан у складу са наменом и функцијом објекта. Постојећи дендрофон представља у великој мери самоникло растиње сачињено од врсте *Robinia u sp.* и пројектом је предвиђено уклањање, а на новопроектваним зеленим површинама је предвиђена садња декоративног биљног материјала одговарајућег квалитета. Посебна пажња при одабиру садног материјала је усмерена ка биљним врстама и варијететима који су погодни за садњу у еколошким условима који владају на предметној парцели.

Основни захтеви су висок степен адаптираности на постојеће микроклиматске услове, безбедност корисника (неотровне врсте, без трња, тешких плодова, неинвазивне, неалергене итд.), естетски и хигијенски значај итд.

Уз објекат и на површинама у непосредној близини објекта, предвиђена је садња високодекоративног садног материјала ниже спратности. Како би се постигла репрезентативност ових површина, саде се комбинације декоративног ниског шибља и украсних трава и перена.

На новопроектваним паркинг просторима, као и уз интерне саобраћајнице пројектовано је формирање линеарних засада сачињених од врста лишћарског дрвећа, у циљу постизања засене на великим површинама под чврстим засторима. Уз југозападну границу обухвата, где просторне могућности дозвољавају, предвиђено је формирање заштитног појаса комбинацијом лишћарског дрвећа и жбунастих врста.

У циљу ублажавања негативних ефеката градске средине и формирања пријатног амбијента за боравак корисника, веће слободне површине се употпуњују групацијама високог лишћарског и четинарског дрвећа у комбинацији са нижим дрвећем и украсним шибљем. На тај начин се велике затрављене површине на мање парковске микроамбијенте. Комбиновање листопадних врста са четинарским врстама постиже се сезонска динамика и атрактивност простора током целе године. На новопроектваним шарпама и косинама предвиђена је садња врста које имају позитиван утицај на стабилизацију тла.

Поред зоне будуће саобраћајнице, између новопроектваног терена за падел и планиране саобраћајнице пројектован је дрворед од високог лишћарског дрвећа.

Пројектом је предвиђено заснивање травњака у оквиру слободних површина. За постизање ефекта уједначеног парковског травњака, неопходна је употреба травне смеше за парковске травњаке, док се за формирање травњака у засенченим деловима обухвата препоручује употреба травне смеше за сеновите површине.

Наручилац:	Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Велькова 61; 36000 Краљево
Локалитет:	Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево
ДОКУМЕНТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА Е_11/2024/УП

2.6. Услови за прикључење објекта на мрежу комуналне инфраструктуре

Потребни капацитети прикључења на јавну комуналну мрежу приказани су у наредној табели.

Прикључак на водоводну и канализациону мрежу:	<p>ВОДОСНАБДЕВАЊЕ: Водовод -предвиђени ниви прикључак на јавну водоводну мрежу Процењени капацитети орикључка водовода: Санитарна вода – Q=2.72 l/s Хидрантска вода – Q=20 l/s (унутрашња 5 l/s + спољашња 15 l/s) Заливни систем - Q=7.00 l/s Предвиђен прикључни цевовод PEHD d160 (DN 150) mm КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА: Фекална -предвиђени ниви прикључак на јавну канализациону мрежу употребљених вода Предвиђена 2 прикључка. Процењени капацитети прикључака : Фекална канализација – прикључак 1: 5.00 l/s Превиђен сепаратор масти и уља за технолошку воду. Фекална канализација – прикључак 2: 3.80 l/s</p> <p>АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА: Предвиђено изливање атмосферске канализације у отворени канал Чађавац. Пре излива у канал отпадне воде са паркинга предвиђене су да се третирају на сепаратору масти и нафтних деривата Предвиђена 2 излива. Процењени капацитети прикључака : Излив 1 - Q= 83,5 l/s Предвиђен прикључни цевовод дн315 mm и изливна грађевина. Предвиђен сепаратор нафтних деривата, масти и уља. Излив 2 - Q= 134,5 l/s Предвиђен прикључни цевовод дн400 mm и изливна грађевина Предвиђен сепаратор нафтних деривата, масти и уља.</p>
Прикључак на електроинсталацију:	Место прикључења нова МБТС или зидана 1X1000kVa
Начин грејања:	топлотне пумпе тира ваздух вода

С обзиром на то, да планирана изградња и прикључење на јавну комуналну мрежу, овим урбанистичким пројектом су тражени услови од надлежних предузећа и установа због утврђивања стања са могућностима за прикључење.

Општи услови прикључења, који су према важећим планским документима и условима јавних предузећа, тичу се следећег:

... „Подручје урбанистичке зоне Јарчујак снабдева се водом из два независна правца. Нижа зона поред магистралног пута до основне школе снабдева се преко највећих профила у насељу ПВЦØ200mm и ТПЕ од 160mm у Рудничкој улици и АЦ Ø150mm у улици 7 Секретара СКОЈ-а. Виша зона наспрам касарне до основне школе снабдева се преко бустер станице у «Пањевцу» цевоводом изграђеног од ПВЦ Ø100mm и ТПЕ од Ø110mm у улици 7 Секретара СКОЈ-а. “ ...

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

За потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације прибављени су подаци о постојећем стању и услови од надлежног јавног комуналног предузећа „Водовод“, Сектор водовода и канализације, број 1876/1 од 25.09.2024. године, којима је дефинисано следеће:

Водоснабдевање-водоводна мрежа

На разматраној локацији не постоји изграђена водоводна мрежа у ингеренцији ЈКП „Водовод“ Краљево.

Наручилац:	Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61; 36000 Краљево
Локалитет:	Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево
ДОКУМЕНТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА E_11/2024/УП

Најближа водоводна мрежа се налази у Рудничкој улици, изграђена је од ПВЦ материјала профила Ø200mm.

Урбанистичким пројектом и пројектно-техничком документацијом је предвиђено да снабдевање спортског комплекса који садржи два објекта ће се вршити преко постојеће јавне мреже ПВЦ Ø200mm у Рудничкој улици. Прикључна цев ће бити у складу са издатим условима ЈКП-а. Потребан прикључни цевовод за комплекс је Ø 160 mm, чиме би се задовољиле потребе за санитарним, хидрантским и потребама заливног система.

Водомерни шахт предвиђен је на растојању од 1,00 m од регулационе линије уз државни пут I Б реда бр. 22. У водомерном шахту предвиђена је уградња укупно три водомера:

- 1-Водомер за хидрантску мрежу ДН100
- 2-Водомер за санитарну воду ДН 40
- 3-Водомер за заливни систем ДН 50

Снабдевање заливног система ће бити у складу са издатим условима од стране ЈКП-а.

Уколико ЈКП Водовод и Канализација није у могућности да обезбеди потребну воду за заливање снабдевање ће се вршити преко другог извора.

Предвиђени капацитети :

- Санитарна мрежа Q= 2.72 l/s
- Хидрантска мрежа Q = 20 l/s
- Заливни систем Q= 7 l/s

У зависности од притиска у мрежи и расположивог капацитета који ће бити на располагању на самом месту прикључења, биће дефинисана опрема за повишење притиска и евентуални потребни резервоари.

Водомерни шахт и предлог прикључења је уцртан и позициониран на графичком прилогу Карта 4 – Комунална инфраструктура са прикључцима на спољну мрежу.

Канализација отпадних вода

Према важећем планском документу и условима јавних предузећа, постојеће стање фекалне канализације је:

... „ Кроз Јарчујак пролази Главни колектор фекалне канализације, који је изграђен у депресији до магистралног пута. Ова депресија у време падавина формира ток којим се атмосферске воде одводе у Јарчујачки поток. Колектор је од улице Живојина Лазића где је прикључен до Рудничке улице изграђен од ПВЦ цеви профила Ø400mm. Од Рудничке до улице Душана Карапанџића наставља се профилом Ø300mm. Од ове улице колектор наставља ка делу Јарчујка преко пута касарне и као што се са приложеног плана може видети колектор и поједини кривци су због услова на терену изграђени ван постојећих и будућих улица.

За потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације прибављени су подаци о постојећем стању и услови од надлежног јавног комуналног предузећа „Водовод“, Сектор водовода и канализације, број 1876/1 од 25.09.2024. године, којима је дефинисано следеће:

У близини разматране локације постоји изграђена фекална канализациона мрежа у инференцији ЈКП „Водовод“ Краљево.

Коте терена и кинете профили фекалне канализационе мреже (од Ø200mm до Ø400mm).

Урбанистичким пројектом и пројектно-техничком документацијом је предвиђено да се одвођење фекалних вода из објекта реши прикључењем на постојећу јавну канализациону мрежу Ø400mm.

Позиције објекта у комплексу су иницирале укупно два излива фекалне канализације и то:

Прикључак 1 - Одвођење отпадних фекалних и технолошких вода за помоћни објекат ће се вршити преко излива из објекта и преко ревизионих шахти фекалне воде одвести до сепаратора уља и масти а потом до прикључног шахта ФК бр.1, који је планиран уз границу парцеле, а прикључење би се извршило на постојећу јавну канализацију Ø400mm. Предвиђен прикључак је ПВЦ дн 200mm.

Наручилац:

Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево
ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61;
36000 Краљево

Локалитет:

Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676,
1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево

ДОКУМЕНТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА Е_11/2024/УП
ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА

Технолошке отпадне воде настале од прања механизације пре уливања у јавни колектор бити прво третране на сепаратору масти и уља.

Превидјени капаците отпадних вода за прикључак 1 износи $Q = 5.0$ l/s и

Прикључак 2 - Одвођење фекалних вода главне зграде је планирано да се реши тако што ће се преко излива из објекта ревизионих шахтова одвести према канализационом прикључку број 2. Планирани прикључак је пречника дн160mm.

Превидјени капацитет отпадних вода за прикључак 2 износи $Q = 3.8$ l/s.

Положај фекалне канализационе мреже и шахте су дате на графичком прилогу Карта 4 –Комунална инфраструктура са прикључцима на спољну мрежу.

Атмосферска канализација

Према важећем планском документу и условима јавних предузећа, постојеће стање атмосферске канализације је следеће:

... „ Атмосферска канализација на подручју обухваћеним Планом генералне регулације не постоји. Све воде се разливају по околном терену или слободно отичу до канала, депресија и Јарчужаког потока као јединог реципијента за прихватање атмосферских падавина. “...

За потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације прибављени су подаци о постојећем стању и услови од надлежног Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“ број 3648/24 од 25.09.2024. године у којима је дефинисано следеће:

Канализациона мрежа града Краљево је сепаратног типа, па је забрањено упуштање атмосферских вода у фекални колектор и неопходно је све атмосферске воде са предметне локације прикупити и упустити у атмосферску канализацију (уколико постоји), околни канал, водоток или разлити по зеленим површинама.

У близини наведених парцела не постоји изграђена атмосферска канализациона мрежа већ отворени канал Чађавац који прикупља атмосферске воде и испројектовати атмосферску канализациону мрежу која ће спровести воду у поменути канал.

Неопходно је пре уливања у канал воду третирати кроз сепаратор уља и масти.

КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Кишне вертикале и хоризонтални развод са платоа одводе се ван објекта до потока Чађавац и прикључују у свему према условима ЈП-а. Прорачун канализационе мреже извршити на основу сливних површина, интензитета рачунске кише и коефицијената отицања.

ЗАУЉЕНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Отпадне воде са саобраћајница и на отвореном платоу прихватају се преко тачкастих сливника и линијских решетки, а потом се третирају преко сепаратора лаких нафтних деривата. После сепаратора уљних деривата отпадне воде се упуштају у поток, у свему према условима ЈП-а.

Урбанистичким пројектом и пројектно-техничком документацијом је предвидјено да атмосферске воде планираног фудбалског комплекса, буду решене прикључењем на трасу потока Чађавац дефинисану условима надлежног ЈП-а, као што је приказано на графичком прилогу. Пројектована су укупно 2 излива, и то:

Излив 1 - Дренажа фудбалских терена бр.2 и бр. 3 и условно запрљана атмосферска вода са манипулативног простора испред објекта ће се одвести на атмосферски прикључак број 1. Прикључак број 1 је пречника ПВЦ дн315. На изливу бр.1 предвиђен је сепаратом нафтних деривата, масти и уља.

Предвидјени капацитет атмосферских вода за излив 1 износи $Q = 83.5$ l/s. Предвидјени је прикључни цевовод пречника дн 315 мм и изливна грађевина.

Излив 2 - Атмосферски прикључак број 2 прихвата дренажу фудбалског терена бр. 1, дренажну воду са падел терена, условно запрљану атмосферску воду са саобраћајница и паркинга. Пре излива у постојећи

Наручилац:

Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево
ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61;
36000 Краљево

Локалитет:

Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676,
1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево

ДОКУМЕНТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА Е_11/2024/УП
ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА

поток сва сакупљена отпадна вода ће се третирати на сепаратору нафтних деривата, масти и уља пре упуштања у поток.

Предвиђени капацитет атмосферских вода за излив 2 износи $Q = 134.5$ l/s. Предвиђени је прикључни цевовод пречника дн 400 mm и изливна грађевина.

Положај и регулација канала Чађавац је евидентирана на основу података добијених од Наручиоца ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“ из материјала за рани јавни увид Измена и допуна Плана генералне регулације „Јарчујак“ чија израда је у току.

Положај отвореног калала Чађавац и изливна места су дати на графичком прилогу Карта 4 – Комунална инфраструктура са прикључцима на спољну мрежу.

Водни услови

За потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације нису затражени подаци и услови од надлежног предузећа ЈВП „Србијаводе“ Београд, радна јединица „Западна Морава“ са седиштем у Чачку, јер Према Закону о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/146 и 95/18-др закон), за израду Урбанистичког пројекта се не издају водни услови. Неопходно је да документација буде урађена у складу са нормативима за ову врсту објеката и да предметни урбанистичко-технички документ буде израђен у складу са важећим планским документом.

У поступку исходовања Локацијских услова, кроз ЦЕОП биће прибављени Водни услови, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/23).

ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

За потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације затражени су подаци и услови од надлежног предузећа стране „Електропривреда Србије“ Београд, Регионални центар Електросрбија Краљево, Огранак електродистрибуција Краљево, бр. 2541200-Д-09.08-428795/2-2024 од 14.10.2024. године којима је дефинисано следеће:

Прикључење будућег фудбалског центра предвидети из новопланиране монтажано-бетонске, односно зидане трафостанице 10/0,4kV „Јарчујак 15“, инсталисане снаге 1000кVA, опремљене енергетским трансформаторима који ће се прецизније дефинисати приликом издавања Услови за пројектовање и прикључење. Прикључење планиране ТС „Јарчујак 15“ предвидети преко прикључног разводног постројења 10 kV (у даљем тексту ПРП 10 kV) које је неопходно сместити на лако приступачном и стално доступном месту на граници са јавном површином. Потребно је обезбедити и простор за кабловски расплет из ПРП 10 kV.

Обзиром да предложена локација будуће трафостанице 10/0,4kV „Јарчујак 15“ се налази на приступачном и лако доступном месту на јавној површини изван спортског комплекса, ПРП се може извести и у склопу саме ТС, тако што ће део СН блока (у саставу 3Водне+1Мерна+1Одводна ћелија), као и припадајући мерни уређај, бити физички одвојени у засебан простор ТС, који ће имати засебан улаз са типском бравом надлежне ЕД Краљево.

Трафостаницу опремити средњенапонским блоковима у саставу 1Т+1В ћелије, односно према потребама и нисконапонским блоком за један енергетски трансформатор 630 kV са дест НН извода опремљених извлачивим осигурачким летвама од 400 А.

Прикључење новопланиране ТС „Јарчујак 15“ извести 10kV кабловима типа 2x(XHE 49А 3x(1x150)мм²), по принципу „улаз-излаз“ од нове кабловске шахте Ш1, у којој се врши пресецање кабловског

Наручилац:	Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61; 36000 Краљево
Локалитет:	Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево
ДОКУМЕНТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА Е_11/2024/УП

10kV вода: KV 10kV TC 110/10kV „Краљево 5“ – TC 10/0,4 kV „Грдица 8“ (кабел типа NPO13A 3h150mm²) до будуће МБТС или зидане TC (1x1000 kVA) 10/0,4 kV „Јарчујак 15“ са које ће се објекат напајати.

Положај будуће ТС и траса прикључења дати на графичком прилогу Карта 4 – Комунална инфраструктура са прикључцима на спољну мрежу.

Услови за прикључење на телекомуникациону мрежу

За потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације прибављени су подаци о постојећем стању и услови од надлежног предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“, Дирекција за технику, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац број: 413599/2-2024 од 02.10.2024. године, којима је дефинисано следеће:

Планирано повезивање на постојећи оптички кабл Телекома који се налази на супротној страни магистралног пута. Пројектом је предложена ТК мрежа на локацији додаје се да се од окна ТК КО Б које је у близини магистралног пута изгради канализација од по 2 цеви ПЕ Ø 40 мм преко поменуте саобраћајнице, до постојећег оптичког кабла и да се на том месту изгради још једно окно ТК КО А, које би прихватило постојеће и нове цеви. Између објекта и окна ТК КО Б поставити такође 2 цеви ПЕ Ø 40 мм. Неопходно је да од постојеће канализације, до просторије где је планирана телекомуникациона концентрација постоји непрекидна цев за удубавање оптике.

На прелазу пута додати још једну ПВЦ Ø 100 мм.

Све објекте на локацији повезати цевима са главном комуникационом просторијом. При полагању ПЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално $r=2,3m$ ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затворити док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

Положај ТК трасе и место прикључења дати на графичком прилогу Карта 4 – Комунална инфраструктура са прикључцима на спољну мрежу.

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Пројектним решењем је предвиђено грејање објеката на електричну енергију и топлотне пумпе типа ваздух вода, а није планирано прикључење на топлификациони, нити гасни систем у насељеном месту.

2.7. Инжењерскогеолошки услови

Према извештају о критичком прегледу и синтези резултата геолошких, геотехничких и грађевинско-геолошких истраживања извршених у току претходних деценија у оквиру Елабората извођених за потребе ГУП-а, као и других доступних елабората везаних за потребе изградње објеката у зони ГУП-а Краљево, у графичком прилогу Плана бр. 9.-Инжењерско-геолошка компилацијска карта, приказана је класификација стена и стенских комплекса према њиховим основним карактеристикама.

У посматраним границама плана доминирају терасни седименти прве и друге речне терасе (шљункови, пескови и лесолике глине). Они су претежно повољних геомеханичких и инжењерско-геолошких одлика, средње су до слабо стишљиви, са дубоким нивоом издани, изграђују претежно стабилне делове терена са минималним нагибом падина, условно су стабилни до нестабилни на терасним одсецима.

Заступљени су и лимнички квартарни седименти (алевролит глине и шљункови), који имају геомеханичке карактеристике сличне терасним седиментима, на одсецима стрмијих нагиба су условно стабилни до нестабилни делови терена.

Наручилац:	Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61; 36000 Краљево
Локалитет:	Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево
ДОКУМЕНТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА E_11/2024/УП

На крајњем северозападу је присутан и старији алувијални нанос (шљункови, пескови и суглине). Он је гранулометријски неравномеран, променљивих, претежно повољних геомеханичких одлика, местимично угрожених плављењем и дејством тока река.

На инжењерско-геолошкој карти урбанистичког подручја Краљева и Матарушке Бање, према условима градње издвојене су следеће основне категорије терена:

- терени повољни за градњу,
- терени условно - повољни за градњу, и
- терени неповољни за градњу.

Критеријуми за ову категоризацију засновани су на основним инжењерскогеолошким карактеристикама терена, а то су:

- носивост терена,
- стабилност терена,
- нагиб терена,
- дубина до подземне воде у терену, и
- плављеност терена.

При утврђивању носивости терена узета је интересантна зона градње дубине 1-4 m, док се прорачунате носивости (табела , лит.) односе на дубину фундарања до 1,5 m и везане су за једну одређену средину.

1. Терени повољни за градњу

У ову категорију увршћени су делови терена са тачно утврђеним елементима инжењерскогеолошких услова:

- носивост терена је већа од 150kPa,
- терен је стабилан,
- нагиб терена је од 0-10°,
- дубина до подземне воде је већа од 3,0 m.

У ову категорију улазе следеће инжењерскогеолошке групе стена:

- старији алувијални наноси (2),
- терасни седименти (5, 6, 7),
- језерски седименти (9, 10), и
- ултрабазичне стене (12, 13) а које учествују у грађи терена под раније наведеним условима.

