

Република Србија
Градско веће КРАЉЕВО
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 4/2024
Датум: 09.08.2024. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2024. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** у другом кругу за укупно **454** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2024. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	134,19	15.703,60
ЊИВА	2	122,11	14.289,96
ЊИВА	3	108,69	12.719,97
ЊИВА	4	96,61	11.306,33
ЊИВА	5	84,54	9.893,62
ЊИВА	6	68,44	8.009,08
ЊИВА	7	56,36	6.595,43
ЊИВА	8	41,60	4.868,17
ВРТ	3	108,69	12.719,97
ВОЋЊАК	2	122,11	14.289,96
ВОЋЊАК	3	108,69	12.719,97
ВОЋЊАК	4	96,61	11.306,33
ВОЋЊАК	5	84,54	9.893,62
ВОЋЊАК	6	68,44	8.009,08
ВИНОГРАД	3	108,69	12.719,97
ЛИВАДА	1	67,09	7.851,80
ЛИВАДА	2	61,05	7.144,98
ЛИВАДА	3	54,35	6.360,45
ЛИВАДА	4	48,31	5.653,63
ЛИВАДА	5	42,27	4.946,81
ЛИВАДА	6	34,22	4.005,00
ЛИВАДА	7	28,18	3.298,18
ЛИВАДА	8	20,80	2.434,08
ПАШЊАК	1	26,84	3.140,90

ПАШЊАК	2	24,42	2.858,17
ПАШЊАК	3	21,73	2.543,62
ПАШЊАК	4	19,32	2.260,89
ПАШЊАК	5	16,91	1.979,09
ПАШЊАК	6	13,68	1.601,81
ПАШЊАК	7	11,27	1.319,08
ПАШЊАК	8	8,32	973,63
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		13,41	1.569,98

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** у другом кругу, односно за укупно **454** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2024. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО**, образована Решењем Градско веће број 011-121/2024-И од 08.03.2024 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 80 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању града **КРАЉЕВО**, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2024. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Ненад Милашиновић, дипл. ецц.