

Република Србија

Градско веће КРАЉЕВО

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп  
пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 3/2024

Датум: 08.07.2024. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2024. годину за давање у закуп донела је :

### ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** у првом кругу за укупно **454** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2024. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	167,74	19.632,49
ЊИВА	2	152,64	17.865,16
ЊИВА	3	135,87	15.902,38
ЊИВА	4	120,77	14.135,06
ЊИВА	5	105,68	12.368,91
ЊИВА	6	85,55	10.012,87
ЊИВА	7	70,45	8.245,55
ЊИВА	8	52,00	6.086,14
ВРТ	3	135,87	15.902,38
ВОЊЊАК	2	152,64	17.865,16
ВОЊЊАК	3	135,87	15.902,38
ВОЊЊАК	4	120,77	14.135,06
ВОЊЊАК	5	105,68	12.368,91
ВОЊЊАК	6	85,55	10.012,87
ВИНОГРАД	3	135,87	15.902,38
ЛИВАДА	1	83,87	9.816,24
ЛИВАДА	2	76,32	8.932,58
ЛИВАДА	3	67,94	7.951,77
ЛИВАДА	4	60,39	7.068,11
ЛИВАДА	5	52,84	6.184,45
ЛИВАДА	6	42,78	5.007,02
ЛИВАДА	7	35,23	4.123,36
ЛИВАДА	8	26,00	3.043,07
ПАШЊАК	1	33,55	3.926,73

ПАШЊАК	2	30,53	3.573,26
ПАШЊАК	3	27,17	3.180,00
ПАШЊАК	4	24,15	2.826,54
ПАШЊАК	5	21,14	2.474,25
ПАШЊАК	6	17,11	2.002,57
ПАШЊАК	7	14,09	1.649,11
ПАШЊАК	8	10,40	1.217,22
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		16,77	1.962,78

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО** у првом кругу, односно за укупно **454** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2024. годину.

### Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **КРАЉЕВО**, образована Решењем Градско веће број 011-121/2024-И од 08.03.2024 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању града **КРАЉЕВО**, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **КРАЉЕВО** за 2024. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Ненад Милашиновић, дипл. ецц.

