

Елаборат за рани јавни увид Измене плана детаљне регулације „Проширење гробља на Барутани”

ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА НА БАРУТАНИ“ Елаборат за рани јавни увид

Одељење за урбанизам, грађевинарство
и стамбено-комуналне делатности
градске управе Краљево

Број:

Дана:

НАЧЕЛНИК

Звонко Ковачевић, дипл.инж.грађ.

НАРУЧИЛАЦ : ГРАД КРАЉЕВО

ОБРАЂИВАЧ: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
"КРАЉЕВО"

октобар 2024. године

Елаборат за рани јавни увид Измене плана детаљне регулације „Проширење гробља на Барутани”

РАДНИ ТИМ

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ : Предраг Терзић, дипл.инж.арх.
(бр. лиц. 200 0044 03)

САРАДНИЦИ : Александар Рајовић, дипл.пр.план.
Горан Вуковић, дипл.инж.саобр.
Татјана Барлов, дипл.инг.грађ.
Дејан Рашовић, дипл.ел.инж.




ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ: Служба за геодезију и ГИС Јавно предузеће за уређивање
грађевинског земљишта «Краљево»

ДИРЕКТОР

Марица Мијајловић, дипл.инж.арх.

октобар 2024. године

Елаборат за рани јавни увид Измене плана детаљне регулације „Проширење гробља на Барутани”

	 5000222402472	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	17001841
----------------------------	----------

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Јавно предузеће
--------------	-----------------

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта Краљево
--------------	--

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	КРАЉЕВО
Место	КРАЉЕВО
Улица	ХАЈДУК ВЕЉКОВА
Број и слово	61
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	29.07.1994
----------------	------------

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено
-----------------------------------	--------------

Дана 16.01.2024. године у 09:42:02 часова

Страна 1 од 3

Елаборат за рани јавни увид Измене плана детаљне регулације „Проширење гробља на Барутани”

Претежна делатност

Шифра делатности

4299

Назив делатности

Изградња осталих непоменутих грађевина

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

101258220

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

200-2255490101003-98
200-2255491501003-04
160-0000000461626-67
160-0000000461631-52

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

23.04.2013

Датум важећег оснивачког акта

25.03.2013

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име

Марица

Презиме

Мијајловић

ЈМБГ

1205971785017

Функција

Директор

Ограничење супотписом

не постоји ограничење супотписом

Остали заступници

Физичка лица

1. Име

Светлана

Презиме

Ристић

ЈМБГ

0301963785038

Ограничење супотписом

не постоји ограничење супотписом

2. Име

Дејан

Презиме

Миловић

ЈМБГ

1210966780019

Дана 16.01.2024. године у 09:42:02 часова

Страна 2 од 3

Елаборат за рани јавни увид Измене плана детаљне регулације „Проширење гробља на Барутани”

Ограничење супотписом

3. Име Презиме

ЈМБГ

Ограничење супотписом

4. Име Презиме

ЈМБГ

Ограничење супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име Презиме

ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име Презиме

ЈМБГ

2. Име Презиме

ЈМБГ

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски / Матични број

Подаци о капиталу

Дана 16.01.2024. године у 09:42:02 часова

Страна 3 од 3

Елаборат за рани јавни увид Измене плана детаљне регулације „Проширење гробља на Барутани”



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Предраг Д. Терзић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1706962173148

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0044 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Дзковић
Проф. др Милош Дзковић
дипл. грађ. инж.

октобар 2024. године

Број: 02-12/2024-20284
Београд, 05.09.2024. године



На основу члана 14, Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Предраг Д. Терзић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0044 03

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 31.07.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

1.	УВОДНЕ НАПОМЕНЕ
2.	ТЕКСТУАЛНИ ДЕО МАТЕРИЈАЛА
2.1	ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА
2.2	ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА
2.3	ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНОХ ОГРАНИЧЕЊА
2.4	ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА
2.5	ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА (ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА, ПРЕДЛОГ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА, САОБРАЋАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)
2.6	ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО:

1.	ИЗВОД ИЗ ГУПА КРАЉЕВО 2020	P/1:5000
2.	ИЗВОД ИЗ ПГР ГРДИЦА	P/1:1000
3.	ИЗВОД ИЗ ПГР ИНД.ЗОНА СПОРТСКИ АЕРОДРМ	P/1:1000
4.	ИЗВОД ИЗ ПДР 2.ГРАДСКИ ПРСТЕН	P/1:1000
5.	ИЗВОД ИЗ ПДР ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА НА БАРУТАНИ	P/1:1000
	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	
6.	КАТАСТАРСКА ПОДЛОГА СА ОРТО ФОТО СНИМКОМ	P/1:1000
7.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ИЗГРАЂЕНОСТИ СА ОРТОФОТО ПОДЛОГОМ	P/1:1000
	ПЛАНИРАНО СТАЊЕ	
8.	ГРАНИЦА ПЛАНА СА ПЛАНИРАНОМ ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА	P/1:1000

Елаборат за рани јавни увид Измене плана детаљне регулације „Проширење гробља на Барутани”

Ц. ДОКУМЕНТАЦИЈА ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

1.	ОДЛУКА О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА НА БАРУТАНИ”
2.	ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2023. ГОДИНУ (СЛ. ЛИСТ ГРАДА КРАЉЕВА БР. 36/2022),
3.	РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ УДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА НА БАРУТАНИ”
4.	ЈКП "ЧИСТОЋА"
5.	ЈКП "ВОДОВОД"
6.	МУП РС
7.	"СРБИЈА - ГАС БЕОГРАД"
8.	ЈП "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"
9.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
10.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
11.	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
12.	МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА
13.	"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА"

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи (Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) ,члана 27. тачка 2 и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр. 32/2019), одговорни урбаниста даје

ИЗЈАВУ ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА НА БАРУТАНИ

- у складу са Законом о планирању и изградњи (Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и прописима донетим на основу овог закона усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста Предраг
Терзић, дипл.инг.арх.

(лиценца бр.200 0044)

Елаборат за рани јавни увид Измене плана детаљне регулације „Проширење гробља на Барутани”

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

октобар 2024. године

У складу са Програмом уређивања грађевинског земљишта за 2023 год. позицијом Б.1.10.- Специјализоване услуге, Јавног предузеће за уређивање грађевинског земљишта “КРАЉЕВО”, а на основу члана 27. и 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/21 и 62/2023). Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта “КРАЉЕВО” израдило је

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА НА БАРУТАНИ”

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Изради измене **Плана детаљне регулације „проширење гробља на Барутани”** (у даљем тексту: „План“), приступа се на основу Одлуке Скупштине града Краљева о изради „Плана“, („Службени лист Града Краљева“, број 18/23).

Такође истом одлуком (члан 10) Стратешка процена утицаја на животну средину „Плана“ се неће израђивати.

На основу Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20,52/21 и 62/2023), ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима и ефектима планирања, приступило се изради Елабората за рани јавни увид као прве фазе израде овог Плана.

Иницијативу за израду „Плана“ покренуо је инвеститор Град Краљево.

План се односи на намену земљишта, статус земљишта, планиране регулације, саобраћајног и нивелационог решења, инфраструктуре а у циљу рационалне организације и уређења простора, усклађивањем коришћења простора са могућностима и ограничењима и са потребама дугорочног социјалног и економског развоја.

Елаборат за рани јавни увид Измене плана детаљне регулације „Проширење гробља на Барутани”

“Планом” се одређују урбанистички параметри и услови за даљу реализацију претежних намена одређених планом ширег подручја:.

Израдом “Плана” би се дефинисале јавне површине и стекао правни и плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе а самим тим и планску изградњу и опремање предметног простора у складу са важећим законским регулативама.

Правни основ за израду “Плана” је:

- Правни основ за доношење Измена ПДР „Проширење гробља на Барутани”, произилази из одредби члана 46. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2108, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021 и 62/2023), и чл. 26. став 1. тачка 7. Статута Града Краљева („Сл.лист града Краљева“, бр. 4/08 и 19/12).
- Закон о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20 ,52/21 и 62/2023);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник Републике Србије”, број 32/19);
- Одлука Скупштине града Краљева о изради Измена ПДР „Проширење гробља на Барутани” („Службени лист Града Краљева“, број 011-259/2023-I).

За потребе израде “Плана” користиће се геореференциране катастарске подлоге и сателитски снимак са Googl-а за радну контролу.

Плански основ за израду „Плана“ је:

- Генерални урбанистички план Краљево 2020 („Службени лист града Краљева“, број 13/13 и 24/13),
- План генералне регулације „Ратарско имање-Грдица“ („Службени лист града Краљева“, број 13/13, 24/13, 5/18 и 8/18).
- План генералне регулације „Индустријска зона – спортски аеродром“ („Службени лист градаКраљева“, број 13/13 и 24/13),
- План детаљне регулације „Проширење гробља на Барутани“ („Службени лист града Краљева“, број 25/16 и 29/16).

2. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО МАТЕРИЈАЛА

2.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Измене ПДР „Проширење гробља на Барутани” обухвата делове КО Краљево, у складу са Генералним урбанистичким планом Краљево 2020, а у оквирним границама садржи ове парцеле:

редни број	Број парцеле	Катастарска Општина	Површина (м2)	Врста својине	Намена по плану
1	1975	Краљево	2191	приватна	део породично становање, део зелена површина
2	1976	Краљево	7148	приватна	зелена површина
3	1977	Краљево	3017	приватна	зелена површина
4	1980	Краљево	7662	јавна	зелена површина и гробље и део северна обилазница
5	1981	Краљево	3740	приватна	зелена површина и део северна обилазница
6	1982	Краљево	5948	приватна	зелена површина и део северна обилазница
7	1986	Краљево	384	приватна	комуналне услуге
8	5309	Краљево	11119	приватна	Део зелена површина и део изван плана
9	5310	Краљево	844	приватна	зелена површина
10	5311	Краљево	1234	приватна	зелена површина
11	5312	Краљево	7103	приватна	зелена површина
12	5319	Краљево	1213	приватна	Део зелена површина и део изван плана
13	5321	Краљево	6686	приватна	Део зелена површина и део изван плана
14	5322	Краљево	587	приватна	зелена површина
15	5323	Краљево	925	приватна	зелена површина
16	5324	Краљево	1036	приватна	зелена површина
17	5325	Краљево	1407	приватна	зелена површина
18	5326	Краљево	6916	приватна	зелена површина
19	5327	Краљево	374	приватна	зелена површина
20	5328	Краљево	602	приватна	зелена површина
21	5329	Краљево	1327	приватна	зелена површина
22	5330	Краљево	7064	приватна	део зелена површина, део саобраћајне површине, део комуналне услуге
23	1970/5	Краљево	253	приватна	породично становање
24	1971/2	Краљево	64	јавна	саобраћајна површина
25	1971/3	Краљево	6704	јавна	саобраћајна површина и комуналне услуге
26	1971/4	Краљево	118	приватна	породично становање
27	1978/1	Краљево	1050	приватна	зелена површина
28	1978/2	Краљево	554	приватна	зелена површина
29	1979/1	Краљево	2070	приватна	зелена површина
30	1979/2	Краљево	1853	приватна	зелена површина
31	1985/1	Краљево	82629	јавна	комуналне услуге
32	1985/2	Краљево	511	јавна	саобраћајна површина
33	1985/3	Краљево	493	јавна	зелена површина
34	2046/13	Краљево	4765	јавна	комуналне услуге и део изван плана
35	2046/14	Краљево	65	јавна	саобраћајна површина
36	2060/2	Краљево	2344	јавна	саобраћајна површина, део изван плана
37	2060/3	Краљево	3981	јавна	зелена површина, део изван плана
38	2060/4	Краљево	29052	јавна	комуналне услуге, део зелене површине и део саобраћајне површине
39	2060/5	Краљево	319	јавна	саобраћајна површина
40	4210/2	Краљево	236	јавна	саобраћајна површина
41	4210/3	Краљево	33	јавна	зелена површина
42	4294/4	Краљево	26987	јавна	део зелена површина, део саобраћајне површине и део изван плана

Елаборат за рани јавни увид Измене плана детаљне регулације „Проширење гробља на Барутани”

Граница обухвата плана је дата међним тачкама и њиховим координатама.