У зони ове категорије може се планирати градња свих врста грађевинских објеката. Међутим, оваква општа оцена подобности терена за градњу не искључује потребу детаљног испитивања микролокација сваког објекта и тачног утврђивања услова његове градње.

2. Терени условно - повољни за градњу

У ову категорију спадају терени у којима је испуњен један од следећих услова или више њих:

- условно – стабилан терен,
- нагиб терена 10 - 30°,
- дубина до подземне воде је мање од 3,0 m,
- повремено је плављен терен,
- носивост терена је од 100-150kPa.

У грађи терена који улазе у ову категорију учествују следећи инжењерскогеолошки комплекси:

- старији алувијални нанос (2), уколико је дубина до подземне воде мања од 3,0 m или је повремено плављен терен,
- пролувијални нанос (3), подложен повременом засипању бујичним токовима,
- делувијални нанос (4), условно-стабилан терен, са нагибом падина од 10 - 30°,
- лимнички квартарни седименти (8), условно-стабилан терен, са нагибом падина од 10 - 30°,
- млађе језерски седименти (9), условно-стабилни делови терена, са нагибом падина од 10 - 30°,

Наручилац:	Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61; 36000 Краљево
Локалитет:	Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево
ДОКУМЕНТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА Е_11/2024/УП

- пирокластичан материјал (11), условно-стабилан терен,
- серпентинити и серпентинисани перидотити (12, 13), условно-стабилни делови терена, нагиба падина од 10 - 30°.

У зони ове категорије терена може се планирати градња свих врста објеката али се за сваки објекат препоручују посебна испитивања терена на микролокацији, а у циљу тачног утврђивања услова њихове градње.

3. Терени неповољни за градњу

Терене ове категорије карактерише испуњавање једног од следећих услова:

- носивост терена је мања од 100кРа,
- терен је нестабилан,
- нагиб терена је већи од 30°,
- мочваран и стално плављен терен.

Ове терене изграђују следећи инжењерскогеолошки комплекси, са напред наведеним карактеристикама:

- савремени алувијални наноси (1), мочварни или стално олављени површинским или подземним водама,
- старији алувијални наноси (2), мочварни или стално плављени, слабо носиви,
- пролувијални наноси (3), угрожени бујичним плављењем и засипањем,
- делувијални наноси (4), нестабилни терени, нагиба већег од 30°,
- терасни седименти (6) деформисани терасни одсеци, нестабилни делови терена,
- лимнички квартарни седименти (8), нестабилни делови падина, нагиба преко 30°,
- млађе језерски седименти (9), нестабилни делови терена, нагиба падина преко 30°.

У зони ове категорије се не препоручује урбанизована градња. Изузетно, у зонама где нема појава активне нестабилности, може се планирати градња мање осетљивих објеката, али се на микролокацијама морају извести посебна испитивања терена, а у циљу утврђивања услова градње и евентуалног побољшања тла.

Кроз даљу разраду пројектно-техничке документације, на нивоу пројекта за грађевинску дозволу биће израђен геомеханички елаборат испитивања носивости тла на предметној локацији, што је Законом о планирању и изградњи утврђена обавеза.

2.8. Мере заштите животне средине

За потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације прибављени су подаци и услови од надлежног органа Град Краљево-градска управа, Одељење за инспекцијске послове, Одсек за заштиту животне средине број: VIII-246/24 од 02.10.2024. године, којима је дефинисано следеће:

У складу са чланом 4. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) надлежни орган применом прописаних критеријума одлучује о потреби процене утицаја за пројекте наведене у Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС, број 114/08).

Такође, на основу члана 18. Закона о процени утицаја на животну средину Одлука да ли је потребна процена утицаја пројекта или није је саставни део документације која се прилаже уз захтев за издавање одобрења за изградњу или уз пријаву почетка извођења радова (изградња, пријава радова, промена технологије, промена делатности и др.), тј. у поступку добијања Локацијских услова од Одељења за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности.

Заштита од удеса

Заштита од елементарних непогода проузрокованих дејством олујних ветрова, кише и снега, као и

Наручилац:	Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61; 36000 Краљево
Локалитет:	Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево
ДОКУМЕНТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА Е_11/2024/УП

заштита од поплава, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС, бр. 87/18) и другим стандардима и прописима из ове области.

Планирано спровођење посебних мера заштите у случају удеса, а које се односе на **мере превенције, приправности и одговора за удес, односно мере отклањања последица удеса.**

Планским документом је дефинисано су мере и поступци превенције одређени су на основу података добијених проценом значајних аспеката, плана заштитом од удеса и других мера управљања ризиком од удеса – мера безбедности приликом акцидентне ситуације при превозу опасних материја.

Основни циљеви управљања хемикалијама и заштита од удеса су:

- усклађивање националних прописа из области управљања хемикалијама и заштите од удеса
- са законодавством ЕУ;
- ревизија националних прописа о удесима у индустрији и транспорту;
- ратификовање важних међународних Конвенција који се односе на хемикалије и удесе (Роттердамска, Стокхолмска и сл.);
- успостављање и развој информационог система за управљање хемикалијама и заштиту од удеса;
- у случају удеса припрема мера и поступака санације земљишта, као и у случају појединачних (изолованих) инцидента;
- благовремено отклањање свих техничко-технолошких недостатака;
- организовање радионица за едукацију свих учесника систему управљања ризиком и одговором на хемијске удесе;
- контрола опреме и уређаја у ЕХ заштити.

Мере за отклањање последица удеса (санација) су део процеса заштите од удеса, које имају за циљ праћење постудесне ситуације, обнављање и санацију животне средине, враћање у првобитно стање, као и уклањање опасности од могућности поновног настанка удеса. Да би се санација успешно спровела мора да обухвати израду плана санације и израду извештаја о удесу.

Наведени методолошки приступ квалитативно отвара могућност дефинисања под којим условом ће ризик од рада опасних постројења на одређеном простору бити прихватљив и на који начин се може обезбедити добро управљање ризиком од удеса. Потреба за проценом ризика у животној средини настала је као резултат повећане свести о нужности заштите животне средине. Постало је очигледно да многи индустријски и развојни пројекти изазивају нежељене последице у животној средини, које би се могле спречити постојањем разрађеног механизма управљања ризиком од хемијског удеса.

Заштита у току градње нових или реконструкције постојећих објеката

У току грађења нових или реконструкције постојећих објеката неопходно је предузети низ мера којима се минимизирају могући негативни утицаји на животну средину. Ове мере пре свега подразумевају:

- стриктну заштиту свих делова терена ван непосредне зоне радова, што значи да се ван планиране, постојеће површине не могу користити као стална или привремена одлагалишта материјала, као позајмишта, као платои за паркирање и поправку машина;
- сакупијање хумског материјала и његово депоновање на уређеним депонијама како би код завршних радова могао бити употребљен за рекултивацију и биолошку заштиту;
- све манипулације са нафтом и њеним дериватима, неопходно је обављати на посебно дефинисаном месту и уз максималне мере заштите како не би дошло до просипања. Сва амбалажа за уље и друге деривате нафте, мора се сакупљати и носити на контролисане депоније;

Наручилац:	Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61; 36000 Краљево
Локалитет:	Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево
ДОКУМЕНТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА E_11/2024/УП

- системско прикупљање чврстог отпада који се нормално јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта (амбалажа од хране, други чврсти отпади) и његово депоновање на уређеним депонијама;
- забрана 0 Td прања машина и возила у зони радова као и прање миксера за бетон и неконтролисано одстрањивање преосталих делова бетонске масе на било које површине ван непосредне површине за градњу;
- у смислу спречавања негативних ефеката који су присутни због нарушавања морфолошких карактеристика пејзажа неопходно је хортикултурно уредити и предвидети све мере за озелењавање слободних површина.

Мере **заштите од пожара** обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите и обезбеђене су:

- планским документом предвидети изворишта снабдевања водом и капацитет водовodne мрежје који обезбеђује довољну количину воде за гашење пожара
- планским документом предвидети удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и објекте предвиђене за индустријске објекте и објекте специјалне намене
- планским документом предвидети приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката
- планским документом предвидети безбедонодне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање
- планским документом предвидети могућност евакуације и спасавања људи
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник СРС", бр. 111/09 и 20/15),
- објекте пројектовати и изградити да очувају носивост конструкције током одређеног времена, спрече ширење ватре и дима унутар објекта, спречи ширење ватре на суседне објекте и омогући сигурна и безбедна евакуација људи и њихово спасавање у складу са чл. 30 Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ бр. 111/09 и 20/15),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/77 и "Сл. гласник Републике Србије", 53/93, 67/93, 48/94, 101/05)
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15).
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 80/2015), објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95),
- планирати безбедносне појасеве између објеката ради спречавања ширења пожара,
- планирати потребна растојања објеката у односу на постојеће и планиране надземне и подземне инсталације (електро, ТТ, земног гаса, водовода и канализације и др.), тако да су основни услови заштите од пожара које грађевински објекти треба да испуњавају у зонама где постоје поменути планови већ дефинисани,
- предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 30/91),

Наручилац:	Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Велькова 61; 36000 Краљево
Локалитет:	Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево
ДОКУМЕНТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА E_11/2024/УП

- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/88 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр. 11/96),
- уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електротроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројавања и водова ("Сл. лист СРЈ" бр. 41/93), Правилником о техничким нормативима за влвктроенергетска постројења називног напона изнад 1000V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74), Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V ("Сл. лист СРЈ" бр. 61/95), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1кV до 400кV ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/92), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр.13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр. 37/95),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ", бр. 24/87),
- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију ("Сл. лист СФРЈ", бр. 38/89 и "Сл. гласник РС", бр. 101/2010),
- реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС ТР 21 : 2003 и СРПС ТП 19 : 2003,
- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...), сходно СРПС (Ј.Ј1 240,
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста,
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", бр. 21/90),
- применити одредбе Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл. гласник РС", бр. 59/16).
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 61/15),
- уколико се предвиђа изградња гараже исту реализовати у складу са правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ, бр. 31/2005),
- реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Сл.лист СФРЈ“ бр. 10/90 и 52/90) уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Одељења за ванредне ситуације, сходно чл. 6. и 7. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 ћаг- а, ("Сл.

Наручилац:

Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево
ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Велькова 61;
36000 Краљево

Локалитет:

Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676,
1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево

ДОКУМЕНТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА Е_11/2024/УП
ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА

- гласник РС", бр. 86/15) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92),
- применити одредбе Правилника о смештају и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/67),
 - применити одредбе Правилника о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/83),
 - применити одредбе Правилника о опреми и заштитним системима намењеним за употребу у потенцијално експлозивним атмосферама ("Сл. гласник РС", бр. 1/13),
 - применити одредбе Правилника о техничким нормативима за уређаје у којима се наносе и суше премазна средства ("Сл. лист СФРЈ", бр. 57/85),
 - применити одредбе Уредбе о мерама заштите од пожара при извођењу радова заваривања, резања и лемљења (Сл. гласник РС", бр. 50/79),
 - применити одредбе Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/71 и 26/71),
 - применити одредбе Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/90),
 - применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 87/93),
 - применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/93),
 - применити одредбе Правилника о техничким нормативима за уређаје за аутоматско затварање врата или клапни отпорних према пожару ("Службени лист СФРЈ", бр. 35/80),
 - применити одредбе Правилника о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива ("Службени лист СФРЈ", бр. 27/71),
 - применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за материјале и робу према понашању у пожару ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
 - применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за утврђивање пожарног оптерећења и степена отпорности према пожару ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
 - применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за ручне и превозне апарате за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
 - применити Опште одредбе СРПС 3.Ц2.020 - Ручни и превозни апарати за гашење пожара - Опште одредбе,
 - реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС Н.Б2. 730 - Електричне инсталације у зградама Део 5-51: Избор и постављање електричне опреме .

Такође, неопходно је да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени урбанистичким пројектом, прибави посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија од Министарства унутрашњих послова (Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације у Краљевоу), све у складу са Урбанистичким условима број 07.16.1 број 217-7207/24 од 19.09.204. године.

Саобраћајно решење и сви објекти у оквиру комплекса су са аспекта заштите од пожара пројектовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштите од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС бр.22/2019“).

Наручилац:	Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61; 36000 Краљево
Локалитет:	Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево
ДОКУМЕНТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА

E_11/2024/УП

Мере енергетске ефикасности изградње

У складу са чл. 2. Закона о планирању и изградњи појам *унапређења енергетске ефикасности* односи се на смањење потрошње свих врста енергије, уштеда енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката.

На основу члана 201. тачка 1) Закона о планирању и изградњи донет је Правилник о енергетској ефикасности зграда («Сл.гласник РС», бр. 61/11). Овим правилником ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте. Одредбе овог правилника не примењују се на: зграде за које се не издаје грађевинска дозвола; зграде које се граде на основу привремене грађевинске дозволе, као и зграде које се граде на основу грађевинске дозволе за припремне радове; радионице, производне хале, индустријске зграде које се не греју и не климатизују; зграде које се повремено користе током зимске и летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне). Овим Правилником, између осталог, одређени су технички захтеви за постизање енергетске ефикасности зграда.

Техничким захтевима за постизање енергетске ефикасности зграда нарочито се одређују следећи параметри:

1) оријентација и функционални концепт зграде:

- оријентацију и функционални концепт зграде пројектовати тако да се максимално искористе природни и створени услови локације (сунце, ветар, зеленило);
- поставити зграде тако да просторије у којима се борави током дана буду оријентисане према југу у мери у којој урбанистички услови то дозвољавају;

2) облик зграде којим се обезбеђује енергетски најефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе локације, окружење (природно и створено) и намену зграде;

3) топлотно зонирање зграде пројектовати топлотно зонирани зграде, односно, груписати просторије у згради у складу са њиховим температурним захтевима; зоне са вишим температурним захтевима пројектовати тако да могу максимално да искористе природне потенцијале локације (сунце, ветар, зеленило);

4) начин коришћења природног осветљења и осунчања:

- максимизирати употребу природног осветљења уз омогућавање пасивних добитака топлотне енергије зими односно заштите од прегревања лети адекватним засенчењем (форма објекта или системи засенчења),
- топлотна енергија која кроз застакљене површине улази у просторију треба да се ограничи у летњем дану (када сем дифузног постоји и директно сунчево зрачење);

5) оптимизација система природне вентилације:

- отворе на згради, као што су прозори, врата, канали за вентилацију, пројектовати тако да губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду буде што мање,
- када год је то могуће, отворе конципирати тако да се максимизира пасивно (природно) ноћно хлађење у летњем периоду;

6) оптимизација структуре зграде

- према потребама и намени зграде користити термичку масу за остваривање топлотног комфора у зимском и летњем периоду; термичка маса треба да повећава термичку инерцију објекта, осим за објекте са краткотрајним коришћењем,
- применити висок квалитет топлотне изолације целокупног термичког омотача,
- избегавати топлотне мостове,
- одабиром врсте материјала и бојом материјала минимизирати појаву топлотних острва;

7) коришћење пасивних и активних система у зависности од типа зграде, структуру и омотач конципирати тако да се максимално користе пасивни и активни соларни системи и обезбеди заштита од прегревања;

Наручилац:	Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61; 36000 Краљево
Локалитет:	Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево
ДОКУМЕНТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА

E_11/2024/УП

8) коришћење вода – извршити анализу могућности коришћења падавина, подземне и отпадне воде за потребе заливања, спољних прања и др., као и за грејање и хлађење зграде; техничке просторије (резервоар и пумпно постројење) које се користе у горе наведене сврхе, уколико су укопане, не урачунавају се у индекс заузетости парцеле.

Параметри за постизање енергетске ефикасности постојећих зграда:

Водити рачуна о очувању функционалне и обликовне целовитости зграде:

- када то није искључено другим прописима, дозвољено је накнадно извођење спољне топлотне изолације зидова;
- када је зид који се санира на регулационој линији, дозвољава се да дебљина накнадне термоизолације са свим завршним слојевима буде до 15cm унутар јавног простора;
- када је зид који се санира на граници са суседном парцелом дозволити постављање накнадне спољне изолације дебљине до 15cm, уз сагласност суседа;
- када то просторне околности омогућавају, дозвољено је накнадно формирање стакленика ако се елаборатом докаже побољшање енергетске ефикасности зграде;
- приликом енергетске санације постојећих зграда, еркери и други истурени делови као што су двоструке фасаде, стакленици, застакљене терасе и лође – стакленици, чија се грађевинска линија поклапа са регулационом линијом могу прелазити регулациону линију и то:
- максимално 0,6m од грађевинске линије ако је тротоар мањи од 3,5m и ако је растојање до суседне насупротне зграде мање од 12m и то максимално на 50% површине уличне фасаде и на минималној висини од 3m изнад тротоара; изузетно код двоструких фасада дозвољено је целокупно покривање фасаде изнад минимално дозвољене висине;
- максимално 0,9m од грађевинске линије уколико је тротоар већи од 3,5m, а ширина улице од 12 до 15m и то максимално на 50% површине уличне фасаде и на минималној висини од 3m изнад тротоара; изузетно код двоструких фасада дозвољено је целокупно покривање фасаде изнад минимално дозвољене висине;
- максимално 1,2m ако је тротоар већи од 3,5m, а ширина улице већа од 5m и то на максимално 50% површине уличне фасаде и на минималној висини од 3m изнад тротоара, изузетно код двоструких фасада дозвољено је целокупно покривање фасаде изнад минимално дозвољене висине;
- већи испади надземних етажа у односу на грађевинску линију од наведених нису дозвољени;
- испади на деловима објеката у компактним блоковима оријентисани према улици не смеју угрожавати приватност суседних објеката.

Хоризонтална пројекција линије испада може бити највише под углом од 45 степени од границе парцеле објекта.

Приликом пројектовања узети у обзир и планирани развој, односно, анализирати утицај постојећих и планираних суседних зграда у складу са важећом урбанистичком регулативом.

На основу члана 201. тачка 1) и члана 4. став 6. Закона о планирању и изградњи донет је Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда («Сл.гласник РС», бр. 69/2012). Овим правилником ближе се прописују услови, садржина и начин издавања сертификата о енергетским својствима зграда.

Сертификат је документ који садржи израчунате вредности потрошње енергије у оквиру одређене категорије зграда, енергетски разред и препоруке за побољшање енергетских својстава зграде (у даљем тексту: енергетски пасош).

Кроз даљу разраду пројектно-техничке документације, а за потребе исходавања решења о грађевинској дозволи избором материјала тежиће се ка постизањем највишег енергетског разреда А за све објекте у оквиру фудбалског комплекса у Краљеву.

Наручилац:

Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево
ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61;
36000 Краљево

Локалитет:

Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676,
1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево

ДОКУМЕНТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА
ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА Е_11/2024/УП

2.9. Мере заштите непокретних културних и природних добара

а) Мере заштите културног наслеђа

За потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације прибављени су подаци и услови од надлежног Завода за заштиту споменика културе Краљево, број 1119/2 од 25.09.2024. године, којима је дефинисано следеће:

Увидом на лицу места и документацију Завода утврђено је да се на предметној локацији и у њеном непосредном окружењу, не налазе непокретна културна добра по Закону о културном наслеђу („Сл. гласник РС“, бр. 129/2021).

- Услови заштите археолошких локалитета

Како су археолошки локалитети специфични са становишта заштите јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, приликом било каквих земљаних радова могуће је наићи на остатке материјалне културе из прошлости. У циљу заштите археолошког наслеђа за простор обухваћен пројектом прописују се одредбе Закона о културном наслеђу чланови 30. и 31 („Сл. гласник РС“, бр. 129/2021), а у вези са члановима 109. и 110. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, 71/94, 52/2011 -др. закон, 99/2011 -др. закон, 6/2020 -др. закон и 35/2021 -др. закон):

- Претходна заштита археолошких локалитета (евидентираних и неевидентираних) односно археолошког подручја је трајна.
- Забрањено је неовлашћено прикупљање археолошког материјала
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошки локалитет или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежну установу заштите и очувања културног наслеђа (Завод за заштиту споменика културе Краљево) и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
- Уколико постоји опасност оштећења Завод може привремено обуставити радове док се на основу закона не утврди да ли откривена непокретност има својства културног добра. На основу ситуације Завод може издати додатне мере заштите налазишта и налаза.
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за надзор, праћење, истраживање, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту, које се открије приликом земљаних радова, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
- Уколико се приликом археолошких истраживања наиђе на грађевинске остатке од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у сарадњи са Републичким заводом и надлежним Министарством културе израдити мере техничке заштите откривених остатака.
- Надзор над прописаним мерама врши Завод у Краљеву као територијално надлежна служба заштите. Завод може обуставити радове уколико се утврди да се не изводе у складу са издатим условима.
- Уколико дође до промене границе обухвата, Инвеститор је у обавези да затражи нове услове од стране надлежног Завода.

