



**Јавно предузеће за уређивање  
грађевинског земљишта  
"Краљево"**

Ул. Хајдук Вељкова бр. 61  
36 000 Краљево

[www.direkcijakv.net](http://www.direkcijakv.net)  
[office@direkcijakv.net](mailto:office@direkcijakv.net)

Тел. 036/312-019  
036/333-370  
Факс. 036/312-061  
Мат. бр. 17001841  
ПИБ 101258220

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
спортског терена у Раваници  
на КП бр.2031, 2195, 2207/9 и 2196 КО Раваница

Одељење за урбанизам, грађевинарство  
и стамбено-комуналне делатности  
градске управе Краљево

На основу члана 60. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- и др.. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Одељење за урбанизам грађевинарство и стамбено комуналне делатности Градске управе града Краљева

**ПОТВРЂУЈЕ**

да је Урбанистички пројекат спортског терена у Раваници  
на КП бр.2031, 2195, 2207/9 и 2196 КО Раваница, није у супротности са важећим планским документом и  
Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Број: \_\_\_\_\_  
Дана: \_\_\_\_\_

**РУКОВОДИЛАЦ**

Звонко Ковачевић, дипл. инж. грађ.



**Јавно предузеће за уређивање  
грађевинског земљишта  
"Краљево"**

Ул. Хајдук Вељкова бр. 61  
36 000 Краљево

[www.direkcijakv.net](http://www.direkcijakv.net)  
[office@direkcijakv.net](mailto:office@direkcijakv.net)

Тел.	036/312-019
	036/333-370
Факс.	036/312-061
Мат. бр.	17001841
ПИБ	101258220

**НАРУЧИЛАЦ :** ГРАД КРАЉЕВО

**ОБРАЂИВАЧ :** ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ  
ЗЕМЉИШТА "КРАЉЕВО"

**РАДНИ ТИМ**

**РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ :** Марина Симеуновић Радовић, дипл.инж.арх.  
(одговорни урбаниста, лиценца бр.200 1008 07)

**САРАДНИЦИ:** Весна Игрутиновић, мастер инж.пејз.арх  
Стефан Ћосовић, сао.инж.  
Невена Булат, дипл.географ

**ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ :** Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта  
"Краљево"

**ДИРЕКТОР**

Марица Мијајловић, дипл.инж.арх.



**Јавно предузеће за уређивање  
грађевинског земљишта  
"Краљево"**

Ул. Хајдук Вељкова бр. 61  
36 000 Краљево

[www.direkcijakv.net](http://www.direkcijakv.net)  
[office@direkcijakv.net](mailto:office@direkcijakv.net)

Тел.	036/312-019
	036/333-370
Факс.	036/312-061
Мат. бр.	17001841
ПИБ	101258220

## САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

### **А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:**

1. УВОД, ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
2. ЛОКАЦИЈА И ОБУХВАТ ПРОЈЕКТ
3. ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА-ИЗВОД ИЗ ПП ГРАДА КРАЉЕВА
4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
5. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА ОБУХВАЋЕНОГ ПРОСТОРА
6. ТЕХНИЧКИ ОПИС
7. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПРОСТОРА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА
8. УСЛОВИ ХОРТИКУЛТУРНОГ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА
9. УСЛОВИ УРЕЂЕЊА САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА
10. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ
11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ



**Јавно предузеће за уређивање  
грађевинског земљишта  
"Краљево"**

Ул. Хајдук Вељкова бр. 61  
36 000 Краљево

[www.direkcijakv.net](http://www.direkcijakv.net)  
[office@direkcijakv.net](mailto:office@direkcijakv.net)

Тел. 036/312-019  
036/333-370  
Факс. 036/312-061  
Мат. бр. 17001841  
ПИБ 101258220

	<b>Б. Г Р А Ф И Ч К И   Д Е О :</b>	
<b>1</b>	ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРАЉЕВА ("СЛ. ЛИСТ ГРАДА КРАЉЕВА" БР.7/2011) -НАМЕНА ПРОСТОРА-	P = 1 : 1000
<b>2</b>	КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА И ОРТОФОТО ПОДЛОГОМ	P = 1:500
<b>3</b>	ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ	P = 1:500
<b>4</b>	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНЕ	P = 1:500
<b>5</b>	ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	P = 1:500
<b>6</b>	ПАРТЕРНО И КОМПОЗИЦИОНО РЕШЕЊЕ	P = 1:500
<b>7</b>	ПЛАН САОБРАЋАЈА	P = 1:500
<b>8.</b>	СИХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ	P = 1:500
<b>9</b>	ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	P = 1:500
<b>10</b>	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ -СИТУАЦИЈА	
<b>11.</b>	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ-ОСНОВА И ПРЕСЕК	



**Јавно предузеће за уређивање  
грађевинског земљишта  
"Краљево"**

Ул. Хајдук Вељкова бр. 61  
36 000 Краљево

[www.direkcijakv.net](http://www.direkcijakv.net)  
[office@direkcijakv.net](mailto:office@direkcijakv.net)

Тел.	036/312-019
	036/333-370
Факс.	036/312-061
Мат. бр.	17001841
ПИБ	101258220

## **Ц. ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:**

1. Захтев за достављање документације потребне за реализацију тачке Ђ.55 Програма уређивања грађевинског земљишта за 2024.годину-Решавање имовинско правних односа за игралиште у Раваници, ради утврђивања јавног интереса- бр.2024/89 дана: 23.01.2024.год.;
2. Катастарско топографски план за потребе израде Урбанистичког пројекта на КП бр. 2031, 2195, 2207/9 и 2196 КО Раваница од стране Службе за геодезију, Сектора за урбанизам и геодезију, ЈП за уређивање грађевинског земљишта Града Краљева, бр 2023/1564 од 26.12.2023.године;
3. Извод из листа непокретности бр. 124 КО Раваница за КП бр.2195 КО Раваница ;
4. Извод из листа непокретности бр. 124 КО Раваница за КП бр.2031 КО Раваница ;
5. Извод из листа непокретности бр. 677 КО Раваница за КП бр.2196 КО Раваница ;
6. Извод из листа непокретности бр. 557 КО Раваница за КП бр.2207/9 КО Раваница ;
7. Информација о локацији на КП бр. 2031, 2195, 2207/9 и 2196 КО Раваница, 350-1-22/2024-06 од 23.01.2024.год. (наш број 265/24 од 29.01.2024.год.);