Координате тачке		
т.б.	у	х
1	7475628.93	4843282.55
2	7475622.95	4843281.07
3	7475605.05	4843277.09
4	7475576.46	4843270.60
5	7475566.44	4843267.55
6	7475557.54	4843266.17
7	7475550.01	4843264.97
8	7475549.95	4843264.60
9	7475537.34	4843198.64
10	7475536.76	4843195.64
11	7475533.16	4843176.97
12	7475531.69	4843169.34
13	7475529.82	4843159.28
14	7475527.01	4843144.54
15	7475524.84	4843133.22
16	7475551.16	4843117.58
17	7475553.98	4843115.90
18	7475576.53	4843119.71
19	7475595.64	4843122.93
20	7475730.99	4843145.77

Координате тачке		
т.б.	у	х
21	7475772.38	4843170.06
22	7475771.35	4843193.48
23	7475774.90	4843197.93
24	7475779.46	4843201.84
25	7475780.39	4843202.63
26	7475787.08	4843207.04
27	7475794.42	4843211.89
28	7475816.09	4843193.85
29	7475838.07	4843174.66
30	7475850.22	4843165.79
31	7475860.15	4843158.70
32	7475878.70	4843150.26
33	7475906.45	4843146.00
34	7475917.45	4843143.11
35	7475944.79	4843139.45
36	7475964.99	4843142.01
37	7475985.04	4843140.83
38	7475998.91	4843139.87
39	7476023.98	4843141.64
40	7476045.43	4843144.60

Координате тачке		
т.б.	у	х
41	7476123.49	4843154.30
42	7476149.70	4843154.87
43	7476174.61	4843156.74
44	7476201.08	4843158.88
45	7476213.37	4843160.48
46	7476222.51	4843162.11
47	7476228.87	4843163.67
48	7476231.79	4843164.25
49	7476240.74	4843168.14
50	7476244.90	4843168.12
51	7476258.34	4843166.29
52	7476294.64	4843162.89
53	7476344.28	4843154.76
54	7476354.95	4843153.14
55	7476384.56	4843149.94
56	7476388.68	4843149.98
57	7476398.10	4843150.16
58	7476444.58	4843150.59
59	7476445.68	4843150.24
60	7476488.72	4843154.03

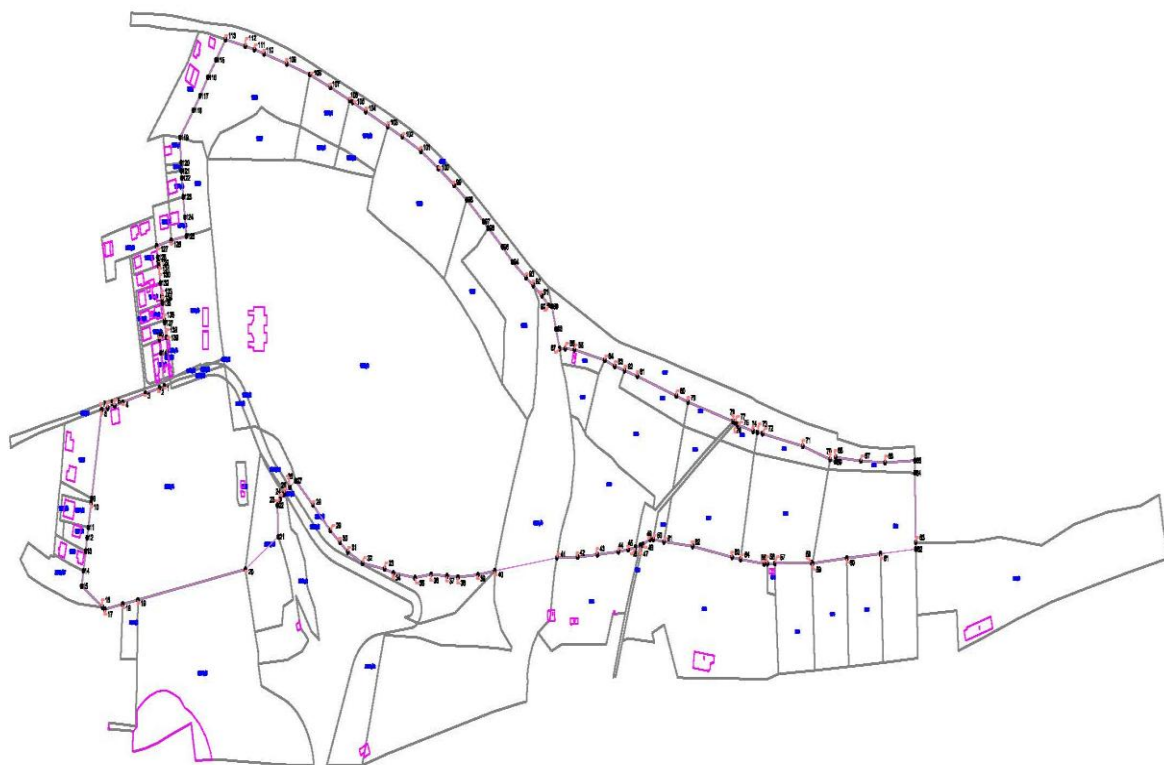
Координате тачке		
т.б.	у	х
61	7476531.19	4843157.36
62	7476575.80	4843160.83
63	7476575.69	4843165.90
64	7476574.62	4843217.66
65	7476574.60	4843226.92
66	7476536.85	4843225.34
67	7476506.44	4843226.55
68	7476474.78	4843229.35
69	7476474.42	4843225.87
70	7476467.71	4843227.79
71	7476433.46	4843237.60
72	7476382.53	4843247.00
73	7476376.12	4843248.04
74	7476370.63	4843248.93
75	7476351.04	4843253.64
76	7476348.55	4843255.07
77	7476347.61	4843255.61
78	7476345.33	4843256.19
79	7476288.68	4843270.60
80	7476274.02	4843275.14

Координате тачке		
т.б.	у	х
81	7476224.95	4843289.81
82	7476208.73	4843294.10
83	7476196.29	4843297.39
84	7476183.89	4843301.86
85	7476145.65	4843309.66
86	7476134.02	4843310.50
87	7476126.97	4843310.56
88	7476122.35	4843325.26
89	7476117.20	4843342.10
90	7476113.04	4843342.76
91	7476104.62	4843349.98
92	7476093.83	4843357.60
93	7476084.72	4843363.47
94	7476067.45	4843375.16
95	7476054.89	4843386.43
96	7476036.81	4843400.50
97	7476031.11	4843405.32
98	7476009.85	4843421.68
99	7475994.12	4843432.26
100	7475973.94	4843445.10

Координате тачке		
т.б.	у	х
101	7475952.34	4843457.90
102	7475928.73	4843468.62
103	7475910.43	4843476.14
104	7475882.62	4843487.51
105	7475866.11	4843494.40
106	7475862.57	4843495.81
107	7475838.16	4843505.50
108	7475812.21	4843515.03
109	7475783.35	4843523.09
110	7475754.53	4843530.58
111	7475742.50	4843533.81
112	7475730.82	4843536.29
113	7475706.06	4843541.33
115	7475694.17	4843525.92
116	7475683.67	4843512.98
117	7475673.91	4843499.19
118	7475665.60	4843488.33
119	7475648.63	4843468.00
120	7475650.03	4843449.08

Елаборат за рани јавни увид Измене плана детаљне регулације „Проширење гробља на Барутани”

Координате тачке			Координате тачке		
т.б.	у	х	т.б.	у	х
121	7475650.48	4843443.11	132	7475623.94	4843359.44
122	7475650.87	4843437.80	133	7475625.65	4843349.72
123	7475652.72	4843423.83	134	7475626.2	4843346.76
124	7475654.74	4843408.52	135	7475626.67	4843344.25
125	7475656.72	4843394.51	136	7475629.02	4843331.61
126	7475637.64	4843391.29	137	7475629.36	4843329.76
127	7475619.19	4843387.23	138	7475631.52	4843318.93
128	7475620.55	4843378.74	139	7475631.54	4843318.82
129	7475621.08	4843375.72	140	7475622.62	4843317.04
130	7475621.59	4843372.80	141	7475624.53	4843307.38
131	7475621.69	4843372.26			

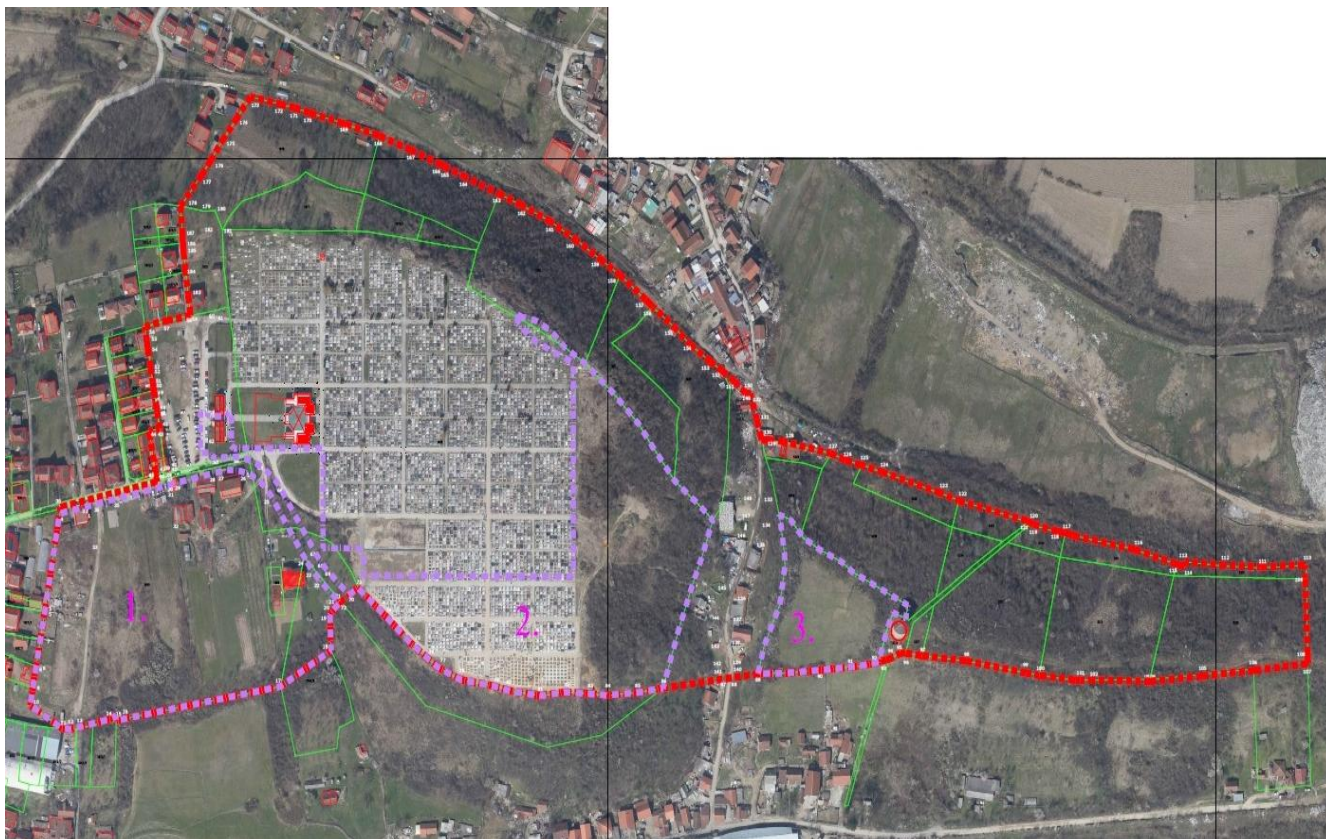


Прилог 1. Граница обухвата плана дата међним тачкама и њиховим координатама

НАПОМЕНА: Попис катастарских парцела је ажуран са даном добијања катастарских подлога од стране надлежне Службе за катастар непокретности Краљево за потребе израде овог урбанистичког плана. Обзиром да су могуће промене бројева катастарских парцела услед спровођења парцелација и препарцелација у току израде плана.

Коначна граница Измена ПДР „Проширење гробља на Барутани”, биће дефинисана Нацртом овог плана.

Елаборат за рани јавни увид Измене плана детаљне регулације „Проширење гробља на Барутани”



Прилог 2. Граница обухвата "Плана"

2.2 ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ШИРЕГ ОКРУЖЕЊА

Плански основ за израду Плана је садржан у одредбама:

1. ГУП КРАЉЕВО 2020
2. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАТАРСКО ИМАЊЕ-ГРДИЦА“
3. ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА – СПОРТСКИ АЕРОДРОМ“
4. ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА НА БАРУТАНИ“

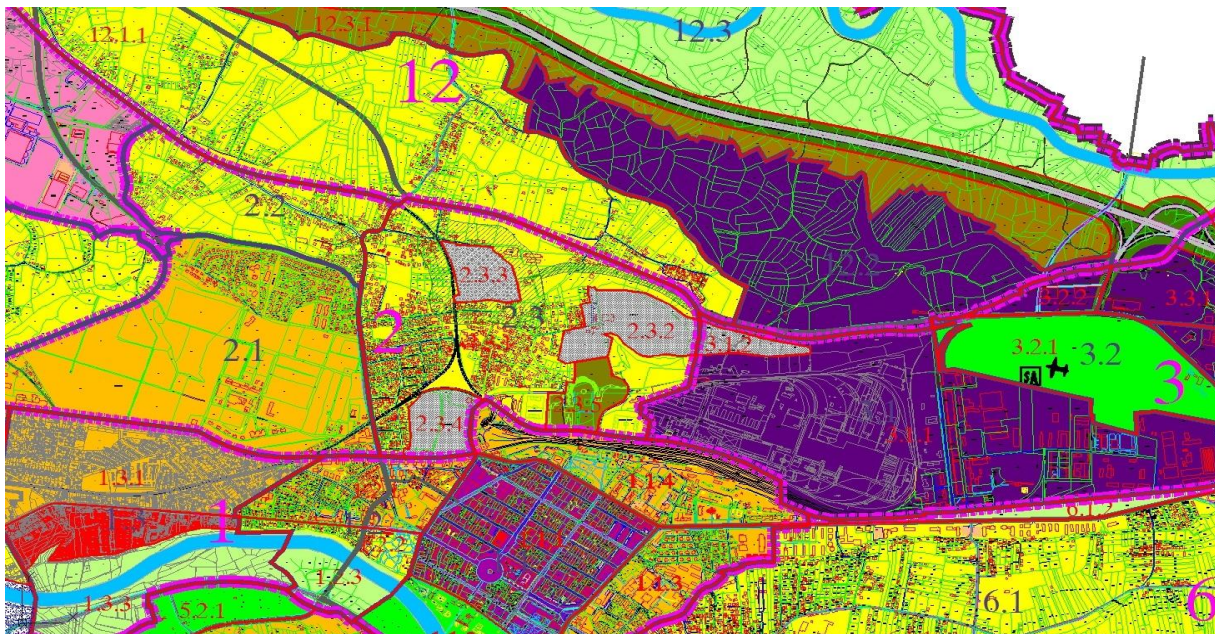
2.2.1 ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА КРАЉЕВО 2020

Генералним урбанистичким планом Краљева предвиђено је да се постојеће градско гробље, уз улицу Зелена гора, постепено у наредних десетак година трансформише у специфичан градски парк, а постојеће на Барутани прошири према планској документацији. За Ново гробље на Барутани које је изграђено је у оквиру Плана генералне регулације Ратарско имање – Грдица предвиђа се проширење кроз обавезну израду Плана детаљне регулације.

