



### 1. ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

#### 1.1. ПЛАНИРАНЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

- саобраћајнице
- пешачка стаза уз реку Ибар
- пешачке стазе и Трг Светог Саве
- површине посебне намене
- зелене површине
- водена површина
- површина за гробље
- заштитна зона уз водотокове
- насип са заштитним појасем

#### 1.2. ПЛАНИРАНИ ЈАВНИ ОБЈЕКТИ

- површине за културу
- површине за објекте државне управе и локалне самоуправе
- површине за образовање и дечју заштиту
- површине и објекти за комуналне делатности
- површине и објекти у функцији енергетске делатности (топлане, МРС, ТС)
- површине и објекти у функцији другог саобраћаја (гаража)

### ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТАР-ЧИБУКОВАЦ

#### ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Р 1/2500

#### ЛЕГЕНДА

- граница Плана генералне регулације
- граница Плана детаљне регулације
- граница грађевинског подручја
- стечена обавеза (ПДР)
- граница урбанистичке зоне
- број урбанистичке зоне
- граница урбанистичке целине
- број урбанистичке целине

#### ПРОСТОР СА ПОСЕБИМ РЕЖИМОМ КОРИШЋЕЊА

- инфраструктурни појас железничке инфраструктуре
- заштитни појас далековода 110 KB
- терени неповољни за градњу према литолошком саставу и стабилности терена
- заштитна зона уз водотокове
- насип са заштитним појасем
- режим заштите око објеката војске
- зона ограничена градње око војног комплекса
- зона контролисане градње око војног комплекса
- Аsio Otus - Зимовалиште сова мале ушаре

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЊЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА "ГРАЂЕВО"	
Извршила: Т. АКСЕНТИЈЕВИЋ АДАМОВИЋ, дипл. инж. арх. Пројектовао: _____ Одобрено: _____	 4
ЈУЛИ 2024.	