**Јавно предузеће за уређивање  
грађевинског земљишта  
"Краљево"**

Ул. Хајдук Вељкова бр. 61  
36 000 Краљево

[www.direkcijakv.net](http://www.direkcijakv.net)  
[office@direkcijakv.net](mailto:office@direkcijakv.net)

Тел.	036/312-019
	036/333-370
Факс.	036/312-061
Мат. бр.	17001841
ПИБ	101258220

8. Сагласност ЈП за газдовање шумама "Србијашуме" за израду планског документа, бр 14286/2023 од 12.10.2023.године (наш бр.4308/23 од 24.10.2023.год.)
9. Урбанистички услови за потребе УП игралишта у Раваници - Министарство унутрашњих послова- Сектор за ванредне ситуације- Одељење за ванредне ситуације у Краљеву, бр. 217-343/24 дана 18.01.2024.године (наш бр.213/24 од 24.01.2024.год.);
10. Општи и посебни санитарни услови за потребе израде УП игралишта у Раваници -Министарство здравља- Сектор за инспекцијске послове- Одељење за санитарну инспекцију- Одсек за санитарни надзор у Краљеву, бр. 000668898 2024 11900 008 012 042 002 дана: 07.02.2024.године (наш бр.718/24 од 26.02.2024.год.);
11. Услови за потребе УП за изградњу објекта-игралишта у Раваници- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА, бр. 21851/2-2024 дана: 26.02.2024.год.- (наш бр.966/24 од 11.03.2024.год.);
12. Записник 30-те седнице Комисије за планове Града Краљева, одржане дана 07.06.2024.год.;
13. Обавештење ЈВП "Србијаводе" Београд-Водопривредни центар "Морава" Ниш, бр. 6781/1 дана: 02.08.2024.год. (наш број 3007/24 дана: 07.08.2024.год.);
14. Идејно решење " BIRO-VS 2016" -Спортског игралишта на КП бр. 2031, 2195, 2207/9 и 2196 КО Раваница у Раваници



**Јавно предузеће за уређивање  
грађевинског земљишта  
"Краљево"**

Ул. Хајдук Вељкова бр. 61  
36 000 Краљево

[www.direkcijakv.net](http://www.direkcijakv.net)  
[office@direkcijakv.net](mailto:office@direkcijakv.net)

Тел.	036/312-019
	036/333-370
Факс.	036/312-061
Мат. бр.	17001841
ПИБ	101258220

## **А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**



**Јавно предузеће за уређивање  
грађевинског земљишта  
"Краљево"**

Ул. Хајдук Вељкова бр. 61  
36 000 Краљево

[www.direkcijakv.net](http://www.direkcijakv.net)  
[office@direkcijakv.net](mailto:office@direkcijakv.net)

Тел.	036/312-019
	036/333-370
Факс.	036/312-061
Мат. бр.	17001841
ПИБ	101258220

## **Б. ГРАФИЧКИ ДЕО**





**Јавно предузеће за уређивање  
грађевинског земљишта  
"Краљево"**

Ул. Хајдук Вељкова бр. 61  
36 000 Краљево

[www.direkcijakv.net](http://www.direkcijakv.net)  
[office@direkcijakv.net](mailto:office@direkcijakv.net)

Тел.	036/312-019
	036/333-370
Факс.	036/312-061
Мат. бр.	17001841
ПИБ	101258220

**Ц. ДОКУМЕНТАЦИЈА  
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

## 1. УВОД , ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

У складу са захтевом за достављање документације потребне за реализацију тачке Ђ.55 и решавања имовинско правних односа - Програма уређивања грађевинског земљишта за 2024.годину, бр. 2024/89 од дана 23.01.2024.године, приступило се изради Урбанистичког пројекта за изградњу спортског терена у Раваници на катастарским парцелама бр. 2031, 2195, 2207/9 и 2196 КО Раваница у Раваници, а по одредбама члана 60. и 61. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 , 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-и др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

**Правни основ** за израду УП спортског игралишта у Раваници:

- члан 60. став 1 и 2. и члана 61 став 2- Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 ,145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-и др. Закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/2023)- који гласи "Урбанистички пројекат се може израдити и за изградњу објеката јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, без измене планског документа, изузев за утврђивање јавног интереса за пројекте у заштићеним подручјима."
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" ,бр.32/2019).

**Плански основ:**

- Просторни план Града Краљева ("Сл. Лист Града Краљева" бр.5/2011)- који се односи на поглавље 4.3.9.4. - Објекте јавне намене - Правило 172 - објекти спорта и рекреације.

**Сагласност:**

- Сагласност ЈП за газдовање шумама "Србијашуме" за израду планског документа за подручје КП бр. 2195 и 2031 КО Раваница, бр 14286/2023 од 12.10.2023.године (наш бр.4308/23 од 24.10.2023.год.)

## 2. ЛОКАЦИЈА И ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

Предметне катастарске парцеле 2031, 2195, 2207/9 и 2196 КО Раваница у Раваници , на којој је планиран терен, обухваћене су Просторним планом Града Краљева ("Сл. Лист Града Краљева" бр.7/2011) јавне својине изван грађевинског подручја, а по намени шумско и пољопривредно земљиште.

Спортски терен се налази на равном терену. Главни колски прилаз објекту је омогућен са локалног пута Чукојевац-Годачица, Државним путем IIА реда 187 Витановац-Угљарево који је повезан са Државним путем IV реда 24 Краљево-Крагујевац. Укупна удаљеност предметне локације је око 20км од Краљева.

Пројектом партерног уређења предвиђене су колске и пешачке стазе, паркинг простор са 26 паркинг места и дечије игралиште са пратећим мобилијарима. Објекат је лоциран на коти на 254.52 метара надморске висине, са оријентацијом североисток-југозапад.

Граница је дефинисана на следећи начин:

- граница урбанистичког пројекта се поклапа са границом педметних катастарских парцела, у површини око **П=5985м2**.