Еколошка зона „Гробље на Барутани” јесте зона у којој је дефинисана специфична намена – простор за сахрањивање са пратећим садржајима и инфраструктуром. Ова еколошка зона налази на граници између целина

Елаборат за рани јавни увид Измене плана детаљне регулације „Проширење гробља на Барутани”

„Ратарско имање - Грдица” и „Индустријска зона - Спортски аеродром”. Начин коришћења и управљања простором у постојећем стању, представља потенцијални извор неконтролисаних утицаја са могућим иреверзибилним последицама по животну средину и укупни еколошки капацитет.



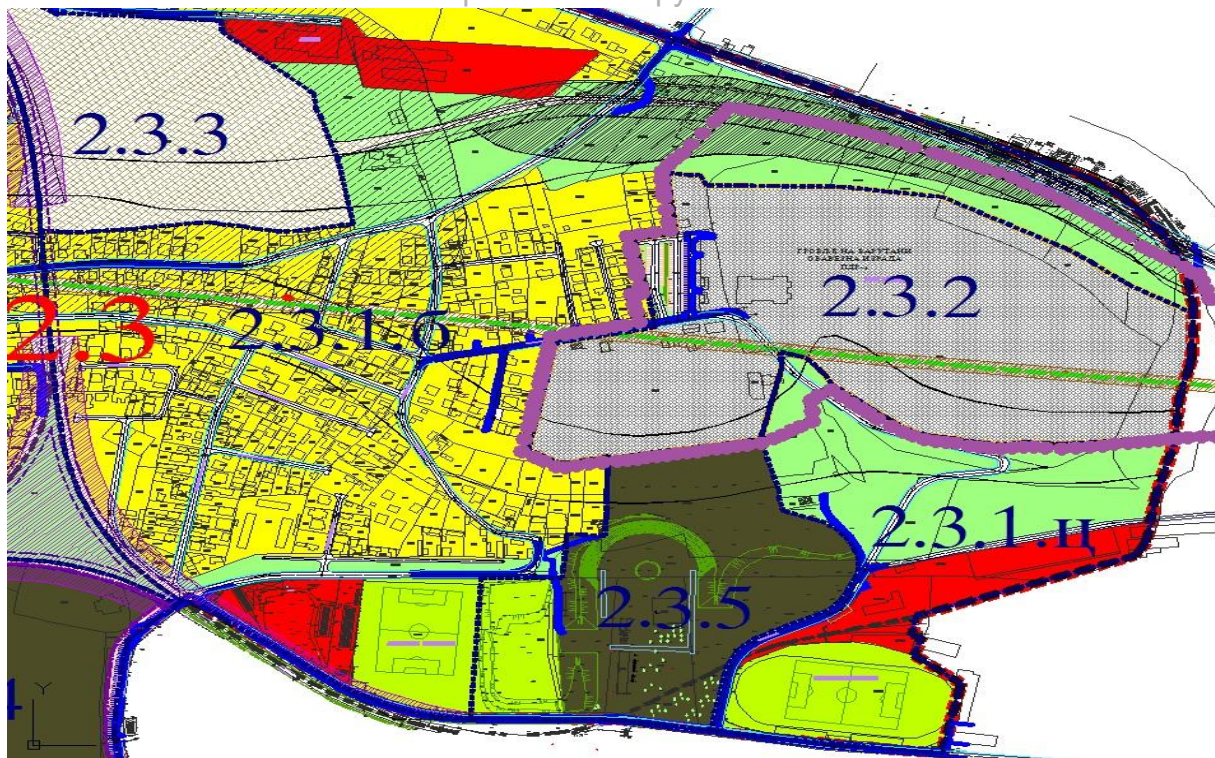
Прилог 3. Граница обухвата "Плана" у односу на ГУП Краљево 2020

2.2.2 ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАТАРСКО ИМАЊЕ-ГРДИЦА“

За гробље на Барутани (целина 2.3.2) предвиђена је обавезна израда Плана детаљне регулације, у року од 2 године од дана усвајања овог Плана, са прописаном забраном градње нових објеката и реконструкције постојећих објеката (изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у простору), до усвајања плана.

До усвајања плана могуће је вршити обреде сахрањивања, легализацију објеката капеле, и др. пратећих објеката за потребе гробља изграђених без грађевинске дозволе, њихову евентуалну санацију и адаптацију, без могућности доградње. Такође је могуће санирати постојеће саобраћајнице, градити стазе, као објекте за које се не издаје дозвола и сл. Приликом израде ПДР-а обухваћени простор ће се детаљно разрадити у погледу планираних намена, пратећих садржаја, заштитних зона итд.

Катастарска парцела бр. 2060 КО Краљево, која се планира за проширење гробља није планирана за сахрањивање, већ ће се предвидети за паркирање, зелене површине и друге садржаје у функцији гробља. Постојећи објекти ће бити уклопљени у целину. За локације гробља неопходно је радити Детаљне анализе утицаја радова и објеката на животну средину (Сл.гласник РС 61/92).



Прилог 4. Граница обухвата "Плана" у односу на ПГР „Ратарско имање - Грдица“

2.2.3 ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА – СПОРТСКИ АЕРОДРОМ“

Анализом постојеће изграђености утврђено је да највећу површину територије Плана заузима постојећа ИНДУСТРИЈСКА зона, као и пољопривредно земљиште (њиве, воћњаци, ливаде, пашњаци), затим мање зоне становања (насеље Терзићи у Сирчи и дуж железничке пруге), док остатак припада водном земљишту. ИНДУСТРИЈСКА зона се практично састоји из три дела и то:

- Фабрика вагона и Јасен са хладњачом и техничком школом се налазе у Индустриској улици и приступ им је преко пружног прелаза код гробља
- Индустија магнохром
- Сервисно-магацинска зона (фепт, копаоник, електромонтажа....)

Концепција развоја у границама ПГР „Индустриска зона - Спортски аеродром“, полази од начела развоја пољопривреде, као и спорта и рекреације, са једне стране аутопута и индустрије са друге стране аутопута, с обзиром да пролазак аутопута средином обрађиваног подручја не даје велике могућности за развој више различитих намена у оквирима граница Плана. Изградња магистралне саобраћајнице и аутопута, као два објекта од великог саобраћајног значаја, аутоматски дефинише подручје између ова два објекта идеалним за развој индустрије. На овај начин резервисало би се земљиште за нове фабрике на тзв. „greenfield“ локацијама, наравно након што се искористе постојећи капацитети индустријских комплекса односно тзв. „brownfield“ локације. Коришћење постојећих комплекса, посебно ће бити занимљиво због добре инфраструктурне опремљености истих.



Прилог 5. Граница обухвата "Плана" у односу на ПГР „Индустријска Зона - Спортски аеродром”

2.2.4 ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА НА БАРУТАНИ“

Концепција уређења простора

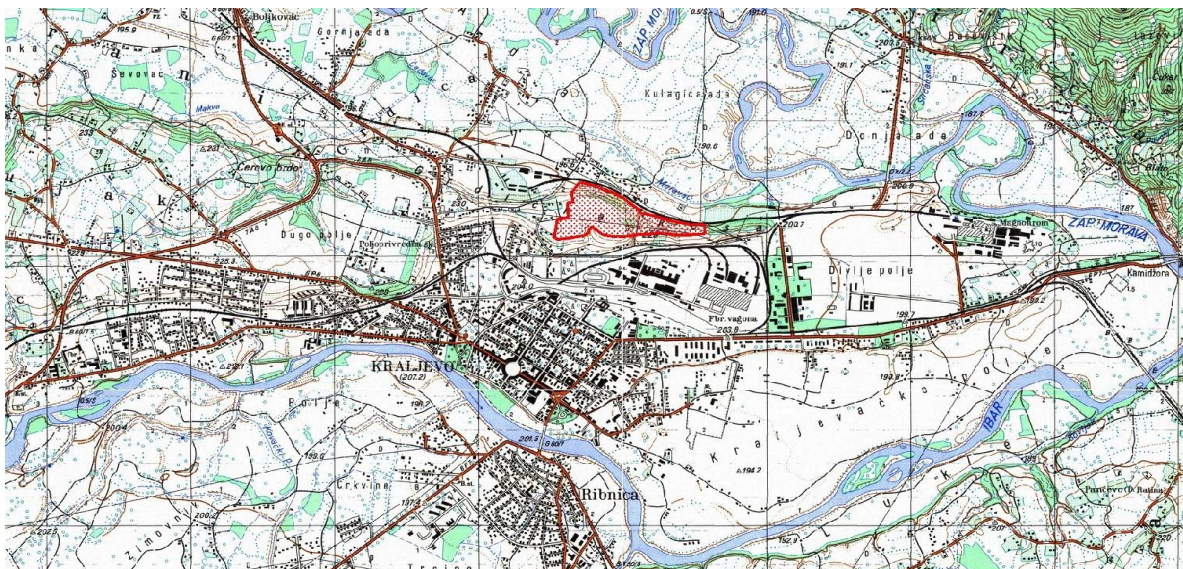
Планом детаљне регулације „Проширење гробља на Барутани” задржава се основни концепт урбанистичке матрице. То се односи на намену површина и просторни размештај улица, с’тим да се проширује и уређује гробље, као и слободне-парковске површине, уређује профил постојећих саобраћајница и паркинга и уводи нова саобраћајница која приступа гробљу са југо-источне стране локације. Обзиром на планирану намену и карактер земљишта, становање је задржано само на једној парцели, док су остали објекти предвиђени за расељавање и привођење површине јавној намени у складу са ГУП-ом и ПГР-ом.

Задржава се положај постојећег гробља уз могуће проширење, као и привођење намени западног дела локације у функцији гробља у складу са Планом генералне регулације. За овај делимично слободан простор, на западном делу локације, уводи се нова намена која је компатибилна са јавним функцијама у функцији гробља, а у циљу побољшања функционисања гробља и околног простора.

Такође је као нова површина прикључен простор источног дела локације за парк са задржавањем постојећег заштићеног објекта (објекат водоторња) у складу са условима надлежног предузећа за заштиту споменика.

Планом је такође обухваћено и потпуно инфраструктурно опремање подручја.

Елаборат за рани јавни увид Измене плана детаљне регулације „Проширење гробља на Барутани”



Прилог 6. План детаљне регулације „Проширење гробља на Барутани”

2.3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

2.3.1. ПОЛОЖАЈ ПОСТОЈЕЋЕГ ГРОБЉА

Локалитет на коме је смештено постојеће гробље, познат је као „Барутана“, одређен је северним ободом ширег градског језгра, смештен на узвишењу које се према централном делу града завршава падином под називом „Грдичка коса“.

Генералним урбанистичким планом Краљева предвиђено је да се постојеће градско гробље, уз улицу Зелена гора, постепено у наредних десетак година трансформише у специфичан градски парк, а постојеће на Барутани прошири према планској документацији.

За Ново гробље на Барутани које је изграђено је у оквиру Плана генералне регулације Ратарско имање – Грдица предвиђа се проширење кроз обавезну израду Плана детаљне регулације.

Простор који је обухваћен Планом детаљне регулације „Проширење гробља на Барутани” заузима површину од око 21ha 47a и удаљен је од центра Краљева око 2km.

Сам прилаз локацији је могућ са две стране, од којих се најчешће користи прилаз Блажићевом улицом поред „Ложионице“ и игралишта ФК „Металац“, док је други прилаз из правца Војводе Степе, Грдичком улицом, која се Блажићевом спаја непосредно пре гробља, чинећи тиме проблем приступа још компликованијим.