Приликом извођења радова Извођач и Инвеститор су дужни да се придржавају свих наведених законских обавеза у вези са потенцијалним откривањем неевидентираних и регистрованих археолошких локалита.

Наручилац:	Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61; 36000 Краљево
Локалитет:	Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево
ДОКУМЕНТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА Е_11/2024/УП

б) Мере заштите природе

Према важећој планској документацији, а на основу услова издатих од Завода за заштиту природе Србије, за потребе израде Измена и допуна плана генералне регулације „Јаружак“ дефинисано је следеће:

- У простору обухваћеном изменама Плана генералне регулације „Јаружак“ нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара. Планска решења дефинисати у складу са следећим условима заштите природе:

Приликом планирања намене површина:

- Зонирати функционално различите намене и груписати компатибилне садржаје и активности на грађевинском земљишту;
- Раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања.
- Планирати висок ниво квалитета животне средине, како би се могући негативни утицаји предвиђених садржаја и активности на ближу и даљу околину свели на најмању могућу меру;
- Извешити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у оквиру планираних намена површина (санитарно-фекалних, атмосферских и др.) и решити њихово одвођење тако да нема утицаја на површинске и подземне воде;
- Радови на изградњи и уређењу предметног простора морају бити изведени тако да не ремете постојеће подземне хидрографске везе и не утичу на квалитативне карактеристике подземних вода.
- Повезати све саобраћајне површине у планском подручју у јединствен систем, а мрежу инфраструктуре спровести у регулационој ширини саобраћајница и у зеленим површинама. Техничко решење паралелног вођења и начина укрштања водова усагласити са свим важећим прописима.
- Очувати зелене површине у природном и блиско-природном стању. Приликом планирања озелењавања планског обухвата, прописати коришћење прележно аутохтоних врста (минимално 500/0 у укупној покривности. Као декоративне, могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима. Не препоручује се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.).
- Применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, првила изградње, одређивање положаја висине и спољног изгледа објекта и друга правила изградње.
- Индекс заузетости обрачунати за све застрте површине на парцели, а у обрачун бруто развијене грађевинске површине (БРГП) треба да уђу све изграђене површине.
- Дефинисати инжењерскогеолошке услове који неће утицати на прочену карактеристика тла, односно појаве деградације земљишта на којем ће се градити.
- У оквирима сеоских дворишта породичних газдинстава а с пољопривредним и мешовитим изворима прихода. подизати општи наво културе грађења очувањем, односно успостављањем функционалне и здравствено безбедне везе између стамбеног дела грађевинске парцеле, живих извора воде на парцели и економског дворишта.
- Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошкопетролошке објекте за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не оштетило до доласка овлашћеног лица.

Наручилац:	Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61; 36000 Краљево
Локалитет:	Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево
ДОКУМЕНТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА

2.10. Технички опис објекта

А) НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

Пројектовано решење представља савремени тренинг центар који ће пружити могућност за да организују и реализују континуирани тренинзи и припреме перспективних и врхунских спортиста у оквиру надлежних националних фудбалских савеза и других спортских организација који реализују програме којима се остварује општи интерес у области спорта. Простор је архитектонски артикулисан, ограда у оквирима просторних капацитета и могућности које дато окружење носи.

Унутар комплекса су јасно дефинисани простори и њихова намена.

Примарна намена комплекса је формирање савременог фудбалског тренинг центра "Фудбалског савеза Региона Западне Србије" у свему према препорукама стручних органа Фудбалског савеза Србије, а у складу са препорученим садржајима и параметрима садржаним у УЕФА регулативи (пре свега: "UEFA_Best Practice Guide to Training Centre Construction and Management").

У склопу комплекса фудбалског центра предвиђена је изградња више објеката, терена и простора укљопљених у једну целину. Главни садржаји комплекса су:

- ГЛАВНИ ОБЈЕКТ ФУДБАЛСКОГ КОМПЛЕКСА
- ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ ЗА СМЕШТАЈ МЕХАНИЗАЦИЈЕ ЗА ОДРЖАВАЊЕ
- ФУДБАЛСКИ ТЕРЕНИ:
 - ТЕРЕН бр.1: природна трава, дим поља за игру 68x105
 - ТЕРЕН бр.2: вештачка трава, дим поља за игру 68x105
 - ТЕРЕН бр.3: природна трава, дим поља за игру 66x52
- ТЕРЕН ЗА ПАДЕЛ_укупно 2

Цео комплекс је ограда са контролисаним улазом којем се приступа са кружног тока. Унутар комплекса пројектована је интерна саобраћајница, постављена паралелно са трасом државног пута, преко које се обезбеђује колски приступ свим деловима комплекса: паркинг простору, објектима и теренима. Уз главни улаз (са десне стране улаза) пројектован је паркинг простор за посетиоце.

У складу са обликом парцеле и могућностима које окружење носи, фудбалски терени постављени су у правцу исток-запад, а главни садржај комплекса смештен је у главној згради постављеној уз фудбалски терен бр. 1.

Главна зграда и фудбалски терен бр.1 представља централни и главни садржај комплекса, који поред тренинга пружа могућност организовања утакмица јавног карактера, стучних семинара и окупљања. У режиму кад се на терену одржавају утакмице јавног карактера обезбеђено је контролисано кретање корисника и спречено укрштање путева посетилаца, спортиста и заваничника.

Пројектованој трибини омогућен је директан приступ са паркинга организованог уз улаз у комплекс. Фудбалском терену омогућен је неометан приступ возилима хитне помоћи, мупа и ватрогасног возила.

Испред главног улаза у Главну зграду организован је паркинг простор намењен за спортисте и званичнике. Приступ аутобуса је интерном саобраћајницом обезбеђен директно до главног улаза, док је паркинг за аутобусе обезбеђен у наставку саобраћајнице.

У наставку саобраћајнице пројектована је кружна окретница која обезбеђује лако кретање аутобуса и ватрогасних возила.

Објекти се са аспекта заштите од пожара пројектују у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр.22/2019).

Наручилац:	Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61; 36000 Краљево
Локалитет:	Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево
ДОКУМЕНТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА E_11/2024/УП

ГЛАВНИ ОБЈЕКАТ ФУДБАЛСКОГ КОМПЛЕКСА

Главни објекат фудбалског комплекса смештен је паралелно са државним путем, одмакнут 20м од регулационе линије.

Опште карактеристике објекта:

- Изградња новог објекта
- Спратност Су+П
- Слободностојећи објекат позициониран уз терен бр. 1.
- Оквирне димензије објекта 86мх21м
- У склопу објекта су трибине орјентисаним ка терену. Капацитет трибина 238 столица.

Функционална организација

Објекат се гради на јужној страни комплекса, постављен својом дужином страном уз терен бр.1.

Главни приступ објекту, колски и пешачки, је са јужне стране парцеле где се налази главни улаз у објекат.

У приземљу објекта пројектован је централни хол са пријемним пултом, кафе, конференс сала капацитета 56 места, сала за састанке, канцеларије. Ка фудбалском терену пројектована је отворена тераса са трибином капацитета 238 места смештених у два реда. На отворену терасу, трибину и кафе поред приступа кроз објекат, омогућен је и директан приступ са околног терена са источне стране објекта. На тај начин се објекат функционално може одвојити од трибине, а сама евакуација са трибине је знатно олакшана.

Етажа сутерена намењена је за спортисте. Етажи сутерена приступа се кроз централни хол. Поред овог приступа омогућен је и директан приступ спољним степеницама са западне стране објекта. Са етаже сутерена излази се на фудбалски терен број 1.

Уз сам терен пројектоване су 4 свлачионице са пратећим садржајима капацитета 25 места и 4 мање свлачионице за тренере, делегате, судије. Уз терен је орјентисан и мултифункционалан простор намењен за везбање у затвореном- теретана. У делу објекта који је окренут ка југу пројектован је медицински блок, спа блок, вешерај и технички блок који има посебан улаз.

Конструкција

Конструктивни систем објекта је скелетни. Носећу конструкцију чине АБ стубови, платна, пуне бетонске плоче. Трибине су предвиђене од АБ. Кров је једноводни, нагиба 5% и пада од севера ка југу (по крајој страни).

Објекат се фундаира на темељној плочи.

Апсолутна кота приземља је **225,50 мнв** што је оквирно одигнуто од околног терена испред главног улаза за око 50цм, а од фудбалског терена 4.50м. Апсолутна кота фудбалског терена бр.1 је 221,0 мнв.

Материјализација

Објекат се по типологији сврстава у слободностојеће објекте.

Материјализацију фасаде чине: фасадне листеле (термоблок 25цм+термоизолација 10цм+ завршна облога- фасадне листеле), вентилисана фасада (термоблок 25цм+термоизолација 10цм+ завршна облога-плочасти материјал на подконструкцији), „деммит“ контактна фасада (термоблок 25цм+термоизолација 10цм) док се термички неизоловане фасадне површине завршно обрађују малтерисањем, а све у складу са карактером предвиђеног објекта.

Кровна конструкција је од ламелираног дрвета.

Наручилац:	Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61; 36000 Краљево
Локалитет:	Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево
ДОКУМЕНТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА E_11/2024/УП

Предвиђен је плитак коси кров нагиба 5% (2.8 °). Кровни покривач је фалцовани лим. Вода са крова се одводи хоризонталним и ветикалним олуцима до нивоа приземља, тј околног терена.

Посебни захтеви за спољње зидове – фасаде :

Термоизолација и спољни слојеви фасадних зидова пројектовани су у складу са класификацијом према Правилнику о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Службени гласник РС“, број 59/2016, 36/2017 и 6/2019).

Инсталације:

- У објекту су предвидјене све неопходне инсталације за неометано функционисање.
- Грејања објекта предвиђено је системом топлотних пумпи ваздух вода.
- Предвиђа се прикључак објекта на градску електродистрибутивну мрежу.
- Предвиђен је прикључак објекта на градску мрежу водовода и канализације.

ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ МЕХАНИЗАЦИЈЕ

Опште карактеристике објекта:

- Изградња новог објекта
- Спратност П+0
- Слободностојећи објекат позициониран уз терен бр. 3.
- Оквирне димензије објекта 20,5мх7м
- Помоћни објекат намењен за смештај механизације и алата за одржавање комплекса

Функционална организација

Објекат се гради на западној страни комплекса, постављен својом дужином страном уз терен бр.3. Главни приступ објекту, колски и пешачки, је са западне стране парцеле.

У објекту је пројектован простор за смештај механизације и алата за одржавање фудбалског комплекса, простор за прање машина за одржавање и просторије за особље (одмор особља, гардероба, тоалет)

Конструкција

Конструктивни систем објекта је скелетни. Носећу конструкцију чине АБ стубови, платна, греде. Кров је једноводни, нагиба 10% и пада од запада ка истоку (по краћој страни).

Објекат се фундаира на тракастим темељима.

Апсолутна кота приземља је **223,50 мнв**. Апсолутна кота фудбалског терена бр.3 је 223,0 мнв.

Материјализација_новопројектовано

Објекат се по типологији сврстава у слободностојеће објекте.

Материјализацију фасаде чине: „демит“ контактна фасада (термоблок 25цм+термоизолација 10цм) док се термички неизоловане фасадне површине завршно обрађују малтерисањем, а све у складу са карактером предвиђеног објекта.

Предвиђен је плитак коси кров нагиба 10% (6 °). Кровни покривач је фалцовани лим. Вода са крова се одводи хоризонталним и ветикалним олуцима до нивоа приземља, тј околног терена.

Наручилац:

Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево
ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61;
36000 Краљево

Локалитет:

Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676,
1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево

ДОКУМЕНТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА
ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА

Е_11/2024/УП

Инсталације:

У објекту су предвиђене све неопходне инсталације за неометано функционисање.

Грејање објекта (дела објекта намењеног за одмор запослених) предвиђено је на струју

Предвиђен је прикуључак објекта на градску мрежу водовода и канализације.

СПОРТСКИ ТЕРЕНИ

Пројектном документацијом предвиђена је изградња спортских терена и то:

- Фудбалски терен бр. 1_природна трава, дим поља за игру 68x105
- Фудбалски терен бр. 2_вештачка трава, дим поља за игру 68x105
- Фудбалски терен бр. 3_вештачка трава, дим ½ фудбалског терена
- Терени за падел – 2 ком

Фудбалски терен бр. 1- главни терен:

Уз терен бр. 1 постављен је Главни објект фудбалског комплекса који у свом склопу има трибину орјентисану ка терену.

Радови на изградњи терена обухватају израду дренаже, израду система за заливање и израду завршног слоја од природне траве са свим потребним подлогама. Формирање терена је планирано доношењем већ формираног готовог бусена који се инсталира на терен.

Димензије поља за игру су 68x105м уз формирање заштитног појаса истих карактеристика подлоге. Преко целе површине предвиђена је мрежа дренажних канала који скупљају воду у сабирне дренаже и одводе ретензију.

Планирана је инсталација система за наводњавање повезаног на бунар. Резервоари за воду смештају се уз потпорни зид терена. Инсталација заливног система на фудбалском терену је са поп-уп распрскивачима.

Око фудбалског терена поставља се заштитна ограда удаљена мин 4м од бочних линија поља за игру, односно 5м иза голова.

Предвиђено је осветљење терена преко рефлектора постављених у угловима терена.

Колски приступ терену је директно са саобраћајнице на источној страни терена.

Фудбалски терен бр. 2- помоћни терен:

Радови на изградњи терена обухватају израду дренаже и израду завршног слоја од вештачке траве са свим потребним подлогама.

Димензије поља за игру су 68x105м уз формирање заштитног појаса истих карактеристика подлоге. Преко целе површине предвиђена је мрежа дренажних канала који скупљају воду у сабирне дренаже и одводе ретензију.

Око фудбалског терена поставља се заштитна ограда удаљена мин 4м од бочних линија поља за игру, односно 5м иза голова.

Предвиђено је осветљење терена преко рефлектора постављених у угловима терена.

Уз терен бр. 2 пројектује се трибина капацитета 162 места постављених у два реда. Трибине су предвиђене од АБ. Трибина није наткривена.

Наручилац:

Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево
ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61;
36000 Краљево

Локалитет:

Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676,
1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево

ДОКУМЕНТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА
ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА Е_11/2024/УП**Фудбалски терен бр. 3- помоћни терен:**

Радови на изградњи терена обухватају израду дренаже и израду завршног слоја од вештачке траве са свим потребним подлогама.

Димензије поља за игру су половина фудбалског терена 66x52м уз формирање заштитног појаса истих карактеристика подлоге. Преко целе површине предвиђена је мрежа дренажних канала који скупљају воду у сабирне дренаже и одводе ретензију.

Око фудбалског терена поставља се заштитна ограда удаљена мин 4м од линија поља за игру.

Предвиђено је осветљење терена преко рефлектора постављених у угловима терена.

Колски приступ терену је директно са саобраћајнице на западној страни терена.

Преко терена бр. 3 се приступа терену бр. 2

Терени за падел:

Предвиђена је изградња два терена за падел у простору 23,00 x 31,00 м источно у односу на фудбалски терен број 1.

Б) ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ**САНИТАРНИ ВОДОВОД:**

-Снабдевање спортског комплекса који садржи два објекта ће се вршити преко новоизграђеног прикључка ПЕХД д160мм означеног у графичком прилогу.

-Снабдевање објекта ће се и даље вршити преко новопланираног прикључка чији пречник задовољава снабдевање потрошача главне зграде и помоћног објекта.

-Снабдевање ће се вршити тако што ће се са прикључне цеви ПЕХД д160мм, одвојити посебан вод за санитарну мрежу, док ће други вод служити да снабдева хидрантску мрежу (унутрашњу и спољну)

Након раздвајања санитарне и хидрантске инсталације, санитарни вод пречника ПЕХД д75мм, иде ка главној згради, а ка помоћном објекту би требало одвести један вод пречника д32мм(1").

-ВОДОВОД СИСТЕМ ЗА ЗАЛИВАЊЕ:

Усклопу водоснабдевања спортског комплекса предвиђен је заливни систем за фудбалске терене.

Снабдевање заливног система ће бити у складу са издатим условима од стране општине.

Уколико ЈКП Водовод и Канализација није у могућности да обезбеди довољан капацитет снабдевање ће се вршити преко другог извора.

-ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Одвођење фекалне воде за помоћни објекат ће се вршити тако што ће се преко излива из објекта и преко ревизионих шахта фекалне воде одвести до сепаратора уља и масти а потом до прикључног шахта ФК бр.1, који је планиран уз границу парцеле, а прикључење би се извршило на постојећој фекалној вод као што је назначено на графичком прилогу. Потребан прикључак је ПВЦдн200мм.

Наручилац:	Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61; 36000 Краљево
Локалитет:	Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево
ДОКУМЕНТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА

E_11/2024/УП

Одвођење фекалних вода главне зграде је планирано да се реши тако што ће се преко излива из објекта и ревизионих шахтова одвести према канализационом прикључку број 2. Планирани прикључак је пречника дн160мм.

-АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Атмосферске воде планираног комплекса, биће решене прикључењем на трасу потока дефинисану планом као што је приказано на графичком прилогу. Дренажа са прва два фудбалска терена ће се одвести на атмосферски прикључак број 1. Прикључак ак број 1 је пречника ПВЦ дн315. Атмосферски прикључак број 2 прихвата дренажу терена број 3 атмосферску воду са падел терена, и преко ревизионих шахтова се одводи до потока који дефинисан планом. Прикључак ће бити пречника дн315мм. Делимично зауљене воде са платоа и паркинга код главне зграде ће се одвести преко уличних сливника до сепаратора лаких нафтних деривата, и након сепаратора до коначног рецепијента – ретензије која је предмет посебне техничке документације.

-ХИДРАНТСКА МРЕЖА

Према намени и класи објекта потребна количина воде за гашење пожара износи 20л/сец (15 л/с за спољашњу и 5л/с за унутрашњу). Уколико ЈКП Водовод и Канализација није у могућности да обезбеди довољан капацитет за противпожарну хидрантску мрежу, мора се обезбедити други извор снабдевања. Развод спољне хидрантске мреже је конципиран као прстенаст И спољни хидранти су распоређени тако да цео спортски комплекс буде покривен са противпожарном заштитом. Укупно се налази четири надземна И четири подземна хидранта.

Унутрашња хидрантска мрежа у објекту ће бити решена у складу са противпожарним правилником и важећим стандардима.

В) ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Пројектом су предвиђене електроенергетске инсталације у складу са важећим Техничким прописима за овакву врсту објеката и у свему према захтевима Инвеститора:

-НН прикључак на НН дистрибутивну мрежу из нове сопствене трансформаторске станице капацитета до 1х1000кВА, 10/0,4кВ/кВ, у коју се уграђује 1 енергетски трансформатор 630кВА.

Предвиђена једновремена вршна снага новопредвиђеног објекта износи 600кВ.

Тражи се повећање максимално одобрене снаге са 300 kW на 550 kW (за 250 kW).

Напајање објекта се предвиђа из нове сопствене трансформаторске станице капацитета до 1х1000кВА, 10/0,4кВ/кВ, у коју се уграђује 1 енергетски трансформатор 630кВА.

Пројектом је предвиђено:

-резервни извор напајања - дизел електрични агрегат (ДЕА);

-ел.инсталација унутрашњег и спољашњег осветљења;

-ел.инсталација прикључница и прикључача опште намене;

-ел.инсталација прикључница и прикључача посебне намене:

-за потребе ТиС (телекомуникационе и сигналне) опреме у складу са пројектом ТиС инсталација,

-за потребе машинске (ХВАЦ) опреме у складу са пројектом термотехничких инсталација,

-за потребе машинске ВиК опреме у складу са пројектом инсталација водовода и канализације,

Наручилац:	Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Велькова 61; 36000 Краљево
Локалитет:	Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево
ДОКУМЕНТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА Е_11/2024/УП

-за потребе технолошке опреме у складу са пројектима технологије;
-инсталација уземљења и изједначења потенцијала металних маса; и
-громобранска инсталација (спољашња и унутрашња).
С обзиром на класификацију спољних утицаја, услове евакуације у случају хитности БДЗ, сви предвиђени каблови унутар објекта су безхалогени („халоген фрее“).

-ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И СИГНАЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Пројектом се предвиђа изградња ТК кабловске канализације на предметној парцели (са приступном тачком) за потребе прикључења објекта на јавну телекомуникациону мрежу (ЈТМ) у складу са Техничким условима за пројектовање и прикључење на електронску комуникациону мрежу.

Пројектом су предвиђене телекомуникационе и сигналне инсталације и системи:

-структурни кабловски систем – СКС (електрична инсталација телефонске и рачунарске тзв. ЛАН мреже);
-ИП интерком систем и

-систем централног озвучења-разгласа;

у складу са важећим Техничким прописима за овакву врсту објеката, у складу са технолошким пројектом и у свему према захтевима Инвеститора.

С обзиром на класификацију спољних утицаја, услови евакуације у случају хитности БДЗ сви предвиђени каблови унутар предметних објеката су безхалогени („халоген фрее“).

-ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И СИГНАЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ- СИСТЕМИ ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ

Пројектом су предвиђени системи техничке заштите:

-унутрашњег и спољашњег видео надзора;

-контроле приступа; и

-противпровалне заштите;

у складу са важећим Техничким прописима за овакву врсту објеката, у складу са технолошким пројектом и у свему према захтевима Инвеститора - Пројектном задатку.

Предвиђени појединачни системи техничке заштите представљају логички функционалну целину која треба да обезбеди контролу-надзор уласка у поједине целине објекта.

С обзиром на класификацију спољних утицаја, услови евакуације у случају хитности БДЗ сви предвиђени каблови унутар предметних објеката су безхалогени („халоген фрее“).

-СТАБИЛНИ СИСТЕМИ ЗА АУТОМАТСКО ОТКРИВАЊЕ И ДОЈАВУ ПОЖАРА И ГАСА

Пројекат је урађен у складу са важећим Техничким прописима за овакву врсту објеката, важећим Локацијским условима; и у свему према захтевима Инвеститора.

Пројектном документацијом су предвиђени следећи системи:

-стабилни систем за аутоматско откривање и дојаву пожара

-стабилни систем за аутоматско окривање и дојаву гаса (према потреби)

С обзиром на класификацију спољних утицаја, услове евакуације у случају хитности БДЗ, сви предвиђени каблови унутар објекта су безхалогени („халоген фрее“).

Г) МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Предмет пројекта је израда пројекта машинских инсталација извора топлотне и расхладне енергије, топлотне подстанице, грејања, вентилације, климатизације, хлађења и припреме санитарне топле воде (СТВ) за предметни објекат.

Наручилац:	Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Велькова 61; 36000 Краљево
Локалитет:	Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево
ДОКУМЕНТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА Е_11/2024/УП ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА

Основни подаци

Објект се налази у 2 климатској зони. Спољна пројектна температура тсп=-18оЦ, предео ветровит, положај отворен, тип градња појединачан. Прекид у раду износи 9-12 часова.

Прорачун топлотних губитака је рађен по пропису, са применом коефицијената пролаза топлоте који су срачунати на основу карактеристика уграђених грађевинских материјала. Прорачуни топлотних губитака су урађени према са подацима из Елабората о енергетској ефикасности објекта. Унутрашње пројектне температуре су усвојене према важећим прописима, а према намени просторија.

Према пројектном задатку пројектоване су следеће инсталације:

- извор топле воде
- извор хладне воде
- топлотна подстанци
- припрема санитарне топле воде (СТВ)
- радијаторско, подно грејање
- грејање и хлађење фен коил уређајима
- вентилација и климатизација потребних простора

Извор топле (хладне) воде

Извор топле (хладне) воде су топлотне пумпе, ваздух-вода, повезане каскадно. Спољне јединице су смештене спољној средини, у близини техничке просторије бр.ТП_01. Унутрашње јединице су смештене у техничкој просторији ТП_01., у сутерену објекта.

Бакарни цевовод од спољних до унутрашњих јединица се термички изолује изолацијом са парном браном дебљине 9мм. У спољној средини цевовод је додатно изолован мин вуном и Ал-лимом.

Све топлотне пумпе имају своје инерционе резервоаре са електричним грејачима.

Према пројектном задатку је потребно пројектовати хлађење. Топлотне пумпе које су пројектоване су способне да обезбеде и хладну воду у летњем периоду.

Топлотна подстанци

Унутрашње јединице топлотних пумпи су спојене заједничким цевоводом са резервоаром запремине 2000л. Температура воде (радног флуида) у резервоару се одржава на константној вредности (40-60 °Ц).

Топлотне пумпе су подељене у две групе. У првој групи су топлотне пумпе, којима је примарни задатак припрема воде за грејање односно хлађење. У другој групи су топлотне пумпе, којима је примарни задатак припрема санитарне топле воде, а секундарни задатак припрема воде за грејање односно хлађење.

Пројектована су три потрошача:

- 1.фен коил апарати за сутерен
- 2.фен коил апарати за приземље
- 3.Подно грејање у делу сутерена (свлагчионице)

Циркулација радног флуида се остварује са пупама које су фреквентно регулисане.

Пројектовани су следећи режими топле(хладне) воде за потрошаче:

- котларница 60/40оЦ.
- топлотне подстанице 60/40оЦ
- подно грејање 45/40 оЦ
- грејање фен коил апаратима 45/40 оЦ
- хлађење фен коил апаратима 12/7оЦ
- СТВ (санитарна топла вода) 60/40 оЦ

Наручилац:	Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61; 36000 Краљево
Локалитет:	Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево
ДОКУМЕНТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА Е_11/2024/УП

Припрема санитарне топле воде (СТВ)

Користе се топлотне пумпе које су примарно предвиђене за припрему санитарне топле воде (СТВ), а секундарно и за грејање воде као грејног флуида. У летњем периоду потребно је ове јединице топлотних пумпи издвојити од остатка система који се користи за хлађење. Издвајање се врши затварањем ручних запорних вентила односно трокраким вентилом који је у саставу топлотних пумпи.

Пројектована су два акумулациона бојлера за СТВ, запремине по 1000л. У акумулационим бојлерима се одржава стална температура СТВ од (45-60 °Ц).

Радијаторско грејање и грејање купатила

Пројектовани су електрични радијатори и електрични сушачи, у просторима малих свлачионица, тоалета и купатила.

Радијатори су опремљени са радним и граничним термостатом.

За грејање купатила су предвидјени стандардни сушачи напуњени водом. За загревање воде у сушачима су предвидјени уронски електрогрејачи укупне снаге 900Вт. Сваки грејач има свој радни и гранични термостат. Напајење електричном енергијом је из зида, 1~230В.

Грејање (и хлађење) фен коил апаратима

Касетним фен коил апаратима се греју (хладе) свеи простори у сутерену и у приземљу.

Регулација температуре се врши собним термостатима, променом броја обртаја вентилатора.

Сваки ФЦУ уређај је опремљен са кугла славином и радијаторским навијком.

Одвод кондензата је са пумпом која је саставни део уређаја, преко сувог сифона за овај тип инсталација у канализацију.

Приступ за сервисирање ФЦУ апаратима је преко ревизија 600х600мм и скидањем дистрибутивних решетки, на местима где је то могуће.

Сви цевоводи су изоловани термичком изолацијом са парном браном, дебљине 25мм и 19мм.

Одвод ваздуха из инсталације је преко одзрачних лончића на успонским водовима и на ФЦУ апаратима.

Подно грејање

За загревање простора свлачионица и пратећих просторија пројектовано је подно грејање. Подно грејање је основно и истовремено обезбеђује услове комфора. Додатно грејање је касетним фен коил апаратом.

Одржава се температура пода (подни сензори) отварањем и затварањем вентила са погоном у сваком од ормара.

Вентилација

За вентилацију свлачионица, теретане, хидроблока, конференс сале, улазног хола и кафеа, су пројектовани рекуператори топлоте са пратећим електричним грејачима по 4-6кВт. Сваки рекуператор има свој панел управљања. Сваки каналски електро грејач има свој радни и гранични термостат, диференцијални пресостат и електрични грејач (3х1,33кВт или 3х2кВт). Одржава се температура убацног ваздуха (20-22оЦ).

Вентилација блокираних просторија и тоалета

За вентилацију блокираних просторија су пројектовани каналски вентилатори за извлачење и убацивање ваздуха. Сви вентилатори су са реостатом. Сваки од система се састоји од вентилатора, система канала и дистрибутивних елемената.

Наручилац:

Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево
ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61;
36000 Краљево

Локалитет:

Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676,
1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево

ДОКУМЕНТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА
ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА

E_11/2024/УП

Д) СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Урбани мобилијар и опрема

Пројектом спољног уређења, предвиђено је опремање пешачких стаза и платоа опремом јавних простора. На транзитним пешачким правцима пројектоване су канте за отпатке на челичном носачу. Канта је са носачем од челичних цеви, правоугаоног профила, топлоцинкованих и електростатички офарбаних према РАЛ карти за метал у боји антрацит, мат. Уложак израђен од поцинкованог челичног лима.

На проширеним пешачким површинама уз улазе у објекат предвиђено је постављање канти за одвојено сакупљање отпада. Канта је променљиве висине и креће се од 820-910мм, пречника 620мм.

На истоку обухвата, уз новопројектовани паркинг предвиђено је формирање платоа за постављање комуналног отпада. Плато је димензионисан за постављање 3 комунална контејнера и њему се приступа преко интерне двосмерне саобраћајнице.

Радови у спољном уређењу

Пре фазе подизања зелених површина, а због односа природне конфигурације терена и новопројектованих садржаја, предвиђене су интервенције у погледу нивелисања терена. Висинске разлике између појединих просторних елемената савладавају се новопројектованим грађевинско-архитектонским елементима попут степеништа, рампи и потпорних зидова, као и земљаних формација у виду шарпи. Након извршених нивелационих радова, предвиђено је хумузирање свих површина на којима је предвиђено озелењавање. Хумузирање се врши хумусом који је претходно скинут са површине пре извођења грађевинских радова и радова на саобраћајним површинама. Хумус се разастире у слоју од 20-30цм, до пројектованих ката.

Озелењавање

Концепт озелењавања је дефинисан у складу са наменом и функцијом објекта. Постојећи дендрофон представља у великој мери самоникло растиње сачињено од врсте *Робиниа сп.* и пројектом је предвиђено уклањање, а на новопројектованим зеленим површинама је предвиђена садња декоративног биљног материјала одговарајућег квалитета. Посебна пажња при одабиру садног материјала је усмерена ка биљним врстама и варијететима који су погодни за садњу у еколошким условима који владају на предметној парцели. Основни захтеви су висок степен адаптираности на постојеће микроклиматске услове, безбедност корисника (неотровне врсте, без трња, тешких плодова, неинвазивне, неалергене итд.), естетски и хигијенски значај итд.

Уз објекат и на површинама у непосредној близини објекта, предвиђена је садња високодекоративног садног материјала ниже спратности. Како би се постигла репрезентативност ових површина, саде се комбинације декоративног ниског шибља и украсних трава и перена.

На новопројектованим паркинг просторима, као и уз интерне саобраћајнице пројектовано је формирање линеарних засада сачињених од врста лишћарског дрвећа, у циљу постизања засене на великим површинама под чврстим засторима. Уз југозападну границу обухвата, где просторне могућности дозвољавају, предвиђено је формирање заштитног појаса комбинацијом лишћарског дрвећа и жбунастих врста.

У циљу ублажавања негативних ефеката градске средине и формирања пријатног амбијента за боравак корисника, веће слободне површине се употпуњују групацијама високог лишћарског и четинарског дрвећа у комбинацији са нижим дрвећем и украсним шибљем. На тај начин се велике затрављене површине на мање парковске микроамбијенте. Комбиновање листопадних врста са четинарским врстама постиже се сезонска

Наручилац:	Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61; 36000 Краљево
Локалитет:	Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево
ДОКУМЕНТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА E_11/2024/УП

динамика и атрактивност простора током целе године. На новопројектованим шкарпама и косинама предвиђена је садња врста које имају позитиван утицај на стабилизацију тла.

Поред зоне будуће саобраћајнице, између новопројектованог терена за падел и планиране саобраћајнице пројектован је дрворед од високог лишчарског дрвећа.

Пројектом је предвиђено заснивање травњака у оквиру слободних површина. За постизање ефекта уједначеног парковског травњака, неопходна је употреба травне смеше за парковске травњаке, док се за формирање травњака у засенченим деловима обухвата препоручује употреба травне смеше за сеновите површине.

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Око тренинг центра у Краљеву пројектоване су интерне двосмерне саобраћајнице ширине 6.0м. Пројектована материјализација интерних саобраћајница је асфалт. Са јужне и источне стране обухвата су пројектовани управни паркинзи за путничке аутомобиле, димензија 5.0м x 2.5м са чврстим застором од префабрикованих бетонских елемената – бехатон плоча д=8цм, одговарајућих карактеристика за ову врсту саобраћајног оптерећења. 5 паркинга за аутобусе пројектована су са јужне стране уз саобраћајницу.

На југо-западу комплекса је пројектована кружни ток спољног пречника 29м као окретница за возила. Приступ новопројектованим фудбалским теренима се остварује преко интерних саобраћајница. Терену 1 се приступа са источне стране преко бочне силазне рампе, а теренима 2 и 3 са западне, са пројектованог кружног тока.

Између објеката и саобраћајница су предвиђене површине за кретање пешака у виду пешачких стаза и платоа са завршном обрадом од префабрикованих бетонских елемената – бехатон плоча дебљине д=6 цм. Диспозиција ових површина је таква да повезује међусобно садржаје у комплексу. У оквиру ободне зелене површине, северно од спортских терена, пројектована је континуална пешачка стаза ширине 120цм, која заједно са мањим проширењима формира уређену парковску површину. Пројектована материјализација ових површина је малч на набијеном тлу.

Нивелационим планом су дефинисане карактеристичне коте саобраћајних површина, као и подужни и попречни нагиби на саобраћајним површинама за ефикасно одводњавање. Све саобраћајне површине су оивичене ивичњацима.

Ћ) КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

Приликом пројектовања комуникација и заједничких простора примењени су стандарди који дефинишу обавезне техничке мере и услове за планирање, пројектовање и изградњу објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама у складу са **Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)** Сви корисници простора могу несметано да се крећу и да користи површине заједничке намене без баријера.

Објектима се директно са јавне површине, односно из правца улице, приступа преко пешачко-колских партерних површина постављених на нивоу приземља са благим падом од 2% од објекта према споља. Пешачке стазе планиране око приземља објекта воде до свих улаза у објекте.

Наручилац:	Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61; 36000 Краљево
Локалитет:	Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево
ДОКУМЕНТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА Е_11/2024/УП

2.10.1. Фазност изградње

Пројектом није предвиђена фазна изградња објеката, већ ће се радови изводити једновремено.

2.11. План парцелације

Урбанистичким пројектом се предлаже формирање грађевинских парцеле у складу са могућностима дефинисаним Планом генералне регулације „Јарчујак“ („Сл. лист града Краљева“, бр. 13/2013, 24/2013, 22/2018 и 26/2018) тако што ће се парцелисати и препарцелисати катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево, на следећи начин:

(1) Новоформирана парцела 1 се формира од целе катастарске парцеле број 1671/1 и делова катастарских парцела 1669/1, 1672, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево у укупној површини од 45 234,93 м²; Ова парцела је предвиђена за основну намену изградњу фудбалског тренинг центра у Краљеву;

(2) Новоформирана парцела 2 се формира од дела катастарске парцеле број 1672 К.О. Краљево у укупној површини од 1 536,31 м²; Ова парцела је предвиђена за водно земљиште, односно регулацију отвореног канала Чађавац;

(3) Новоформирана парцела 3 се формира од делова катастарских парцела број 1673/1, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево у укупној површини од 1 185,74 м²; Ова парцела је предвиђена за проширење регулације и саобраћајну инфраструктуру;

(4) Новоформирана парцела 4 се формира од делова катастарских парцела 1674, 1675 и 1676 К.О. Краљево у укупној површини од 593,77 м²; Ова парцела је предвиђена за водно земљиште, односно регулацију отвореног канала Чађавац и

(5) Новоформирана парцела 5 се формира од делова катастарских парцела 1673/1, 1676, 1677, 1678/1, и 1682/1 К.О. Краљево у укупној површини од 4 842,05 м²; Ова парцела је предвиђена за организовање паркинг простора.

Збир површина новоформираних парцела одговара укупној површини обухвата разраде урбанистичким пројектом и износи 53 392,80 м².

Предлог парцелације је приказан на графичком прилогу 6 – План парцелације, где су обухваћене катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево и приказане границе новоформираних парцела.

Тачна површина и положај граница парцела ће бити одређена координатама темених тачака и елаборатом геодетских радова који ће бити саставни део пројекта парцелације и препарцелације.

На новоформираној парцели 1, овим урбанистичким пројектом ће се формирати за главне садржаје, тј. изградњу фудбалског тренинг центра у Краљеву са главним и помоћним објектом и планираним спортским теренима.

Овако формиране грађевинске парцеле представљају просторно-функционалну целину фудбалског комплекса чији су садржаји међусобно независни у функционисању истог, али се допуњују, повећавају капацитете, пријатност, амбијент и квалитет простора.

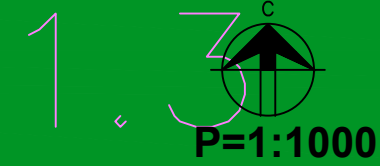
Наручилац: Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево
ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61;
36000 Краљево

Локалитет: Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676,
1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево

ДОКУМЕНТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА Е_11/2024/УП
ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА

3.	ГРАФИЧКИ ДЕО		
	Карта 1	Извод из важећег планског документа	P 1:1000
	Карта 2	Обухват урбанистичког пројекта	P 1:1000
	Карта 3	Регулационо-нивелационо решење са саобраћајем	P 1:500
	Карта 4	Комунална инфраструктура са прикључцима на спољну мрежу	P 1:500
	Карта 5	Идејно архитектонско решење објекта	A3-продужено
	Карта 6	План парцелације	P 1:1000

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ
ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА



1.2

1.5

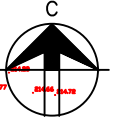
ЛЕГЕНДА:

- ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА
- ПОСЛОВАЊЕ
- ШУМА

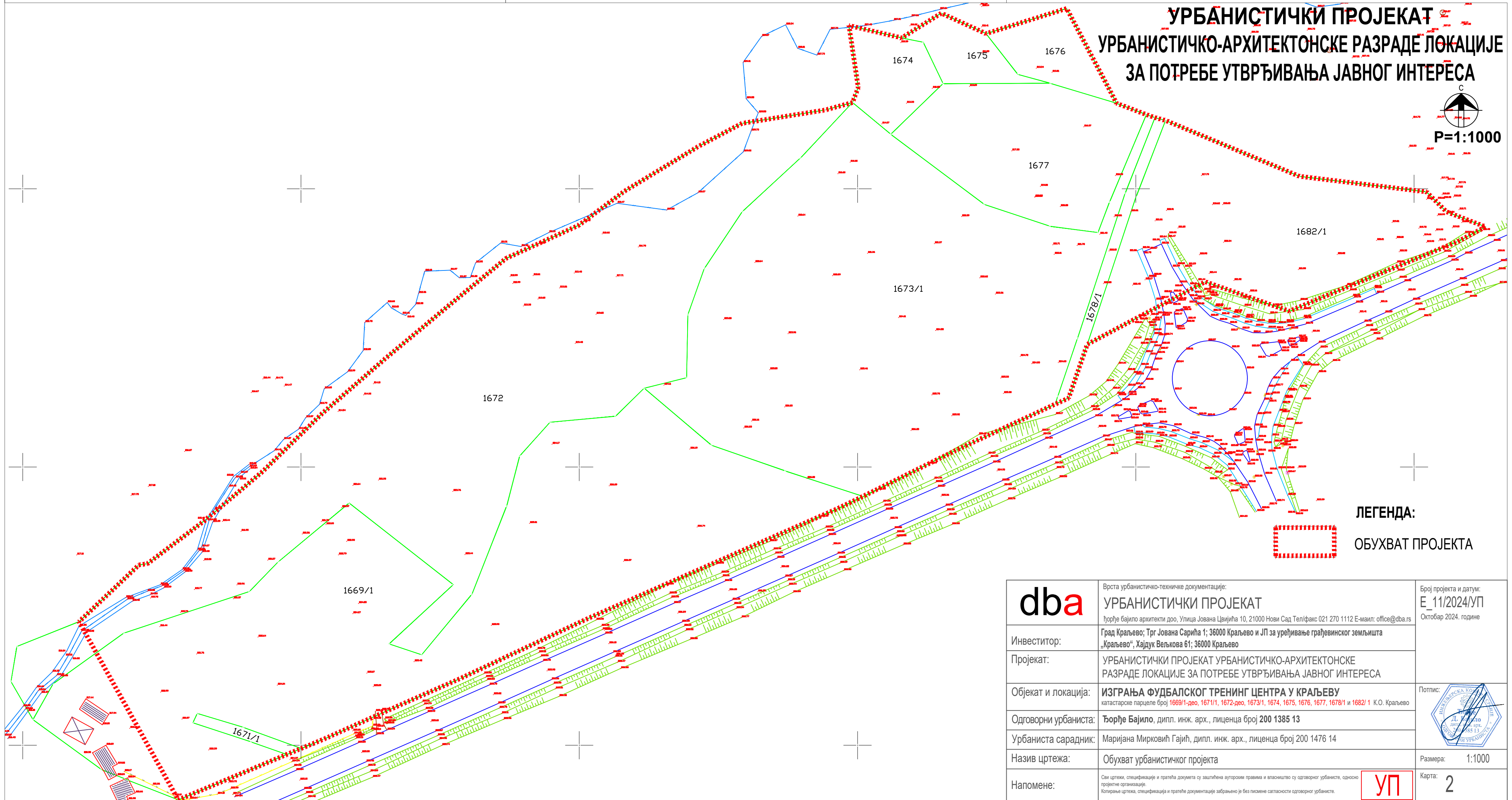
dba	Врста урбанистичко-техничке документације: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ Ђорђе Бајило архитекти доо, Улица Јована Цвијића 10, 21000 Нови Сад Тел/факс 021 270 1112 Е-маил: office@dba.rs	Број пројекта и датум: Е_11/2024/УП Октобар 2024. године
Инвеститор:	Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево и ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61; 36000 Краљево	
Пројекат:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА	
Објект и локација:	ИЗГРАЊА ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1, 1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 К.О. Краљево	Потпис:
Одговорни урбаниста:	Ђорђе Бајило , дипл. инж. арх., лиценца број 200 1385 13	
Урбаниста сарадник:	Маријана Мирковић Гајић, дипл. инж. арх., лиценца број 200 1476 14	
Назив цртежа:	Извод из важећег планског документа - намена површина	Размера: 1:1000
Напомене:	Сви цртежи, спецификације и пратећа документа су заштићена ауторским правима и власништво су одговорног урбанисте, односно пројектне организације. Копирање цртежа, спецификација и пратеће документације забрањено је без писмене сагласности одговорног урбанисте.	Карта: 1

УП

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА

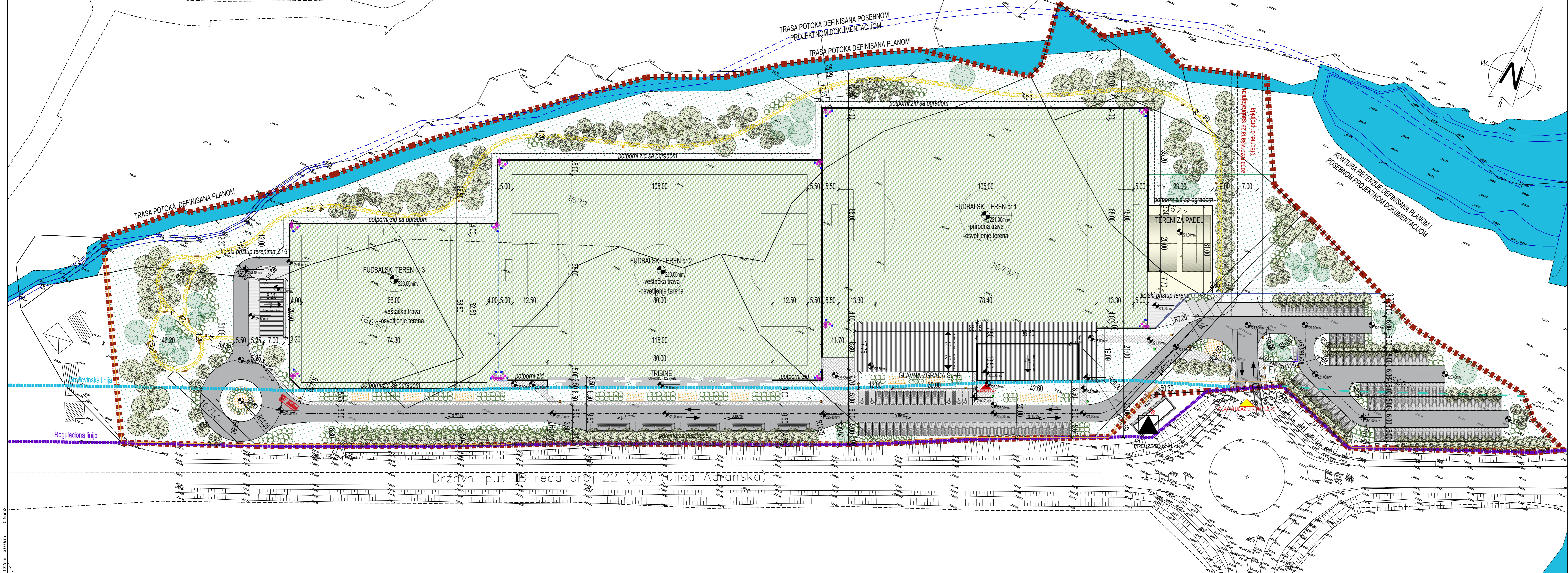
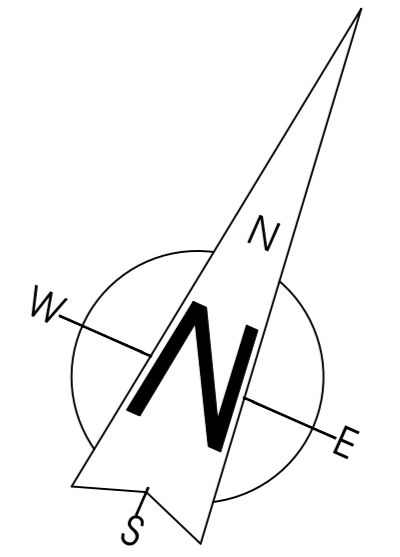


Р=1:1000



dba	Врста урбанистичко-техничке документације: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ Ђорђе Бајило архитекти доо, Улица Јована Цвијића 10, 21000 Нови Сад Тел/факс 021 270 1112 Е-маил: office@dba.rs	Број пројекта и датум: Е_11/2024/УП Октобар 2024. године
	Инвеститор: Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево и ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61; 36000 Краљево	
Пројекат:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА	
Објект и локација:	ИЗГРАЊА ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1, 1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 К.О. Краљево	Потпис:
Одговорни урбаниста:	Ђорђе Бајило , дипл. инж. арх., лиценца број 200 1385 13	
Урбаниста сарадник:	Маријана Мирковић Гајић, дипл. инж. арх., лиценца број 200 1476 14	
Назив цртежа:	Обухват урбанистичког пројекта	Размера: 1:1000
Напомене:	Сви цртежи, спецификације и пратећа документа су заштићена ауторским правима и власништво су одговорног урбанисте, односно пројектне организације. Копирање цртежа, спецификација и пратеће документације забрањено је без писмене сагласности одговорног урбанисте.	Карта: 2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ
ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА



TRENING CENTAR JARČUJAK - KRALJEVO

- LEGENDA:**
- GRANICA OBUHVATA
 - REGULACIONA LINIJA
 - GRABEVSKA LINIJA
 - GRANICA KATASTARKE PARCELE
 - 1673/1 BROJ KATASTARKE PARCELE
 - GLAVNI OBJEKAT Su+P
 - POMOĆNI OBJEKAT ZA SMEŠTAJ MEHANIČANJE_P+0
 - TRIBINE (teren br. 2)
 - FUDBALSKI TEREN
 - TERENI ZA PADEL
 - ZELENE POVRŠINE
 - VODENE POVRŠINE
 - INTERNE SAOBRAĆAONICE - asfalt
 - PEŠAČKE POVRŠINE - behaton d=6cm
 - MANIPULATIVNE POVRŠINE - asfalt
 - REVIZIONE STAZE - beton
 - PARKING PROSTOR - behaton d=8cm
 - PARKING - produženih dim. vozila hitnih službi - behaton d=8cm
 - REVIZIONE STAZE UZ OBJEKAT - beton
 - STAZA OD PRIRODNOG MATERIJALA - mač
 - PLATO SA KONTEJNERIMA ZA KOMUNALNI OTPAD
 - GLAVNI ULAZ U KOMPLEKS
 - GLAVNI ULAZ U OBJEKAT
 - OGRAĐA OKO KOMPLEKSA
 - OGRAĐA UNUTAR KOMPLEKSA
 - TRASA POTOKA DEFINISANA POSEBNOM PROJEKTNOM DOKUMENTACIJOM
 - KONTURA RETENZIVE DEFINISANA PLANOM I POSEBNOM PROJEKTNOM DOKUMENTACIJOM
 - TRASA KANALA DEFINISANA POSEBNOM PROJEKTNOM DOKUMENTACIJOM
 - TRASA KANALA DEFINISANA POSEBNOM PROJEKTNOM DOKUMENTACIJOM
 - TRASA KANALA DEFINISANA POSEBNOM PROJEKTNOM DOKUMENTACIJOM
 - TRASA KANALA DEFINISANA POSEBNOM PROJEKTNOM DOKUMENTACIJOM

- TR 1 PLANOM DEFINISANA TRAFOSTANICA
- STUB REFLEKTORA
- JARBOLL Štam
- POTPORNI ZID
- ŠAHT - ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI POTOK "KTP STANJE"
- TRASA KANALA DEFINISANA POSEBNOM PROJEKTNOM DOKUMENTACIJOM
- TRASA KANALA DEFINISANA POSEBNOM PROJEKTNOM DOKUMENTACIJOM
- KANTE ZA OTPATKE
- KANTE ZA ODVOJENO SAKUPLJANJE OTPADA
- PARKOVŠKE KLUPE
- LIŠČARSKO DRVEĆE
- ČETINARSKO DRVEĆE
- SIBLJE
- UKRASNE TRAVE/PERENE

PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA

PARCELE: KP 1669/1, 1671/1, 1672, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1, 1682/1 KO Kraljevo
 UKUPNA POVRŠINA PLANOM DEFINISANE GRABEVSKE PARCELE: 53.392,80m²

UKUPNA POVRŠINA POD OBJEKATIMA:	2.924,00m²	BROJ PARKING MESTA:	400
POTPORNI ZIDovi, OGRADE:	273,00m²	40 pm izdvojeni parking prostor	
FUDBALSKI TERENI sa zaštitnim pojaskom:	22.168,00m²	40 pm parking ispred kućne zgrade	
TERENI ZA PADEL:	688,00m²	5 pm parking za invalide	
INTERNE SAOBRAĆAONICE:	4.531,00m²	ukupno: 135pm	
ASFALTRANE, MANIPULATIVNE POVR. I PLATO:	388,00m²	3 pm za vozila hitne pomoći i muža	
PARKING:	1.885,00m²	5 pm za autobuse	
PEŠAČKE POVRŠINE:	2.134,00m²		
VODENE POVRŠINE:	18.285,80 m²		
ZELENE POVRŠINE:			
		KAPACITET TRIBINA:	238 mesta
		TEREN 1:	162 mesta
		TEREN 2:	10 mesta
		ukupno:	400 mesta

dba URBANISTIČKI PROJEKAT

Investitor: **Grad Kraljevo, Trg Jovana Sarajlića 1, 36000 Kraljevo** i JP za uređivanje građevinskog zemljišta Kraljevo, Hajduk Veljko 61, 36000 Kraljevo

Projekat: **URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE ZA POTREBE UTVRЂIVAЊA ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА**

Objekat i lokacija: **IZGRAĐA FUDBALSKOG TRENING CENTRA U KRALJEVU**
 katastarske parcele broj 1669/1-ovo, 1671/1, 1672-ovo, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 i 1682/1 K.O. Kraljevo

Odgovorni urbanista: **Ђорђе Бајић, дипл. инж. арх., лиценца број 200 1385 13**

Urbanista saradnik: **Маријана Мирковић Гајић, дипл. инж. арх., лиценца број 200 1476 14**

Назив цртежа: **Регулационо-нивелационо решење са саобраћајем**

Напомене: **Сва цртежа, спецификације и табела цртежа су издати у складу са условима израде пројекта и обавезују на одговарајућу изградњу. Сва цртежа, спецификације и табела цртежа су издати у складу са условима израде пројекта и обавезују на одговарајућу изградњу.**

Број пројекта и датум: **E_11/2024/УП**
 Октобар 2024. године

Помис:

Размера: 1:500

Корпа: 3

1:500
 13,2cm x 0,0cm
 = 0,5cm

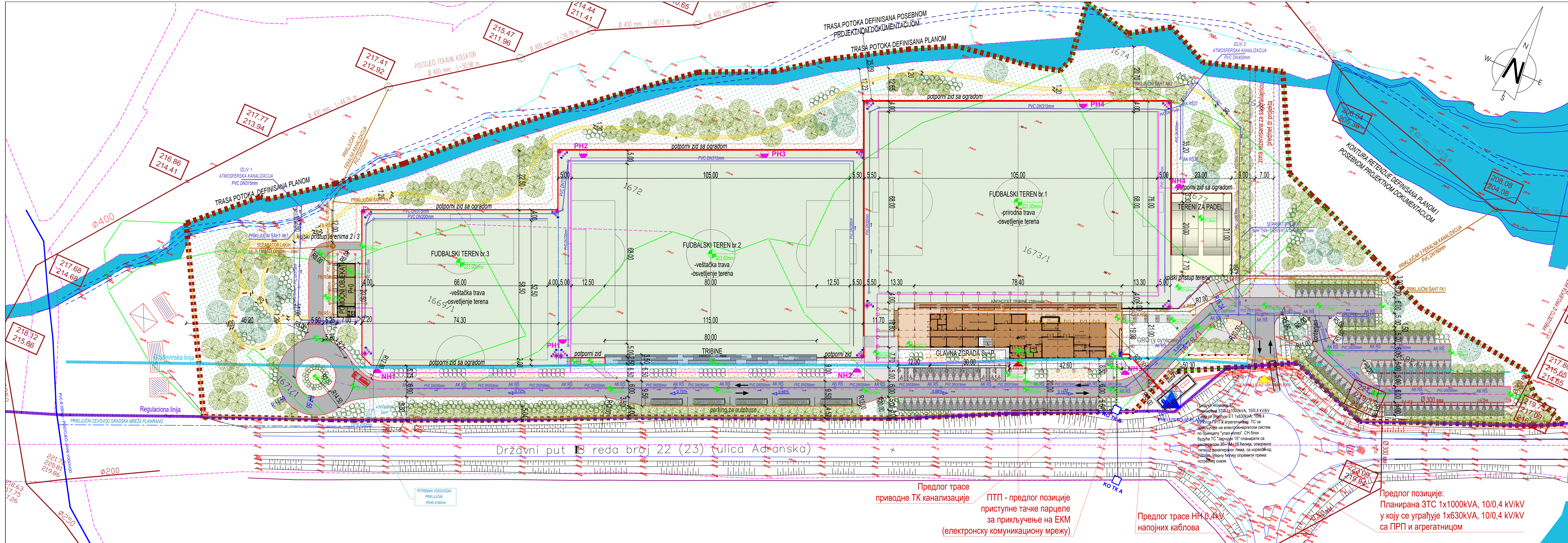
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ
ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА

TRENING CENTAR JARČUJAK - KRALJEVO

- LEGENDA:**
- GRANICA OBJUVATA
 - REGULACIONA LINIJA
 - GRADEVINSKA LINIJA
 - GRANICA KATASTRARKE PARCELE
 - 1673/1 BROJ KATASTRARKE PARCELE
 - GLAVNI OBJEKAT Su+P
 - POMOĆNI OBJEKAT ZA SMEŠTAJ MEHANIČARUJE, P=0
 - TRIBINE (teren br. 2)
 - FUDBALSKI TEREN
 - TERENI ZA PADEL
 - ZELENE POVRŠINE
 - VODENE POVRŠINE
 - INTERNE SAGRAĐAUVICE - asfalt
 - PEŠAČKE POVRŠINE - beton d=6cm
 - MANIPULATIVNE POVRŠINE - asfalt
 - REVIZIJE STAZE - beton
 - PARKING PROSTOR - beton d=8cm
 - PARKING, produženih dim. vozila hitnih službi - beton d=8cm
 - REVIZIJE STAZE UZ OBJEKAT - beton
 - STAZA OD PRIRODNOG MATERIJALA - mač
 - PLATO SA KONTEJNERIMA ZA KOMUNALNI OTPAD
 - GLAVNI ULAZ U KOMPLEKS
 - REGULACIONA LINIJA
 - GRANICA KATASTRARKE PARCELE
 - OGRAĐA OKO KOMPLEKSA
 - OGRAĐA UNUTAR KOMPLEKSA
 - PLANOM DEFINISANA TRAFOSTANICA
 - STUB REFLEKTORA
 - JARČUJAK 5,0m
 - POTPORNI ZID
 - ŠAHT - ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
 - POSTOJEĆI POTOK "KIP STANJE"
 - TRASA KANALA DEFINISANA PGR-om
 - TRASA KANALA DEFINISANA PLANOM I POSEBNOM PROJEKTNOM DOKUMENTACIJOM
 - KANTE ZA OTPATKE
 - KANTE ZA ODVOJENO SAKUPLJANJE OTPADA
 - PARKOVSKKE KLUPE
 - LIŠĆARSKO DRVEĆE
 - ČETINARSKO DRVEĆE
 - ŠIBLJE
 - UKRAJNSKE TRAVE/PERENE

- Instalacije:**
- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
 - PLANIRANI PRIKLJUČNI CEVOVOD
 - POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIONA MREŽA
 - POSTOJEĆI TR OPTIČKI KABL
 - NOVO TKO OKNO
 - PLANIRANI NN VOD
 - PRIKLJUČAK NA SANITARNI VOD
 - HIDRANTSKA MREŽA
 - FEKALNA KANALIZACIJA
 - ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
 - NADZEMNI HIDRANT
 - PH1 PH2 PH3 PH4
 - PODZEMNI HIDRANT
 - PRIKLJUČAK NA TK MREŽU
 - KABL NN 0,4kV
 - GRD

dba	Врста урбанистичко-техничке документације: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	Број пројекта и датум: E_11/2024/УП Октобар 2024. године
Инвеститор:	Град Краљево, Трг Јована Савића 10, 21000 Нови Сад Град Краљево, Трг Јована Савића 1, 38000 Краљево и ЈП за уређивање грађевинског земљишта "Краљево", Хајду Велкова бр: 38000 Краљево	
Пројекат:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА	
Објекат и локација:	ИЗГРАЊА ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ катастарске парцеле бр: 1669/1-ом, 1671/1, 1672/1, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 К.О. Краљево	Потпис:
Одговорни урбаниста:	Ђорђе Бајић, дипл. инж. арх., лиценца бр 200 1385 13	
Урбаниста сарадник:	Маријана Миросавић Гајић, дипл. инж. арх., лиценца бр 200 1476 14	
Назив цртежа:	Комунална инфраструктура са прикључцима на спољњу мрежу	Размер: 1:500
Напомене:	Све цртеже, спецификације и грађевинске документације су израђене у складу са стандардима и везаним за одређену област, осим оних који су другачије одређени у овом документу.	Карта: 4



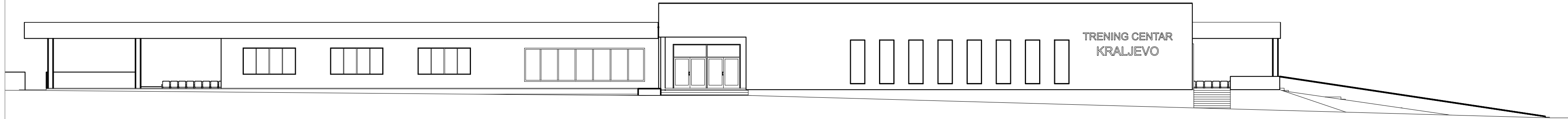
Предлог трасе
приводне ТК канализације

ПТП - предлог позиције
приступне тачке парцеле
за прикључење на ЕКМ
(електронску комуникациону мрежу)