Урбанистичким пројектом обухваћене су КП бр. 2031, 2195, 2207/9 и 2196 КО Раваница :

- Извод из листа непокретности бр. 124 КО Раваница за **КП бр. 2031 КО Раваница**,
- имаоц права на парцели- Јавно предузеће "Србијашуме",
- потес: Мирковац,
- врста земљишта - шумско земљиште,
- култура: спруд,
- површина: 2215м2;
- врста права/својина: државна својина РС
  
- Извод из листа непокретности бр. 124 КО Раваница за **КП бр. 2195 КО Раваница**,
- имаоц права на парцели- Јавно предузеће "Србијашуме",
- потес: Чаири,
- врста земљишта - шумско земљиште,
- култура: спруд,
- површина: 2852м2;
- врста права/својина: државна својина РС
  
- Извод из листа непокретности бр. 557 КО Раваница за **КП бр. 2207/9 КО Раваница**,
- имаоц права на парцели- Месна заједница Раваница,
- потес: Везба,
- врста земљишта - пољопривредно земљиште,
- култура: земљиште под зградом и други објекти,
- површина: 747м2;
- врста права/својина: државна својина РС
  
- Извод из листа непокретности бр. 677 КО Раваница за **КП бр. 2196 КО Раваница**,
- имаоц права на парцели- Град Краљево,

- потес: Мирковац,
- врста земљишта – грађевинско земљиште ВГГГЗ,
- култура: земљиште под зградом и други објекти,
- површина: 4705м<sup>2</sup>;
- врста права/својина: Град Краљево-јавна својина

### **3. ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА- ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРАЉЕВА**

Локација на којој се ради Урбанистички пројекат игралишта, налази се у оквиру Просторни план Града Краљева ("Сл. Лист Града Краљева" бр.7/2011).

#### **Извод из Просторни план Града Краљева**

НАМЕНА: СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Изградња и уређење планираних површина спорта и рекреације може се вршити само на основу законом предвиђене документације уз поштовање следећих услова:

Минималне ширине фронтова грађевинских парцела:

- за фудбалски терен - 60 m
- за балон халу - 30 m
- за мале спортове (кошарка, рукомет, одбојка, мали фудбал) - 20 m

Урбанистички услови за уређење спортско-рекреативних површина и објеката:

- индекс заузетости грађевинске парцеле под отвореним теренима макс. 70%,
- индекс заузетости грађевинске парцеле за затворени спортски објекат макс. 50%,
- индекс заузетости грађевинске парцеле за објекат пратећег садржаја макс. 5%,
- објекат пратећег садржаја (свлачионице, оставе за реквизите, тоалети, канцеларија управе) могу бити максималне спратности: П,
- максимална висина коте слемена 6 m.

**Положај објекта на парцели:**

- Планирани објекат мора бити постављени на задате грађевинске линије које су дефинисане у оквиру графичког прилога План намене површина са урбанистичком регулацијом.
- Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије је 10 m.

**Услови за образовање грађевинске парцеле:**

- минимална површина грађевинске парцеле за фудбалски терен - 1 ha
- минимална површина грађевинске парцеле за балон халу - 30 ари

- минимална површина грађевинске парцеле за мале спортове (кошарка, рукомет, одбојка, мали фудбал, тениски терени) - 12 ари

#### **Паркирање на парцели:**

Паркирање обезбедити унутар парцеле уз следеће нормативе:

- 1ПМ/на 40 гледалаца.

#### **Ограђивање парцеле:**

Према нормативима за одређени спорт

#### **Посебна правила:**

- приликом пројектовања придржавати се важећих прописа и норматива за пројектовање ове врсте објеката и прописа за стабилност објеката;
- код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању потребно је обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, применом одредби Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/15) и и уз поштовање одредби Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС“, бр.33/06);
- објекте градити од квалитетних, савремених материјала, са циљем постизања већег разреда у смислу енергетске ефикасности. У обликовном смислу објекте уклопити у постојећи амбијент;
- комплекс озеленити зеленилом у складу са просторним могућностима. Зелене површине у спортско-рекреативном комплексу треба да буду распоређене тако да створе сенку на јужним експозицијама. На местима окупљања посетилаца, применити парковска решења применом декоративних врста;
- комплекс опремити саобраћајном, водном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром
- **за уређење и изградњу у комплексу обавезна је израда урбанистичког пројекта**, у складу са условима из Плана и условима надлежних организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање;

Постојеће спортске објекте је потребно сачувати и ревитализовати извођењем неопходних радова на њиховој реконструкцији. Реконструкција постојећих отворених спортских терена односи се на поправку постојеће подлоге и замену опреме спортског терена, као и на могућност наткривања терена формирањем тзв.спортских балона. Постојеће спортско – рекреативне објекте и комплексе могуће је допунити изградњом пратећих садржаја (свлачионице, тушеви, трибине..), као и мањим капацитетима угоститељских и комерцијалних садржаја који морају бити у функцији спортске намене објекта, до планом задатих урбанистичких параметара.

#### 4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		
1.1	Место	РАВАНИЦА
1.2	Катастарске парцеле	2031, 2195, 2207/9 и 2196
1.3	Катастарска општина	КО Раваница
1.4	Површине УП	П=5985м <sup>2</sup>
1.5	Врста земљишта	Државна својина РС и ЈС Града Краљево
1.6	Начин коришћења земљишта	Шумско/пољопривредно
1.7	Постојећи објекти, нето и бруто површина	На КП бр.2031 КО Раваница изграђен стамбени објект (П=58м <sup>2</sup> )
1.8	индекс заузетости	1.00% (у односу на површину УП)
1.9	Постојећа инфраструктура	Локација је опремљена комуналном инфраструктуром, постојечи прилаз локацији

2. ОПШТИ УСЛОВИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
2.1	Граница УП	Постојеће кат. парцеле
2.2	Карактер објекта	сталан
2.3	Тип и врста објекта	Објект спорта и рекреације
2.4	Садржај/структура објекта	Терен за мали фудбал
2.5	Грађевинска линија објекта	У складу са у словима , а према графичком прилогу - Грађевинска нивелација и регулација 4.25м од Регулационе линије
2.6	Габарит	Терен за мали фудбал мах димензије 44х22 и дечије игралиште 14х20
2.7	Спратност објекта	Партерни објект
2.8	Мах површина објекта	968м <sup>2</sup> и 240м <sup>2</sup>
2.9	Мах БРГП објекта на парцели	1266м <sup>2</sup>
2.1	Висина објекта	/
2.11	Индекс заузетости	Око 21.15%
2.12	Дозвољена намена објекта	Спорт и рекреација
2.13	Етапност градње	Објект се гради у једној фази; опремање је фазно

## 5. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА ОБУХВАЋЕНОГ ПРОСТОРА

У складу са налогом за израду Урбанистичког пројекта, приступило се изради Урбанистичког пројекта за изградњу објекта спотра и рекреације-терен за мали фудбал.