Територија коју покрива наведени План се налази на крајњој источној страни Грдичке косе. Овај део је ободно насељен, делом се граничи са индустријском зоном (Јасен), депонијом и, објектима становања, док је на самој локацији неколико насељених, усамљених стамбених јединица. На локацији се налази и простор који је по важећој планској документацији предвиђен за пратеће садржаје за потребе гробља и паркинг. Терен се простира на гребену:

Елаборат за рани јавни увид Измене плана детаљне регулације „Проширење гробља на Барутани”

постојеће гробље је на релативно равном терену, док је планирано проширење по Плану генералне регулације мањи плато, који је од постојећег гробља одвојен широким усеком. Надморска висина постојећег гробља је око 229mnm и благо се спушта према истоку локације на висину од око 210mnm. Локација је издужена у правцу запад – исток, са дужином од око 1100 метара и различита је ширине: од 400 метара у најширем делу локације до 60 метара у најужем источном делу. Ка ободима Плана ситуација је другачија, односно терен се нагло спушта, тако да ови делови нису препоручљиви за градњу, па се предвиђају за пошумљавање и/или озелењавање/.



Прилог 8. Положај постојећег гробља „Проширење гробља на Барутани”

2.3.2. ПОСТОЈЕЋА ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА И НАМЕНА ПОВРШИНА

Преовлађујућа намена у простору је гробље. Простор обухваћен планом садржи објекте породичног становања ниске спратности до П+1+Пк. Подручје плана је делимично инфраструктурно опремљено.

На подручју обухваћеном изменама ПДР, постоји изграђена водоводна мрежа, којом управља ЈКП „Водовод“ Краљево и састоји се из цеви различитих профила. Фекална канализациона мрежа је изграђена и састоји се из цеви промера 200 mm, на коју је прикључен и објект постојеће капеле. На ширем локалитету гробља, постоје инсталације ниског напона, јавне расвете и ТТ инсталације.

Постојећа саобраћајница која води до гробља из центра града, карактерише се изузетно лошим условима за потребе градског гробља, првенствено неадекватном геометријом, слабом пропусношћу, изузетно ниским нивоом безбедности за све учеснике у саобраћају (непостојање пешачке или бицикличке стазе), нерешеном атмосферском канализацијом. Овакви проблеми посебно се интензивирају у време празника, када у вршним часовима

Елаборат за рани јавни увид Измене плана детаљне регулације „Проширење гробља на Барутани”

долази до загушења и немогућности приласка самом гробљу.

Постојећа изграђеност, представља углавном неизграђен простор (у складу са наменом), осим објекта капеле и улазне партије и површине за схрањивање као и неколико стамбених објеката лошег квалитета, саграђених без адекватне документације. На источним делу локације се налази само један објекат водоторња који је под заштитом Завода за заштиту споменика културе из Краљева. На простору око водоторња, нема никакве изградње.

Простор постојећег гробља захвата површину од око 6ha 73a. Реализован је углавном по планским условима за уређење простора и Пројекту који нису у потпуности испоштовани. Већим делом простор је попуњен, а поседује следеће карактеристике:

- Капела је изграђена на улазном делу комплекса гробља поседује четири наменски саграђене просторије - капеле и довољан наткривени простор за посетиоце;
- Гробна поља и гробна места су изграђена у складу са прописима;
- Интерне саобраћајнице су адекватне;
- Пратећи објекти (цвећаре, свеће, ...) се налазе на уласку у гробље;
- Уређено зеленило у оквиру гробља не постоји, осим периферно;
- Простор гробља је делимично квалитетно ограђен високом оградом;
- Стазе на гробљу су асфалтиране и омогућавају добар приступ гробним пољима;
- Паркинг простор испред гробља је потпуно неуређен.

Основна намена земљишта и статус власништва

Ред.бр	Број.парц.	Ката.општ.	Површ.м ²	Врста својине	Ред.бр	Број.парц.	Ката.општ.	Површ.м ²	Врста својине
1	1975	Краљево	2191	приватна	26	1971/4	Краљево	118	приватна
2	1976	Краљево	7148	приватна	27	1978/1	Краљево	1050	приватна
3	1977	Краљево	3017	приватна	28	1978/2	Краљево	554	приватна
4	1980	Краљево	7662	јавна	29	1979/1	Краљево	2070	приватна
5	1981	Краљево	3740	приватна	30	1979/2	Краљево	1853	приватна
6	1982	Краљево	5948	приватна	31	1985/1	Краљево	82629	јавна
7	1986	Краљево	384	приватна	32	1985/2	Краљево	511	јавна
8	5309	Краљево	11119	приватна	33	1985/3	Краљево	493	јавна
9	5310	Краљево	844	приватна	34	2046/13	Краљево	4765	јавна
10	5311	Краљево	1234	приватна	35	2046/14	Краљево	65	јавна
11	5312	Краљево	7103	приватна	36	2060/2	Краљево	2344	јавна
12	5319	Краљево	1213	приватна	37	2060/3	Краљево	3981	јавна
13	5321	Краљево	6686	приватна	38	2060/4	Краљево	29052	јавна
14	5322	Краљево	587	приватна	39	2060/5	Краљево	319	јавна
15	5323	Краљево	925	приватна	40	4210/2	Краљево	236	јавна
16	5324	Краљево	1036	приватна	41	4210/3	Краљево	33	јавна
17	5325	Краљево	1407	приватна	42	4294/4	Краљево	26987	јавна
18	5326	Краљево	6916	приватна	43	1970/1	Краљево	748	приватна
19	5327	Краљево	374	приватна	44	4210/1	Краљево	903	јавна
20	5328	Краљево	602	приватна	20	5328	Краљево	602	приватна
21	5329	Краљево	1327	приватна	21	5329	Краљево	1327	приватна
22	5330	Краљево	7064	приватна	22	5330	Краљево	7064	приватна

Елаборат за рани јавни увид Измене плана детаљне регулације „Проширење гробља на Барутани”

Основна намена земљишта у границама Плана детаљне регулације је:

- грађевинско земљиште, односно градско грађевинско земљиште на коме се налази гробље, саобраћајнице и неуређено зеленило и стамбени објекти (у мањем обиму).
- граница обухвата Плана, уједно представља и границу обухвата грађевинског подручја.

Земљиште у обухвату плана, у погледу власништва има следећи статус:

- државна својина, право коришћења Град Краљево и
- приватна својина (делимично) коју користе физичка лица.

Анализом постојеће изграђености утврђено је да највећу површину територије Плана када је заузетост простора у питању заузима гробље, затим неуређене зелене површине и породично становање у мањој мери.

Постојеће гробље је започето по пројекту из августа месеца 1993. године (Пројекат израдио предузеће „План” Краљево), при чему је матрица у највећем делу и испоштована.

Неуређене зелене површине се налазе по ободу локације и нису предвиђене за сахрањивање (намена површина по регулационом плану, карактер земљишта, велики нагиб).

Породична стамбена изградња је настала на делу у непосредној близини старог гробља Барутана и дуж пута који повезује Ромско насеље 1 и Ромско насеље 2.

Намена површина

У постојећем стању највеће површине (74,98%) заузима необрадиво земљиште (зеленило, шикаре, неплодно земљиште, ливада). Гробље захвата површину од 6ha 73a, док мањи део чини становање и саобраћајне површине са паркиралиштем.

Намена површина у постојећем стању:

Основна намена	Површине (ha)	Проценти (%)
Гробље	6ha 73a	20,68
Становање	0ha 60a	2,57
Паркинг простор	0ha 38a	1,77
Зеленило и неуређене површине	16ha 06a	74,98
Укупна површина плана	21ha 47a	100.0

2.3.3. ЗЕЛЕНИЛО

У обухвату Плана, изван подручја постојећег гробља (локације за сахрањивање), не постоји организовано уређено зеленило.

2.3.4. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Постојеће површине јавне намене, односно објекти јавне намене и јавне површине, дефинисане Законом о планирању и изградњи у границама Плана чине јавне површине – гробље и постојеће саобраћајнице – улице .

2.4. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ



Прилог 9. Положај планираног гробља на Барутани зона 1,2,3

Микролокацијска геолошка и педолошка карта за овај простор не постоји, па се може доносити закључак на основу карата и истраживања шире

територије, односно података из важећег Плана генералне регулације Ратарско имање – Грдица.

У посматраним границама плана доминирају терасни седименти прве и друге речне терасе (шљункови, пескови и лесолике глине). Они су претежно повољних геомеханичких и инжењерско-геолошких одлика, средње су до слабо стишљиви, са дубоким нивоом издани, изграђују претежно стабилне делове терена са минималним нагибом падина, условно су стабилни до нестабилни на терасним одсецима.

Заступљени су и лимнички квартарни седименти (алевролит глине и шљункови), који имају геомеханичке карактеристике сличне терасним седиментима, на одсецима стрмијих нагиба су условно стабилни до нестабилни делови терена.

2.4.1. Хидрографске карактеристике

Хидрографске особености нису третиране, јер на овом подручју нема речних токова.

2.4.2. Климатске карактеристике

Највећи део територије Краљева има умерено континенталну климу. Континентални утицај јаче је изражен у низијском делу Града.

2.4.3. Температура ваздуха

Анализом температурних услова на подручју Града утврђено је да средња годишња температура износи 11.5°C. Најхладнији месец је јануар са средњом минималном температуром од -3.2°C, а најтоплији је август са средњом максималном температуром од 28.6°C (подаци обухватају период од 1981 до 2010.године, према мерењима и осматрањима у Главној метеоролошкој станици Краљево).

2.4.4. Релативна влажност ваздуха

Релативна влажност ваздуха највећа је у зимским месецима, када су температуре ниске, док је лети обрнуто. Најниже вредности су у јулу и августу, највише у новембру, децембру, јануару и фебруару (подаци обухватају период од 1981 до 2010.године, према мерењима и осматрањима у Главној метеоролошкој станици Краљево).

Просечна релативна влажност на годишњем нивоу износи 73%.

2.4.5. Падавине

Падавине представљају климатски елемент који директно утиче на вегетацију, формирање насеља и начин живота. Најкишовитије годишње доба Града Краљева јесте лето с просечном висином падавина 233,1mm (31.9%). Највише падавина има јун, просечно 92.2mm, а најмање јануар 45,1mm. У пролеће, средња висина падавина је 186,7mm, док је у јесен 173mm. Просечна годишња количина падавина је 740.3mm. Висина падавина у вегетационом периоду годишње износи просечно 432,5mm. Просечна годишња честина падавина износи 130,3 дана у години.

2.4.6. Ветрови

На подручју Града Краљева, односно Измене ПДР за проширење гробља “Барутана”, на основу годишњих честина јављања ветрова и тишина може се закључити да највећу учесталост имају тишине које су заступљене са 349%. Најчешће заступљени ветар је источни са 178% и највећом средњом брзином од 4,3m/s, затим западни ветар са 142%, северни са 26%, док је најмање заступљен јужни ветар са 20%. Највећа средња брзина ветра, без обзира на

правац, јавља се у марту и износи 2,4m/s, док је најмања у јануару, јулу и августу, 1,3m/s.

2.4.7. Облачност и осунчавање

Најоблачнији месеци су јануар и децембар, а то је доба када је влажност ваздуха највећа. Летњи месеци јул, август и септембар су релативно ведри, што одговара и стању влажности у то доба године.

Осунчавање у једном дану или годишњем периоду у непосредној је зависности од трајања облачности и годишњег доба. Дужина осунчавања је последица релативне влажности и температуре ваздуха. Осунчавање је најкраће у зимским месецима, а најдуже је када су дани дугачки, температура висока а релативна влажност ваздуха мала.

Висина температуре утиче на влажност ваздуха од које зависи облачност, а облачност опредељује дужину осунчавања.

Трајање сунчеве инсолације (h):

Дужина трајања сунчевог сијања износи просечно годишње 1842,8 сата, што одговара средњем трајању инсолације од 5,16 сати дневно. Најсунчанији месец је јул са просеком од 267,1 часова, а најкраћи период осунчаности је у децембру, свега 44,8 часова (подаци обухватају период од 1981 до 2010. године, према мерењима и осматрањима у Главној метеоролошкој станици Краљево).

2.5. Постојећа инфраструктура

2.5.1. Постојеће стање саобраћајне инфраструктуре

- Улична мрежа:
 - недовољне ширине регулације улица;
 - велики подужни нагиби улица;
 - мали број асфалтираних улица;
 - улице без елемената за одводњавање;
 - улице углавном извођене без одговарајуће техничке документације;
 - неповољна геометрија раскрсница;
 - неодговарајућа саобраћајна сигнализација.

Примарна улична мрежа

Основу уличне мреже на подручју Плана чини улица Мирка Белобрка „Коље”. Улица је са коловозом ширине око 4.0 метара. Основна функција улице у уличној мрежи је приступна. Улица има и секундарну сабирну функцију с обзиром да повезује насељске улице са широм уличном мрежом.

Секундарна улична мрежа

Секундарну уличну мрежу чине насељске улице које су преко улице Мирка Белобрка „Коље” повезане са широм уличном мрежом и улица источно од гробља (крак Стадионске улице).

- Стационарни саобраћај

Паркирање возила се углавном обавља на индивидуалним парцелама у зонама породичног становања или на коловозним површинама или слободним површинама дуж коловоза насељских улица.