Предлог трасе НН 0,4кВ
напојних каблова

Предлог позиције:
Планирана ЗТС 1x1000кВА, 10/0,4 кВ/кВ
у коју се уграђује 1x630кВА, 10/0,4 кВ/кВ
са ПРП и агрегатницом

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ
ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА

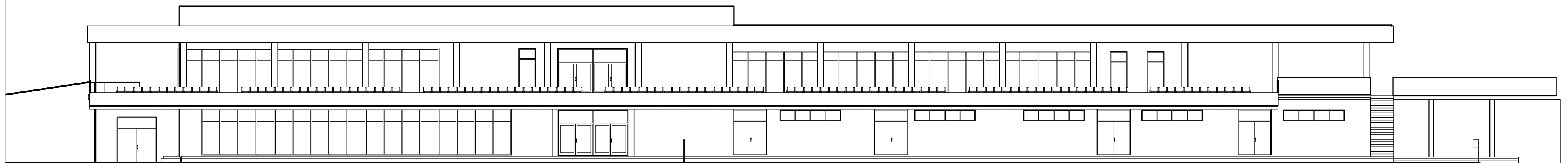


ЈУЖНИ ИЗГЛЕД



ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД

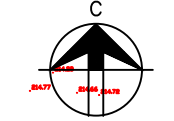
ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД



СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД

dba	Врста урбанистичко-техничке документације: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ Ђорђе Бајило архитекти доо, Улица Јована Цвијића 10, 21000 Нови Сад Тел/факс 021 270 1112 Е-маил: office@dba.rs	Број пројекта и датум: Е_11/2024/УП Октобар 2024. године
Инвеститор:	Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево и ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61; 36000 Краљево	
Пројекат:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА	
Објекат и локација:	ИЗГРАЊА ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1, 1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 К.О. Краљево	Потпис:
Одговорни урбаниста:	Ђорђе Бајило, дипл. инж. арх., лиценца број 200 1385 13	
Урбаниста сарадник:	Маријана Мирковић Гајић, дипл. инж. арх., лиценца број 200 1476 14	
Назив цртежа:	Идејно архитектонско решење објекта	Размера: А3-продужено
Напомене:	Сви цртежи, спецификације и пратеће документа су заштићена ауторским правима и власништво су одговорног урбанисте, односно пројектне организације. Копирање цртежа, спецификација и пратеће документације забрањено је без писмене сагласности одговорног урбанисте.	Карта: 5

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА



Р=1:1000

ЛЕГЕНДА:



ОБУХВАТ УП-а



ГРАНИЦА НОВЕ ПАРЦЕЛЕ



НОВОФОРМИРАНА ПАРЦЕЛА 1 (P= 45 234,93 m²)



НОВОФОРМИРАНА ПАРЦЕЛА 2 (P= 1 536,31 m²)



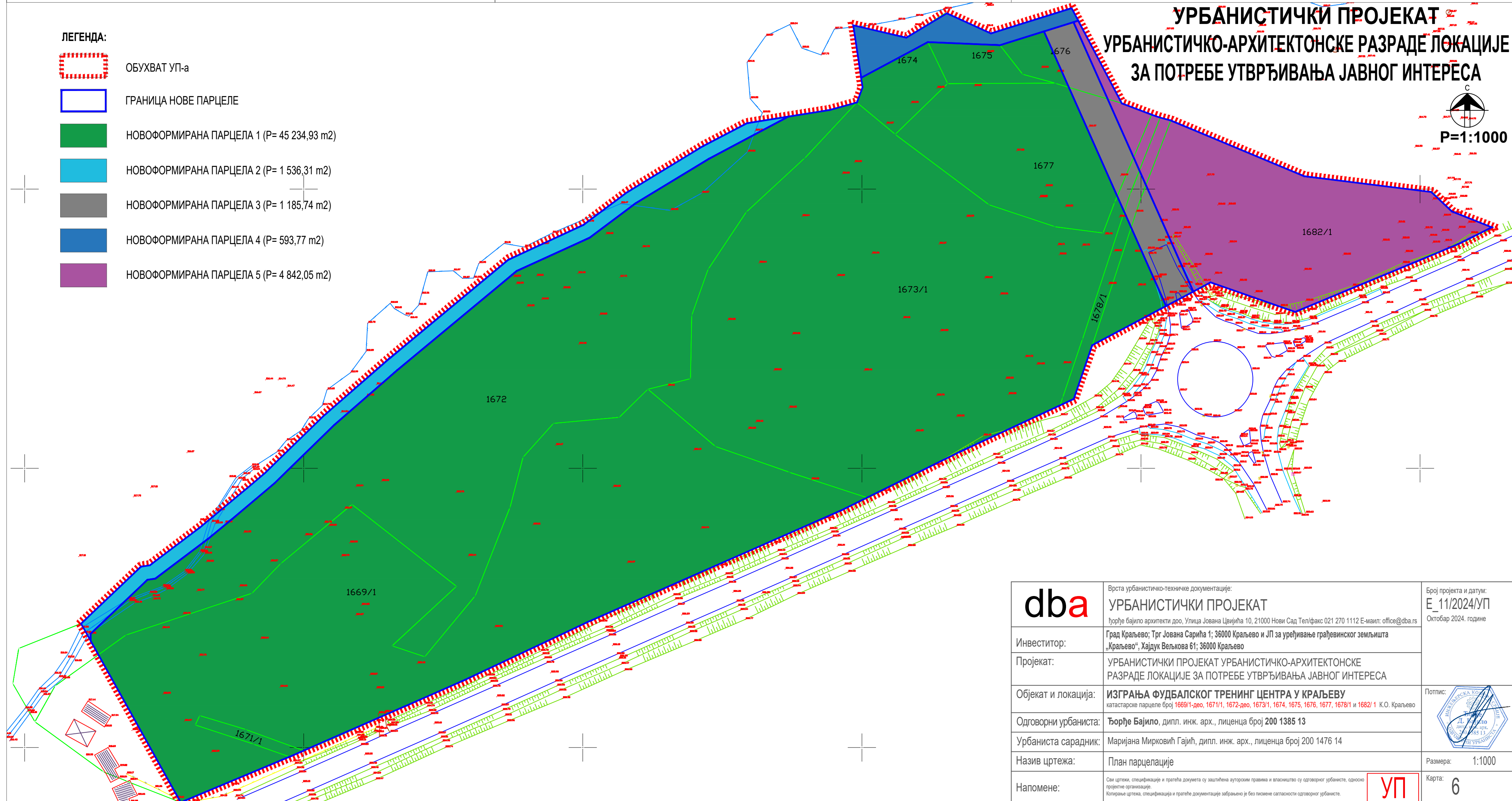
НОВОФОРМИРАНА ПАРЦЕЛА 3 (P= 1 185,74 m²)



НОВОФОРМИРАНА ПАРЦЕЛА 4 (P= 593,77 m²)



НОВОФОРМИРАНА ПАРЦЕЛА 5 (P= 4 842,05 m²)



dba	Врста урбанистичко-техничке документације: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	Број пројекта и датум: Е_11/2024/УП
	Ђорђе Бајило архитекти доо, Улица Јована Цвијића 10, 21000 Нови Сад Тел/факс 021 270 1112 Е-маил: office@dba.rs	Октобар 2024. године
Инвеститор:	Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево и ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61; 36000 Краљево	
Пројекат:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА	
Објект и локација:	ИЗГРАЊА ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1, 1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 К.О. Краљево	Потпис:
Одговорни урбаниста:	Ђорђе Бајило, дипл. инж. арх., лиценца број 200 1385 13	
Урбаниста сарадник:	Маријана Мирковић Гајић, дипл. инж. арх., лиценца број 200 1476 14	
Назив цртежа:	План парцелације	Размера: 1:1000
Напомене:	Сви цртежи, спецификације и пратећа документа су заштићена ауторским правима и власништво су одговорног урбанисте, односно пројектне организације. Копирање цртежа, спецификација и пратеће документације забрањено је без писмене сагласности одговорног урбанисте.	Карта: 6



Наручилац: Град Краљево; Трг Јована Сарића 1; 36000 Краљево
ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“, Хајдук Вељкова 61;
36000 Краљево

Локалитет: Катастарске парцеле број 1669/1-део, 1671/1,1672-део, 1673/1, 1674, 1675, 1676,
1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево

ДОКУМЕНТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФУДБАЛСКОГ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ ЗА Е_11/2024/УП
ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА

4.	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
	Услови и документација надлежних органа, институција и завода, прикупљени у току израде Урбанистичког пројекта
	Оригиналне подлоге прибављене за израду урбанистичког пројекта
	Идејно решење (0 свеска - главна свеска и 1 свеска – Пројекат архитектуре)



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Краљево-Градска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство и
стамбено-комуналне делатности

Број: 350-1-330/2023-06

Дана 20.07.2023.године

К Р А Љ Е В О

РЂ/КВ

Одељење за урбанизам, грађевинарство и стамбено - комуналне делатности Градске управе града Краљево, решавајући по службеној дужности а на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 09/2020 и 52/2021) и увида у важећу планску документацију издаје :

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

Катастарске парцеле број 1673/1, 1682/1, 1678/1, 1677, 1676, 1675, 1674, 1669/1, 1671/1 и део кп. бр. 1672 све К.О Краљево обухваћене су Планом генералне регулације „Јарчујак“ („Службени лист града Краљево“, број 13/2013, 24/2013, 22/2018 и 26/2018) припадају локацији 1, урбанистичкој зони 1, урбанистичкој целини 1.5. по намени су предвиђене за пословање.

2. пословање - урбанистичка зона 1 / урбанистичка целина 1.5

намена објеката чија је изградња забрањена

- забрањује се изградња објеката који су у супротности са наменом утврђеном планом.
- забрањена је изградња на свим постојећим и планираним јавним површинама или коридорима постојеће и планиране инфраструктуре.
- забрањује се изградња објеката чија би намена негативно утицала на реализоване намене у контактним подручјима.

компатибилне намене

- Дозвољена је изградња објеката и садржаја компатибилних намена:
- помоћних објеката (надстрешнице за паркинг места, трафостанице),
 - посебних објеката (билборди, рекламни панои, рекламни стубови, јарболи).
 - посебни објекти се не урачунавају у корисну БРГП и морају бити позиционирани у оквиру грађевинске парцеле. Дозвољено их је постављати и појасу између регулационе и грађевинске линије, али под условом да не представљају опасност по безбедност и да не ометају значајно сагледљивост објеката или комуналну инфраструктуру.
 - у појасу између грађевинске и регулационе линије дозвољено је и постављање отворених паркинг места за путничка и теретна возила, пејзажно уређење, мобилијар и урбана опрема.

услови за формирање грађевинске парцеле, минимална површина парцеле

- минимална површина парцеле за реализацију планираних садржаја је 2500м².

-минимална ширина парцеле је 30м.

уређење и организација на парцели

-основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван суседа.
-минимални проценат зелене површине на парцели је 20%.

положај објекта у односу на регулацију

-минимално растојање између грађевинске и регулационе линије је задато у оквиру графичког прилога бр.7 – Урбанистичка регулација.
-планирани објекат/објекти се постављају предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора у оквиру које је могућа изградња.
-у простору између регулационе и грађевинске линије могу се постављати отворени паркинг простори, рекламни стубова и јарболи.

положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле

-минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је половина висине вишег објекта, а не мање од 6,0м због противпожарног пута. Постављање грађевинске линије на графичком прилогу бр.6 је омогућило да се испуне ови услови, односно не угроже се задати параметри, јер оквирна удаљеност грађевинских линија од регулационих линија са задње и бочних страна је око 10м (овај податак проистиче из постављања у односу на дефинисане осовине саобраћајница).

највећи дозвољен индекс заузетости

-максимални индекс изграђености парцеле је 1.8.

типологија објеката

-основни тип изградње је слободностојећи објекат.
-максимална дозвољена спратност је П+2.

вертикална регулација

-највећа дозвољена висина објекта је 15,0м у односу на завршну коту интерних саобраћајница унутар комплекса.

кота пода приземља

-кота пода приземља се одређује у односу на коту нивелете јавног пута, односно према нултој коти објекта. Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.
-кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног пута на који се комплекс прикључује.
-кота приземља може бити највише 1,2м виша од нулте коте објекта уколико не постоје посебни техничко-технолошки захтеви.
-уколико постоји потреба за већом висином коте пода приземља услед посебних техничко-технолошки захтеви (утоварно-истоварне рампе, транспортне траке и лифтови, посебни захтеви због технологије и опреме у производњи и сл.) иста ће се утврдити накнадно за сваки конкретни случај.

услови за изградњу других објеката на парцели

-дозвољена је изградња помоћних објеката (надстрешнице за паркинг места, и трафостанице).
-дозвољена је изградња посебних објеката које се не урачунавају у корисну БРГП, као што су: рекламни стубови, билборди и јарболи.

услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање

- свака грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину.
- обавезно је обезбедити противпожарни пут минималне ширине 3,5м за једносмерну комуникацију, односно минимално 6,0м за двосмерно кретање.
- потребне саобраћајне и манипулативне површине у оквиру комплекса могу бити различите у зависности од врсте објеката и примењене технологије. Параметри за планирање ових површина је 30% у односу на површину парцеле.
- број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности и то по једно паркинг место (ПМ) на следећи начин:
 - 1ПМ на 70м² корисног простора
- паркирање је дозвољено и у подземној етажи

услови за прикључење објеката на мрежу комуналне инфраструктуре

- прикључивање објеката на комуналну и осталу инфраструктуру реализоваће се према условима надлежних комуналних предузећа односно имаоца јавних овлашћења.
- планом су одређене трасе планираних инфраструктурних водова, а њихова међусобна удаљеност и место полагања дефинисаће се главним пројектом уз поштовање параметара датих Планом.

услови за уређење зелених и слободних површина на парцели

- уређење парцеле највећим процентом, поред изградње објекта, биће опредељено саобраћајним површинама – колско-пешачке комуникације. Нивелационо решење треба ускладити са контактним површинама јавних намена.
- минимални проценат зелених површина предвидети 20%.

правила за архитектонско обликовање објеката

- основни захтеви у погледу архитектонског обликовања објеката, степен разуђености габарита објекта, тип крова, кровна конструкција, материјал за обраду спољних делова објекта, обрада спољних отвора и сл. препуштају се избору инвеститора.
- планираном изградњом остварити урбану и архитектонску хармоничност комплекса.
- применити начела унапређења енергетске ефикасности, применом техничких мера, стандарда и услова пројектовања, изградње и употребе објеката, у складу са наменом објеката и карактером локације.
- избор и врста крова (коси, равани), кровне конструкције и кровни покривач прилагодити условима изградње и намени објеката.
- обавезна је примена одговарајућих стандарда, техничких прописа и система за грађевинску структуру и конструкцију.

ограђивање парцеле

- ограда парцеле се поставља на регулациону линију, односно по граници парцеле тако да ограда, стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде.
- грађевинска парцела може да се ограђује зиданом или транспарентном оградом висине до 2.2м.
- зидане и друге врсте ограде постављају се тако да сви елементи ограде (темељи, ограда, стубови ограде и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује.
- капије на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије.

2) Општа правила парцелације

Грађевинска парцела је простор на којем је могућа изградња објеката уколико испуњава услове:
- да се налази на простору на којем је планирана изградња,

-да има приступ на јавну површину (улица, трг, сквер) у најмањој ширини од 3,5м (противпожарни и евакуациони приступ),

-да је површине и облика који омогућавају изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

Грађевинска парцела одређена је регулационом линијом према јавном простору, међним линијама према суседним парцелама и аналитичко-геодетским елементима преломних тачака.

Грађевинска парцела мора бити формирана тако да задовољава прописана правила парцелације и препарцелације и исправке граница суседних парцела, члан 65. Закона о планирању и изградњи и Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

Свака катастарска парцела може се мењати и у складу са Законом о планирању и изградњи и урбанистичким планом путем мера парцелације и препарцелације до минимума одређене планским актом.

Парцелација – На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела (парцелација) под следећим условима:

- подела се може вршити у оквиру граница једне или више постојећих парцела;
- све новообразоване парцеле морају имати приступ на јавну површину;
- нове парцеле се образују на основу урбанистичких параметара везаних за одређени тип изградње и намену.

Препарцелација - На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела (препарцелација) под следећим условима:

- спајање се може вршити у оквиру граница целих парцела, с тим да граница новообразоване парцеле обухвата све парцеле које се спајају;
- за нову грађевинску парцелу важе урбанистички показатељи одређени за одређени тип изградње и намену.

Парцелација и/или препарцелација (део и укрупњавања парцела) врши се путем израде пројекта парцелације и/или препарцелације.

-Најмања површина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 300,00м², двојног објекта је 400,00м² (две по 200м²), и објекта у прекинутом низу 200,00 м².

-Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 10,00 м, двојних објекта је 16,00 м (два по 8,00 м) и објекта у непрекинутом низу 5,00м.

-Најмања ширина грађевинске парцеле за вишеспратне стамбене и пословне објекте у непрекинутом низу је 12,0м, а за слободностојеће вишепородичне стамбене и пословне објекте је 16.0м. Најмања површина грађевинске парцеле за нову изградњу ових објекта износи 600,00м².

Исправка граница суседних парцела

У циљу формирања једне или више грађевинских парцела и одређивања граница површина јавне намене, врши се исправка граница суседних парцела, а на предлог власника односно закупца постојеће катастарске парцеле и уз сагласност власника суседне катастарске парцеле. Приликом утврђивања услова за исправку граница суседне парцеле мора се поштовати правило да катастарска парцела која се придодаје суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Графички прилог: План урбанистичке регулације.

Грађевинска линија је задата на 20.00м о регулационе линије.

Напомена: Катастарска парцела број 1607/5 КО. Краљево је државни пут „I B“ реда.

За саобраћајни прикључак на државни пут „I B“ реда потребно је обратити се Министарству грађевине, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије.

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе, већ је потребно поднети захтев надлежном органу кроз ЦИС за издавање локацијских услова у складу са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи уз достављање документације прописане Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију

Ослобођено је плаћања републичке административне таксе, сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон и 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. Закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи, 61/2017 - усклађени дин. износи, 113/2017, 3/18-исправка, 50/2018 – усклађени дин. износи, 95/2018, 38/2019-усклађени дин. износи, 86/2019, 90/2019 – испр. и 98/2020 – усклађени дин. Износи, 144/2020 и 62/2021 усклађ. дин. износи) и градске накнаде, сходно члану 8. Одлуке о градским административним таксама и накнадама за услуге које врши Градска управа („Сл. лист града Краљева“, број 13/2013, 4/2016, 21/2017, 16/2018 и 36/2019).

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

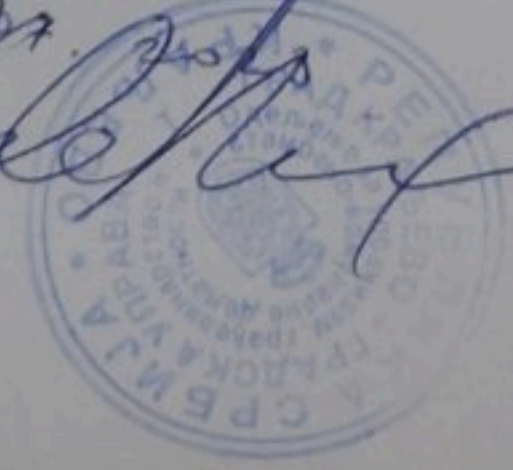
Звонко Ковачевић, дипл. грађ. инж





УРСАНСІНКА ПЕРУАНОВА
 350-1-330/2020-06

[Handwritten signature]





Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Краљеву
07.16.1 Број: 217- 7207/24
Дана: 19.09.2024. године
К р а љ е в о
/ М Т /

Град Краљево

Краљево
Трг Јована Сарића бр. 1

ПРЕДМЕТ: Урбанистички услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу фудбалског комплекса у Краљеву, на кат.парц.бр. 1669/1-део, 1671/1, 1672, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 КО Краљево.