Предмет израде Урбанистичког пројекта је израда и изградња објекта јавне намене спортског терена за потребе утврђивања јавног интереса и стварање планског основа за израду пројекта препарцелације, локациских услова и одобрења за изградњу.

Простор обухваћен Урбанистичким пројектом представља не уређену површину коју треба употпунити пратећим садржајима спорта и рекреације са суседним објектом Месне канцеларије који у оквиру својих габарита вишефункционална сала, кухиња, санитарни чвор, две канцеларије, ветробран, ходник и степенишни простор за спрат на једном делу објекта.

## 6. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

### • АРХИТЕКТОНСКО И ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ

#### Полазне основе

Идејно решење израђено је у свему према пројектном задатку инвеститора Месне заједнице Раваница.

#### ОПШТИ ПОДАЦИ И УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Објекат је пројектован на КП бр. 2031, 2195, 2207/9 и 2196 КО Раваница.

Површина парцела је 5985м<sup>2</sup>.

У овом тренутку предметна парцела је неизграђена.

Објекат који је предмет овог урбанистичког пројекта пројектован је као спортски терен.

Приступ јавној саобраћајној површини обезбеђен директно са локалног пута Годачица-Раваница.

### САДРЖАЈ И ОРГАНИЗАЦИЈА

#### Идејним решењем је обухваћено следеће:

- спортски терен за мини фудбал димензије 44x22м;
- трибине;
- мобилијари.

#### Границе Идејног решења су:

Граница идејног решења обухвата КП бр. 2031, 2195, 2207/9 и 2196 КО Раваница која се поклапа са Урбанистичким пројектом.

**Основе за израду ИДР су:**

- катастарско-топографски снимак предметне локације;
- члан 117а - Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-и др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
- члан 77.- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.32/2019)
- Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр.96/2023).

**ТЕХНИЧКИ ОПИС ТЕРЕНА ПРИКАЗАНОГ НА СИТУАЦИОНОМ ПЛАНУ**

Терен на коме је планирана изградња спортског терена је на подручју места Раваница, на десној обали реке Раванице, поред објекта Месне заједнице Раваница, на надморској висини од просечних 254.52м.

**ТЕХНИЧКИ ОПИС ПОСТОЈЕЋИХ И ПЛАНИРАНИХ И ОБЈЕКТА**

**Постојеће стање**

На катастарским парцелама тренутно се налази несређени травнати терен који се по потреби користи као терен за фудбал.

**Новопроектовао стање**

Пројектном документацијом је планирана изградња спортског терена димензија 22\*44м. Уз терен са једне стране урадити бетонске трибине за гледаоце у целој дужини терена. Одводњавање терена решити према Раваничкој реци.

Пројектном документацијом предвиђени су сви претходни радови који подразумевају, земљане радове, скидање подлоге у потрбним слојевима. Након тога вршиће се ваљање постељице на новопроектованим деловима за терен, израда тампон слоја од шљунковитог материјала дебљине 20цм и носећег слоја од дробљеног агрегата од 0-31,5мм у дебљини од 10-15цм. Завршна обрада за спортски терен је застор од асфалне масе BNHS 16.

Након тога потребно је обележавање терена, опремање мобилијаром (голови).

На северној страни по дужој страни терена изградити бетонске трибине у дужини од 20м, ширине 2\*1,2м симетрично у односу на дужу страну терена у 2 реда. Трибине- морају бити изграђене од тврдог материјала који се не може



физичком снагом гледалаца ломити, ситнити и цепати. Трибине су подељене у два нивоа, сходно самом терену.

Са задње стране голова и према Раваничкој реци поставити заштитну мрежу у висини 4-5м.

У партерном уређењу предвидети мобилијар (клубе, канте за отпад идр.). Опрема је типизирана, високог квалитета и уграђује се по упутству и спецификацији произвођача.

Предметна локација је опремљена комуналном инфраструктуром (струја, вода).

У оквиру овог пројекта нису обухваћени пратећи објекти, јер се на суседној северној страни локације налази објекат Месне заједнице Раваница.

## 7. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПРОСТОРА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

Концепција уређења простора произилази из идеје Месне заједнице Раваница да централни део пројекта буде спортски терен за мали фудбал и игралиште за децу. До наведеног терена приступа се са моста преко Раваничке реке асфалтираним колско-пешачком стазом на планирани паркинг. Са паркинга уз регулацију Раваничке реке простире се попличена стаза ширине 3.00м која је опремљена урбаним мобилијарима који ће обезбедити угодан простор у коме ће се грађани и туристи пријатно осећати.

Урбани мобилијари : парковске клубе, канте за отпатке, украсни жардинијери, расвета опрема за дечије игралиште, чесма, паркинг баријере и стубићи и штитници за стабла ће у потпуности дати прелеп простор за спорт и рекреацију, играње деце и дружење становника свих узраста. Сам простор биће уједињен и спојен пешачком попличеном стазом са новоизграђеним објектом Дома културе МЗ Раваница на КП бр.2207/9 КО Раваница која се налази на северном делу границе Урбанистичког пројекта.

**Изградња терена за мини фудбал** димензије 44х22м планирана је у североисточном делу пројекта на 3.00м од границе са суседном КП бр. 1341 КО Раваница. Терен за игру је асфалт BNHS 16.

Саставни део фудбалског терена су:

- две конструкције гола са мрежом димензије 3.00х2.00м, који морају чврсто бити причвршћени. Иза голова заштитна мрежа;
- заштитна мрежа која спречава да лопта изађе из терена ка реци целом дужином игралишта;
- трибине- морају бити изграђене од тврдог материјала који се не може физичком снагом гледалаца ломити, ситнити и цепати. Трибине су подељене у два нивоа, сходно самом терену;
- 2. клубе за резервне играче- налазе се поред уздужних линија. Клубе морају бити наткривене и раздаљина између њих је 25м.

- Клупу за делегате са 3 седишта. Клупа се поставља у правцу средишње линије терена за игру.

Терен за мини фудбал и трибине морају бити у складу са стандардима безбедности. Уз терен предвидетина паркинг простор. Сви гвоздени елементи, стативе, семафори, стубови за рефлекторе и осветљење, трибине и сл. морају обавезно бити уземљене.