Паркирање возила посетилаца гробља обавља се на паркиралишту којем се приступа из улице Мирка Белобрка „Коље”. Паркиралиште није уређено. Приступна улица је асфалтирана, док су паркинг ламеле насуте земљаним материјалом. Капацитет паркиралишта је око 50ПМ. Постојеће

Елаборат за рани јавни увид Измене плана детаљне регулације „Проширење гробља на Барутани”

паркиралиште тренутно не задовољава потребе за паркирањем.

- Саобраћајне површине за пешаке и бициклисте

У границама обухвата плана не постоје одговарајуће површине за кретање пешака. Кретање пешака одвија се уз ивицу коловоза постојећих улица. У постојећем стању, бициклички саобраћај се одвија по коловозу постојеће уличне мреже, с обзиром да нема изграђених бицикличких стаза.

- Јавни превоз путника

На подручју Плана не постоје коридори јавног градског превоза путника. Железнички саобраћај

На подручју Плана не постоји железничка инфраструктура.

2.5.2. Телекомуникациона мрежа

Телекомуникациона мрежа на подручју обухваћеном границама Измена плана детаљне регулације Измене ПДР за проширење гробља “Барутана” је изграђена у складу са досадашњим потребама и инвестиционим могућностима. У функцији су фиксна и мобилна телефонија, интернет и КДС. Обезбеђено је покривање целог подручја:

Подземна телекомуникациона (ТК) примарна бакарна мрежа представљена је кабловима који су положени у ров дубине 1,0m и 0,8m. На прелазима преко путева кабл је узаштитној PVC или PEHD цеви Ø110mm;

Надземна секундарна мрежа са самоносивим кабловима постављена је на бетонским и ли дрвеним стубовима.

2.5.3. Електроенергетска мрежа

На територији Измена ПДР „Проширење гробља на Барутани” постоје електроенергетски објекти напонског нивоа 35kV и траса подземне и ваздушне нисконапонске мреже са одговарајућим прикључцима. Електроенергетска мрежа на подручју обухваћеном Планом је изграђена у складу са досадашњим потребама и инвестиционим могућностима. Постоје услови за даље ширење и осавремењавање мреже.

На подручју ПДР-а изграђено је јавно осветљење постојећих пешачких стаза на ограђеном делу гробља у складу са главним пријектом осветљења гробља Барутана. Каблови за напајање су изведени подземно.

2.5.4. Водоводна, фекална и атмосферска инфраструктура

Водоводна инфраструктура

А) Водоснабдевање

Извори водоснабдевања: Снабдевање водом се врши са градске водоводне мреже. На простору обухваћеном овим Планом постоји водоводна мрежа која је урађена у складу са потребама и условима надлежног предузећа ЈКП „Вододвод” Краљево.

Цевоводи: У графичком прилогу је уцртана траса водовода. Предвиђа се цевовод пречника Ø100mm, у складу са потребном потрошњом и Правилником о против пожарној заштити.

Трасе цевовода: Трасе цевовода су углавном у коридору саобраћајница, најчешће у једној саобраћајној траци (супротно од оне у којој је фекална канализација), а тамо где нису у коридору саобраћајнице, дефинисан је заштитни појас. На местима спајања два или више цевовода предвиђају се шахте у којима се смешта хидромеханичка опрема.

Б) Фекална и атмосферска канализација

На простору обухваћеном овим Планом постоји централизована мрежа

Елаборат за рани јавни увид Измене плана детаљне регулације „Проширење гробља на Барутани”

за одвођење отпадних, али не и атмосферских вода према подацима ЈКП „Водовод” Краљево.

Одвођење отпадних вода: У графичком делу овог плана дати су коридори фекалне канализационе мреже. Предвиђени пречници канализационе мреже су Ø200mm, ово је уједно и минимални пречник фекалних колектора.

Трасе канала: Трасе канала су углавном у коридору саобраћајница, постојећих и новопројектованих и то у једној од саобраћајних трака (супротно од оне у којој је водовод), а тамо где нису у коридору саобраћајнице, дефинисан је заштитни појас. На одређеном растојању и на местима спајања два или више канализационих канала предвиђају се шахте, тј. ревизиона окна. Трасе новопројектованих цевовода се уклапају са постојећим и чине јединствену мрежу канализације.

2.5.5. Грејање

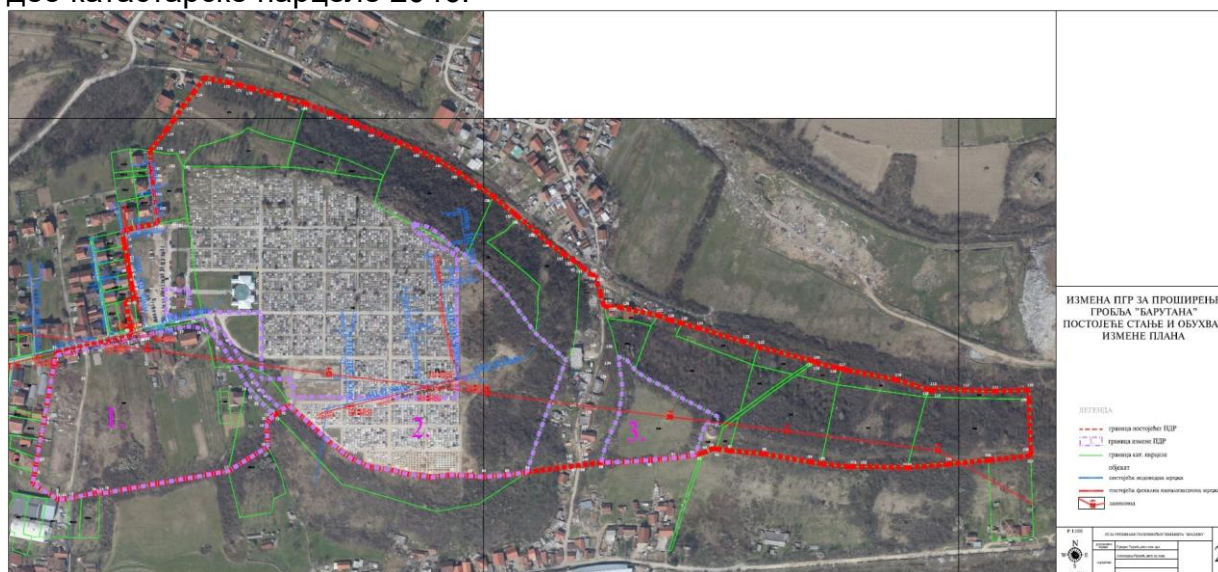
На подручју плана нема постојећих инсталација даљинског грејања. Постојећи објекти имају различита појединачна решења грејања.

2.5.6. Железница

У границама Измена плана детаљне регулације нема постојеће железничке инфраструктуре.

2.5.7. Евидентирани или заштићени објекти, споменици културе и амбијенталне целине

Део непокретног културног добра од изузетног значаја - знаменитог места „Спомен парк“ у Краљеву (Одлука бр. 633-1/84 од 1.6.1984. године), обухвата и део катастарске парцеле 2046.



Прилог 10. Инфраструктура

2.6. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

(ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА, ОСНОВНА КОНЦЕПЦИЈА ПЛАНА И ПЛАНИРАНА САОБРАЋАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измене ПДР-а „Проширење гробља на Барутани“, заснивају се на одређивању потенцијала, ограничења, конфликта и јавних потреба

Елаборат за рани јавни увид Измене плана детаљне регулације „Проширење гробља на Барутани”

посматраног подручја, ради унапређења постојећих и нових урбаних вредности, дефинисања јавног интереса и очувања природних вредности простора.

Визија и циљеви планирања на овом простору су дефинисање програмских решења утврђених ГУП-ом, раздвајање површина јавне и остале намене грађевинског земљишта, дефинисању правила и начина коришћења земљишта, развој комуналне инфраструктуре, обезбеђивање површина за комуналну делатност, ограничење ширења непланске изградње и дефинисање услова за изградњу објеката у обухвату плана.



Прилог 11. Положај планираног гробља на Барутани

2.6.1 Циљеви израде Плана детаљне регулације

Циљеви израде плана произилазе из скупа мера, обавеза, ограничења и задатака који су од значаја и утицаја на планирање, просторну организацију и регулацију подручја обухваћеног Планом.

У складу са обавезама и потребним мерама спровођења и поштовања важећих закона и у складу са очекиваним променама на подручју обухваћеном Планом, постављени су следећи циљеви и задаци:

- решавање проблема недостатка простора за сахрањивање и обезбеђивања простора за сахрањивање,
- усклађивање даљег урбаног развоја и уређења подручја плана са ГП-ом Краљева 2020
- усклађивање даљег урбаног развоја и уређења подручја плана са одредбама и елементима Закона о планирању и изградњи
- стварање услова за уређење и изградњу површина јавне намене.

Елаборат за рани јавни увид Измене плана детаљне регулације „Проширење гробља на Барутани”

- стварање услова за парцелацију и препарцелацију грађевинског земљишта,
- одређивање правила уређења и грађења за примену Плана,
- дефинисање услова за изградњу саобраћајне и комуналне инфраструктуре,
- дефинисање услова за уређење и изградњу слободних, зелених површина,
- усклађивање организације, опремања и уређења простора и земљишта са потребама и критеријумима за заштиту животне средине,

2.6.2 Основна концепција плана

Концептуални оквир планирања састоји се у дефинисању обухвата грађевинског подручја, подели простора на посебне целине и зоне, редифинисању намене земљишта, регулационих линија улица и јавних површина, грађевинских линија, нивелационог плана, попису парцела за јавне површине, садржаје и објекте, дефинисању коридора и капацитета за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мера заштите, као и других елемената значајних за спровођење плана.

ГУП-ом Краљево 2020, подручје обухваћено Планом налази се у урбанистичкој зони 2.3.2 и 3.1.2 где је планирана намена простора: јавни комунални објекти - гробље, заштитно зеленило, северна градска саобраћајница - градска обилазница. Простор који тангира подручје обухвата Плана у оквиру ове зоне је већ опредељен наменом и користи се као гробље, тако да планиран садржај представља одговор на постојање реалне потребе за проширењем постојећег гробља.

Величина, облик и приступни правци простора постојећег гробља су утицали на избор једноставне ортогоналне организације гробља у целини. Претежно геометријски ортогонални концепт уређења гробља обезбеђује рационално коришћење простора. У графичком прилогу планиране намене површина, приказани су прилази 2 урбанистичке целине планираних нових локација за сахрањивање, као и постојеће гробље са проширеним делом.

Постојећа површина простора за сахрањивање гробља је око 6.8ha. Према подацима о извршеним сахранама око 30% сахрана се обавља на овом гробљу. Према демографској прогнози, стопи морталитета, и прорачуну потребног броја гробних места, за подручје Краљево потребно је планирати око 22ha новог простора за сахрањивање, од те површине око 7,15 ha на овом гробљу и 14ha 73 aга и у подручју новог градског гробља у Јарчујаку.

Средишњим делом укупног простора овог гробља се провлачи постојећа саобраћајница(Мирка Белобрка) и планирана приступна саобраћајница која ће се користити и за новопланирану површину за сахрањивање. Потреба за паркинг простором и решавање проблема лакше саобраћајне комуникације до самог гробља условила је формирање постојећег и 2 планирана паркинг простора у оквиру нових површина(у јужном и источном делу гробља), где је приоритет реализација постојећег паркинг простора који егзистира као неуређена површина.

Постојећи садржаји(објекти) гробља су довољни по свом капацитету и нема потребе за нове објекте истог садржаја на новој локацији.

У источном делу Плана планирано је гробље и других конфесија, у складу са традицијом сахрањивања.

Елаборат за рани јавни увид Измене плана детаљне регулације „Проширење гробља на Барутани”

- Простор за сахрањивање

Планирана су гробна поља уједначених површина, док су ободно обзиром на формирану границу комплекса гробља, гробна поља формирана до грађевинске линије постављене у односу на заштитни појас зеленила. Укупан број нових гробних поља је 33. Гробна поља у урб.зони 1 и 2 су планирана за традиционални вид укопа у раке и гробнице хришћанског типа. Гробно поље је издељено пешачким стазама и зеленилом у парцеле и мање целине са основном поставком гробних места у правцу исток - запад.

У источном делу Плана (у урб.зони 3) планирано је и гробље других конфесија и у складу са традицијом ће се вршити сахрањивање.

У оквиру свих гробног поља опредељен је простор за сахрањивање, зелене површине и пешачке комуникације. Уређење простора за сахрањивање детаљно ће бити разрађено Правилима грађења у Нацрту плана уз обавезу развијања савремене културе сахрањивања, поштовање традиције као дела изворне културе и обичаја народа, начела слободе савести и вероисповести, као и права човека на своју последњу вољу.

Очекивани број гробних места у оквиру гробних поља је око 380. Однос једноструких : двоструких : троструких гробних места је приближно за једностуко гробно место од 8% до 10%, за двостуко гробно место од 75 до 80 %, за тростуко гробно место до 12% до 15%. У оквиру планираног проширења гробља планирано је гробно поље за друге вероисповести(исламске) и гробно поље за гробнице, (дато на графичком прилогу намене површина).