Разматрајући Ваш захтев и приложену планску документацију дајемо следеће услове у погледу потребних мера заштите од пожара:

- планским документом предвидети изворишта снабдевања водом и капацитет водоводне мреже који обезбеђује довољну количину воде за гашење пожара.
- планским документом предвидети удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и објекте предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене.
- планским документом предвидети приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката.
- планским документом предвидети безбедоносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање.
- планским документом предвидети могућност евакуације и спасавања људи.
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекте пројектовати и изградити да очувају носивост конструкције током одређеног времена, спрече ширење ватре и дима унутар објекта, спречи ширење ватре на суседне објекте и омогући сигурна и безбедна евакуација људи и њихово спасавање у складу са чл. 30 Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/77 и "Сл. гласник Републике Србије", 53/93, 67/93, 48/94, 101/05),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о грађевинским производима ("Сл. гласник РС" бр. 83/18),

- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 1/18 и 81/23),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. гласник РС", бр. 22/19),
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95),
- планирати безбедносне појасеве између објеката ради спречавања ширења пожара,
- планирати потребна растојања објеката у односу на постојеће и планиране надземне и подземне инсталације (електро, ТТ, земног гаса, водовода и канализације и др.), тако да су основни услови заштите од пожара које грађевински објекти треба да испуњавају у зонама где постоје поменути планови већ дефинисани,
- реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Сл.лист СФРЈ“ бр. 10/90 и 52/90) уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Одељења за ванредне ситуације, сходно чл. 6. и 7. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службеном гласнику РС", бр. 37/2013 и 87/2015), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 bar- а, ("Сл. гласник РС", бр. 86/15) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92),
- предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/88 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр. 11/96),
- уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СРЈ" бр. 41/93), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74),
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СРЈ" бр. 61/95), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kv до 400 kv ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/92), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр.13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр. 37/95),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ", бр. 24/87),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о безбедности лифтова ("Сл. гласник РС", бр. 118/2014),
- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију ("Сл. лист СФРЈ", бр. 38/89 и "Сл. гласник РС", бр. 101/2010),

- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...), сходно СРПС U.J1 240,
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста,
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", бр. 21/90),
- применити одредбе Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл. гласник РС", бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019).
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 20/19),
- уколико се предвиђа изградња гараже исту реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима безбедности гаража од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 31/24),
- применити одредбе Правилника о техничком нормативима за безбедност од пожара и експлозија при складиштењу и држању уља за ложење и гасних уља ("Сл. гласник РС", бр. 102/20, 122/20 и 90/2021),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/83),
- применити одредбе Правилника о опреми и заштитним системима намењеним за употребу у потенцијално експлозивним атмосферама ("Сл. гласник РС", бр. 1/13),
- применити одредбе Уредбе о мерама заштите од пожара при извођењу радова заваривања, резања и лемљења (Сл. гласник РС", бр. 50/79),
- применити одредбе Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/71 и 26/71 -исправка), („Сл. гласник РС“, бр. 87/2011(др. правника) и 24/2012).
- применити одредбе Правилника о сагласности за складиштење и снабдевање нафтом, дериватима нафте и биогоривима за сопствене потребе („Службени гласник РС“, бр. 12/16),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Службени гласник РС", број 54/17),
- применити одредбе Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/90),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 87/93),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/93),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за уређаје за аутоматско затварање врата или клапни отпорних према пожару ("Службени лист СФРЈ", бр. 35/80),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности ("Сл. гласник РС", бр. 114/17),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за материјале и робу према понашању у пожару ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за утврђивање пожарног оптерећења и степена отпорности према пожару ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за ручне и превозне апарате за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),

- реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС Н.Б2. 730 - Електричне инсталације у зградама Део 5-51: Избор и постављање електричне опреме - Општа правила,
- узимајући у обзир карактеристике објеката и услове градње, уколико је неопходно предвидети фазност у изградњи, реконструкцији и доградњи, потребно је да се обезбеди да свака фаза предвиђене фазне изградње, реконструкције и доградње представља техно-економску целину и функционалну целину, укључујући и приступне путеве и платое за интервенцију ватрогасних возила, а поступак утврђивања подобности објекта за употребу се може покренути тек након окончања свих радова фазе реконструкције и доградње објекта, а у складу са чл. 35. и 36. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18).

НАПОМЕНА: Са обзиром на недовољан број улазних параметара, ради издавања локацијских услова у погледу заштите од пожара и експлозија и услова за безбедно постављање објеката са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима потребно је доставити идејно решење, сходно чл. 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/23).

Пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, ради провере примењености датих услова и прописа у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), у складу са чланом 33 и 34 Закона заштите од пожара (“Сл. гласник РС” бр. 111/09, 20/15 и 87/18), а у вези са чл. 36 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта са Главним пројектом заштите од пожара.

JB

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције

Дејан Сеизовић



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

**Водовод**

ЈП КРАЉЕВО

Град Краљево
Трг Јована Сарића бр.1
МБ: 07193807
ПИБ: 102675366

ПИБ: 101772636
Мат.број: 07190891
Наш број: 1876/1
Датум: 01.08.2023.год

ПРЕДМЕТ: Израда техничких услова за урбанистичког пројекта

- За потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу фудбалског комплекса у Јарчујку на к.п. 1669/1, 1671/1, 1672, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1, 1682/1 КО Краљево, издају се следећи:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ**Водоводна мрежа****Постојеће стање:**

- На разматраној локацији не постоји изграђена водоводна мрежа у ингеренцији ЈКП-а "Водовод" Краљево.
- Најближа водоводна мрежа се налазу у Рудничкој улици, изграђена је од ПВЦ материјала профила Ø200 мм, као што је приказана на приложеној ситуацији.

Фекална канализациона мрежа**Постојеће стање:**

- У близини разматране локације постоји изграђена фекална канализациона мрежа у ингеренцији ЈКП-а "Водовод" Краљево, као што је приказана на приложеној ситуацији.
- Коте терена и кинете, профили фекалне канализационе мреже (од Ø200мм до Ø400 мм) су приказани на ситуацији у прилогу.

ОПШТИ УСЛОВИ

- Уколико ће се приликом изградње објекта, постављати инсталације које ће се постављати паралелно или укрштати са постојећим инсталацијама које су у надлежности ЈКП "Водовод" Краљево, потребно је предвидети растојања при паралелном вођењу (хоризонтално растојање) од минимум 1,0 м, а при укрштању (растојање по вертикали) минимум 0,5 м.



ЈКП "Водовод" Краљево
Ул.27 марта.бр.2 ; 36000 Краљево
Телефон:централа:036/234-303 ; директор:036/307-103 ; факс:036/234-464

- Потребно је предвидети да се постоља надземних објеката, будућих стубова, темеља, шахти...итд (уколико се граде) налазе ван коридора наших инсталација као и њихових прикључака и то минимално 3,0 м лево и десно од осовине инсталације, уколико прорачун утицаја темеља на стабилност наших објеката (воде и канализације) не услови и већа одстојања.
- Све радове у близини постојећих инсталација изводити искључиво ручно, уз велику обазривост и обавезно присуство овлашћеног представника ЈКП "Водовод" Краљево.
- Обележавање свих инсталација у ингеренцији ЈКП-а "Водовод" Краљево има се извршити на лицу места, минимум 7 дана пре планирања почетка радова, а на захтев инвеститора како не би дошло до оштећења инсталација.
- Све радове предвидети по важећим прописима и нормама за ову врсту радова.

НАПОМЕНА :

- Канализациони систем града Краљева је сепаратног типа , односно није дозвољено прикључење фекалних и употребљених вода у атмосферски колектор и обрнуто. За информације о постојању и положају атмосферске канализационе мреже, неопходно је обратити се Јавном предузећу за уређивање грађевинског земљишта Краљево.
- На основу претходног неопходно је израдити пројектну документацију инсталација од старне овлашћеног пројектанта, у потпуности са претходно назначеним условима. Ови услови су саставни део локацијских услова за изградњу објекта на разматраној локацији.
- Технички услови важе 24 (двадесет четири) месеци од дана издавања и важе за израду урбанистичког пројекта. Технички услови за прикључење објекта биће издати преко ЦЕОП-а.
- Све радове предвидети у свему према правилима и прописима предвиђеним за ову врсту радова.
- У случају оштећења инсталација све трошкове на поправци истих сноси инвеститор предметних радова.

Саставио: Стефан Несторовић, маст.инж.грађ.

Стефан Несторовић

Руководилац
Техничке припреме и испитивања:
Марија Јанковић, дипл.инж.грађ.

Марија Јанковић

ЈКП "Водовод" Краљево
Извршни директор
Срећко Несторовић, дипл.инж.маш.



ЈКП "Водовод" Краљево

Ул.27 марта.бр.2 ; 36000 Краљево

Телефон:централа:036/234-303 ; директор:036/307-103 ; факс:036/234-464

K.O. JARCUJAK

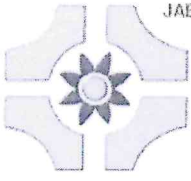


Легенда :

- Постојећа водоводна мрежа
- Постојећа фекална канализациона мрежа

РАЗМЕРА 1:1000

4997
226.30

 JAVNO KOMUNALNO PREDUZETE CistocaKV KRALJEVO	ТЕЛЕФОНИ:	
	ЦЕНТРАЛА ДИРЕКТОР ГРАДСКО ГРОБЉЕ ЦВЕЂАРА КЊИГОВОДСТВО ПРОДАВНИЦА ЦВЕЋА "КРИН" ШАЛТЕР НАПЛАТЕ ПАРКИНГ СЕРВИС	+381 36 362-202 +381 36 362-203 +381 36 362-201 +381 36 311-670 +381 36 362-208 +381 36 362-207 +381 36 333-783 +381 36 312-137 +381 36 313-901
ЖИЧКА 10 В, 36000 КРАЉЕВО, СРБИЈА		e-mail: cistocakv@gmail.com
Текући рачун број 160-7225-32 Матични број 7190905, ПИБ 100242682		

ДБА Ђорђе Бајило архитекти Доо Јована Цвијића бр.10 Нови Сад	Наш број: <u>4521</u>
	Ваш број:
	Краљево <u>25.09.2024.</u>

Предмет: Достављање тражених услова за израду урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације на КП 1669/1,1671/1,1672,1673/1,1674,1675,1676,1677,1678/1 и 1682/1 све КО Краљево за изградњу фудбалског спортског центра у Краљеву.

У складу са одредбама чл.27 и 28. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС,бр. 72/2009,81/2009 исправка,64/2010,одлука УС 24/2011,121/2012,42/2013,50/2013,98/2013,132/201,145/2014,83/2018,31/2019,37/2019,Закон 9/2020,52/2021,и 62/2023 и Сепарата зелених површина у Краљеву, достављамо вам податке о постојећем стању,развојним плановима и техничке услове за зеленило.

1. УСЛОВИ ЗА ОЧУВАЊЕ И ПЛАНИРАЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА У ОКВИРУ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ РАЗРАДЕ ПРОЈЕКТА ФУДБАЛСКОГ ЦЕНТРА У КРАЉЕВУ

Постојеће стање зеленила на поменутих парцелама односи се на саднице багрема у низу поред главног пута, негајене и неуједначене, дивљега раста и ливадске биљке које заузимају већу површину парцела. Растине које је затечено на парцелама није неопходно сачувати приликом пројектовања и градње јер нема никакву декоративну вредност и не ради се о старим стаблима импозантне величине.

Зелене површине у оквиру спотских комплекса значајне су првенствено у повезивању зелених коридора града. То су простори специфичне намене и као такви требају се третирати као површине са пуно зеленила, посебно наглашени високим растињем за обезбеђивање ублажавања утицаја климатских промена.

Садњом високог растиња - најпре лишћарског дрвећа обезбеђује се довољно кисеоника, заштита од буке, имисије штетног зрачења и ублажавање загревања бетонских и асфалтних површина пројектованих у оквиру комплекса.

Пројекат идејног решења фудбалског центра у Краљеву садржи одређени број садница дрвећа и травњака, где травњаци доминирају. Травњаци немају функцију као и групације високог дрвећа па је потребно приликом израде пројекта зеленила за грађевинску дозволу то изменити и повећати број стабала.

Услови за пројектовање и реализацију зелених површина у оквиру спортског, фудбалског комплекса у Краљеву су следећи :

1. Уз грађевинску линију поред главног пута Краљево-Рашка-Нови Пазар планирати заштитни појас зеленила који се састоји од високог листопадног дрвећа (макс. висине раста до 5 м) и жбунастих зимзелених врста (висине раста до 2,5м) ради заштите од буке и спречавања повећане емисије штетних материја.
2. На паркинг местима предвидети садњу дрворедних садница са јужне стране или између предвиђених паркинг места како би се обезбедила неопходна хладовина и смањење загревања бетонских и асфалтних површина где год је то могуће пратећи мрежу подземних инсталација по свим правилима струке.
3. На већим зеленим површинама које су у идејном решењу пројектоване као травњаци ,око комплекса, планирати групације листопадног и зимзеленог дрвећа како би се велики слободни простори искористили за пријатан боравак посетилаца свих узраста који осим могућности коришћења спортских терена време могу провести у новопроектваној парковској површини. У парковску површину могу се уклопити мање стазе за шетњу израђене од природног материјала-малча са клупама за одмор.
4. Испред самог комплекса, а на улазу у главну зграду планирати украсно растиње са цветим површинама (перене, украсне траве, украсно жбуње...).
5. Поред зоне која је резервисана за будућу саобраћајницу са западне стране, између падел терена и саобраћајнице предвидети дрворед лишћарског дрвећа.

Дипломирани инжењер шумарства за пејзажну архитектуру
Александра Маринковић Ђорђевић, лиценце инж.ком. 373 и 474

2. УСЛОВИ ЗА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

У оквиру израде урбанистичког пројекта, и пројекта за грађевинску дозволу неопходно је предвидети место за постављање судова за одалагање смећа.
Место за надземне или подземне контејнере потребно је да буде приступачно возилу за пражење. Довољан број надземних контејнера је од 2 до 4 или један подземни.
Пројектом треба предвидети и одговарајуће просторе на којима ће се поставити и мањи судови за различите врсте отпада (стакло, папир, пластика), канте за одалагање.

Владимир Баралић
Руководилац РЈ „Комунална хигијена“
ЈКП „Чистоћа“ Краљево





**Јавно предузеће за уређивање
грађевинског земљишта
"Краљево"**

Ул. Хајдук Вељкова бр. 61
36 000 Краљево

www.direkcijakv.net
office@direkcijakv.net

Тел.	036/312-019
	036/333-370
Факс.	036/312-061
Мат. бр.	17001841
ПИБ	101258220

Наш број 3648/24
Датум 25.09.2024.
Обрадио/ла Татјана Барлов дипл.инж.грађ.

**Ђорђе Бајило архитекти доо.
Јована Цвијића бр.10
21000 Нови Сад**

**Тел./Факс
021 270-1112**

ПРЕДМЕТ: Услови за израду урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације

На основу Вашег захтева наш бр. 3579/24 од 19.09.2024. у циљу обављања услуга израде урбанистичко-техничких докумената и пројектно-техничке документације за изградњу Фудбалског центра у Краљевоу на к.п.1669/1-део, 1671/1, 1672, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све К.О. Краљево, шаљемо Вам следеће:

Канализациона мрежа града Краљево је сепаратног типа, па је забрањено упуштање атмосферских вода у фекални колектор и неопходно је све атмосферске воде са предметне локације прикупити и упустити у атмосферску канализацију (ако постоји), околни канал, водоток или разлити по зеленим површинама.

У близини наведених парцела не постоји изграђена атмосферска канализациона мрежа већ отворени канал Чађевац коју прикупља атмосферске воде самим тим треба приступити по горе наведеним могућностима, односно испројектовати атмосферску канализациону мрежу која ће спровести воду у поменути канал.

Неопходно је пре уливања у исти воду третирати кроз сепаратор уља и масти.

Све радове извршити у свему према важећим правилима и прописима за ову врсту радова.

ДИРЕКТОР

Марица Мијаловић, дипл.инж.арх.



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 413599/2-2024 ВЧ

ДАТУМ: 02.10.2024.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Краља Петра I 28, Крагујевац

ГРАД КРАЉЕВО

Краљево

Трг Јована Сарића бр.1

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу Фудбалског центра у Краљево

Сходно Закону о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС бр. 44/10), и Закону о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14 члан 11. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем „Сл. Гласник РС“ бр 113/15), а на основу вашег захтева од 18.09.2024. године којим тражите услове за израду урбанистичко-техничких докумената за изградњу Фудбалског центра у Краљево, на К.П. број 1669/1, 1671/1, 1672, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све КО Краљево, утврђено је да у околини планираних радова **не постоје ТК инсталације**, па се сагласност издаје под следећим условима

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

ПРИВОДНА КАБЛОВСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Планирано је повезивање на постоћи оптички кабл Телекома који се налази на супротној страни магистралног пута, према ситуацији у прилогу. Пошто је пројектом већ предложена телекомуникациона мрежа на локацији, додајемо да се од предложеног окна ТК КО Б које је у близини магистралног пута изгради канализација од по 2 цеви РЕ Ø 40 мм преко поменуте саобраћајнице, до постојећег оптичког кабла, и да се на том месту изгради још једно окно ТК КО А, које би прихватило постојеће и нове цеви. Између објекта и окна ТК КО Б поставити такође 2 цеви РЕ Ø 40 мм. Неопходно је да од постојеће канализације, до просторије где је планирана телекомуникациона концентрација постоји непрекидна цев за удувавање оптике.
2. На прелазу пута, додати још једну PVC Ø 100 мм.
3. Све објекте на локацији повезати цевима са Главном комуникационом просторијом.
4. При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално $r = 2,3m$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затворити док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

Новоизграђена спољна инфраструктура **мора бити геодетски снимљена.**

ОПШТИ УСЛОВИ

1. Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д..
2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.
3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.
4. Важност услова је **две године** од дана издавања локацијских услова. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.
5. Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите Службу за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора.
6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.
7. По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова, као и пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.
8. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009,81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

Важност ових услова је две године од дана издавања.

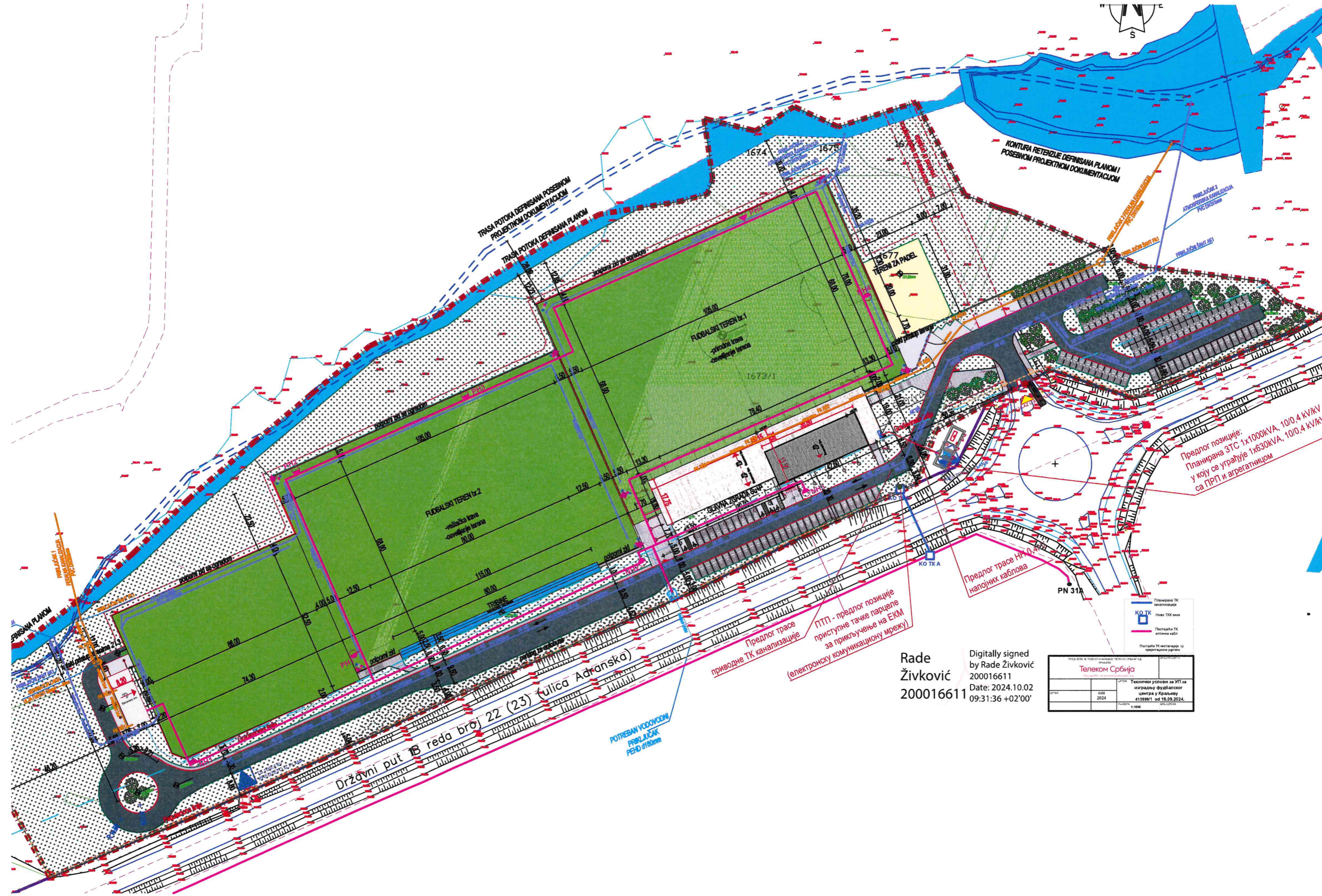
С поштовањем,

Rade
Živković
200016611

Digitally signed by
Rade Živković
200016611
Date: 2024.10.02
09:30:45 +02'00'

ШЕФ СЛУЖБЕ

Александар Сенић, дипл.инж.