**Игралиште за децу** димензије 14х20м је обавезно урадити у складу са Правилником о безбедности дечијих игралишта и важећим стандардима, чиме ће бити обезбеђен први преглед, сертификација и декларација о усаглашености дечијег игралишта. Правилником је дефинисана опрема за дечија игралишта, безбедносне зоне, подлога за улажавање удара, урбани мобилијар, озелењавање и др.

Опрема за дечија игралишта из мултифункционалног комплекса попут кућица за игру-кула у комбинацији са тунелима и тобоганима, гусарским бродом са палубом, љуљашки, пењалица и слично. Материјали морају бити високог квалитета, отпорни на спољашње услове.

Пењалице могу бити са различитим елементима за пењање, као што су летве, мреже и вештачке стене, које подразумевају стабилност и отпорност материјала на временске прилике.

Тобогани, клацкалице и вртешке морају бити од материјала који је отпоран на претерано загревање и да се постави у сенку како би се избегле опекотине услед високих температура током лета.

Подлога за ублажавање удара је обавезна, попут тартан (гумене) подлоге која добро апсорбује ударце или природних материјал (песак, шљунак). Игралиште може бити ограђено. Уколико се ограђује, ограда треба да буде од чврстог материјала и у складу са Правилником.

Око објекта (спортског игралишта) планира се засад високог растиња, као и ниског које ће их пратити на одређеном размаку.

Катастарске парцеле КП бр.2031, 2195, 2207/9 и 2196 КО Раваница које ће бити уједињене у једну парцелу Пројектом препарцелације и која ће овим Урбанистичким пројектом постати јавно земљиште- површина за спорт и рекреацију.

Биланс површина		
1	Површина урбанистичког пројекта	П=5985м2
2	Игралиште за мали фудбал	П=968м2
3	Игралиште за децу	П=280м2
4	Паркинг ПМ 26	П=607м2
5	Стаза	П=203м2
6	Пешачка поплочана стаза	П=290м2

7	Површина која се не уређује	П=860м <sup>2</sup>
8	Уређене зелене површине - зеленило	П=1365м <sup>2</sup>
9	Трибине	П=76м <sup>2</sup>

### **Регулационо и нивелационо решење**

Регулационо решење утврђено је на основу трасе и елемената попречног профила саобраћајних површина.

Нивелационо решење прилагођено је теренским условима уз дефинисање кота нивелете и подужних нагиба саобраћајних површина.

Нивелациони положај саобраћајних површина утврђен је према конфигурацији терена и условима за безбедно кретање возила и пешака.

Корекција и одступање од нивелационог плана је могуће након даље пројектантске разраде и нивелационог усаглашавања на предметној локацији.

### **Пејзажно уређење предметног простора**

Планира се озелењавање слободних површина, као и садња високог и ниског зеленила дуж колско пешачке стазе, као и пешачке стазе која их повезује.

Озелењавање ускладити са подземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зеленила.

Све зелене површине потребно је редовно одржавати укључујући кошење траве и орезивање шибља и крошњи дрвећа.

## **8. УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА**

Приликом изградње зелених површина у оквиру спортског терена у Раваници неопходно је испунити санитарно-хигијнску и естетску функцију, стварајући повољне микроклиматске услове.

На предметној локацији не постоји зеленило које би могло бити коришћено за уређивање предметне локације.

Потребно је користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине, као и дати предност врстама са већом билошком вредношћу, са већим транспирационим капацитетом и дужим вегетационим периодом. Учешће лишћарских врста треба да је доминатно у односу на осталу вегетацију.

Озелењавање треба да буде у складу са задатом концепцијом.

Приликом избора врста водити рачуна о педолошким и климатским карактеристикама поднебља, не занемаривајући аспект декоративности током целе године. Примењивати биљке бржег и споријег раста и развоја, тако да се на тај начин обезбеди ефекат постојаности тј. дуготрајне функционалности зелене површине.

Није дозвољено користити инвазивне биљне врсте и алергене. У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ – међународни уговор бр. 11/01) спречити ширење и по потреби преузети мере за уништавање инвазивних

врста. Њихово спонтано ширење угрожава природну вегетацију и повећава трошкове одржавања зелених површина. Инвазивне врсте на нашем подручју су: јасенолики јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Allanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), гоџи (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљен (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Fallopa japonica*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Такође, није дозвољено у непосредној близини дечијег игралишта користити биљне врсте са бодљама и оне са отровним вегетативним деловима. Најчешће отровне биљне врсте на нашем подручју су: шимшир (*Buxus sempervirens*), тиса (*Taxus baccata*), дивљи кестен (*Aesculus hippocastanum*), сомина (*Juniperus sabina*), ђурђевак (*Convallaria majalis*), *Daphne sp.*, бршљен (*Hedera helix*), златна киша (*Laburnum anagyroides*), лантана (*Lantana sp.*), калина (*Ligustrum vulgare*). Озелењавање обавити искључиво аутохтоним врстама прилагођеним условима средине, тако да се решење уклапа у околину и повезују дати простор са пределом. Користити декоративне форме високе вегетације, у комбинацији са жбуњем и перенама.

Врсте дрвећа и шибља које треба користити приликом озелењавања простора су:

1. Листопадно дрвеће: *Acer campestre* (клен), *Acer platanoides* (млеч), *Carpinus betulus* (граб), *Celtis australis* (копривић), *Corylus colurna* (мечија леска), *Fraxinus excelsior* (бели јасен), *Fraxinus ornus* (црни јасен), *Sorbus aucuparia* (јаребика), *Betula pendula* (бреза), *Fagus sylvatica* (буква), *Ulmus glabra* (брдски брест), *Ulmus minor* (пољски брест), *Salix alba* (бела врба), *Populus alba* (бела топола), *Quercus robur* (лужњак), *Quercus cerris* (цер), и сл.
2. Четинарско дрвеће: *Picea omorica* (Панчићева оморика), *Picea abies* (смрча), *Abies alba* (јела), *Pinus nigra* (црни бор), *Pinus sylvestris* (бели бор), *Pinus peuce* (молика), *Larix europaea* (европски ариш) и сл.
3. Листопадне жбунасте врсте: *Viburnum opulus* (црвена удика), *Viburnum lantana* (црна удика), *Tamarix tetrandra* (тамарикс), *Syringa vulgaris* (јоргован), *Sambucus nigra* (зова), *Lonicera caprifolium* (орлови нокти), *Forsythia europaea* (форзитија), *Euonymus europaeus* (курика), *Crataegus monogyna* (бели глог), *Crataegus oxyacantha* (вишесемени глог), *Cotinus coggygria* (обичан руј), *Corylus avellana* (обична леска), *Cornus sanguinea* (свиб), *Cornus mas* (дрен)
4. Зимзелене жбунасте врсте: *Ilex aquifolium* (божиковина)
5. Четинарске жбунасте врсте: *Pinus mugo* (бор кривуљ), *Juniperus communis* (клека) и сл.

На површинама намењеним озелењавању, формирати травњаке сетвом семенских мешавина или бусеновањем, уз садњу различитих врста листопадног,

четинарског дрвећа, шибља, перена, полеглих форми жбуња и сезонског цвећа, у групама и појединачно.

Саднице намењене озелењавању предметног простора морају бити доброг квалитета, правилно однеговане, здраве, без механичких оштећења, формираног и добро развијеног надземног и подземног дела.

Дрворедне саднице у оквиру површина за паркирање возила садити у травнате површине. Потребно је изабрати здраве саднице лишћарског дрвећа које су одшколоване у расадницима, најмање висине 3.5 m и прсног пречника од 15 cm. Крошња мора бити добро развијена свуда око дебла, а на деблу не сме бити никаквих повреда, рана, ни пукотина.

Старост жбунастих садница потребно је да буде 2-3 године.

Водити рачуна о подземним инсталацијама, односно неопходним удаљењима инфраструктурних водова од подземних изданака дрвећа. Такође, могуће је обезбедити прикључке за систем наводњавања и прихрану стабла.

Садни материјал мора бити реперезентативног карактера, однегован у расадницима, физиолошки исправан и отпоран на негативне услове средине (згађен ваздух, отровне честице, нуспордукт издувних гасова).

Приликом подизања зелене површине треба уклонити неплодну земљу, обезбеди квалитетну и изврши њену обраду. Потребно је обезбеди одговарајућу димензију рупа за садњу садница, као и након сађења обавити прво заливање.

Приликом набавке садног материјала, као и приликом подизања зелене површине обезбедити стручни надзор.

Потребно је примењивати дефинисане стандарде („Стандарди за уређење и озелењавање у области пејзажне архитектуре“).

## **9. УСЛОВИ УРЕЂЕЊА САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА**

### **РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА**

Планирана регулација уличне мреже је прилагођена уз геометријске елементе трасе унутар граница Урбанистичког пројекта. Коловозну конструкцију саобраћајница утврдити према рангу саобраћајнице, оптерећењу и структури возила која ће се њоме кретати. Елементи за обележавање и пренос података на терен дати су у графичком прилогу План саобраћаја . У појасу регулације улица и путева, приликом израде техничке документације, могуће су мање корекције елемената трасе и попречног профила.

Нивелациони план подразумева нивелационо решење прилагођено теренским условима уз дефинисање кота нивелете у зони раскрсница и подужних нагиба планираних саобраћајница. Приликом израде техничке документације делова уличне мреже могуће су мање корекције нивелационог положаја јавних саобраћајних површина.

Пешачка стаза је планирана уз регулацију Раваничке реке у дужини од око 100.00m и ширини 3.00m. Уколико се приликом пројектовања појави потреба за већим подужним нагибима интерних стаза, потребно је образложити пројектовано

решење или пројектовати степенице на делу стазе, за који постоје одговарајуће алтернативе кретања на мрежи интерних стаза.

**Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама** - Приликом пројектовања објекта, саобраћајних и пешачких површина треба применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/2015).

### **ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ**

Приступ до грађевинске парцеле за било који вид изградње мора се обезбедити са јавног пута, директно са јавног пута за парцеле које имају излаз на јавни пут или приступним путем на површини за остале намене који излази на јавни пут. Земљани пут који се укршта или прикључује на јавни пут мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и пут са којим се укршта, односно на који се прикључује у ширини од 4.50 метара.

Приступни пут је повезан мостом преко Раваничке реке која локалним путем до Државног пута IIA реда број 187 са Државним путем IB реда број 24.

### **САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ ЗА ПАРКИРАЊЕ**

За потребе спортског игралишта планирано је паркиралиште на локацији у оквиру границе Урбанистичког пројекта. Паркиралиште је предвиђено са локалном пута Годачица - Раваница.

Димензије паркинг места за путнички аутомобил произилазе из услова маневрисања возила и потребе за приступом пешака од/до возила и отварањем врата, као и услова за обезбеђење довољног простора за највећи број европских типова путничких аутомобила. Нормална ширина паркинг модула је 2.5 m, а дужина 5.0 m. Код паралелне шеме паркирања у профилима улица ширина паркинг модула је 2.0 m, а дужина 6.0 m. Места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама у простору предвиђају се у близини улаза у стамбене зграде, објекта за јавно коришћење и других објекта и означавају се знаком приступачности. Најмања ширина места за паркирање возила са посебним потребама у простору износи 3.5 m. Код управне шеме паркирања потребно је обезбедити приступни пут ширине најмање 5.5 m, а код подужне шеме паркирања 3.0 m. За паркиралишта за теретна возила не постоји универзални паркинг модул, већ се одређује према меродавном теретном возилу.

## **10. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

### **Електроенергетска мрежа и објекти**

Планирани спортски објекат – игралиште, гравитира постојећој ТЦ 10/0,4 „Раваница 1” (тип : КУЛА) , инсталисане снаге 1x400 kVA, тренутно опремљене

енергетским трансформатором снаге 160 кVA и нисконапонским орманом са шест НН извода , од чега су сви повезани и у функцији.

На наведеним парцелама , односно територији обухваћеној планом , налази се део нисконапонске надземне мреже , која се напаја са горе наведене ТЦ и део је НН извода бр. 4 - „ Извод низ реку ка Дубовима “ . Постојећа НН мрежа се може користити за евентуално прикључење будућих објеката , а у складу са расположивим капацитетима.

Трасе за каблове 0,4кV и каблове јавног осветљења , уколико буде неопходно прикључење објеката на дистрибутивни систем електричне енергије , биће одређиване кроз појединачна одобрења за прикључење и кроз услове за изградњу објекта појединачних потршача , а према динамици њихових потреба. Доминантан вид прикључка требало би да буде надземни , уз коришћење самоносивог кабловског снопа. За оне потрошаче који захтевају већу снагу , ЕД Краљево ће издавати посебне услове који би требало да буду у складу са могућностима електроенергетске мреже.