Грађевинска линија у односу на ограду комплекса и приступну саобраћајницу је 5м. Планом је предвиђено ограђивање комплекса гробља.

- Систем комуникација

Главне пешачке алеје, постављене у правцу север - југ, исток – запад одвајају гробна поља и омогућавају поставку линеарног зеленила. Централно су унакрсно постављене две пешачке алеје ширине 4м са линеарно постављеним ширим појасом зеленила са обе стране комуникације. Остале главне пешачке комуникације су ширине 3м, са линеарно постављеним ширим појасом зеленила са једне стране комуникације. Од капеле на постојећем гробљу дефинисана је стаза којом се долази до проширеног дела комплекса гробља, и даље су дефинисане стазе којима пут сахране води до сваког гробног поља. Унутар парцела формиране су стазе ширине 1м и 2м.

- Планом није предвиђено проширење постојећег паркинг простора већ његова реализација у делу постојећег дела гробља са укупно 100 паркинг места, као и формирање новоих паркинг простора у Урбанистичким целинама 1 и 3 у делу нових комплекса са укупно (32+26) паркинг места. Уз приступну саобраћајницу и паркинг простор планирани су мањи поплочани улазни тргови.

- Објекти

Постојећи објекти на постојећем гробљу – управа (канцеларије и радни простор, сала) капела и комеморативни трг у потпуности задовољавају потребе.

На проширеном делу гробља од објеката се планирају помоћни објекти – санитарни чвор и остава за алате..

- Опрема слободних површина

За потребе гробља потребно је поставити одређени број клупа, нарочито уз стазу са зеленилом у оквиру сваког гробног поља. Неопходни садржаји су чесме, корпе за увело цвеће и друге отпатке.

Елаборат за рани јавни увид Измене плана детаљне регулације „Проширење гробља на Барутани”

Простор за крупни отпад планиран је уз паркинг простор и ограђен је. Простори улаза и паркинга се могу снабдети јавном расветом (постојећа саобраћајница и паркинг простор су снабдевени јавном расветом).

- **Етапност изградње**

Планирана површина гробља, која је одређена према формули за израчунавање потребне површине која укључује стопу морталитета, број становника и ротациони турнус, задовољава потребе за наредних неколико година.

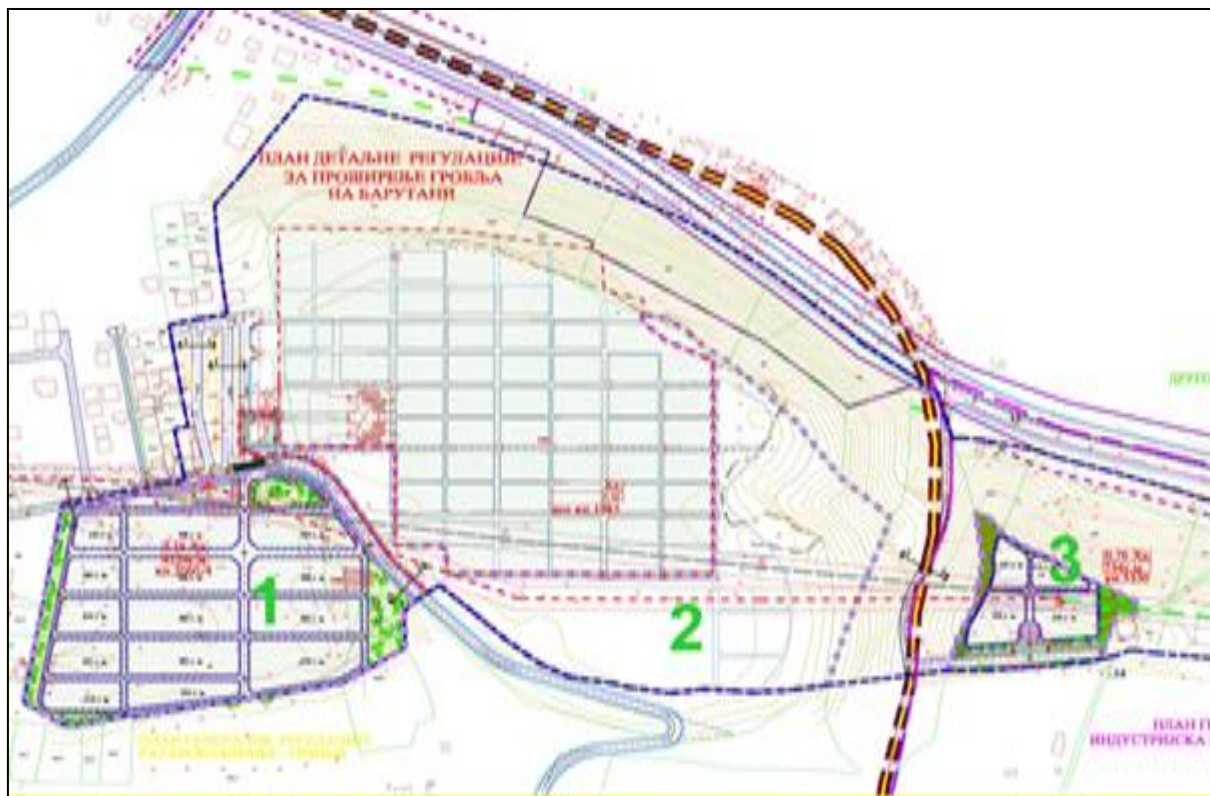
Обзиром на предходно постоји могућност етапне изградње. Подела етапности ће се организовати у односу на главне пешачке комуникације, с тим да је у првој фази предвиђена изградња, приступне саобраћајнице, паркинг простора и главне пешачке комуникације која води од објеката и комеморативног трга на постојећем гробљу.

- **Капацитет гробља**

Укупан број гробних поља је 33. Предлог гробних поља је дат на графичком прилогу намене површина. У односу на карактер сахрањивања (једноструких, двоструких, троструких гробова), дат је укупан број очекиваних гробних места.

- Од овог броја се може одступити због евентуалних негативних резултата геомеханичких испитивања носивости тла, или могућих околности које могу наступити на самом терену које се не могу предвидети у фази планирања.

2.6.3 Подела на урбанистичке целине, планирана намена, правила уређења и грађења, биланс површина и очекивани број гробних места по урбанистичким целинама



Прилог 12. Подела на урбанистичке целине, гробља на Барутани

• Правила уређења

• Општа правила

Планирано грађевинско подручје у оквиру Плана обухвата комплекс гробља, појас заштитног зеленила у делу подручја плана и 4 објекта породичног становања уз зону заштитног зеленила и паркинг простора и сахрањивања, као и саобраћајнице обухваћене Планом.

• Услови уређења и изградње површина и објеката јавне намене

За површину јавне намене Планом се опредељује простор за:

1. Комплекс гробља - јавни комунални објекат, планом се опредељује као објекат јавне намене

Простор гробља садржи примарну функцију - простор за сахрањивање и секундарне функције: пешачке саобраћајнице, паркинг простор са приступном саобраћајницом и зеленило. Од објеката је су планирани мањи помоћни објекти – остава и санитарни чвор. У делу постојећег комплекса гробља планирани су пратећи садржаји пословног простора.

2. Новопланирана саобраћајница – јавна површина,

3. Заштитно зеленило на целом подручја обухваћеног планом - јавна површина.

• Комплекс гробља – објекти јавне намене

Концепција организације планираног проширења гробља је проистекла из организације постојећег гробља и потребе за формирањем заједничког функционалног урбаног склопа са постојећим гробљем. Величина, облик и приступни правци простора постојећег Новог гробља су утицали на избор једноставне ортогоналне организације гробља у целини (урбанистичка целина:2).

Претежно геометријски ортогонални концепт уређења гробља обезбеђује рационално коришћење простора. На графичком прилогу планиране намене површина приказан је главни прилаз новом делу гробља из постојећег дела гробља.

Формирана су гробна поља уједначених површина, док су ободно обзиром на формирану границу комплекса гробља, гробна поља формирана до грађевинске линије постављене у односу на заштитни појас зеленила. Укупан број гробних поља је 33(на графичком прилогу планиране намене површина дат је предлог нумерација гробних поља). Гробна поља су планирана за традиционални вид укопа у раке и гробнице. Гробно поље је издељено пешачким стазама и зеленилом у парцеле и мање целине са основном поставком гробних места у правцу исток - запад.

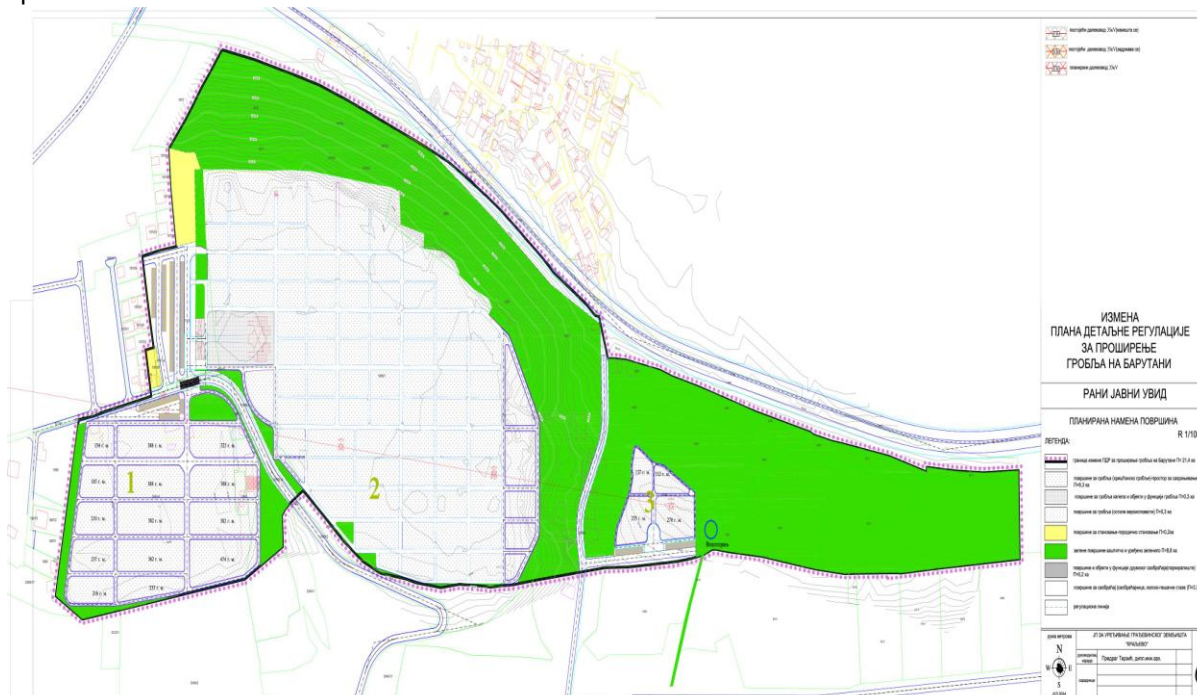
У оквиру гробног поља опредељен је простор за сахрањивање, зелене површине и пешачке комуникације. Уређење простора за сахрањивање детаљно ће бити разрађено Правилима грађења у Нацрту овог Плана, уз обавезу развијања савремене културе сахрањивања, поштовање традиције као дела изворне културе и обичаја народа, начела слободе савести и вероисповести, као и права човека на своју последњу вољу.

Очекивани број гробних места у оквиру свих гробних поља је око 5500. Однос једноструких : двоструких : троструких гробних места је приближно за једностуко гробно место од 8% до 10%, за двостуко гробно место од 75 до 80 %, за тростуко гробно место до 12% до 15%. У оквиру Плана планирано је и гробље за друге вероисповести и као гробна поља за гробнице.

Елаборат за рани јавни увид Измене плана детаљне регулације „Проширење гробља на Барутани”

Грађевинска линија ће бити дефинисана у односу на ограду комплекса и приступну саобраћајницу (најмање 5м). Планом је предвиђено ограђивање комплекса гробља.

Подручје обухваћено Планом је подељено на следеће урбанистичке целине:



Прилог 13. Правила уређења по урбанистичким целинама 1,2,3 гробља на Барутани

Правила уређења по урбанистичким целинама 1,2,3

Назив:	Урбанистичка целина 1 – гробље/3.16ha/ 4124 гробних места
Доминантна намена:	простор за сахрањивање
Пратеће намене:	паркинг простор, колске и пешачке комуникације у оквиру гробља, помоћни објекти, зеленило,

- Претежна намена у оквиру Плана - јавни комунални објекат – гробље. Простор гробља садржи примарну функцију - простор за сахрањивање и секундарне функције: пешачке саобраћајнице, паркинг простор са приступном саобраћајницом и зеленило. У делу постојећег комплекса гробља планирани су пратећи садржаји пословног простора. Постојећи објекти гробног центра на Новом гробљу (капела) је довољан по свом капацитету и нема потребе за новим објектом истог садржаја на новој локацији 1. Од објеката је су планирани мањи помоћни објекти – остава и санитарни чвор. Потреба за паркинг простором и решавање проблема лакше саобраћајне комуникације до самог гробља условила је формирање мањег паркинг простора у оквиру нове површине, као и изградња планираног паркинг простора у оквиру постојећег комплекса гробља. У северном делу локације 1 планирано је заштитно зеленило. Постојећи објекти индивидуалног становања и пословања се не задржавају.