Предлог позиције:
Планирана ЗТС 1x1000kVA, 10/0,4 kV/kV
у коју се уграђује 1x630kVA, 10/0,4 kV/kV
са ПРП и агрегатним

Предлог трасе НН 0,4
напојних каблова

Предлог трасе
приводне ТК канализације
ПТП - предлог позиције
приступне тачке парцеле
за прикључење на ЕКМ
(електронску комуникациону мрежу)

POTREBAN VODOVODNI
PRIKLJUCAK
PEHD 0160mm

Rade
Živković
200016611

Digitally signed
by Rade Živković
200016611
Date: 2024.10.02
09:31:36 +02'00'

- Планирана ТК канализација
- Ново ТКС окно
- Постројење ТК оптички кабл
- Постројење ТК инсталација у организационој зградној

Телеком Србија		Државна агенција за енергетику	
ИПТА	сез	ИПТ	Технички услови за УП за изградњу фудбалског центра у Краљеву од 18.09.2024.
2024		1:1000	



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, тел/факс 036 321 025, e-mail: zzzskv@gmail.com

жирос рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

ООО DOO NOVI SAD

Del. br. UD-102/2024

Datum: 02.10.2024.

вм, мач

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број 1119/2
25. 09. 2024 год.
КРАЉЕВО-І

dba

dorđe bajilo arhitekti doo

Јована Цвијића 10
21000 Нови Сад

Предмет: Мере заштите за израду урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу Фудбалског центра у Краљеву

Поступајући по захтеву који је заведен у архиви Завода под бројем 1119/1 од 18.09.2024. године, а који се односи на издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Фудбалског центра у Краљеву, увидом на лицу места и документацију Завода утврдили смо да се на предметној локацији, и у њеном непосредном окружењу, не налазе непокретна културна добра по Закона о културном наслеђу ("Сл. гласник РС" бр. 129/2021).

Како су археолошки локалитети специфични са становишта заштите јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, приликом било каквих земљаних радова могуће је наићи на остатке материјалне културе из прошлости. У циљу заштите археолошког наслеђа за простор обухваћен пројектом прописују се одредбе Закона о културном наслеђу чланови 30 и 31, а у вези са члановима 109 и 110 Закона о културним добрима:

- претходна заштита археолошких локалитета (евидентираних и неевидентираних) односно археолошког подручја је трајна.
- забрањено је неовлашћено прикупљање археолошког материјала.
- ако се у току земљаних радова наиђе на археолошки локалитет или предмете извођач радова је дужан да без одлагања обустави радове и обавести надлежну установу заштите и очувања културног наслеђа (Завод у Краљеву) и предузме мере да се налаз не уништи и да се сачува на месту и положају у коме је откривен. Завод обавестити писаним путем у току истог дана на доступе мејлове.
- уколико постоји опасност оштећења Завод може привремено обуставити радове док се на основу закона не утврди да ли откривена непокретност има својства културног добра. На основу ситуације Завод може издати додатне мере заштите налазишта и налаза.
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за надзор, праћење, истраживање, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту, које се открије приликом земљаних радова, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
- уколико се приликом археолошких истраживања наиђе на грађевинске остатке од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе израдити мере техничке заштите откривених остатака.



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104
тел. 036 331 866, тел/факс 036 321 025, e-mail: zzzskv@gmail.com
жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

- надзор над прописаним мерама врши Завод у Краљеву као територијално надлежна служба заштите. Завод може обуставити радове уколико се утврди да се не изводе у складу са издатим условима.
- Уколико дође до промене граница плана, Инвеститор је у обавези да затражи нове услове од стране надлежног Завода.



Директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАЉЕВО-ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за инспекцијске послове
Одсек за заштиту животне средине
Број: VIII - 246/24
Датум: 02.10.2024.године
К Р А Љ Е В О

„DBA“ DOO
Друштво за пројектовање, инжењеринг и консалтинг-Нови Сад

Ул. Јована Цвијића бр.10
21 000 Нови Сад

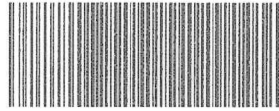
Поштовани,

Одсеку за заштиту животне средине, Градске управе града Краљева, је прослеђен Ваш захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу Фудбалског комплекса у Јарчујку на к.п.бр.: 1669/1-део, 1671/1, 1672, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све КО Краљево, у Краљеву, од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности. Како Вам је потребно у циљу израде Урбанистичког пројекта овај надлежни орган није права адреса за то тј. овом надлежном органу се обраћате када је потребно одлучивати о Захтеву за одлучивање о потреби процене утицаја Вашег пројекта - Изградња Фудбалског комплекса у Јарчујку на животну средину а на основу Закона о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС”, бр.135/04 и 36/09) и на основу Уредбе којом је утврђена Листа пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листа пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (“Сл.гласник РС”, бр.114/08).

Такође, на основу члана 18. Закона о процени утицаја на животну средину Одлука да ли је потребна процена утицаја пројекта на животну средину или није је саставни део документације која се прилаже уз захтев за издавање одобрења за изградњу или уз пријаву почетка извођења пројекта(изградња, извођење радова, промена технологије, промена делатности и др. активности) тј. у поступку добијања Локацијских услова код Одељења за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности .

ШЕФ ОДСЕКА
Славица Поповић





dba DOO NOVI SAD

Bel. br. UD-107/2024

Datum: 14.10.2024.

„ДБА“ ДОО Нови Сад

Огранак Електродистрибуција Краљево
Краљево, Димитрија Туцовића бр. 5

Наш број: 428795/2-2024

Датум: 09.10.2024.г.

14 OCT 2024

1.09.08.-428795/2-24

Ул. Јована Цвијића бр. 10
21000 Нови Сад

Предмет: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинске парцеле број 1669/1-део, 1671/1, 1672, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све КО Краљево

Поводом Вашег захтева, наш број 428795/1-2024 од 19.09.2024. год., којим тражите техничке услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу Фудбалског центра у Краљево, на грађевинским парцелама број 1669/1-део, 1671/1, 1672, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 све КО Краљево, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложу документацију, достављамо Вам следеће услове:

Прикључење будућег Фудбалског центра предвидети из новопланиране монтажньо-бетонске, односно зидане трафостанице 10/0,4 kV „Јарчујак 15“, инсталисане снаге 1000 kVA, опремљене енергетским трансформаторима према потребама пројектанта, који ће се прецизније дефинисати приликом издавања Услови за пројектовање и прикључење. Прикључење саме ТС „Јарчујак 15“ предвидети преко прикључног разводног постројења 10 kV (у даљем тексту ПРП 10 kV), које је неопходно сместити на лако приступачном и стално доступном месту, на граници са јавном површином. Потребно је обезбедити и простор за кабловски расплет из ПРП 10 kV.

Обзиром да се предложена локација будуће трафостанице 10/0,4 kV "Јарчујак 15" (скица у прилогу), налази на приступачном и лако доступном месту у оквиру спортског комплекса, ПРП се може извести и у склопу саме ТС, тако што ће део СН блока (у саставу 3Водне+1Мерна+1Одводна ћелија), као и припадајући мерни уређај, бити физички одвојени у засебан простор ТС, који ће имати засебан улаз са типском бравом надлежне ЕД Краљево.

Уколико се ТС "Јарчујак" предвиди на неприступачној локацији у оквиру комплекса, обавезна је изградња горе наведеног ПРП-а 10 kV на граници са јавном површином, односно интерном саобраћајницом.

Трафостаницу опремити средњенапонским блоковима у саставу 1Т+1В ћелије, односно према потребама пројектанта и нисконапонским блоком за један енергетски трансформатор 630 kVA, са десет НН извода опремљених извлачивим осигурачким летвама од 400 А.

Прикључење новопланиране ТС извести 10 kV кабловима типа 2x(ХНЕ 49А 3x(1x150)мм²), по принципу "улаз - излаз", од нове кабловске шахте бр. Ш1, у којој се врши пресецање кабловског 10 kV вода: КВ 10 kV ТС 110/10 kV "Краљево 5" - ТС 10/0,4 kV "Грдица 8" (кабл типа NPO13A 3x150 mm²), до будуће МБТС или зидане ТС (1x1000 kVA) 10/0,4 kV "Јарчујак 15", са које ће се објекат напајати. Нову кабловску канализацију извести ПВЦ цевима 4xФ160мм или више од кабловске шахте Ш1, преко шахти Ш2 и Ш3 до будуће ТС, оријентационе дужине по 400 м. Каблове положити слободно у земљу и кроз кабловску канализацију, трасом која је оријентационо уцртана и дата у прилогу. Тачна траса будућих

Страна 1 од 2

прикључних водова са припадајућом кабловском канализацијом дефинисаће пројектант кроз пројектну документацију уз сагласност ЕД Краљево. Кабловске водове завршити у кабловким водним 10 kV ћелијама 1 и 2, планираним у оквиру СН блока (ћелија бр. 3 остаје као резерва), засебног дела у склопу ТС 10/0,4 кВ „Јарчујак 15“. Комплетан средњенапонски блок планирати са распоредом (3В+1М+1В)-власништво ЕД и В+Т ћелије које сместити у простор којим управља Странка. Све ћелије новопланираног СН блока, предвидети да буду са кораком од 700 мм, па према томе и димензионисати габарите будуће МБТС. Везу између дела СН блока којим управља ЕД (од одводне ћелије) и дела којим управља странка (до доводне ћелије В1) извести кабловским водовима типа ХНЕ 49-А 3х(1х150)мм², оријентационе дужине 10 м. После места мерења странка сама обезбеђује СН блок и НН блок у складу са потребама пројектанта.

У оквиру ВН блока, у засебном делу којим управља ЕД Краљево, односно месту испоруке електричне енергије у ТС, уградити мерну ћелију са три једнополно изолована напонска мерна трансформатора преносног односа 10000/1,73/100/1,73 V/V, класе тачности 0,5, три струјна мерна трансформатора преносног односа (према потребама пројектанта, а у складу са потребном снагом, ознаке "S", класе тачности 0,5) и три високонапонска осигурача са ударном иглом од.

У орману мерног места (ОММ) уградити мерну групу за индиректно мерење и мерно прикључну кутију (МПК) без напонских осигурача.

Трасе горе наведених кабловских водова су оријентационо уцртане и дате у прилогу. Све кабловске водове положити кроз кабловску канализацију изграђену са наведеним бројем цеви и одговарајућим кабловским окнима.

За потребе изградње будуће МБ или зидане ТС "Јарчујак 15" и полагања наведених кабловских водова и кабловске канализације неопходно је решити имовинско-правне односе, исходovati Решење о одобрењу за извођење радова на изградњи електроенергетских објеката, као и извршити пријаву радова код надлежног органа. Претходно је потребно јавити се ЕД Краљево са захтевом за склапање Уговора о изради инвестиционо техничке документације и израду Пројектног задатка. Планирати израду два засебна пројекта, пројекат кабловских водова и пројекат трафостанице.

Напајање будућег Фудбалског центра извести из новопланиране ТС, полагањем одговарајућег броја подземних нисконапонских водова, у свему према потребама пројектанта, јер исти остају основно средство предузећа Града Краљево.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Краљево ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

М.П.

Директор огранка

Никола Ђорђевић, дипл.ел.инж.

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику

УУП бр. 428795/2-24 од 09.10.2024. год.

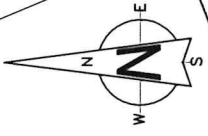
Кабловске спојнице на постојећем кабловском 10 кВ воду
ТС 110/10 кВ "Краљева 5" - ТС 10/0,4 кВ "Грдица 8"

Нови кабловски водови, типа 2x(X)HE
49-A 3x(1x150)mm², од кабловских
спојница до будуће ТС "Јарчужак 15".
Кабловске водове полагати сподобно у
земљу на неретеглисаним површинама,
док у тротоарима, прелазима испод
путева и у працелама подносиоца
захтева, каблове полагати кроз
претходно изграђену кабловску
канализацију, изведену ПВЦ цевима
4x1160 mm и више са кабловским
шахтама (армирано бетонским димензија
2,5x1,5x2)m, уредованим до висок сјаја,
са уградњеним реџаницама и поклопцима
за тешки саобраћај.

Предлог позиције:
Планирана ЗТС 1x1000kVA, 10/0,4 kV/kV
у коју се уграђује ЕТ 1x630kVA, 10/0,4
kV/kV са ПРТ и агрегатном ТС/зе
прикључује на електроенергетски систем
по принципу "улаз-излаз". СН блок
будуће ТС "Јарчужак 15" планирати са
распоредом 3Б+1М+1В ћелија отвореног
типа од декартираног лимба, са кораком од
700mm. Мерну ћелију обрешити према
потребној снази.

Обрадио: Никола Кецојевић

КОНТУРА РЕТЕВИЗЕ ДЕРИВАМА ПЛАНОВИ
ПОСЕБНОМ ПРОЈЕКТНОМ ДОКУМЕНТОМ



КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

кп. бр. 1669/1, 1671/1, 1672, 1673/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1 и 1682/1 КО Краљево

Р. Србија
Град Краљево

К.О. Краљево



Оверава:

одговорно лице

Датум: _____

РАЗМЕРА 1:1000

ЈП за уређивање грађевинског земљишта "Краљево"

Служба за геодезију

Снимили и обрадили: _____



* Број листа непокретности: 10353

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.10.2024. 7:49:24

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6403071a-1647-4789-af89-fb990e53c96d
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	719790
Катастарска општина:	КРАЉЕВО
Датум ажурности:	09.10.2024. 14:31
Служба:	КРАЉЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РУДНИЧКА
Број парцеле:	1669/1
Површина m ² :	15018
Број листа непокретности:	10353

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m ² :	1

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	36/15018
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	14982/15018
Назив:	РИСТОВИЋ (МИЛОРАД) СЛАВОЉУБ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	36/15018

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____
Датум уписа:	13.10.2020.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележба парцеле

Датум:	20.4.2023. 10:43:31
Број предмета:	952-02-4-044-052291/2023
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ПРОМЕНЕ ИМАОЦА ПРАВА

* Извод из базе података катастра непокретности.



* Број листа непокретности: 10353

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 9.10.2024. 10:32:30

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	3fa99d82-e3b7-4fb2-8448-5f0d944c9818
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	719790
Катастарска општина:	КРАЉЕВО
Датум ажурности:	08.10.2024. 14:28
Служба:	КРАЉЕВО
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	РУДНИЧКА
Број парцеле:	1669/1
Површина m ² :	15018
Број листа непокретности:	10353
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	15017
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	36/15018
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	14982/15018
Назив:	РИСТОВИЋ (МИЛОРАД) СЛАВОЉУБ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	36/15018
Терети на парцели - Г лист	
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____
Датум уписа:	13.10.2020.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Забележба парцеле	
Датум:	20.4.2023. 10:43:31
Број предмета:	952-02-4-044-052291/2023
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ПРОМЕНЕ ИМАОЦА ПРАВА

* Извод из базе података катастра непокретности.



* Број листа непокретности: 1670

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 9.10.2024. 10:33:47

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	971f77fd-571e-48a0-97f7-d302a649d9c9
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	719790
Катастарска општина:	КРАЉЕВО
Датум ажурности:	08.10.2024. 14:28
Служба:	КРАЉЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РАТАРСКО ИМАЊЕ
Број парцеле:	1671/1
Површина m ² :	146
Број листа непокретности:	1670

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	146

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



* Број листа непокретности: 1670

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 9.10.2024. 10:34:57

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9bc749f6-9f1c-4bb1-8c28-eb445058c188
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	719790
Катастарска општина:	КРАЉЕВО
Датум ажурности:	08.10.2024. 14:28
Служба:	КРАЉЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РАТАРСКО ИМАЊЕ
Број парцеле:	1672
Површина m ² :	14656
Број листа непокретности:	1670

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ШУМА 2. КЛАСЕ
Површина m ² :	14656

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



* Број листа непокретности: 1670

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 9.10.2024. 10:35:41

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	927d05a8-9777-4288-add4-4eb95dad9501
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	719790
Катастарска општина:	КРАЉЕВО
Датум ажурности:	08.10.2024. 14:28
Служба:	КРАЉЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РАТАРСКО ИМАЊЕ
Број парцеле:	1673/1
Површина m ² :	14004
Број листа непокретности:	1670

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	14004

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



* Број листа непокретности: 1670

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 9.10.2024. 10:37:30

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b16b6069-0cab-498f-b5ad-ee25a6b74851
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	719790
Катастарска општина:	КРАЉЕВО
Датум ажурности:	08.10.2024. 14:28
Служба:	КРАЉЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РАТАРСКО ИМАЊЕ
Број парцеле:	1674
Површина m ² :	829
Број листа непокретности:	1670

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	829

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



* Број листа непокретности: 1670

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 9.10.2024. 10:38:14

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a77dce9a-6cf7-4824-95aa-b90e98e01069
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	719790
Катастарска општина:	КРАЉЕВО
Датум ажурности:	08.10.2024. 14:28
Служба:	КРАЉЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РАТАРСКО ИМАЊЕ
Број парцеле:	1675
Површина m ² :	610
Број листа непокретности:	1670

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ПАШЊАК 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	610

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



* Број листа непокретности: 1670

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 9.10.2024. 10:38:59

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	87c21487-f08a-4193-8df9-00e230a3076e
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	719790
Катастарска општина:	КРАЉЕВО
Датум ажурности:	08.10.2024. 14:28
Служба:	КРАЉЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РАТАРСКО ИМАЊЕ
Број парцеле:	1676
Површина m ² :	772
Број листа непокретности:	1670

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	772

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



* Број листа непокретности: 1670

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 9.10.2024. 10:39:39

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	71a96f94-931b-44a2-b8c5-047b8d15157e
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	719790
Катастарска општина:	КРАЉЕВО
Датум ажурности:	08.10.2024. 14:28
Служба:	КРАЉЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РАТАРСКО ИМАЊЕ
Број парцеле:	1677
Површина m ² :	3263
Број листа непокретности:	1670

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЋЊАК 2. КЛАСЕ
Површина m ² :	3263

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



* Број листа непокретности: 1670

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 9.10.2024. 10:40:18

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d9ed593d-6e32-4392-b8ab-f0d45486c6ae
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	719790
Катастарска општина:	КРАЉЕВО
Датум ажурности:	08.10.2024. 14:28
Служба:	КРАЉЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РАТАРСКО ИМАЊЕ
Број парцеле:	1678/1
Површина m ² :	433
Број листа непокретности:	1670

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	433

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



* Број листа непокретности: 1670

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 9.10.2024. 10:41:13

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	5b0b8c8e-a48e-4851-966b-a868a01822eb
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	719790
Катастарска општина:	КРАЉЕВО
Датум ажурности:	08.10.2024. 14:28
Служба:	КРАЉЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РАТАРСКО ИМАЊЕ
Број парцеле:	1682/1
Површина m ² :	5317
Број листа непокретности:	1670

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЋЊАК 2. КЛАСЕ
Површина m ² :	5317

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.