Приликом планирања будућих објеката придржавати се свих техничких прописа за изградњу објеката.

Објекте градити на прописном одстојању од постојећих ел.енергетских објеката испоручиоца. Уколико приликом изградње објеката овај услов није могуће испунити , инвеститор је дужан да ЕД Краљево поднесе захтев за измештање , као и да финансира измештање , ел.енергетских објеката на прописом утврђено одстојање.

Ближе услове за пројектовање и прикључење , као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу ( или пројекта за извођење) , Огранак Електродистрибуције Краљево ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

## **ВОДОВОДНА МРЕЖА**

На предметној локацији не постоји изграђена улична водоводна мрежа у надлежности ЈКП-а „Водовод“ Краљево.

Организовано водоснабдевање на локацији обавља се са локалног изворишта за водоснабдевање-бунара на КП бр.1341 КО Раваница. Водоводна мрежа је положена у већини постојећих улица.

### **Урбанистички показатељи :**

- Обезбедити потребне количине воде за гашење пожара (15 л/с), за заливање зелених, поплочаних и осталих површина у насељу у складу са Правилником о техничким нормативима за хидратантску мрежу за гашење пожара („Сл.СФРЈ“бр.30/91);

- Трасе за постављање водоводних цеви предвиђају се у појасу 1,00м уз тротоаре;
- Водоводне цеви се постављају на дубини до 1,00м, у слој песка дебљине 15цм. Након тога цеви се затрпавају слојем песка дебљине 30цм и земљом до врха рова;

### **ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА**

На предметној локацији не постоји фекална канализациона мрежа.

Нема организованог одвођења отпадних вода. Отпадне воде се углавном одводе у септичке јаме и / или се разливају површински по терену.

## **11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ**

### **11.1. Услови Министарства здравља**

Дописом Министарства здравља- Сектор за инспекцијске послове-Одељење за санитарну инспекцију- Одсек за санитарни надзор бр. 000668898 2024 11900 008 012 042 002 од дана: 07.02.2024.године добијени су предходни санитарни услови за потребе израде Урбанистичког пројекта игралишта у Раваници.

Чланом 16. Закона о санитарном надзору ("Сл. Гласник РС", бр.125/2004), учешће Министарства здравља у фази која предходи планирању и изградњи објекта изражена је кроз могућност достављања општих, односно општих и посебних санитарних услова у поступку израде планских докумената.

Чланом 6-8. Закона о санитарном надзору ("Сл. Гласник РС", бр.125/2004) су дефинисане, према свом значају, области, односно објекти који подлежу санитарном надзору.

Уз захтев је приложена следећа документација.

- Графички прилог – Планиране површине са границом Пројекта.

Сходно наведеном и у складу са чл. 8. тач. 8. Закона о санитарном надзору , овим актом ће Вам бити достављени само они услови ( списак прописа- закона и подзаконских аката којима су ти услови прописани ) који се односе на објекат који подлеже санитарном надзору , као и санитарни услови који су са аспекта заштите здравља становништва од значаја за планирање и уређење простора.

### **Општисанитарни услови**

Ови услови морају бити обезбеђени за сваки објекат који подлеже санитарном надзору , а детерминисани су одредбама поменутог закона и Правилника о општисанитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ( "Сл. Гласник РС " , br. 47/2006):

- Објекат се налази на простору :
- који омогућава повезивање објекта са спољним саобраћајницама ;



- на којем објекат неће бити изложен природним штетним утицајима околине , као ни другим штетним утицајима који потичу од објеката из непосредног окружења;
- који поседује довољну површину потребну за изградњу објекта и уређење његовог непосредног окружења , односно површину која одговара намени и капацитету објекта , као и броју и величини пратећих објеката који су у саставу главног објекта;
  - који омогућава прикључење објеката на постојеће ,реже комуналне инфраструктуре или који омогућава да се на други начин обезбеди редовно снабдевање објеката електричном енергијом и континуирано снабдевање хигијенски исправном водом за пиће , као и одвод отпадних вода и уклањање чврстих и других отпадних материја на хигијенски начин ( Објекат се прикључује на постојећу канализациону мрежу или не пропусну септичку јаму одговарајућег капацитета , у складу са законом. Место септичке јаме одређује се на начин којим се спречава штетан утицај исте на хигијенско стање у објекту , хигијенско стање његовог непосредног окружења и омогућава несметан приступ јами ради пражњења и чишћења).
- - Ојекат се може налазити :
    - на местима на којима конфигурација земљишта и карактеристике терена ( ниво подземних вода , плавност терена , ружа ветроваи сл. ) могу штетно утицати на хигијенско стање у објекту;
    - поред неуређених депонија , нехигијенских отворених канала , несанираних септичких јама , као ни у близини других објеката који својим утицајем ( испуштањем штетних материја , отпадних вода , гасова , дима , прашине и др.) , могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту ;
    - на местима на којима би , због делатности која се у објекту обавља , могао штетно утицати на постојеће објекте у околини.

### **Објекти културе , физичке културе , спорта и рекреације**

Објекти културе су пратећи садржаји насеља. За објекте физичке културе , спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине издвојене од насеља са специјалним условима.

Правилником о ближим условима за обављање делатности у области физичке културе ( “Сл. гласник СРС”, бр. 2/84 и 28/89) и Правилником о условима за обављање спортских активности и делатности ( “Сл. Гласник РС” , бр. 30/99) прописани су ближи услови за наведене објекте.

### **11.2. Министарство унутрашњих послова-Сектор за ванредне ситуације**

Разматрајући Ваш захтев и приложену планску документацију дајемо следеће услове у погледу потребних мера заштите од пожара:

- планским документом предвидети изворишта снабдевања водом и капацитет водоводне мреже који обезбеђује довољну количину воде за гашење пожара.

- планским документом предвидети удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и објекте предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене.

-планским документом предвидети приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката.

- планским документом предвидети безбедоносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање.

- планским документом предвидети могућност евакуације и спасавања људи.