Елаборат за рани јавни увид Измене плана детаљне регулације „Проширење гробља на Барутани”

Назив:	Урбанистичка целина 2 – гробље/1.21ха планирани простор/800 гробних места
Доминантна намена:	Постојећи и планирани простор за сахрањивање и пратећи садржаји гробља
Пратеће намене:	колске и пешачке комуникације у оквиру гробља , зеленило,

- **Постојеће гробље**

- Претежна намена у оквиру Плана - јавни комунални објекат – гробље. У урбанистичкој зони 2 је простор на коме је формирано постојеће старо гробље. Урбанистичка зона 2 – заузима површину од 1,21ха. Простор гробља садржи примарну функцију - постојећи и планирани простор за сахрањивање и секундарне функције: пешачке саобраћајнице, паркинг простор са приступном саобраћајницом и зеленило. У делу постојећег комплекса гробља постоје пратећи садржаји гробља. У овој цели сахрањивање ће се наставити у складу са потребама корисника постојећих гробних места и гробница и у складу са законом прописаним периодом почивања. Сахрањивање се врши уредно у складу са потребама корисника и расположивим простором гробних поља. Формирана су гробна места, правилне оријетације у складу са православним обичајима, са приступним стазама и довољним размаком између гробних места и гробница.

- Простор постојећег гробља ће се уређивати у складу са потребама одржавања. Уредиће се постојеће стазе, уредиће се планирано зеленило и остали садржаји који прате основну намену – сахрањивање. У овој цели сахрањивање ће се наставити у складу са потребама корисника постојећих гробних места и гробница и у складу са законом прописаним периодом почивања. Сахрањивање у овом гробном пољу ће се вршити до његовог попуњавања.

- **Планирано проширење гробља**

- Ова зона предвиђена је за сахрањивање, тј. представља уређену зону са гробним пољима, пешачким стазама и заштитним зеленилом. Функција овог зеленила је вишеструка, између осталог, да одвоји зону сахрањивања од атара и простора у окружењу и изврши санитарно хигијенску функцију.

- Проширење гробља организује се тако да се организује ортогонална шема пешачких стаза које омогућавају формирање гробних поља и распоред гробних места унутар њих као би се рационално искористио располагајући простор. Преостали делови простора искористиће се тако да се формира заштитно зеленило и зелене површине унутра гробних поља.

Како се фактичка граница проширеног гробља на коме се сахрањује (нова гробна места) не поклапа са са границом постојећег ПДР-а, оставља се могућност проширења гробља уз пружен доказ о коришћењу и власништву над земљиштем.

Постојећи објекти индивидуалног становања се задржавају у постојећим хоризонталним и вертикалним габаритима на к.п.1971/4 и 1970/5 Ко Краљево .

Средишњим делом укупног простора Новог гробља се провлачи постојећа и планирана улица која ће се користити и за новопланирану површину. Потреба за паркинг простором и решавање проблема лакше саобраћајне комуникације до самог гробља условила је изградњу паркинга на

Елаборат за рани јавни увид Измене плана детаљне регулације „Проширење гробља на Барутани”

резервисаном простору постојећег паркинг простора у оквиру постојећег комплекса гробља. Планирана траса градске обилазнице је од простора намењеног гробљу одвојена појасом заштитног зеленила ширине 45 метара. Овај појас заштитног зеленила тангира северну границу постојећег гробља.

Назив:	Урбанистичка целина 3 – гробље /0.76На / 754 гробних места
Доминантна намена:	простор за сахрањивање и пратећи садржаји гробља
Пратеће намене:	приступна саобраћајница, паркинг, колске и пешачке комуникације у оквиру гробља, зеленило.

- Претежна намена у оквиру Плана - јавни комунални објекат – гробље. Простор гробља садржи примарну функцију - простор за сахрањивање и секундарне функције: колска приступна саобраћајница, пешачке саобраћајнице, паркинг простор са приступном саобраћајницом и зеленила. У делу планираног новог комплекса гробља у Урбанистичкој целини 3, могу се сахрањивати и друге конфесије (примарно исламске вероисповести) уз обавезу развијања савремене културе сахрањивања, поштовање традиције као дела изворне културе и обичаја народа, начела слободе савести и вероисповести, као и права човека на своју последњу вољу. Постојећи објекти индивидуалног становања и пословаља се не задржавају. Обзиром на површину будућег гробља планиран је и мањи паркинг простор у јужном делу гробља. Уз приступну саобраћајницу у јужном делу подручја обухваћеног Планом, остављена је перспективна могућност, у оквиру зоне заштитног зеленила и формирање већег броја паркинг места.

• Правила грађења / Општа правила грађења

Правила грађења са правилима уређења дата су за јединствени комплекс гробља.

- Уредиће се слободне површине као зелене површине.
- Простор за уређено зеленило су и делови гробних поља, дрвореди дуж главних стаза, комеморативни плато, паркинг и улаз. Простор заштитног зеленог појаса формирати као високу декоративно-заштитну зону између комплекса и околног пољопривредног земљишта. Однос лишћара и четинара је 40:60%. Користити аутохтоне врсте.
- Гробљанска капела (урбанистичка целина 3) гради се у улазном делу гробља. Око капеле се формира партерно зеленило са одговарајућим урбаним мобилијаром.
- Комеморативни плато се ускалђује са комеморативном стазом и слободним простором око капеле.
- Главни улаз се мора нагласити улазном капијом, зеленилом, сакралним обележјем и слично. Главни улаз у гробље са капијом уредиће уз планирану капелу. Остали улази у гробље остају на затеченим местима и користе се у складу са навикама становништва.
- Гробно поље се формира изградњом главних приступних стаза. Главне приступне стазе се укрштају под правим углом и на простору укрштаја формира се простор за уређено партерно и високо зеленило.
- Свако гробно поље мрежом приступних стаза подељено је на редове за

Елаборат за рани јавни увид Измене плана детаљне регулације „Проширење гробља на Барутани”

гробна места. Спајањем гробних места могу се формирати породичне гробнице.

- До реализације планиране намене на појединачним пољима уредиће се зеленило које својим карактеристикама наглашава свечаност и пијетет простора.

- Гробна поља имају исти правоугаони облик који је последица основног облика парцеле.

- Заштитни појас зеленила формираће се као парковска површина са комбинацијом високих и ниских садница, у комбинацији лишћарских и зимзелених врста.

Објекти који се могу градити у комплексу гробља су :

- **Капела са простором за услуге специјалне намене**

Минимални габарит капеле је 13.2 x 6.0m .

У капели планирати : 2 места за покојнике , 1 расхладну просторију за смештај покојника, простор за свештеника, простор за гробара и алат, санитарни чвор. Улаз у капелу је са јужне - предње стране.

Капелу изградити у традиционалном стилу применом класичних материјала са сакралним обележјима. Спратност објекта је П.Око капеле на слободним површинама где се формира комеморативни плато поставити клупе, формирати уређено зеленило у циљу формирања засене.

- **Гробно место је минимално 2.20x1.0m(оптимално 2.50x1.0m) .**

Дубина гробног места је мин. 1.60m.

Висина опсега мин. 0.10m.

Висина спомен обележја мах. 1.60m.

Размак између гробних места, односно гробница мин. 0.60m (за ширину моторне косилице за траву).

Гробна места могу бити појединачна, породична, породичне гробнице и заједничке гробнице и псеудо гробови (без камених плоча) .

- **Место за одлагање отпада** (углавном органски отпад од уређења зелених површина и уклањања цвећа и венаца) формирати у склопу зелених површина у близини економског улаза у гробље. Ложу за постављање контејнера оградити високом живом оградом и грипом зеленила.

Уређење и изградња планиране саобраћајне и остале инфраструктуре вршиће се на основу услова појединачних надлежних јавних предузећа.

Објекти који се не могу градити у комплексу гробља су :

У обухвату Плана не могу се градити објекти који нису намењени основној намени комплекса гробља – сахрањивању.

Забрањено је градити објекте на гробљу који својим изгледом и величином нарушавају визуелни и естетски изглед и пијетет комплекса.

- **Ограђивање комплекса гробља**

Ограда може бити транспарентна или комбинација пуне и транспарентне. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0.3m, а код комбинације пуне и транспарентне пуни део не може бити виши од 1.0m.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

- **Архитектонско односно естетско обликовање појединих елемената објекта:**

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру

грађевинске парцеле. Планирани објекти морају бити усклађени са захтевима конкретне намене објеката – сакрални објекти, а објекти унутар комплекса у складу са традиционалном градњом у сремским сеоским насељима и затеченим објектима релевантне архитектонске вредности-породичне гобне капеле.

Објекат капеле може бити грађен од сваког чврстог материјала који је тренутно у употреби, на традиционалан или савремен начин. Обавезна је израда косог крова, а кров може бити једноводни, двоводни или сложен. Кровна конструкција може бити дрвена, челична или армиранобетонска, а кровни покривач у складу са нагибом крова. Фасаде објекта могу бити малтерисане, од фасадне опеке и других природних и вештачких фасадних облога.

2.6.4 Планирана саобраћајна и комунална инфраструктура

• Саобраћајна инфраструктура

У предметно подручје улази се из постојеће улице Мирка Белобрка „Коље” и преко новопроектване саобраћајнице из правца индустријске зоне. На овај начин омогућена је боља саобраћајна повезаност и квалитетније опслуживање садржаја саобраћајном инфраструктуром.

- Нова улична мрежа подразумева неопходну реконструкцију у функцији бољег динамичког саобраћаја. У оквиру регулације свих улица обухваћених Планом налази се коловозна површина. Планом су одређене регулације за јавне саобраћајнице, геометријским дефинисањем осовина саобраћајница и елементима нивелационог плана.

Разрадом простора обухваћеног ПДР-ом, предвиђено је да улице имају следеће техничке карактеристике:

- Улица Мирка Белобрка „Коље” планирана је са коловозом са две саобраћајне траке укупне ширине 5.0 метара и тротоаром са једне стране коловоза ширине 1.5 метара;

- Планирана улица којом се са јужне стране приступа планском подручју планирана је са коловозом са две саобраћајне траке укупне ширине 6.0 метара и тротоарима са обе стране коловоза ширине 1.5 метара.

- Улица на делу КП 4294/4 која повезује други градски прстен са Стадионском улицом планирана је са коловозом са две саобраћајне траке укупне ширине 5.0 метара и тротоаром са једне стране коловоза ширине 1.5 метара.

- За кретање пешака предвиђене су посебне површине (тргови, тротоари, пешачке стазе и сл.). Уколико не постоје просторне могућности за изградњу пешачких површина улице је могуће изградити као колско-пешачке. Планом нису предвиђене издвојене површине за кретање бициклиста.

Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама:

- Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина треба применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

- Паркирање

Паркирање возила на јавним саобраћајним површинама планирано је на постојећем паркиралишту за које је предвиђено партерно уређење и на планираним паркиралиштима на делу нових делова гробља у урб. зонама 1 и 3.

Елаборат за рани јавни увид Измене плана детаљне регулације „Проширење гробља на Барутани”

- Комуникационе повшина у оквиру комплекса гробља Планираним решењем дефинисане су саобраћајне површине намењене за колско пешаки саобраћај – главна комеморативна стаза и мрежа пешачких стаза којим се обезбеђује пешачки приступ до сваког гробног места. Одвијање колског саобраћаја унутар комплекса биће омогућено само за потребе запослених, односно за ангажована лица на пословима везаним за комплекс гробља и за превоз лица са посебним потребама.

• **Јкп Чистоћа Краљево**

Изменом Плана детаљне регулације треба предвидети проширење постојећих гробних поља и дефинисање нових локација за сахрањивање. Предлаже се да се у измене Плана уврсте и друге парцеле, односно да се изврши проширење гробља „Барутана” и на друге парцеле.

• **Водопривредна инфраструктура, хидротехничке инсталације и објекти**

- Постојеће стање
У подручју које је обухваћено изменом плана детаљне регулације постоји изграђена водоводна мрежа која је у интеграцији ЈКП-а ”Водовод” Краљево.
- Будуће стање
ЈКП „Водовод“ Краљево нема у плану, а не постоји ни потреба за изградњом нове водоводне мреже на подручју које је обухваћено изменом плана детаљне регулације Комплекс комуналних делатности – гробља и зона зелених површина ће се снабдевати водом са постојеће мреже,.

• **Фекална канализациона мрежа**

- Постојеће стање
У подручју које је обухваћено изменом тжана детаљне регулације постоји изграђена улична фекална канализациона мрежа профила 200 mm. За објекат капеле постоји изграђен прикључак на уличну фекалну канализацину мрежу.
- Будуће стање
ЈКП „Водовод“ Краљево нема у плану, а не постоји ни потреба за изградњом фекалне канализационе мреже на подручју које је обухваћено изменом плана детаљне регулације. Одвођење атмосферских вода са комеморативног платоа и стаза вршиће се нагибима према зеленим површинама.
Унутар комплеса планирају се мере озелењавања као би се ризик од загађења вода свео на најмању могућу меру. Отпадне воде из објеката (капела и санитарни чвор) решиће се изградњом водонепропусне септичке јаме, с обзиром да су количине тих вода мале и не очекује се већа количина отпадних вода.