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/18),

- објекте пројектовати и изградити да очувају носивост конструкције током одређеног времена, спрече ширење ватре и дима унутар објекта, спречи ширење ватре на суседне објекте и омогући сигурна и безбедна евакуација људи и њихово спасавање у складу са чл. 30 Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18),

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/77 и "Сл. гласник Републике Србије", 53/93, 67/93, 48/94, 101/05),

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15),

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о грађевинским производима ("Сл. гласник РС" бр. 83/18),

- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),

- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 80/15, 67/17 и 103/18),

- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. гласник РС", бр. 22/19),

- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95),

- планирати безбедносне појасеве између објеката ради спречавања ширења пожара,

- планирати потребна растојања објеката у односу на постојеће и планиране надземне и подземне инсталације (електро, ТТ, земног гаса, водовода и канализације и др.), тако да су основни услови заштите од пожара које грађевински објекти треба да испуњавају у зонама где постоје поменути планови већ дефинисани,

-реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ( „Сл.лист СФРЈ“ бр. 10/90 и 52/90 ) уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Одељења за ванредне ситуације, сходно чл. 6. и 7. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима

("Сл. гласник РС", бр. 54/15), Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службеном гласнику РС", бр. 37/2013 и 87/2015), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 bar-а, ("Сл. гласник РС", бр. 86/15) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92),

- предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),

- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/88 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр. 11/96),

- уколико се планира изградња електроенергетских објекта и постројења исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СРЈ" бр. 41/93), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74),

- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СРЈ" бр. 61/95), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kv до 400 kv ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/92), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр.13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр. 37/95),

- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ", бр. 24/87),

- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о безбедности лифтова ("Сл. гласник РС", бр. 118/2014),

- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију ("Сл. лист СФРЈ", бр. 38/89 и "Сл. гласник РС", бр. 101/2010 ),

- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...), сходно СРПС U.J1 240,

- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста,

- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", бр. 21/90),

- применити одредбе Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл. гласник РС", бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019).

- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 61/15 и 20/19),
- уколико се предвиђа изградња гараже исту реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ", бр. 31/2005),
- применити одредбе Правилника о смештају и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/67),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/83),
- применити одредбе Правилника о опреми и заштитним системима намењеним за употребу у потенцијално експлозивним атмосферама ("Сл. гласник РС", бр. 1/13),
- применити одредбе Уредбе о мерама заштите од пожара при извођењу радова заваривања, резања и лемљења (Сл. гласник РС", бр. 50/79),
- применити одредбе Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/71 и 26/71),
- применити одредбе Правилника о сагласности за складиштење и снабдевање нафтом, дериватима нафте и биогоривима за сопствене потребе ( "Службени гласник РС", бр. 12/16)
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Службени гласник РС", број 54/17),
- применити одредбе Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/90),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 87/93),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/93),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за уређаје за аутоматско затварање врата или клапни отпорних према пожару ("Службени лист СФРЈ", бр. 35/80),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности ("Сл. гласник РС", бр. 114/17),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за материјале и робу према понашању у пожару ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за утврђивање пожарног оптерећења и степена отпорности према пожару ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за ручне и превозне апарате за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),

- применити Опште одредбе СРПС 3.Ц2.020 - Ручни и превозни апарати за гашење пожара
  - Опште одредбе,
  - реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС Н.Б2. 730 - Електричне инсталације у зградама Део 5-51: Избор и постављање електричне опреме - Општа правила,
  - узимајући у обзир карактеристике објекта и услове градње, уколико је неопходно предвидети фазност у изградњи, реконструкцији и доградњи, потребно је да се обезбеди да свака фаза предвиђене фазне изградње, реконструкције и доградње представља техно-економску целину и функционалну целину, укључујући и приступне путеве и платое за интервенцију ватрогасних возила, а поступак утврђивања подобности објекта за употребу се може покренути тек након окончања свих радова фазе реконструкције и доградње објекта, а у складу са чл. 35. и 36. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18).

НАПОМЕНА: Са обзиром на недовољан број улазних параметара, ради издавања локацијских услова у погледу заштите од пожара и експлозија и услова за безбедно постављање објекта са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима потребно је доставити идејно решење, сходно чл. 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/20).

Пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и прописа у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 ,145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-и др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023). , у складу са чланом 33 и 34 Закона заштите од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/18), а у вези са чл. 36 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта са Главним пројектом заштите од пожара .

### **11.3. Услови за приступачност површина особама са инвалидитетом**

Приликом решавања пешачких саобраћајних површина и других елемената уређења и изградње применити одребе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом ("Сл. Гласник РС" бр. 22/2015) и Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

У складу са стандардима приступачности обезбедити услове за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама елементима приступачности за савладавање висинских разлика.

### **11.5 Заштита непокретних културних добара**

На предметној локацији нема локалитета археолошких налазишта.

Уколико би се приликом извођења грађевинских и других радова наишло на археолошко налазиште или археолошке предмете, обавеза извођача је да обустави радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе како би се предузеле одговарајуће мере.

### **11.6 Услови за заштиту инфраструктурних објеката и водова**

Приликом изградње планираних садржаја, предвиђених овим Урбанистичким пројектом, потребно је испоштовати све услове градње у односу на постојеће инфраструктурне објекте и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних инфраструктурних објеката.

Приликом израде главног пројекта потребно је придржавати се свих техничких услова и података за прикључење објеката на инфраструктуру и других услова прописаних законом и исте уградити у главни пројекат.

### **11.7 Инжењерско геолошки услови**

На локацији није потребно вршити теренско нити лабораторијско испитивање, јер тло неће бити оптерећено.

### **11.8 Мере заштите од пожара**

Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара као и мере сузбијања пожара.

Превентивне мере су спровођење законских прописа којима је обезбеђено учешће противпожарне заштите у изради урбанистичке и пројектне документације, кроз давање услова и сагласности.

Основну меру заштите од пожара представља ефикасно деловање ватрогасне службе организоване од надлежне службе МУП-а, што подразумева повољан положај ватрогасног дома, адекватан број возила, проходност саобраћајница и приступ локацији.

Остале мере заштите од пожара дате су у условима МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације У Краљеву.

### **11.9. Мере заштите животне средине**

Планирани нови објекат мора бити изграђен у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објекту, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење замљишта, воде, ваздуха, или на други начин деградира животна средина.

Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштити вода, ваздух и земљиште од деградације. За спортски терен који је предмет Урбанистичког пројекта, не подноси се Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину. Пројекат није на листи пројеката за који се може захтевати студија о процени утицаја на животну средину, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/2008).

## **О Б Р А Д И Л А**

---

Марина Симеуновић Радовић, дипл.инг.арх..