• **Електроенергетика**

- У зависности од потребног капацитета за напајање простора обухвата плана, односно планираних објеката електричном енергијом потребном за осветљење капеле, расхладне уређаје, грејање простора , прикључење на ДСЕЕ ће се извести са постојеће НН мреже у улици Мирка Белобрка „Коље” или ће се планирати изградња нове СТС у близини комплекса гробља.
Потребно је изградити и јавну расвету. Планиране објекте могуће је, уколико је потребна енергија мањег обима, опремити соларним панелима и у циљу енергетске ефикасности користити обновљиви извор енергије.
- Електроенергетика
Електроенергетика
Видљиво је да у обухвату предметне измене плана нема електроенергетских објеката који су у власништву „Електроенергетика Србије” АД.

• **Телекомуникациона инфраструктура**

• Постојеће стање ТК инфраструктуре

Телекомуникациону инфраструктуру на подручју израде планског документа чине:

Подземна телекомуникациона (ТК) мрежа, коју чине:

Оптички каблови ,Примарна и секундарна бакарна мрежа ,Каблови и цеви су положени у ров 1,0 и 0,8 m. Напрелазима преко путева, кабл је у заштитној PVC или PEHD цеви пречника 110 mm.

• Будући развој ТК инфраструктуре

Телеком Србија, ИЈ Краљево у наредном периоду не планира ново постављање Тк мреже у предметном подручју.

• **Снабдевање топлотном енергијом**

Грејање просторија у којима је то неопходно, у зимском периоду, планирати локално. Хлађење просторије за смештај покојника (расхладну просторију) хладити постављањем клима уређаја.

• Србијагас

У обухвату предметних измена Плана у надлежности ЈП „Србијагас” не постоји изграђена гасоводна мрежа или објекти, сходно томе ЈР „Србијагас” нема посебних услова са становишта прописане заштите изграђене гасоводне мреже.

• **Министарство одбране**

(Сектор за материјалне ресурсе управа за инфраструктуру)

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи.

• **Завод за заштиту природе србије**

Након увида у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода утврђено је да се предметна локација за коју се планира израда Измене плана детаљне регулације за проширење гробља „Барутана”, општина Краљево не налази у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити је у просторном обухвату еколошки значајног подручја еколошке мреже Републике Србије.

• **Министарство здравља**

(Одељење санитарне инспекције/Одсек за санитарни надзор Краљево)

При изради планског документа у случају одређивања локације за гробља мора се посебно водити рачуна о: континуираној снабдевености хигијенски исправном водом за пиће, заштити изворишта за снабдевање водом за пиће и санитарно-хигијенске потребе, водних објеката, геолошком саставу тла, заштити површинских и подземних вода, прописаном одвођењу отпадних вода и других материја као и о санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља, сходно Закону о сахрањивању и гробљима.

• **Министарство унутрашњих послова**

(Сектор за ванредне ситуације/Одељење за ванредне ситуације у Краљеву)

Услови у погледу потребних мера заштите од пожара:

Планским документом предвидети изворишта снабдевања водом и капацитет водоводне мреже коу обезбеђује довољну количину воде за гашење пожара, предвидети удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте ране

Елаборат за рани јавни увид Измене плана детаљне регулације „Проширење гробља на Барутани”

намене и објекте предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене, предвидети приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката, предвидети безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање, предвидети могућност евакуације и спасавања људи.

Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара.

Планирати безбедносне појасеве између објеката ради спречавања ширења пожара, планирати потребна растојања објеката у односу на постојеће и планиране надземне и подземне инсталације (електро, ТТ, земног гаса, водовода и канализације и др.), тако да су основни услови заштите од пожара које грађевински објекти треба да испуњавају у зонама где постоје поменути планови већ дефинисани.

• **Завод за заштиту споменика културе Краљево**

У оквиру граница предметног плана, а на основу теренског истраживања и података које поседује Завод у Краљеву у својој документацији, налазе се део непокретног културног добра од изузетног значаја - знаменитог места "Спомен парк" у Краљеву (део катастарске парцеле 2046. добро од интереса за службу заштите).

Корисници наведе катастарске парцеле немају право да користе и употребљавају парцелу у сврхе које нису у складу са њиховом природом и значајем, нити да врше било какве радове који могу довести до оштећења културног добра или нарушити његова својства.

Сви евентуални радови на наведеним парцелама могу се изводити према унапред добијеним мерама техничке заштите и сагласности на техничку документацију издатим од стране Републичког завода за заштиту споменика културе Београд.

Попис парцела за објекте јавне намене и јавне површине

Ред.бр	Број.парц.	Ката.општ.	Површ.м ²	Врста својине	Намена по плану
1	1975	Краљево	2191	приватна	део породично становање,део зелена површина
2	1976	Краљево	7148	приватна	зелена површина
3	1977	Краљево	3017	приватна	зелена површина
4	1980	Краљево	7662	јавна	зелена површина и гробље и део северна обилазница
5	1981	Краљево	3740	приватна	зелена површина и део северна обилазница
6	1982	Краљево	5948	приватна	зелена површина и део северна обилазница
7	1986	Краљево	384	приватна	комуналне услуге
8	5309	Краљево	11119	приватна	Део зелена површина и део изван плана
9	5310	Краљево	844	приватна	зелена површина
10	5311	Краљево	1234	приватна	зелена површина
11	5312	Краљево	7103	приватна	зелена површина
12	5319	Краљево	1213	приватна	Део зелена површина и део изван плана

Елаборат за рани јавни увид Измене плана детаљне регулације „Проширење гробља на Барутани”

13	5321	Краљево	6686	приватна	Део зелена површина и део изван плана
14	5322	Краљево	587	приватна	зелена површина
15	5323	Краљево	925	приватна	зелена површина
16	5324	Краљево	1036	приватна	зелена површина
17	5325	Краљево	1407	приватна	зелена површина
18	5326	Краљево	6916	приватна	зелена површина
19	5327	Краљево	374	приватна	зелена површина
20	5328	Краљево	602	приватна	зелена површина
21	5329	Краљево	1327	приватна	зелена површина
22	5330	Краљево	7064	приватна	део зелена површина, део саобраћајне површине, део комуналне услуге
23	1970/5	Краљево	253	приватна	породично становање
24	1971/2	Краљево	64	јавна	саобраћајна површина
25	1971/3	Краљево	6704	јавна	саобраћајна површина и комуналне услуге
26	1971/4	Краљево	118	приватна	породично становање
27	1978/1	Краљево	1050	приватна	зелена површина
28	1978/2	Краљево	554	приватна	зелена површина
29	1979/1	Краљево	2070	приватна	зелена површина
30	1979/2	Краљево	1853	приватна	зелена површина
31	1985/1	Краљево	82629	јавна	комуналне услуге
32	1985/2	Краљево	511	јавна	саобраћајна површина
33	1985/3	Краљево	493	јавна	зелена површина
34	2046/13	Краљево	4765	јавна	комуналне услуге и део изван плана
35	2046/14	Краљево	65	јавна	саобраћајна површина
36	2060/2	Краљево	2344	јавна	саобраћајна површина , део изван плана
37	2060/3	Краљево	3981	јавна	зелена површина, део изван плана
38	2060/4	Краљево	29052	јавна	комуналне услуге, део зелене површине и део саобраћајне површине
39	2060/5	Краљево	319	јавна	саобраћајна површина
40	4210/2	Краљево	236	јавна	саобраћајна површина
41	4210/3	Краљево	33	јавна	зелена површина
42	4294/4	Краљево	26987	јавна	део зелена површина, део саобраћајне површине и део изван плана
43	1970/1	Краљево	748	приватна	део саобраћајне површине и део изван плана
44	4210/1	Краљево	903	јавна	саобраћајна површина , део изван плана

2.6 ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Постојећа и планирана основна намена простора у обухвату плана је комунална делатност, односно сахрањивање и компатибилне функције као што су услуге: продаја цвећа и свећа, услуге одржавања гробља и сл. имају

Елаборат за рани јавни увид Измене плана детаљне регулације „Проширење гробља на Барутани”

довољно елемената у плану организације простора са постојећим прописаним правилима уређења и грађења те није неопходно да се ради урбанистички пројекат.

"План" треба да донесе даљу разраду простора кроз реализацију планираних намена. Простор треба да обезбеди и квалитетну трансформацију непосредног окружења. Предметна локација је са релативно погодном топографијом (зона 1 и 3). Правилним планирањем грађевинског земљишта у складу са одређеном претежном наменом простор ће постати функционалнији за коришћење. "План" треба да донесе смернице и опште услове за обликовне елементе простора.

Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора су следећи:

- дугорочно обезбеђивање простора за сахрањивање,
- максимална искоришћеност простора;
- оптимална искоришћеност простора за сахрањивање;
- уређење предметне локације у циљу контролисаног, планског, одрживог и рационалног коришћења површина предложене јавне намене, а уз поштовање и пуну примену безбедносних мера коришћења, еколошких услова и стандарда заштите животне средине,
- смањење просторних ограничења за развој адекватним коришћењем простора;
- унапређење квалитета коришћења простора подизањем нивоа инфраструктурне опремљености,
- разрешавање имовинско-правних односа, као предуслова за реализацију планских решења.

У циљу свођења потенцијално негативних утицаја планираног гробља на околину на минималну меру неопходно је предузети следеће :

- Формирати планирано зеленило у циљу минималног утицаја гробља на околину,
- Обезбедити дренарање гробља,
- Изградња стамбених објеката у непосредном окружењу и у гробљу је забрањена,

Одржавање хигијене гробља поверава се Јкп Чистоћа Краљево.

Основна ограничења:

Да би овај локалитет био уређен као градско гробље не постоје ограничења. Природно ограничење у погледу начина коришћења садашњег земљишта је искориштено искључиво у сврху заштитног зеленила. Ова чињеница, односно природни рељеф условљава одређен обим радова на уређењу терена и изградњу приступних саобраћајница, који ће да поскупе планирану инвестицију.

Елиминисање негативних дејстава или њихово свођење на минималне утицаје постиже се применом позитивних законских прописа, норми и техничких услова у пројектовању и изградњи. Мере за заштиту животне средине обухватају активности на заштити околине од негативног дејства природних фактора и негативног случајног и намерног дејства људског

Елаборат за рани јавни увид Измене плана детаљне регулације „Проширење гробља на Барутани”

фактора. За све облике загађења важе општи нормативи који регулишу ту област. Неопходно је поштовати и одредбе других нормативних аката који се односе на заштиту околног простора, радног простора комплекса и заштите људи.

➤ *Смернице за спровођење плана*

Измена Плана детаљне регулације ће представљати правни и урбанистички основ за израду пројекта препарцелације и издавање информација о локацији и локацијске дозволе, у складу са важећим Законом о планирању и изградњи и важећим Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената.

Уређење и изградња објеката у комплексу гробља ће се вршити директном применом правила уређења и грађења из овог плана.

Информација о локацији ће се издавати за сваку појединачну парцелу или деоницу саобраћајнице, односно дела мреже инфраструктуре и представљаће правни основ за издавање одобрења за изградњу и израду техничке документације.

Ради ефикаснијег спровођења Плана, препоручује се максимално поштовање постојећих граница катастарских парцела

Одговорни урбаниста

Предраг Терзић, дипл.инж.арх.

Елаборат за рани јавни увид Измене плана детаљне регулације „Проширење гробља на Барутани”

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО:

1.	ИЗВОД ИЗ ГУПА КРАЉЕВО 2020	P/1:5000
2.	ИЗВОД ИЗ ПГР ГРДИЦА	P/1:1000
3.	ИЗВОД ИЗ ПГР ИНД.ЗОНА СПОРТСКИ АЕРОДРМ	P/1:1000
4.	ИЗВОД ИЗ ПДР 2.ГРАДСКИ ПРСТЕН	P/1:1000
5.	ИЗВОД ИЗ ПДР ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА НА БАРУТАНИ	P/1:1000
	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	
6.	КАТАСТАРСКА ПОДЛОГА СА ОРТО ФОТО СНИМКОМ	P/1:1000
7.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ИЗГРАЂЕНОСТИ СА ОРТОФОТО ПОДЛОГОМ	P/1:1000
	ПЛАНИРАНО СТАЊЕ	
8.	ГРАНИЦА ПЛАНА СА ПЛАНИРАНОМ ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА	P/1:1000

3. ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.	ОДЛУКА О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА НА БАРУТАНИ”,
2.	ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2023. ГОДИНУ (СЛ. ЛИСТ ГРАДА КРАЉЕВА БР. 36/2022),
3.	РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ УДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА НА БАРУТАНИ”
4.	ЈКП "ЧИСТОЋА"
5.	ЈКП "ВОДОВОД"
6.	МУП РС
7.	"СРБИЈА - ГАС БЕОГРАД"
8.	ЈП "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"
9.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
10.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
11.	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
12.	МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА
13.	"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА"