

Урбанистички пројекат за изградњу хале-магацина, складишта на катастарским парцелама 556/9; 556/13; 558/1; 556/7 и 557 све КО Крушевица као и дефинисање урбанистичких услова и правила грађења на 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 562/3; 556/1 и 559/31 све КО Крушевица (обухват УП) са предлогом препарцелације.

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу хале-магацина, складишта на катастарским парцелама 556/9; 556/13; 558/1; 556/7 и 557 све КО Крушевица као и дефинисање урбанистичких услова и правила грађења на 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 562/3; 556/1 и 559/31 све КО Крушевица (обухват УП) са предлогом препарцелације.



**ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:**  
„Bela Glava“ d.o.o. – Београд

**ОБРАЂИВАЧ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:**  
„Modul Inženjering“ Краљево

**ИНВЕСТИТОР :** "ЂУЂА GIUGIA" DOO Žiča, 36221 Kraljevo,

**НАРУЧИЛАЦ :** Предузеће "ЂУЂА GIUGIA" DOO Milana Milovanovića 15, Žiča, 36221 Kraljevo ; MB 21799335; PIB 113087546;

**ОБРАЂИВАЧ :** "Bela Glava" d.o.o. Београд

мај, 2024. година

НАРУЧИЛАЦ:	ЂУЂА DOO KRALJEVO	ОБРАЂИВАЧ: BELA GLAVA DOO	GRAD KRALJEVO	Мај, 2024. године	1
------------	-------------------	---------------------------	---------------	-------------------	---

Урбанистички пројекат за изградњу хале-магацина, складишта на катастарским парцелама 556/9; 556/13; 558/1; 556/7 и 557 све КО Крушевица као и дефинисање урбанистичких услова и правила грађења на 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 562/3; 556/1 и 559/31 све КО Крушевица (обухват УП) са предлогом препарцелације.

## РАДНИ ТИМ

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :**

Милорад Миладиновић, дипл. инж. арх.  
(одговорни урбаниста бр.лиц. 200 0030 03)

**ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТИ (ИДР):**

Биро за пројектовање " Модул Инжењеринг " Краљево  
Бојан Јанковић, дипл. инж. арх.  
(одговорни пројектант бр.лиц. 300258403)

**ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ:**

"GEOZOOM" Краљево

"Bela Glava" d.o.o. , Београд  
директор

Данијела Милетић Миладиновић



НАРУЧИЛАЦ:	ЂУДА ДОО КРАЉЕВО	ОБРАЂИВАЧ: BELA GLAVA ДОО	ГРАД КРАЉЕВО	Мај, 2024. године	2
------------	------------------	------------------------------	--------------	-------------------	---

Урбанистички пројекат за изградњу хале-магацина, складишта на катастарским парцелама 556/9; 556/13; 558/1; 556/7 и 557 све КО Крушевица као и дефинисање урбанистичких услова и правила грађења на 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 562/3; 556/1 и 559/31 све КО Крушевица (обухват УП) са предлогом препарцелације.

# САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА :

1. РЕШЕЊЕ АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ И ИЗВОД
2. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

## А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО :

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
  - 1.1. Повод и циљ израде урбанистичког пројекта
  - 1.2. Правни и плански основ
  - 1.3. Постојеће стање
  - 1.4. Подаци о локацији-Извод из ПГР-а
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
  - 2.1. Граница Урбанистичког пројекта
3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ (НАМЕНА, РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ. НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА, ПАРЦЕЛАЦИЈА И ДР.)
  - 3.1. Урбанистичко решење планиране изградње-правила уређења и грађења
  - 3.2. Препарцелација
4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ
6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ
  - 6.1. Урбанистичко решење саобраћајних површина
  - 6.2. Урбанистичко решење комуналне инфраструктуре
    - 6.2.1. Инсталација водовода
    - 6.2.2. Инсталација канализације
    - 6.2.3. Евакуација отпада
    - 6.2.4. Телекомуникациона инфраструктура
    - 6.2.5. Електроенергетска инфраструктура
    - 6.2.6. Урбанистичке мере заштите простора и објеката
7. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

НАРУЧИЛАЦ:	ЂУДА ДОО КРАЈЕВО	ОБРАЂИВАЧ: БЕЛА ГЛАВА ДОО	ГРАД КРАЈЕВО	Мај, 2024. године	3
------------	------------------	------------------------------	--------------	-------------------	---

Урбанистички пројекат за изградњу хале-магацина, складишта на катастарским парцелама 556/9; 556/13; 558/1; 556/7 и 557 све КО Крушевица као и дефинисање урбанистичких услова и правила грађења на 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 562/3; 556/1 и 559/31 све КО Крушевица (обухват УП) са предлогом препарцелације.

## 10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ДР

### Б. ГРАФИЧКИ ДЕО :

1.	ИЗВОД ИЗ ПГР КРУШЕВИЦА	P = 1:500
2.	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ	P = 1:500
3.	ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ И САОБРАЋАЈА	P = 1:500
4.	ПЛАН УРЕЂЕЊА ЛОКАЦИЈЕ	P = 1:500
5.	ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ	P = 1:500

### Ц. ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Катастарско топографски план за 556/9; 556/13; 558/1; 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 556/7; 557; 562/3; 556/1 и 559/31 све КО Крушевица, урађен од стране "Геозоом" из Краљева, од маја.2024.године;
2. Листови непокретности за 556/9; 556/13; 558/1; 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 556/7; 557; 562/3; 556/1 и 559/31 све КО Крушевица, од маја 2024.године РГЗ Геодетско катастарски информациони систем;
3. Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија у планским документима, МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Краљеву бр. 217-4169/23 од 29.05.2024. године, за потребе израде УП;
4. Копије рачуна за ЈКП Водовод и ЈКП Чистоћа, као докази да је предузеће "Ђуђа" прикључен на објекте инфраструктуре;
5. Сагласности власника и сувласника катастарских парцела у обухвату УП за израду УП-а;
6. Рачуни јавних и комуналних предузећа као доказ о прикључењу објеката на инфраструктурне системе;
7. ИДР за изградњу објекта хале-магацина;

НАРУЧИЛАЦ:	ЂУЂА ДОО КРАЉЕВО	ОБРАЂИВАЧ: БЕЛА ГЛАВА ДОО	ГРАД КРАЉЕВО	Мај, 2024. године	4
------------	------------------	------------------------------	--------------	-------------------	---

Урбанистички пројекат за изградњу хале-магацина, складишта на катастарским парцелама 556/9; 556/13; 558/1; 556/7 и 557 све КО Крушевица као и дефинисање урбанистичких услова и правила грађења на 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 562/3; 556/1 и 559/31 све КО Крушевица (обухват УП) са предлогом препарцелације.

---

## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА :

---

НАРУЧИЛАЦ:	ЂУДА ДОО КРАЉЕВО	ОБРАЂИВАЧ: BELA GLAVA ДОО	ГРАД КРАЉЕВО	Мај, 2024. године	5
------------	------------------	------------------------------	--------------	-------------------	---

Урбанистички пројекат за изградњу хале-магацина, складишта на катастарским парцелама 556/9; 556/13; 558/1; 556/7 и 557 све КО Крушевица као и дефинисање урбанистичких услова и правила грађења на 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 562/3; 556/1 и 559/31 све КО Крушевица (обухват УП) са предлогом препарцелације.



Република Србија  
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000089234896

БД 66362/2014

Дана, 07.08.2014. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милорад Миладиновић  
ЈМБГ: 0803954780029

доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

#### Предузеће BELA GLAVA d.o.o. Kraljevo

са следећим подацима:

**Пословно име:** Предузеће BELA GLAVA d.o.o. Kraljevo

**Скраћено пословно име:** BELA GLAVA d.o.o. Kraljevo

**Регистарски број/Матични број:** 21036323

**ПИБ** (додељен од Пореске управе РС): 108624435

**Правна форма:** друштво са ограниченом одговорношћу

**Седиште:** Ратина, Ратина 599, Ратина, Краљево, 36000 Краљево, Србија

**Преглежна делатност:** 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

**Време трајања:** неограничено

Страна 1 од 3

НАРУЧИЛАЦ:	ЉУБА DOO KRALJEVO	ОБРАЂИВАЧ: BELA GLAVA DOO	GRAD KRALJEVO	Мај, 2024. године	6
------------	-------------------	---------------------------	---------------	-------------------	---

Урбанистички пројекат за изградњу хале-магацина, складишта на катастарским парцелама 556/9; 556/13; 558/1; 556/7 и 557 све КО Крушевица као и дефинисање урбанистичких услова и правила грађења на 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 562/3; 556/1 и 559/31 све КО Крушевица (обухват УП) са предлогом препарцелације.

**Основни капитал:**

Новчани капитал  
Уписан: 60.883,35 RSD  
Уплаћен: 60.883,35 RSD

**Подаци о члановима:**

- Име и презиме: Данијела Милетић-Миладиновић  
ЈМБГ: 2805964785029  
Подаци о улогу члана  
Новчани улог  
Уписан: 60.883,35 RSD  
Уплаћен: 60.883,35 RSD  
Удео: 100,00%

**Законски (статутарни) заступници:**

**Физичка лица:**

- Име и презиме: Милорад Миладиновић  
ЈМБГ: 0803954780029  
Функција у привредном субјекту: Директор  
Начин заступања: самостално

**Забележбе:**

Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена издвајање уз оснивање привредног друштва PREDUŽIĆE ZA PROJEKTOVANJE INŽINJERING I TRGOVINU BK - URBING DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KRALJEVO. Матични број 17272560, као друштва дељеника и привредног друштва Предузеће BELA GLAVA d.o.o. Kraljevo, као новооснованог друштва услед статусне промене издвајање уз оснивање.

**Датум оснивачког акта:** 27.06.2014 године

**Регистрација документа:**

Уписује се:  

- Оснивачки акт од 27.06.2014 године.

**Образложење**

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем јединствене регистрационе пријаве оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 66362/2014, дана 25.07.2014. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем Регистратора БД 56372/2014 од 30.06.2014. године одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 2., 5., 6., 10. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона, као и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“, бр. 80/02...2/2012).

НАРУЧИЛАЦ:	ЂУБА ДОО КРАЛЈЕВО	ОБРАЂИВАЧ: BELA GLAVA ДОО	ГРАД КРАЛЈЕВО	Мај, 2024. године	7
------------	-------------------	---------------------------	---------------	-------------------	---

Урбанистички пројекат за изградњу хале-магацина, складишта на катастарским парцелама 556/9; 556/13; 558/1; 556/7 и 557 све КО Крушевица као и дефинисање урбанистичких услова и правила грађења на 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 562/3; 556/1 и 559/31 све КО Крушевица (обухват УП) са предлогом препарцелације.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

**ОБАВЕШТЕЊЕ:**

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), а ако се у прилогу ова потврда не налази у обавези сте да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а. Обавештавамо вас да сте у обавези да поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).

НАРУЧИЛАЦ:	ЂУЂА ДОО КРАЉЕВО	ОБРАЂИВАЧ: BELA GLAVA ДОО	ГРАД КРАЉЕВО	Мај, 2024. године	8
------------	------------------	------------------------------	--------------	-------------------	---



Урбанистички пројекат за изградњу хале-магацина, складишта на катастарским парцелама 556/9; 556/13; 558/1; 556/7 и 557 све КО Крушевица као и дефинисање урбанистичких услова и правила грађења на 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 562/3; 556/1 и 559/31 све КО Крушевица (обухват УП) са предлогом препарцелације.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
Утврђује да је

**Милорад А. Миладиновић**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0803954780029

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и  
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0030 03



У Београду,  
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Дубовић*  
Проф. др Милош Дубовић  
дипл. грађ. инж.

Урбанистички пројекат за изградњу хале-магацина, складишта на катастарским парцелама 556/9; 556/13; 558/1; 556/7 и 557 све КО Крушевица као и дефинисање урбанистичких услова и правила грађења на 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 562/3; 556/1 и 559/31 све КО Крушевица (обухват УП) са предлогом препарцелације.

## Решење о одређивању одговорног урбанисте

На основу чл. 38 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), одређујем:

### ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ

За израду Урбанистичког пројекта за изградњу хале-магацина, складишта на катастарским парцелама 556/9; 556/13; 558/1; 556/7 и 557 све КО Крушевица као и дефинисање урбанистичких услова и правила грађења на 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 562/3; 556/1 и 559/31 све КО Крушевица (обухват УП) са предлогом препарцелације.

Именовани испуњава прописане услове у погледу стручне спреме и праксе, да може самостално да израђује урбанистичку документацију.

Именовани је дужан да се при изради Урбанистичког пројекта придржава важећих законских одредби, важеће урбанистичке документације, техничких прописа, норматива и стандарда, којима је регулисана предметна област.

Милорад Миладиновић, дипл.инж.арх.  
(одговорни урбаниста бр.лиц. 200 0030 03)

Пројектант:	"Bela Glava" доо , Београд
Одговорно лице/заступник:	Данијела Милетић Миладиновић
Печат:	Потпис:
	
Број техничке документације:	
1/24	

НАРУЧИЛАЦ:	ЂУДА ДОО КРАЛЈЕВО	ОБРАЂИВАЧ: BELA GLAVA ДОО	ГРАД КРАЛЈЕВО	Мај, 2024. године	10
------------	-------------------	------------------------------	---------------	-------------------	----

Урбанистички пројекат за изградњу хале-магацина, складишта на катастарским парцелама 556/9; 556/13; 558/1; 556/7 и 557 све КО Крушевица као и дефинисање урбанистичких услова и правила грађења на 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 562/3; 556/1 и 559/31 све КО Крушевица (обухват УП) са предлогом препарцелације.

Место и датум:

Краљево, мај, 2024. године

### Изјава одговорног урбанисте

Да је Урбанистички пројекат за изградњу хале-магацина, складишта на катастарским парцелама 556/9; 556/13; 558/1; 556/7 и 557 све КО Крушевица као и дефинисање урбанистичких услова и правила грађења на 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 562/3; 556/1 и 559/31 све КО Крушевица (обухват УП) са предлогом препарцелације, припремљен и усклађен са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и прописима донетим на основу закона; те да је усклађен са Планом генералне регулације Крушевица (Сл. Лист града Краљева бр. 25/16 и 29/16).

"Bela Glava" d.o.o. ,

Београд

Одговорни урбаниста:

Милорад Миладиновић, дипл.инж.арх.



НАРУЧИЛАЦ:	ЂУДА DOO KRALJEVO	ОБРАЂИВАЧ: BELA GLAVA DOO	GRAD KRALJEVO	Мај, 2024. године	11
------------	-------------------	---------------------------	---------------	-------------------	----

Урбанистички пројекат за изградњу хале-магацина, складишта на катастарским парцелама 556/9; 556/13; 558/1; 556/7 и 557 све КО Крушевица као и дефинисање урбанистичких услова и правила грађења на 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 562/3; 556/1 и 559/31 све КО Крушевица (обухват УП) са предлогом препарцелације.

---

## А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО :

---

НАРУЧИЛАЦ:	ЂУДА ДОО КРАЉЕВО	ОБРАЂИВАЧ: БЕЛА ГЛАВА ДОО	ГРАД КРАЉЕВО	Мај, 2024. године	12
------------	------------------	------------------------------	--------------	-------------------	----

Урбанистички пројекат за изградњу хале-магацина, складишта на катастарским парцелама 556/9; 556/13; 558/1; 556/7 и 557 све КО Крушевица као и дефинисање урбанистичких услова и правила грађења на 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 562/3; 556/1 и 559/31 све КО Крушевица (обухват УП) са предлогом препарцелације.

## 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

### 1.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Повод за израду Урбанистичког пројекта, је захтев Инвеститора, Предузећа "ЂУДА GIUGIA" D.O.O, Milana Milovanovića 15, Žiža, 36221 Kraljevo Tel:+381 36 5816 615, www.giugia.com ,email [office@giugia.com](mailto:office@giugia.com) (МБ 21799335), за детаљну анализу и урбанистичко-архитектонску разраду локације планиране за изградњу објекта хале-складишта готових производа на катастарским парцелама број 558/1;556/7;556/9 и 556/13 све КО Крушевица, као и решавање имовинско правних односа на деловима других парцела у обухвату УП, кроз предлог препарцелације, а произилази из планског основа, Плана генералне регулације Крушевица (Сл. Лист града Краљева бр. 25/16 и 29/16), Закона о планирању и изградњи и прописа донетих на основу закона.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је :

- урбанистичко-техничка разрада локације за потребе верификације урбанистичко –архитектонског решења објекта на грађевинској парцели ГП 1 (к.п. број 558/1;556/7;556/9 и 556/13 све КО Крушевица).
- дефинисање урбанистичких услова и правила грађења за изградњу објекта у складу са: Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Плана генералне регулације Крушевица (Сл. Лист града Краљева бр. 25/16 и 29/16).
- Парцелација постојећих кп број 556/9; 556/13; 558/1; 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42;556/11; 556/7; 557; 562/3; 556/1 и 559/31 све КО Крушевица (обухват УП) са предлогом препарцелације, а ради одвајања јавног и осталог грађевинског земљишта и решавања имовинско-правних односа власника и сувласника парцела, заузећа земљишта која су се догодила у ранијем временском периоду.
- издавање Локацијских услова на основу потврђеног Урбанистичког пројекта, у даљој процедури.

### 1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- члан 60. и 61. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - [УС](#), 24/11, 121 /12, 42/13 -[УС](#), 50/13 - [УС](#), 98/13 - [УС](#), 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др. закон 09/20, 52/21 и 62/2023); као и Правилник о садржини, начину и поступку израде

НАРУЧИЛАЦ:	ЂУДА DOO KRALJEVO	ОБРАЂИВАЧ: BELA GLAVA DOO	GRAD KRALJEVO	Мај, 2024. године	13
------------	-------------------	---------------------------	---------------	-------------------	----

Урбанистички пројекат за изградњу хале-магацина, складишта на катастарским парцелама 556/9; 556/13; 558/1; 556/7 и 557 све КО Крушевица као и дефинисање урбанистичких услова и правила грађења на 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 562/3; 556/1 и 559/31 све КО Крушевица (обухват УП) са предлогом препарцелације.

докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19), као и Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/1).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- План генералне регулације Крушевица (Сл. Лист града Краљева бр. 25/16 и 29/16).
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/1).

### 1.3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Земљиште обухваћено границом Урбанистичког пројекта је изграђено и неизграђено грађевинско земљиште, како је приказано на Катастарско-топографском плану, израђеном од стране геодетског бироа "Геозоом" из Краљева.

На површини обухваћеној границом предметног пројекта изграђени су објекти на северној страни од постојећег комплекса предузећа "ЂУЂА GIUGIA" D.O.O, као породични стамбени објекти. Породични стамбени објекти се налазе и на јужној и југоисточној страни локације као групе објеката. На источној и западној страни нема изграђених објеката, већ су то ливаде и пашњаци.

Приступ локацији је из улице Милана Миловановића на југозападној страни локације.



слика 1 микролокација објекта

**Укупан обухват Урбанистичког пројекта је око 05.18.72 ха.**

НАРУЧИЛАЦ:	ЂУЂА DOO KRALJEVO	ОБРАЂИВАЧ: BELA GLAVA DOO	GRAD KRALJEVO	Мај, 2024. године	14
------------	-------------------	---------------------------	---------------	-------------------	----

Урбанистички пројекат за изградњу хале-магацина, складишта на катастарским парцелама 556/9; 556/13; 558/1; 556/7 и 557 све КО Крушевица као и дефинисање урбанистичких услова и правила грађења на 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 562/3; 556/1 и 559/31 све КО Крушевица (обухват УП) са предлогом препарцелације.

Терен је у благом паду од југа ка северу око 213.65 мнм на јужној страни, односно на крајњој северној страни око 211.45 мнм, са укупном денивелацијом од око 1.8 м', на дужини од око 146 м', тако да је природни пад са југа ка северу око 1,23 %. Кота нивелете на улазу у предузеће, као релевантна и референтна, у улици Милана Миловановића, је 212.19 мнм.

#### 1.4. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ - ИЗВОД ИЗ ПГР-а

Према ПГР Крушевица у обухвату Урбанистичког пројекта налазе се две подцелине: 10.2.1.2 и 10.2.1.3.



слика 2 намена површина

#### 2.2.2.1 Породично становање са пословањем

Урбанистичке потцелине: бр. 10.1.1.1, 10.1.1.6, 10.1.1.7, **10.2.1.2**, 10.2.1.5, 10.2.1.11, 10.2.1.13, 10.2.2.1, 10.2.2.4, 10.2.2.6, 10.2.2.7, 10.2.2.9, 10.2.2.10, 10.2.2.17, 10.2.2.23, 10.2.2.26, 1.1.1, 2.1.2, 2.1.4, 2.2.2 и 2.2.4.

ОСНОВНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА – становање.

**КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ –услуге, пословање које не угрожава животну средину**, помоћни објекти у функцији главног објекта (гараже, оставе и сл.), инфраструктурни објекти.

- однос површина - пословање 20-10% у односу на становање 80-90%;
- у потцелии 10.2.1.5, упојасу који се граничи са наменом пословање, могуће је проширење пословања, за потребе формирања грађевинских парцела, према параметрима датим за дату намену, тако да компатибилна намена буде доминантна намена.

**НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА** - све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену, које својом делатношћу производе буку, вибрације, ослобађају гасове, непријатне мирисе, отпадне воде и сл.

#### 2.2.2.4 Производња

Урбанистичке потцелине: **10.2.1.3** и 10.2.2.28.

НАРУЧИЛАЦ:	ЂУЂА ДОО КРАЈЕВО	ОБРАЂИВАЧ: БЕЛА ГЛАВА ДОО	ГРАД КРАЈЕВО	Мај, 2024. године	15
------------	------------------	---------------------------	--------------	-------------------	----

Урбанистички пројекат за изградњу хале-магацина, складишта на катастарским парцелама 556/9; 556/13; 558/1; 556/7 и 557 све КО Крушевица као и дефинисање урбанистичких услова и правила грађења на 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 562/3; 556/1 и 559/31 све КО Крушевица (обухват УП) са предлогом препарцелације.

**ОСНОВНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА – производња.**

**КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ –услуге, трговина на велико и мало, сервиси делатности које не угрожавају животну средину, помоћни објекти у функцији главног објекта (гараже, оставе и сл.), инфраструктурни објекти.**

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА -све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену, које својом делатношћу производе буку, вибрације, ослобађају гасове, непријатне мирисе, отпадне воде и сл.

Као што се из приложених графичких прилога види, део локације будуће грађевинске парцеле Г1, кп 558/1 и 556/7 обе КО Крушевица, који је овим Урбанистичким пројектом предвиђен за изградњу хале-магацина односно складишта готових производа је Планом предвиђен за Породично становање са пословањем. То су парцеле 556/9 и 556/13 обе КО Крушевица у површини од 1010 m<sup>2</sup>. Формирањем грађевинске парцеле број 1 за изградњу хале-магацина у површини од око 5916 m<sup>2</sup> (целе парцеле 556/9 и 556/13, као и делова кп 558/1 и 556/7 све КО Крушевица), део у поменутој површини од око 1010 m<sup>2</sup> би био компатибилна намена, намени породичног становања- **пословање**, где је наведеним Планом ова могућност и дата.



слика 3 извод из Плана-подцелине

Међутим и део кп 558/1 на северу локације у површини од 200 m<sup>2</sup> би променио намену из производње у породично становање и припојио би се кп 558/21 КО Крушевица, јер су тако регулисани имовински односи у ранијим временима и то поштују сви учесници односно власници непокретности. На кп 558/21 КО Крушевица, изграђен је породични стамбени објекат спратности П+Пк, који је озакоњен, па се припајањем дела кп 558/1 формира грађевинска парцела за претежну намену становање са пословањем, односно парцела какву сада власник користи и држи на терену.

НАРУЧИЛАЦ:	ЂУДА ДОО КРАЈЕВО	ОБРАЂИВАЧ: БЕЛА ГЛАВА ДОО	ГРАД КРАЈЕВО	Мај, 2024. године	16
------------	------------------	---------------------------	--------------	-------------------	----



Урбанистички пројекат за изградњу хале-магацина, складишта на катастарским парцелама 556/9; 556/13; 558/1; 556/7 и 557 све КО Крушевица као и дефинисање урбанистичких услова и правила грађења на 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 562/3; 556/1 и 559/31 све КО Крушевица (обухват УП) са предлогом препарцелације.

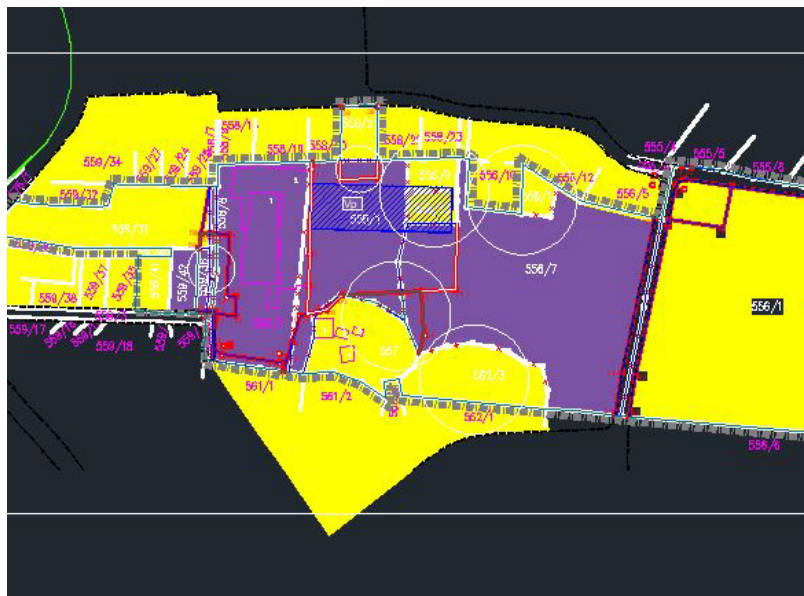
Такође се и делови кп 558/1 и 556/7 КО Крушевица на југу припајају кп 557 КО Крушевица на којој су изграђени породични стамбени објекти, у површини од око 198 m<sup>2</sup> и 282 m<sup>2</sup>, па из намене производња прелазе у намену породично становање, јер власници земљишта и објеката већ користе ово земљиште у те сврхе.

Делу кп 556/7 КО Крушевица, предвиђеном за производњу, припаја се кп 556/11 КО Крушевица намењен за породично становање у површини од 400 m<sup>2</sup>, а за узврат на делу кп 556/1 КО Крушевица формира се ГП7 у површини од 700 m<sup>2</sup> за потребе породичног становања са пословањем.

И на крају долази до корекција у намени површина на деловима кп 559/36, 558/8 и део кп 560/1 све КО Крушевица, из намене производња у намену породично становање у површини од око 430 m<sup>2</sup>, као и кп 562/3 КО Крушевица површине око 2075 m<sup>2</sup> из намене породично становање у пословање, како би се ускладило фактичко стање на терену.

Све ове мање корекције намене простора у оквиру две подцелине 10.2.1.2 и 10.2.1.3. из производње у породично становање и из породичног становања у компатибилну намену пословање су у површини од 1410 m<sup>2</sup>+2075 m<sup>2</sup>=3485 m<sup>2</sup> из породичног становања у пословање, односно 1110 m<sup>2</sup> из производње у породично становање.

У односу на обухват УП од 05.18.72 ha, ово представља 8,85% обухваћене површине и може се сматрати малом-занемарљивом корекцијом намене простора.



Слика 4 приказ локација корекције намене

Уосталом у Закону о планирању и изградњи, чл 61 став два и три речено је:

**"...Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних**

НАРУЧИЛАЦ:	ЂУДА ДОО КРАЉЕВО	ОБРАЂИВАЧ: БЕЛА ГЛАВА ДОО	ГРАД КРАЉЕВО	Мај, 2024. године	17
------------	------------------	---------------------------	--------------	-------------------	----

Урбанистички пројекат за изградњу хале-магацина, складишта на катастарским парцелама 556/9; 556/13; 558/1; 556/7 и 557 све КО Крушевица као и дефинисање урбанистичких услова и правила грађења на 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 562/3; 556/1 и 559/31 све КО Крушевица (обухват УП) са предлогом препарцелације.

**намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, у складу са капацитетима инфраструктуре у оквиру капацитета који су одређени планским документом, према процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеној овим законом.**

**Промена и прецизно дефинисање планираних намена, у смислу става 2. овог члана, дозвољена је када је планом предвиђена било која од компатибилних намена."**

Такође Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник РС број 22/2015), чл 20 став 5 речено је:

**"Компатибилне намене у оквиру зоне, могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели у оквиру зоне и на њих се примењују правила за изградњу дефинисана за претежну намену земљишта у зони."**

У складу са напред наведеним предвиђене корекције намене простора у овом Урбанистичком пројекту су у складу са ПГР Крушевица, Законом и прописима донетим на основу Закона.



Слика 5 приказ локација корекције намене

На предметну локацију се односе правила грађења за производњу

#### 2.2.2.4 Производња

Урбанистичке потцелине: **10.2.1.3** и 10.2.2.28.

1. Врсте и намена објеката:

ОСНОВНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА – производња.

КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ –услуге, трговина на велико и мало, сервис делатности које не угрожава животну средину, помоћни објекти у функцији главног објекта (гараже, оставе и сл.), инфраструктурни објекти.

НАРУЧИЛАЦ:	ЂУДА ДОО КРАЛЈЕВО	ОБРАЂИВАЧ: БЕЛА ГЛАВА ДОО	ГРАД КРАЛЈЕВО	Мај, 2024. године	18
------------	-------------------	---------------------------	---------------	-------------------	----

Урбанистички пројекат за изградњу хале-магацина, складишта на катастарским парцелама 556/9; 556/13; 558/1; 556/7 и 557 све КО Крушевица као и дефинисање урбанистичких услова и правила грађења на 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 562/3; 556/1 и 559/31 све КО Крушевица (обухват УП) са предлогом препарцелације.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА - све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену, које својом делатношћу производе буку, вибрације, ослобађају гасове, непријатне мирисе, отпадне воде и сл.

2. Услови за формирање грађевинске парцеле:

МИНИМАЛНА ПОВРШИНА грађевинске парцеле за изградњу је 1000м<sup>2</sup>;

МИНИМАЛНА ШИРИНА фронта грађевинске парцеле је 16м.

3. Тип изградње – слободностојећи објекти

4. Положај објекта - хоризонтална регулација:

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА је дефинисана планом регулације (графички прилог бр.7) Новопланирани објекти се постављају до грађевинске линије, а најмање дозвољено растојање основног габарита и линије суседне грађевинске парцеле:

- минимална удаљеност објекта од суседних парцела 3,5м за формирање противпожарног пута.

5. Највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели:

МАКСИМАЛНИ ИНДЕКС заузетости: - под затвореним објектима до 40%;

- за отворене и наткривене површине до 30%;

6. Највећа дозвољена спратност објекат

ВИСИНА нових објекта не треба да пређе П+1

- производни део – приземље са технолошки потребном висином ; - дозвољена је изградња подрумских или сутеренских просторија уколико не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

- дозвољена је изградња подрумских или сутеренских просторија уколико не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

7. Услови за изградњу других објекта на парцели

- дозвољена је изградња другог објекта исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела;

- дозвољена је изградња помоћног објекта, који је у функцији главног објекта, на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени објекат;

- други објекат на парцели мора да буде удаљен минимално 1/2 висине вишег објекта;

- за други објекат на парцели, уколико је у залеђу главног објекта, треба обезбедити приступ јавној површини минималне ширине 3.5м.

8. Услови за приступ и паркирање

Грађевинска парцела мораја да има приступ на јавну саобраћајну површину - директно или индиректно:

- преко приватног пролаза најмање ширине 6.5м;

- парцелу за приступни пут, формирати као засебну парцелу осим у случају ако се пут користи нза једну грађевинску парцелу.

ПАРКИРАЊЕ - возила за сопствене потребе обезбедити у оквиру грађевинске парцеле – једно паркинг место на 200м<sup>2</sup> бруто површине;

9. Услови за постојеће објекте

Постојећи објекти могу се реконструисати, доградити, адаптирати и санирати у складу са наменом и задатим условима.

Објекте који су изгађени у појасу регулације планираних саобраћајница треба уклонити приликом привођења земљишта планираној намени.

За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од прописане Планом, приликом реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

НАРУЧИЛАЦ:	ЂУДА ДОО КРАЈЕВО	ОБРАЂИВАЧ: BELA GLAVA ДОО	ГРАД КРАЈЕВО	Мај, 2024. године	19
------------	------------------	------------------------------	--------------	-------------------	----

Урбанистички пројекат за изградњу хале-магацина, складишта на катастарским парцелама 556/9; 556/13; 558/1; 556/7 и 557 све КО Крушевица као и дефинисање урбанистичких услова и правила грађења на 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 562/3; 556/1 и 559/31 све КО Крушевица (обухват УП) са предлогом препарцелације.

Доградња објеката који су делом изграђени на површини између регулационе и грађевинске линије, врши се у складу са задатом грађевинском линијом.

Приликом додавања било каквих делова на постојеће објекте, или приликом адаптације, дозиђивања, надзиђивања, отварања и затварања појединих делова, мењања крова и др. потребно је да сви нови делови и радови буду изведени у архитектонском маниру у којем је изграђена постојећа зграда.

Као предуслов за надзиђивање обавезно је урадити пројекат провере стабилности постојећих објеката.

10. Остала правила

- приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене
- објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју;
- приликом пројектовања и изградње објеката имати у виду ниво подземних вода;
- на простору који се граничи са стамбеном наменом, као и између регулационе и грађевинске линије формирати појас зеленила уз могућност комбиновања са паркинг простором;
- минимални проценат зелених површина је 30%

## 2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

### 2.1. ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Предметна локација се налази на територији града Краљева, у КО Крушевица, на локалитету-потес "Зимовник" и обухвата целе кп 556/9; 556/13; 558/1; 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 556/7; 557; 562/3; 556/1 и 559/31 све КО Крушевица.

Положај предметне локације у блоку приказан је на графичком прилогу бр.1. - "Извод из ПГР Крушевица", Р 1:500

Укупна површина обухваћена широм границом Урбанистичког пројекта-обухват износи око **05.18.31 ha**.



слика 6 обухват УП-а

НАРУЧИЛАЦ:	ЂУЂА ДОО КРАЉЕВО	ОБРАЂИВАЧ: БЕЛА ГЛАВА ДОО	ГРАД КРАЉЕВО	Мај, 2024. године	20
------------	------------------	---------------------------	--------------	-------------------	----

Урбанистички пројекат за изградњу хале-магацина, складишта на катастарским парцелама 556/9; 556/13; 558/1; 556/7 и 557 све КО Крушевица као и дефинисање урбанистичких услова и правила грађења на 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 562/3; 556/1 и 559/31 све КО Крушевица (обухват УП) са предлогом препарцелације.

### 3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ (НАМЕНА, РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ, НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА, ПАРЦЕЛАЦИЈА И ДР.)

#### 3.1. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ-ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

У обухвату Урбанистичког пројекта налазе се две подцелине у складу са ПГР Крушевица, и то 10.2.1.3 и 10.2.1.2

##### Планирана намена површина

Урбанистичке потцелина: **10.2.1.3**

1. Врсте и намена објеката:

ОСНОВНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА – производња.

КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ –услуге, трговина на велико и мало, сервиси делатности које не угрожава животну средину, помоћни објекти у функцији главног објекта (гараже, оставе и сл.), инфраструктурни објекти.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА -све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену, које својом делатношћу производе буку, вибрације, ослобађају гасове, непријатне мирисе, отпадне воде и сл.

Урбанистичка потцелина: бр. **10.2.1.2**

1. Врсте и намена објеката:

ОСНОВНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА – становање.

КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ –услуге, пословање које не угрожава животну средину, помоћни објекти у функцији главног објекта (гараже, оставе и сл.), инфраструктурни објекти.

- однос површина - пословање 20-10%у односу на становање 80-90%;

- у потцелини 10.2.1.5, упојасу који се граничи са наменом пословање, могуће је проширење пословања, за потребе формирања грађевинских парцела, према параметрима датим за дату намену, тако да компатибилна намена буде доминантна намена.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА -све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену, које својом делатношћу производе буку, вибрације, ослобађају гасове, непријатне мирисе, отпадне воде и сл.

##### Услови за формирање грађевинске парцеле

###### Подцелина **10.2.1.3**

Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу је 1000 m<sup>2</sup>;

Минимална ширина фронта грађевинске парцеле је 16 m

###### Подцелина **10.2.1.2**

Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 300m<sup>2</sup>, двојног објекта је 400 m<sup>2</sup> (две по 200 m<sup>2</sup>);

Минимална ширина фронта грађевинске парцеле :

-за слободностојећи објекат – 10 m;

-за двојни објекат – 16 m (два по 8 m).

Планирана грађевинска парцела број **1**, за изградњу хале-магацина, формира се од делова катастарских парцела 556/7, 558/1 и 557 све КО Крушевица као и целих катастарских парцела 556/9 и 556/13 обе КО Крушевица у површини од око 4909 m<sup>2</sup>.

НАРУЧИЛАЦ:	ЂУЂА ДОО КРАЈЕВО	ОБРАЂИВАЧ: БЕЛА ГЛАВА ДОО	ГРАД КРАЈЕВО	Мај, 2024. године	21
------------	------------------	---------------------------	--------------	-------------------	----

Урбанистички пројекат за изградњу хале-магацина, складишта на катастарским парцелама 556/9; 556/13; 558/1; 556/7 и 557 све КО Крушевица као и дефинисање урбанистичких услова и правила грађења на 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 562/3; 556/1 и 559/31 све КО Крушевица (обухват УП) са предлогом препарцелације.

Планирана грађевинска парцела број **2**, за постојеће изграђене производне објекте, формира се од делова катастарских парцела 560/1, 558/1, 558/8 и 559/31 све КО Крушевица у површини од око 5229 м<sup>2</sup>.

Планирана грађевинска парцела број **3**, за постојеће изграђене стамбене објекте, формира се од делова катастарских парцела 559/36, 560/1, 560/2, 558/8 и 559/31 све КО Крушевица у површини од око 766 м<sup>2</sup>.

Планирана грађевинска парцела број **4**, за постојећи изграђени паркинг простор, формира се од делова катастарских парцела 559/41 и 559/42 обе КО Крушевица у површини од око 1064 м<sup>2</sup>.

Планирана грађевинска парцела број **5**, за неизграђени део земљишта-ливаду, формира се од дела катастарске парцеле 556/7 и целих катастарских парцела 556/11 и 562/3 све КО Крушевица у површини од око 12844 м<sup>2</sup>.

Планирана грађевинска парцела број **6**, за неизграђени део земљишта-ливаду а за намену породично становање, формира се од дела катастарске парцеле 556/1 КО Крушевица у површини од око 16005 м<sup>2</sup>.

Планирана грађевинска парцела број **7**, за неизграђени део земљишта-ливаду а за потребе породичног становања, формира се од дела катастарске парцеле 556/1 КО Крушевица у површини од око 700 м<sup>2</sup>.

Планирана грађевинска парцела број **8**, за неизграђени део земљишта-ливаду а за потребе јавног земљишта-саобраћајнице, формира се од дела катастарске парцеле 556/1 и 556/7 обе КО Крушевица у површини од око 2001 м<sup>2</sup>.

Планирана грађевинска парцела број **9**, за изграђени део земљишта-породичне објекте, формира се од дела катастарске парцеле 557, 558/1 и 556/7 све КО Крушевица у површини од око 3058 м<sup>2</sup>.

Планирана грађевинска парцела број **10**, за неизграђени део земљишта-ливаду а за потребе јавног земљишта-саобраћајнице, формира се од дела катастарске парцеле 560/1 КО Крушевица у површини од око 164 м<sup>2</sup>.

Планирана грађевинска парцела број **11**, за неизграђени део земљишта-ливаду а за потребе јавног земљишта-саобраћајнице, формира се од дела катастарске парцеле 560/2, 560/1, 559/36, 559/41 и 559/42 све КО Крушевица у површини од око 198 м<sup>2</sup>.

Планирана грађевинска парцела број **12**, за изграђени део земљишта-породични објекат, формира се од дела катастарске парцеле 558/1 и 558/21 обе КО Крушевица у површини од око 807 м<sup>2</sup>.

Планирана грађевинска парцела број **13**, за неизграђени део земљишта-ливаду а за потребе породичног становања, формира се од дела катастарске парцеле 559/31 КО Крушевица у површини од око 1261 м<sup>2</sup>.

Планирана грађевинска парцела број **14**, за неизграђени део земљишта-ливаду а за потребе породичног становања, формира се од дела катастарске парцеле 559/31 КО Крушевица у површини од око 1825 м<sup>2</sup>.

Табела 2: Површине грађевинске парцеле

Грађевинска парцела	Катастарске парцеле	Површина грађ.парцеле	Намена
ГП 1	556/7, 558/1, 557, 556/9 и 556/13	4909 м <sup>2</sup>	производња

Урбанистички пројекат за изградњу хале-магацина, складишта на катастарским парцелама 556/9; 556/13; 558/1; 556/7 и 557 све КО Крушевица као и дефинисање урбанистичких услова и правила грађења на 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 562/3; 556/1 и 559/31 све КО Крушевица (обухват УП) са предлогом препарцелације.

ГП 2	560/1, 558/1, 558/8 и 559/31	5229 m <sup>2</sup>	производња
ГП 3	559/36, 560/1, 560/2, 558/8 и 559/31	766 m <sup>2</sup>	П. становање
ГП 4	559/41 и 559/42	1064 m <sup>2</sup>	П. становање
ГП 5	556/7, 556/11, 562/3	12844 m <sup>2</sup>	производња
ГП 6	556/1	16005 m <sup>2</sup>	П. становање
ГП 7	556/1	700 m <sup>2</sup>	П. становање
ГП 8	556/1 и 556/7	2001 m <sup>2</sup>	Јавно саобраћајница
ГП 9	557, 558/1 и 556/7	3058 m <sup>2</sup>	П. становање
ГП 10	560/1	164 m <sup>2</sup>	саобраћајница
ГП 11	560/2, 560/1, 559/36, 559/41 и 559/42	198 m <sup>2</sup>	Јавно саобраћајница
ГП 12	558/1 и 558/21	807 m <sup>2</sup>	П. становање
ГП 13	559/31	1261 m <sup>2</sup>	П. становање
ГП 14	559/31	1825 m <sup>2</sup>	П. становање
Укупно обухват УП		Око 05.08.31 ha	



слика 7 Предлог парцелације са наменом грађевинских парцела од 1-14

НАРУЧИЛАЦ:	ЂУДА ДОО КРАЛЈЕВО	ОБРАЂИВАЧ: БЕЛА ГЛАВА ДОО	ГРАД КРАЛЈЕВО	Мај, 2024. године	23
------------	-------------------	---------------------------	---------------	-------------------	----

Урбанистички пројекат за изградњу хале-магацина, складишта на катастарским парцелама 556/9; 556/13; 558/1; 556/7 и 557 све КО Крушевица као и дефинисање урбанистичких услова и правила грађења на 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 562/3; 556/1 и 559/31 све КО Крушевица (обухват УП) са предлогом препарцелације.

## Правила уређења и грађења за новоформирану грађевинску парцелу ГП 1.

556/7, 558/1, 557, 556/9 и 556/13 КО Крушевица	Планирано ПГР-ом	Остварено Урбанистичким пројектом
Основна намена површина	производња	Хала-магацин готових производа
Компатибилност намене	услуге, трговина на велико и мало, сервиси делатности које не угрожава животну средину, помоћни објекти у функцији главног објекта (гараже, оставе и сл.), инфраструктурни објекти.	Хала-магацин готових производа
Број објеката на парцели	- дозвољена је изградња другог објекта исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела; - дозвољена је изградња помоћног објекта, који је у функцији главног објекта, на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени објекат;	један слободностојећи објекат.
Услови за формирање грађевинске парцеле	Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу је 1000м <sup>2</sup> ; Минимална ширина фронта грађевинске парцеле је 16м.	П грађ. парц. =4909 м <sup>2</sup> Ширина фронта - 81 м
Индекс заузетости „з“ надземно	Макимални индекс заузетости:- под затвореним објектима до 40%; - за отворене и наткривене површине до 30%;	40.0 % (1950,00 м <sup>2</sup> )
Индекс заузетости „з“ подземно	- дозвољена је изградња подрумских или сутеренских просторија уколико не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.	Нема подземних етажа



Урбанистички пројекат за изградњу хале-магацина, складишта на катастарским парцелама 556/9; 556/13; 558/1; 556/7 и 557 све КО Крушевица као и дефинисање урбанистичких услова и правила грађења на 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 562/3; 556/1 и 559/31 све КО Крушевица (обухват УП) са предлогом препарцелације.

Максимална БРГП	БРГП надземно око 1963,60 м <sup>2</sup> . БРГП подземно око 1963.60 м <sup>2</sup>	БРГП надземно око 1950,00 м <sup>2</sup> . БРГП подземно око 0.0 м <sup>2</sup>
Висина објекта	ВИСИНА нових објеката не треба да пређе П+1 -производни део -приземље са технолошки потребном висином	Објекат ће бити висине Вп Релативна кота 0.00 (под у приземљу новог објекта) је на апсолутној коти око 212,00 мнв. Висина слемена објекта од нулте коте биће усаглашена са висином постојеће производне хале.
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Грађевинска линија је дефинисана планом регулације (графички прилог бр.7) Новопланирани објекти се постављају до грађевинске линије, а најмање дозвољено растојање основног габарита и линије суседне грађевинске парцеле: - минимална удаљеност објеката од суседних парцела 3,5м за формирање противпожарног пута.	Слободностојећи објекат је удаљен од границе суседне парцеле кп 558/21 КО Крушевица минимално 3.50 м . Сва остала удаљења објекта од суседних међа су на много већем удаљењу од минималног.
Паркирање и гаражирање	Грађевинска парцела мора да има приступ на јавну саобраћајну површину - директно или индиректно: - преко приватног пролаза најмање ширине 6.5м; - парцелу за приступни пут, формирати као засебну парцелу осим у случају ако се пут користи нза једну грађевинску парцелу. Паркирање - возила за сопствене потребе обезбедити у оквиру грађевинске парцеле – једно паркинг место на 200м <sup>2</sup> бруто површине;	Приступ за ГП1 је посредно преко ГП2 која је технолошки повезана са објектом хале-магацина. Приступ је директно на улицу Милана Миловановића, као јавну саобраћајну површину. Потребан број паркинг места у новој хали-магацину је 10. Потребан број паркинг места за производну халу 13. Укупно: <b>23 ПМ</b> , остварено <b>40 ПМ</b>
Зеленило	- минимални проценат зелених површина је 30%	Остварено 1500,0 м <sup>2</sup> зеленила у директном контакту са тлом што

НАРУЧИЛАЦ:	ЂУЂА ДОО КРАЉЕВО	ОБРАЂИВАЧ: БЕЛА ГЛАВА ДОО	ГРАД КРАЉЕВО	Мај, 2024. године	25
------------	------------------	---------------------------	--------------	-------------------	----

Урбанистички пројекат за изградњу хале-магацина, складишта на катастарским парцелама 556/9; 556/13; 558/1; 556/7 и 557 све КО Крушевица као и дефинисање урбанистичких услова и правила грађења на 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 562/3; 556/1 и 559/31 све КО Крушевица (обухват УП) са предлогом препарцелације.

	-потребно 1472.70 м <sup>2</sup>	износи око 30.55 %
Ограђивање	Није условљено	Комплекс је ограђен индустријском оградом због специфичности намене
Остала правила	<ul style="list-style-type: none"> <li>- приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене</li> <li>- објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју;</li> <li>- приликом пројектовања и изградње објеката имати у виду ниво подземних вода;</li> <li>- на простору који се граничи са стамбеном наменом, као и између регулационе и грађевинске линије формирати појас зеленила уз могућност комбиновања са паркинг простором;</li> </ul>	Испоштована су остала правила из Плана
Комунална опремљеност	За објекте, који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), ката приземља је максимално 0.2m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте.	<p>Прикупљени су услови у погледу комуналне инфраструктуре и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Електроинсталације на постојећу ТС</li> <li>• ТТ инсталације постојеће</li> <li>• Водовод, канализација постојећи</li> <li>• Саобраћајнице постојеће</li> <li>• Прибављени су услови у погледу заштите од пожара</li> </ul>

Напомена: Урбанистичко решење планиране изградње приказано је на графичким прилозима. Ова правила важе и за остале грађ.парцеле намене производња.

Образложење архитектонско-урбанистичког решења

Локација:

Урбанистички пројекат за предметну локацију обухвата кп број 556/9; 556/13; 558/1; 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 556/7; 557; 562/3; 556/1 и 559/31 све КО Крушевица.

НАРУЧИЛАЦ:	ЂУДА DOO KRALJEVO	ОБРАЂИВАЧ: BELA GLAVA DOO	GRAD KRALJEVO	Мај, 2024. године	26
------------	-------------------	---------------------------	---------------	-------------------	----

Урбанистички пројекат за изградњу хале-магацина, складишта на катастарским парцелама 556/9; 556/13; 558/1; 556/7 и 557 све КО Крушевица као и дефинисање урбанистичких услова и правила грађења на 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 562/3; 556/1 и 559/31 све КО Крушевица (обухват УП) са предлогом препарцелације.

Парцела на којој се налази новопројектовани објекат је означена као ГП 1 у предлогу препарцелације и чине је делови катастарских парцела 556/7, 558/1 и 557 све КО Крушевица као и целих катастарских парцела 556/9 и 556/13 обе КО Крушевица у површини од око 4909 m<sup>2</sup>.

Парцела је приближно квадратног облика.

Са северне стране се наслања на кп 558/20, 558/21, 558/22 и 558/23 све КО Крушевица, са источне стране на кп 556/7 КО Крушевица, са јужне стране кп 557 КО Крушевица и са западне стране на постојеће изграђене производне објекте на кп 560/1 КО Крушевица.

На западној страни је и саобраћајница улица Милана Миловановића, са које је и приступ поменутој локацији

На предметној локацији терен је релативно раван, без значајнијих нагиба на висини од око 212.50 мнм..

На предметној парцели предвиђена је изградња новопројектованог објекта чија је намена хала- магацин готових производа у области дрвне индустрије.

Пројектом је остварена спратност Високо приземље због технолошког процеса а планирани објекат се повезује са постојећим производним објектом.

Положај објекта на парцели је директно проистекао из правила грађења која важе за ову парцелу (као и положајем постојеће производне хале).

Објекат у основи правоугаоног облика приближних габарита 25 x 80 m.

Приступ је са јужне стране преко постојећих саобраћајних површина на локацији и улице Милана Миловановића, као јавне саобраћајнице.

Објекат се прикључује на постојеће инфраструктурне системе.

#### Положај објекта и хоризонталне регулације:

У обухвату Урбанистичког пројекта налазе се две подцелине у складу са ПГР Крушевица, и то 10.2.1.3 и 10.2.1.2. са наменама производња и породично становање са пословањем

Због тога су у оквиру УП-а урађене мање корекције намене простора у оквиру две подцелине 10.2.1.2 и 10.2.1.3. из производње у породично становање и из породичног становања у компатибилну намену пословање су у површини од 1410 m<sup>2</sup>+2075 m<sup>2</sup>=3485 m<sup>2</sup> из породичног становања у пословање, односно 1110 m<sup>2</sup> из производње у породично становање.

Минимална удаљеност грађевинске линије је 3.5 m, на северном делу према кп 558/21 КО Крушевица, која је референтна у складу са правилима из Плана.

Регулационе линије су у односу на јавне саобраћајнице и немају утицај на планирани објекат.

Удаљеност грађевинске линије је око 16 m од најближег суседног објекта на кп 558/21 КО Крушевица.

#### Колски и пешачки прилази и паркирање:

Планиран је коласки и пешачки приступ локацији са јужне односно југозападне стране преко постојећих саобраћајних површина и манипулативних платоа из улице Милана Миловановића.

НАРУЧИЛАЦ:	ЂУДА ДОО КРАЈЕВО	ОБРАЂИВАЧ: BELA GLAVA ДОО	ГРАД КРАЈЕВО	Мај, 2024. године	27
------------	------------------	------------------------------	--------------	-------------------	----

Урбанистички пројекат за изградњу хале-магацина, складишта на катастарским парцелама 556/9; 556/13; 558/1; 556/7 и 557 све КО Крушевица као и дефинисање урбанистичких услова и правила грађења на 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 562/3; 556/1 и 559/31 све КО Крушевица (обухват УП) са предлогом препарцелације.

Паркирање је решено формирањем паркинга на парцели ГП 4 која се формира од кп. 559/41 и 559/42 обе КО Крушевица, у површини од око 1064 м<sup>2</sup>, где је остварено укупно 35 паркинг места као и испред постојеће производне хале где се налази 5 ПМ. Сва паркинг места су димензија 5.00x 2.50.

На овим парцелама и сада се налази паркинг простор али је кроз УП дата нешто коригована диспозиција паркинг места. Број паркинг места одређен је у складу са условима из Плана по формули 1 ПМ на 200 м<sup>2</sup> БГРП, а обзиром да постојећа производна хала има око 2600 м<sup>2</sup> а новопроектвана око 2000 м<sup>2</sup>, то је потребно 23 ПМ а остварено је 40 ПМ.

#### Опис извршених претходних истраживања:

Урађен је катастарско-топографски план и пројекат је у потпуности усклађен са њим.

#### Опис постојећих објеката на парцели:

На предметној парцели постоји производна хала са пословним делом, котларница, портирница и паркинг простор.

#### Обликовне, програмске и функционалне карактеристике новопроектваног објекта:

Новопроектвани објекат је укупне површине око **2000.0 м<sup>2</sup> надземно, правилне правоугаоне форме са косим крововима. Објекат се састоји од једног јединственог магацинског простора. Објекат је габаритних димензија** око 25.0 x 80.0 m. Остварени индекс заузетости је 40 % односно тачно 1950 м<sup>2</sup>, колико је и максимално могуће.

Објекат је предвиђене спратности Вп са уклапањем висине у постојећу производну халу.

На основу увида у постојећу топографију терена за релативну коту ± 0.00 (кота готовог пода објекта) усвојена је апсолутна кота 212,60, односно кота будућег пода се уклапа са котом пода производног објекта. Кота приступа са јужне стране објекта одговара коти -0,07 (212,53) до -0,17 (212,43).

#### Зелене површине на парцели:

Новопроектване зелене површине дате су као затрављене површине са групацијама ниских жбунастих врста и стабала. Изабране биљне врсте одговарају условима средине. Укупна површина зелених површина је око 1500 м<sup>2</sup>, што чини 30.55 % од укупне површине парцеле, а задато је мин 30 %.

#### Преглед остварених нето површина по етажама новопроектваног објекта:

Објекат хале магацина је могуће градити у две фазе једнаке величине, због трошкова изградње, а да се при том не угрози технолошки процес и квалитет будућег објекта.

Приземље            НЕТО = 1.801,60 м<sup>2</sup>  
Укупно :              НЕТО УКУПНО = 1.801,60 м<sup>2</sup>

НАРУЧИЛАЦ:	ЉУБА ДОО КРАЈЕВО	ОБРАЂИВАЧ: BELA GLAVA ДОО	ГРАД КРАЈЕВО	Мај, 2024. године	28
------------	------------------	------------------------------	--------------	-------------------	----

Урбанистички пројекат за изградњу хале-магацина, складишта на катастарским парцелама 556/9; 556/13; 558/1; 556/7 и 557 све КО Крушевица као и дефинисање урбанистичких услова и правила грађења на 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 562/3; 556/1 и 559/31 све КО Крушевица (обухват УП) са предлогом препарцелације.

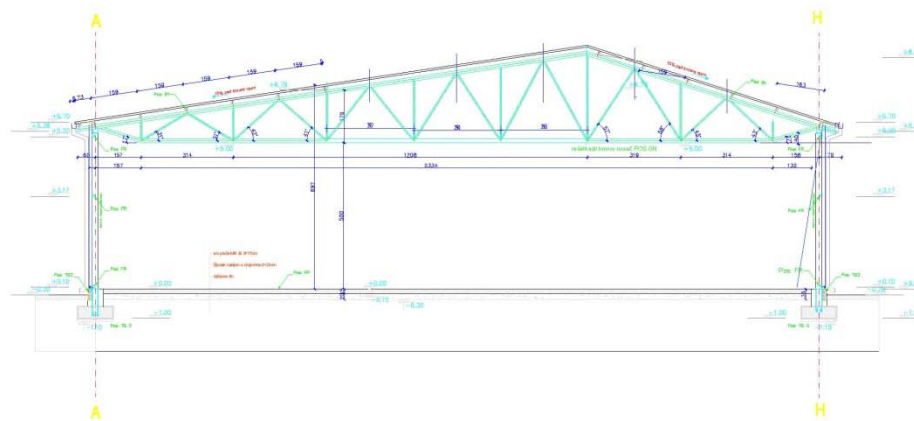
Σ	UKUPNO NETO MAGACINA I FAZA	900.8 m2
Σ	UKUPNO NETO MAGACINA II FAZA	900.8 m2
Σ	UKUPNO NETO MAGACINA I +II FAZA	1801.6 m2
Σ	UKUPNO BRUTO MAGACINA I FAZA	911.15 m2
Σ	UKUPNO BRUTO MAGACINA II FAZA	911.15 m2
Σ	UKUPNO BRUTO MAGACINA I +II FAZA	1822.3 m2

слика 8 преглед бруто и нето површина

#### Конструкција објекта:

Конструктивни систем је скелетни челични систем стубова и греда са спреговима .  
Вертикални елементи конструкције су челични стубови.  
Објекат је фундиран на АБ темељима самцима.

#### PRESEK A—A



слика 9 пресек А-А

#### Материјализација објекта:

Сви спољни зидови су од панела. Покривач је од ТР лима са потребном изолацијом.

#### Инсталације:

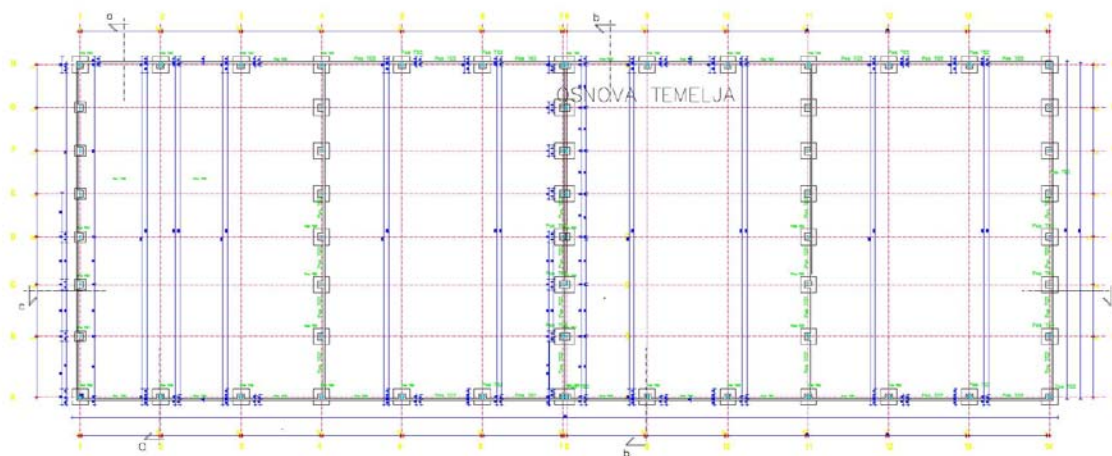
Пројектом су предвиђене све инсталације у објекту и на парцели, које омогућавају несметано коришћење простора:

НАРУЧИЛАЦ:	ЂУЂА ДОО КРАЉЕВО	ОБРАЂИВАЧ: БЕЛА ГЛАВА ДОО	ГРАД КРАЉЕВО	Мај, 2024. године	29
------------	------------------	------------------------------	--------------	-------------------	----

Урбанистички пројекат за изградњу хале-магацина, складишта на катастарским парцелама 556/9; 556/13; 558/1; 556/7 и 557 све КО Крушевица као и дефинисање урбанистичких услова и правила грађења на 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 562/3; 556/1 и 559/31 све КО Крушевица (обухват УП) са предлогом препарцелације.

-водовода у циљу обезбеђења заштите од пожара а прикључци су већ на парцели производне хале.

-електроинсталације јаке и слабе струје, такође се налазе на локацији јер предузеће има сопствену трафостаницу са одговарајућим агрегатом.



слика 10 основа темеља

### 3.2. Предлог препарцелације

У графичком прилогу број 5 дати су предлози елемента за препарцелацију кп број 556/9; 556/13; 558/1; 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 556/7; 557; 562/3; 556/1 и 559/31 све КО Крушевица..

Предвиђено је формирање 14 грађевинских парцела ГП.

Планирана грађевинска парцела број **1**, за изградњу хале-магацина, формира се од делова катастарских парцела 556/7, 558/1 и 557 све КО Крушевица као и целих катастарских парцела 556/9 и 556/13 обе КО Крушевица у површини од око 4909 м<sup>2</sup>.

Планирана грађевинска парцела број **2**, за постојеће изграђене производне објекте, формира се од делова катастарских парцела 560/1, 558/1, 558/8 и 559/31 све КО Крушевица у површини од око 5229 м<sup>2</sup>.

Планирана грађевинска парцела број **3**, за постојеће изграђене стамбене објекте, формира се од делова катастарских парцела 559/36, 560/1, 560/2, 558/8 и 559/31 све КО Крушевица у површини од око 766 м<sup>2</sup>.

Планирана грађевинска парцела број **4**, за постојећи изграђени паркинг простор, формира се од делова катастарских парцела 559/41 и 559/42 обе КО Крушевица у површини од око 1064 м<sup>2</sup>.

Планирана грађевинска парцела број **5**, за неизграђени део земљишта-ливаду, формира се од дела катастарске парцеле 556/7 и целих катастарских парцела 556/11 и 562/3 све КО Крушевица у површини од око 12844 м<sup>2</sup>.

Планирана грађевинска парцела број **6**, за неизграђени део земљишта-ливаду а за намену породично становање, формира се од дела катастарске парцеле 556/1 КО Крушевица у површини од око 16005 м<sup>2</sup>.

Планирана грађевинска парцела број **7**, за неизграђени део земљишта-ливаду а за потребе породичног становања, формира се од дела катастарске парцеле 556/1 КО Крушевица у површини од око 700 м<sup>2</sup>.

НАРУЧИЛАЦ:	ЂУДА ДОО КРАЈЕВО	ОБРАЂИВАЧ: БЕЛА ГЛАВА ДОО	ГРАД КРАЈЕВО	Мај, 2024. године	30
------------	------------------	---------------------------	--------------	-------------------	----

Урбанистички пројекат за изградњу хале-магацина, складишта на катастарским парцелама 556/9; 556/13; 558/1; 556/7 и 557 све КО Крушевица као и дефинисање урбанистичких услова и правила грађења на 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 562/3; 556/1 и 559/31 све КО Крушевица (обухват УП) са предлогом препарцелације.

Планирана грађевинска парцела број **8**, за неизграђени део земљишта-ливаду а за потребе јавног земљишта-саобраћајнице, формира се од дела катастарске парцеле 556/1 и 556/7 обе КО Крушевица у површини од око 2001 м².

Планирана грађевинска парцела број **9**, за изграђени део земљишта-породичне објекте, формира се од дела катастарске парцеле 557, 558/1 и 556/7 све КО Крушевица у површини од око 3058 м².

Планирана грађевинска парцела број **10**, за неизграђени део земљишта-ливаду а за потребе јавног земљишта-саобраћајнице, формира се од дела катастарске парцеле 560/1 КО Крушевица у површини од око 164 м².

Планирана грађевинска парцела број **11**, за неизграђени део земљишта-ливаду а за потребе јавног земљишта-саобраћајнице, формира се од дела катастарске парцеле 560/2, 560/1, 559/36, 559/41 и 559/42 све КО Крушевица у површини од око 198 м².

Планирана грађевинска парцела број **12**, за изграђени део земљишта-породични објекат, формира се од дела катастарске парцеле 558/1 и 558/21 обе КО Крушевица у површини од око 807 м².

Планирана грађевинска парцела број **13**, за неизграђени део земљишта-ливаду а за потребе породичног становања, формира се од дела катастарске парцеле 559/31 КО Крушевица у површини од око 1261 м².

Планирана грађевинска парцела број **14**, за неизграђени део земљишта-ливаду а за потребе породичног становања, формира се од дела катастарске парцеле 559/31 КО Крушевица у површини од око 1825 м².

У графичком прилогу број 5 дат је и предлог елемената за препарцелацију односно списак преломних тачака.

Преломне тачке:

#### КООРДИНАТЕ МЕЂНИХ ТАЧАКА

1	7473635.59	4839825.88	21	7473477.13	4839730.28	42	7473295.86	4839762.65
2	7473635.33	4839826.15	с3	7473679.76	4839711.16	43	7473291.11	4839759.10
3	7473637.44	4839834.67	22	7473488.00	4839751.86	с4	7473290.98	4839764.24
4	7473628.37	4839833.17	23	7473484.60	4839729.59	44	7473293.55	4839754.75
5	7473633.70	4839838.45	24	7473388.58	4839799.73	45	7473259.37	4839763.56
6	7473616.85	4839850.64	25	7473369.22	4839798.73	46	7473255.04	4839768.70
с1	7473588.41	4839793.59	26	7473371.41	4839774.13	с5	7473260.08	4839768.55
7	7473613.59	4839853.43	27	7473358.67	4839798.18	47	7473245.04	4839787.62
8	7473606.74	4839855.47	28	7473325.58	4839796.47	48	7473250.94	4839787.45
9	7473603.12	4839855.62	29	7473316.88	4839788.41	49	7473254.09	4839787.36
10	7473602.43	4839855.78	30	7473312.82	4839787.52	50	7473255.57	4839787.32
11	7473595.96	4839849.33	31	7473306.74	4839786.18	51	7473255.52	4839785.82
12	7473541.56	4839856.70	32	7473307.17	4839801.87	52	7473266.58	4839785.38
13	7473519.19	4839867.30	33	7473307.67	4839819.48	53	7473266.84	4839795.76
14	7473514.04	4839867.96	34	7473308.94	4839866.12	54	7473262.04	4839795.64
15	7473515.71	4839860.21	35	7473309.06	4839870.42	55	7473262.91	4839830.22
с2	7473515.08	4839855.19	36	7473324.72	4839860.89	56	7473256.10	4839830.45
16	7473510.15	4839856.29	37	7473344.94	4839861.50	57	7473252.37	4839830.57
17	7473506.33	4839838.27	38	7473345.51	4839901.15	58	7473247.70	4839830.73
18	7473536.62	4839834.16	39	7473325.39	4839900.73	59	7473246.19	4839822.73
19	7473498.85	4839839.17	40	7473302.46	4839785.24	60	7473325.38	4839796.28
20	7473480.66	4839753.41	41	7473298.15	4839770.48	61	7473254.80	4839760.18

слика 11 координате преломних тачака

НАРУЧИЛАЦ:	ЂУДА ДОО КРАЈЕВО	ОБРАЂИВАЧ: БЕЛА ГЛАВА ДОО	ГРАД КРАЈЕВО	Мај, 2024. године	31
------------	------------------	---------------------------	--------------	-------------------	----

Урбанистички пројекат за изградњу хале-магацина, складишта на катастарским парцелама 556/9; 556/13; 558/1; 556/7 и 557 све КО Крушевица као и дефинисање урбанистичких услова и правила грађења на 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 562/3; 556/1 и 559/31 све КО Крушевица (обухват УП) са предлогом препарцелације.

#### 4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

За простор и грађевинске парцеле намењене производњи.

Услови за формирање грађевинске парцеле	Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу је 1000м <sup>2</sup> ; Минимална ширина фронта грађевинске парцеле је 16м.	П грађ. парц. =4909 м <sup>2</sup> Ширина фронта - 81 м
Индекс заузетости „з“ надземно	Макимални индекс заузетости:- под затвореним објектима до 40%; - за отворене и наткривене површине до 30%;	40.0 % (1950,00 м <sup>2</sup> )
Максимална БРГП	БРГП надземно око 1963,60 м <sup>2</sup> . БРГП подземно око 1963.60 м <sup>2</sup>	БРГП надземно око 1950,00 м <sup>2</sup> . БРГП подземно око 0.0 м <sup>2</sup>
Висина објекта	ВИСИНА нових објеката не треба да пређе П+1 -производни део -приземље са технолошки потребном висином	Објекат ће бити висине Вп Релативна кота 0.00 (под у приземљу новог објекта) је на апсолутној коти око 212,00 мнв. Висина слемена објекта од нулте коте биће усаглашена са висином постојеће производне хале.
Зеленило	- минимални проценат зелених површина је 30% -потребно 1472.70 м <sup>2</sup>	Остварено 1500,0 м <sup>2</sup> зеленила у директном контакту са тлом што износи око 30.55 %
Паркирање и гаражирање	Грађевинска парцела мора да има приступ на јавну саобраћајну површину - директно или индиректно: - преко приватног пролаза најмање ширине 6.5м; - парцелу за приступни пут, формирати као засебну парцелу осим у случају ако се пут користи нза једну грађевинску парцелу. Паркирање - возила за сопствене потребе обезбедити у оквиру грађевинске парцеле –	Приступ за ГП1 је посредно преко ГП2 која је технолошки повезана са објектом хале-магацина. Приступ је директно на улицу Милана Миловановића, као јавну саобраћајну површину. Потребан број паркинг места у новој хали-магацину је 10. Потребан број паркинг места за производну халу 13. Укупно: <b>23 ПМ</b> , остварено <b>40 ПМ</b>



Урбанистички пројекат за изградњу хале-магацина, складишта на катастарским парцелама 556/9; 556/13; 558/1; 556/7 и 557 све КО Крушевица као и дефинисање урбанистичких услова и правила грађења на 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 562/3; 556/1 и 559/31 све КО Крушевица (обухват УП) са предлогом препарцелације.

	једно паркинг место на 200м <sup>2</sup> бруто површине;	
--	--	--

За простор и грађевинске парцеле намењене породичном становању са пословањем.

Основна претежна намена	становање. - однос површина - пословање 20-10% у односу на становање 80-90%;	Компатибилне намене –услуге, пословање које не угрожава животну средину, помоћни објекти у функцији главног објекта (гараже, оставе и сл.), инфраструктурни објекти.
Услови за формирање грађевинске парцеле, тип изградње и број објеката	Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 300 м <sup>2</sup> , двојног објекта је 400 м <sup>2</sup> (две по 200 м <sup>2</sup> ); Минимална ширина фронта грађевинске парцеле : - за слободностојећи објекат – 10 м; за двојни објекат – 16 м (два по 8 м). Тип изградње - слободностојећи објекти - двојни објекти;	За предложене грађевинске парцеле број 3, 4, 6, 7, 9,12, 13 и 14
Индекс заузетости „з“ надземно	Макимални индекс заузетости: - под затвореним објектима до 40% БГРП надземно;	

Положај објеката - хоризонтална регулација	Грађевинска линија је дефинисана планом регулације (графички прилог бр.2) Новопланирани објекти се постављају до грађевинске линије, а најмање дозвољено растојање основног габарита и линије суседне грађевинске парцеле: -за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне или западне оријентације- 1.5м;	
--	--	--

Урбанистички пројекат за изградњу хале-магацина, складишта на катастарским парцелама 556/9; 556/13; 558/1; 556/7 и 557 све КО Крушевица као и дефинисање урбанистичких услова и правила грађења на 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 562/3; 556/1 и 559/31 све КО Крушевица (обухват УП) са предлогом препарцелације.

	<p>-за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне или источне оријентације- 2.5м;</p> <p>-за двојне објекте на бочном делу дворишта - 4.0м;</p> <p>-у зони изграђених објеката положај грађевинске линије утврђен на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%), али не мање од 3 м до регулационе линије;</p>	
Висина објекта	<p>Висина нових објеката не треба да пређе П+2 ;</p> <p>- дозвољена је изградња подрумских или сутеренских просторија уколико не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.</p>	
Услови за изградњу других објеката на парцели	<p>- дозвољена је изградња другог објекта исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела;</p> <p>- дозвољена је изградња помоћног објекта, који је у функцији главног објекта, на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени објекат;</p> <p>- други објекат на парцели мора да буде удаљен минимално 1/2 висине вишег објекта;</p> <p>- за други објекат на парцели, уколико је у залеђу главног објекта, треба обезбедити приступ јавној површини минималне ширине 3.5м.</p> <p>- приликом додавања било каквих делова на постојеће објекте, или приликом</p>	<p>У случају ГП 9 ограничења у погледу броја објеката не постоје, јер се ради о старом домаћинству и већини објеката изграђених пре доношења прописа о изградњи.</p> <p>У случају нове изградње на овој ГП - примениће се правила у погледу формирања нових грађевинских парцела, као и остали услови за ову подцелину и намену.</p>

Урбанистички пројекат за изградњу хале-магацина, складишта на катастарским парцелама 556/9; 556/13; 558/1; 556/7 и 557 све КО Крушевица као и дефинисање урбанистичких услова и правила грађења на 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 562/3; 556/1 и 559/31 све КО Крушевица (обухват УП) са предлогом препарцелације.

	<p>адаптације, дозиђивања, надзиђивања, отварања и затварања појединих делова, мењања крова и др. потребно је да сви нови делови и радови буду изведени у архитектонском маниру у којем је изграђена постојећа зграда.</p> <p>- као предуслов за надзиђивање обавезно је урадити пројекат провере стабилности постојећих објеката.</p>	
--	--	--

<p>Услови за постојеће објекте</p>	<p>Постојећи објекти могу се реконструисати, доградити, адаптирати и санирати у складу са наменом и задатим условима.</p> <p>Објекте који су изгађени у појасу регулације планираних саобраћајница треба уклонити приликом привођења земљишта планираној намени.</p> <p>За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од прописане Планом, приликом реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.</p> <p>Адаптација стамбеног и пословног објекта се дозвољава у циљу промене организације простора у објекту, промене намене објекта или дела простора у објекту.</p> <p>Није дозвољена реконструкција и доградња постојећих помоћних и пратећих објеката у циљу претварања у стамбени</p>	
------------------------------------	--	--

Урбанистички пројекат за изградњу хале-магацина, складишта на катастарским парцелама 556/9; 556/13; 558/1; 556/7 и 557 све КО Крушевица као и дефинисање урбанистичких услова и правила грађења на 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 562/3; 556/1 и 559/31 све КО Крушевица (обухват УП) са предлогом препарцелације.

	<p>простор.          Доградња објеката који су делом изграђени на површини између регулационе и грађевинске линије, врши се у складу са задатом грађевинском линијом.          Приликом додавања било каквих делова на постојеће објекте, или приликом адаптације, дозиђивања, надзиђивања, отварања и затварања појединих делова, мењања крова и др. потребно је да сви нови делови и радови буду изведени у архитектонском маниру у којем је изграђена постојећа зграда.          Као предуслов за надзиђивање обавезно је урадити пројекат провере стабилности постојећих објеката.</p>	
--	--	--

<p>Паркирање и гаражирање</p>	<p>Све грађевинске парцеле морају да имају приступ на јавну саобраћајну површину          - директно или индиректно:          - преко приватног пролаза најмање ширине 3.5м, за повезивање до четири грађевинске парцеле, са јавном саобраћајницом и најмање ширине 5м, за више од четири грађевинске парцеле.          - парцелу за приступни пут, формирати као засебну парцелу осим у случају ако се пут користи за једну грађевинску парцелу.          ПАРКИРАЊЕ - возила за сопствене потребе обезбедити у оквиру грађевинске парцеле –</p>	
-------------------------------	--	--

Урбанистички пројекат за изградњу хале-магацина, складишта на катастарским парцелама 556/9; 556/13; 558/1; 556/7 и 557 све КО Крушевица као и дефинисање урбанистичких услова и правила грађења на 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 562/3; 556/1 и 559/31 све КО Крушевица (обухват УП) са предлогом препарцелације.

	<p>једно паркинг место на један стан; -за пословање једно паркинг место по једној јединици до 70м<sup>2</sup> или једно паркинг место за 70м<sup>2</sup> пословног простора.</p>	
--	--	--

## 5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле;

Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном

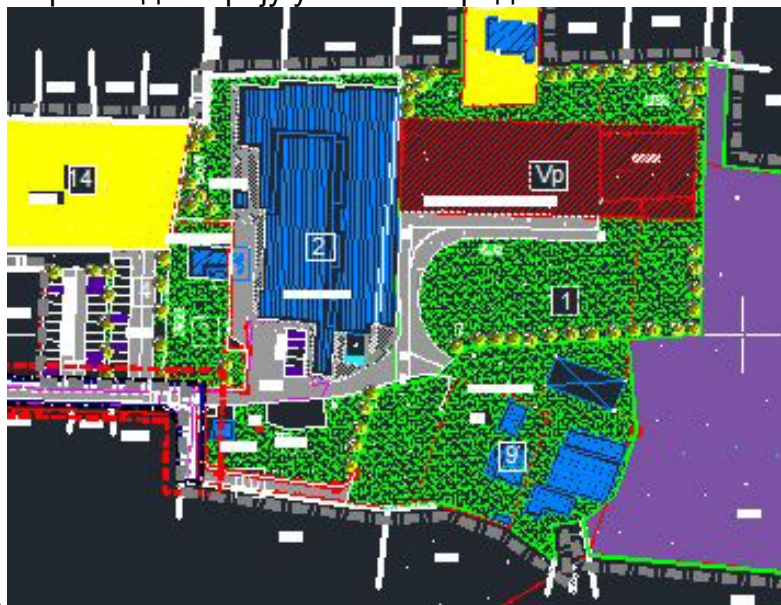
контакту са тлом; У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетонирани и поплочане површине, бехатон, засрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака;

Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену у оквиру Појединачних правила грађења.

За зеленило овој подцелини, предвидети најмање 30% површине грађевинске парцеле/комплекса.

Површина грађевинске парцеле за изградњу хале-магацина је 4909 м<sup>2</sup>.

Остварено је 1500,00 м<sup>2</sup> у директном контакту са тлом што чини 30.55% зеленила у директном контакту са тлом. Новопроектване зелене површине дате су као затрављене површине са групацијама ниских жбунастих врста и стабала. Изабране биљне врсте одговарају условима средине.



слика 12 ситуација са уређењем

НАРУЧИЛАЦ:	ЉУБА DOO KRALJEVO	ОБРАЂИВАЧ: BELA GLAVA DOO	GRAD KRALJEVO	Мај, 2024. године	37
------------	-------------------	---------------------------	---------------	-------------------	----

Урбанистички пројекат за изградњу хале-магацина, складишта на катастарским парцелама 556/9; 556/13; 558/1; 556/7 и 557 све КО Крушевица као и дефинисање урбанистичких услова и правила грађења на 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 562/3; 556/1 и 559/31 све КО Крушевица (обухват УП) са предлогом препарцелације.

## 6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

### 6.1. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

#### Приступ

Планиран је коласки и пешачки приступ локацији са јужне односно југозападне стране преко постојећих саобраћајних површина и манипулативних платоа из улице Милана Миловановића.

Паркирање је решено формирањем паркинга на парцели ГП 4 која се формира од кп. 559/41 и 559/42 обе КО Крушевица, у површини од око 1064 m<sup>2</sup>, где је остварено укупно 35 паркинг места као и испред постојеће производне хале где се налази 5 ПМ. Сва паркинг места су димензија 5.00x 2.50.

Решење саобраћајних површина приказано је на графичком прилогу бр.2 - "Регулационо и нивелационо решење локације", Р=1:500.

### 6.2. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

#### 6.2.1. Инсталације водовода

Инсталације водовода се већ налазе на локацији производне хале, тако да се планирани објекат прикључује на исте а за потребе заштите од пожара .



слика 13 постојећа ТС и агрегат

#### 6.2.2. Инсталације канализације

Инсталације фекалне канализације се већ налазе на локацији производне хале, али није планирано, обзиром на функцију будућег објекта, прикључак на исте

#### 6.2.3. Евакуација отпада

Управљање отпадом мора бити организовано у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др. закон). Постојећи отпад на локацији се већ организовано и контролисано уклања

НАРУЧИЛАЦ:	ЂУЂА ДОО КРАЈЕВО	ОБРАЂИВАЧ: БЕЛА ГЛАВА ДОО	ГРАД КРАЈЕВО	Мај, 2024. године	38
------------	------------------	---------------------------	--------------	-------------------	----

Урбанистички пројекат за изградњу хале-магацина, складишта на катастарским парцелама 556/9; 556/13; 558/1; 556/7 и 557 све КО Крушевица као и дефинисање урбанистичких услова и правила грађења на 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 562/3; 556/1 и 559/31 све КО Крушевица (обухват УП) са предлогом препарцелације.

#### 6.2.4. Телекомуникациона инфраструктура

Ове инсталације су присутне у оквиру постојеће производне хале и само ће се проширити и на планирани објекат.

#### 6.2.5. Електродистрибутивна инфраструктура

На локацији је изграђена стубна ТС за потребе производне хале као и одговарајући агрегат, тако да је прикључење планираног објекта на постојећу инфраструктуру.

#### 6.2.6. Урбанистичке мере заштите простора и објеката

Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода

Планирани објекат мора бити категорисан и реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ" бр. 31/81, 49/82, 29/83, 2/88, 52/90).

Урбанистичке мере заштите од пожара

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија у планским документима, МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Краљеву бр. 217-4169/24 од 29.05.2024. године, за потребе израде УП;

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија у планским документима

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката
- 4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање
- 5) могућности евакуације и спасавања људи

За испуњење наведених зајтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2019, бр. 20/2015 и 87/2018), Закона о запаљивим и горивима течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката, а посебно наглашавамо:

**НАПОМЕНА:** Са обзиром на недовољан број улазних параметара, ради издавања локацијских услова у погледу заштите од пожара и експлозија и услова за безбедно постављање објеката са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима потребно је доставити идејно решење, сходно чл. 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/23).

Пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, ради провере примењености датих услова и прописа у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), у складу са чланом 33 и 34 Закона заштите од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/18), а у вези са чл. 36 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта са Главним пројектом заштите од пожара.

**Могућ је приступ новопредвиђеном објекту са три стране јер су све парцеле у власништву предузећа ЂУДА доо.**

НАРУЧИЛАЦ:	ЂУДА ДОО КРАЉЕВО	ОБРАЂИВАЧ: BELA GLAVA ДОО	ГРАД КРАЉЕВО	Мај, 2024. године	39
------------	------------------	------------------------------	--------------	-------------------	----

Урбанистички пројекат за изградњу хале-магацина, складишта на катастарским парцелама 556/9; 556/13; 558/1; 556/7 и 557 све КО Крушевица као и дефинисање урбанистичких услова и правила грађења на 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 562/3; 556/1 и 559/31 све КО Крушевица (обухват УП) са предлогом препарцелације.

### Услови за енергетску ефикасност објеката

У даљој разради, планирани објекат, пројектовати на начин да се обезбеди његова енергетска ефикасност, што подразумева смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова пројектовања, изградње и употребе објеката, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14) и Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл.гласник РС" бр.61/11).

### Услови за несметано кретање лица са посебним потребама

Кроз израду техничке документације за изградњу планираног објекта и уређење слободних површина, реализовати све мере предвиђене Правилником о техничким стандардима планирања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/15), што је при изради урбанистичко – архитектонског решења већ узето у обзир и у великој мери имплементирано у идејно решење.

## 7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

За потребе израде Плана изведена су одговарајућа геолошка и хидрогеолошка истраживања терена на подручју у обухвату Плана, уз интерпретацију добијених резултата ранијих инжењерско-геолошких подлога.

За потребе израде Урбанистичког пројекта нема података да су у изведена одговарајућа геолошка и хидрогеолошка истраживања терена, уз интерпретацију добијених резултата ранијих инжењерско-геолошких подлога.

Имајући у виду планирану висину објеката, уз адекватне и неопходне претходне истражне (геотехничка испитивања), и радове на припреми терена, може се рећи да су услови извођења планираних радова на основној геолошкој подлози (гранитима) погодни за изградњу, уз потврду (геотехнички извештај) могућности изградње објеката предложене намене.

Геолошке подлоге нису биле на располагању у моменту израде УП а, али је обавеза пројектанта да приликом израде ПГД-а прибави податке релевантне за статички прорачун.

## 8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Утицаји у току реализације планираног објекта хале-магацина генерално доводе до утицаја и промена у простору и животној средини, које су углавном ограничене на локацију где се изводе радови, али и непосредном окружењу, пре свега у контактним зонама. Утицаји на животну средину, који могу настати приликом извођења радова, су просторно ограничени и привременог су карактера, а могу се манифестовати повећаним нивоом буке и појавом вибрација, емисијом издувних

НАРУЧИЛАЦ:	ЂУЂА ДОО КРАЈЕВО	ОБРАЂИВАЧ: БЕЛА ГЛАВА ДОО	ГРАД КРАЈЕВО	Мај, 2024. године	40
------------	------------------	---------------------------	--------------	-------------------	----



Урбанистички пројекат за изградњу хале-магацина, складишта на катастарским парцелама 556/9; 556/13; 558/1; 556/7 и 557 све КО Крушевица као и дефинисање урбанистичких услова и правила грађења на 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 562/3; 556/1 и 559/31 све КО Крушевица (обухват УП) са предлогом препарцелације.

гасова од рада механизације на градилишту и меродавних транспортних средстава, развејавањем честица прашине приликом земљаних радова као и честица од коришћених грађевинских материјала и генерисањем отпада. С обзиром на карактеристике локације не очекују се сложенији радови у процесу уређивања локације, односно претходном уклањању отпада и његовом евакуисању, према условима надлежног комуналног предузећа.

План за уређивање локације мора садржати протокол управљања отпадом са локације, како би се отклонила свака потенцијална опасност од не предвидивих и не очекиваних утицаја на локацији и окружењу. Сви утицаји на животну средину у току ове фазе су временски ограничени, понављаће се до завршетка радова, односно престају по завршетку свих радова на изградњи објекта.

Утицаји у току редовног функционисања планираног објекта не представљају утицаје од посебног значаја на животну средину. Планиран је објекат хале-магацина, за који су планском и урбанистичком документацијом већ успостављена основна правила уређења и грађења и услови за заштиту животне средине. У току редовног функционисања објекта, неће се генерисати отпад, отпадне воде. Настали отпад, као последица функционисања планираног објекта (комунални, рециклабилни и условни чисте атмосферске воде) настајаће на локацији редовног процеса производње. Избор посуда за одлагање отпада мора бити усаглашен са условима надлежног комуналног предузећа. Изношење комуналног отпада ће се вршити контролисано и организовано, преко надлежног комуналног предузећа/оператера (који поседује дозволу за управљање отпадом).

## 9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На подручју планског обухвата не налазе се утврђена културна добра, као ни евидентирана добра која уживају заштиту по Закону о културним добрима („Сл. гласник РС” бр. 71/94, 52/2011 - др. закон, 99/2011 - др. закон, 6/2020-др.закон, 35/2021-др.закон, 129/2021-др.закон).

## СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, самостални члан 130. став 6. Закона о изменама и допунама Закона о Планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 132/14), 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020 и 52/2021), овај Урбанистички пројекат заједно са Идејним решењима, представља основ за прибављање Локацијских услова за изградњу објекта на грађевинској парцели, у складу са прибављеним условима јавних комуналних предузећа.

НАРУЧИЛАЦ:	ЂУЂА ДОО КРАЈЕВО	ОБРАЂИВАЧ: BELA GLAVA ДОО	ГРАД КРАЈЕВО	Мај, 2024. године	41
------------	------------------	------------------------------	--------------	-------------------	----

Урбанистички пројекат за изградњу хале-магацина, складишта на катастарским парцелама 556/9; 556/13; 558/1; 556/7 и 557 све КО Крушевица као и дефинисање урбанистичких услова и правила грађења на 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 562/3; 556/1 и 559/31 све КО Крушевица (обухват УП) са предлогом препарцелације.



слика 14 прилаз будућој локацији

обрадио  
Милорад Миладиновић, диа



НАРУЧИЛАЦ:	ЂУДА ДОО КРАЈЕВО	ОБРАЂИВАЧ: БЕЛА ГЛАВА ДОО	ГРАД КРАЈЕВО	Мај, 2024. године	42
------------	------------------	------------------------------	--------------	-------------------	----

Урбанистички пројекат за изградњу хале-магацина, складишта на катастарским парцелама 556/9; 556/13; 558/1; 556/7 и 557 све КО Крушевица као и дефинисање урбанистичких услова и правила грађења на 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 562/3; 556/1 и 559/31 све КО Крушевица (обухват УП) са предлогом препарцелације.

---

## Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

---

НАРУЧИЛАЦ:	ЂУДА ДОО КРАЉЕВО	ОБРАЂИВАЧ: БЕЛА ГЛАВА ДОО	ГРАД КРАЉЕВО	Мај, 2024. године	43
------------	------------------	------------------------------	--------------	-------------------	----

Урбанистички пројекат за изградњу хале-магацина, складишта на катастарским парцелама 556/9; 556/13; 558/1; 556/7 и 557 све КО Крушевица као и дефинисање урбанистичких услова и правила грађења на 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 562/3; 556/1 и 559/31 све КО Крушевица (обухват УП) са предлогом препарцелације.

---

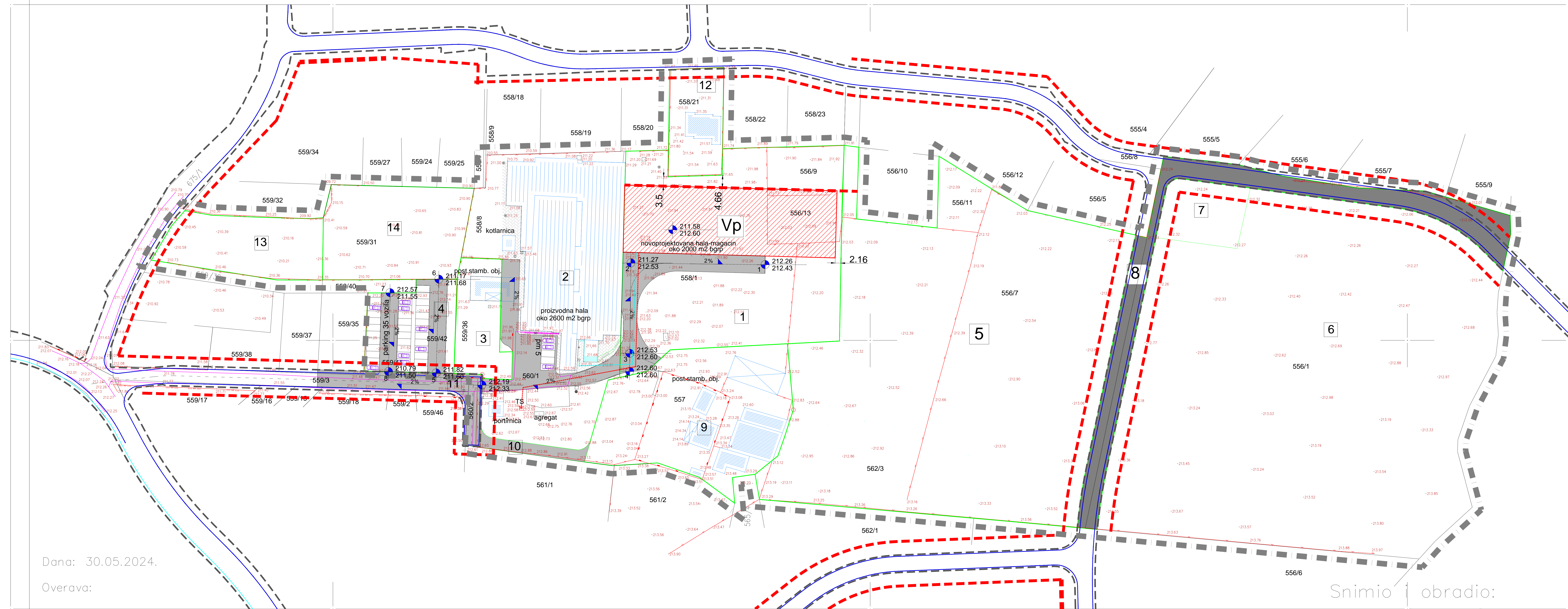
## Ц. ДОКУМЕНТАЦИЈА :

---

НАРУЧИЛАЦ:	ЂУДА ДОО КРАЉЕВО	ОБРАЂИВАЧ: БЕЛА ГЛАВА ДОО	ГРАД КРАЉЕВО	Мај, 2024. године	44
------------	------------------	------------------------------	--------------	-------------------	----







4  
839  
925

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU HALE-MAGACINA na kp 556/9, 556/13, 558/1, 557 i 556/7 kao i definisanje urbanističkih uslova i pravila građenja na kp 560/1,558/8,559/36, 560/2, 559/41, 559/42, 556/11, 562/3,556/1 i 559/31 sve KO Kruševica , grad Kraljevo

- LEGENDA**
- elektrovodovi
  - vodovodne instalacije
  - šahte vodovodne i fek.kanalizacije
  - TS stubna TS sa agregatom
  - parking prostori 5 x 2.5 m
  - kote nivelete terena
  - katastarska parcela
  - građevinska parcela

- PLANIRANE NAMENE**
- postojeći proizvodni objekat
  - novoprojektovani objekat hala-magacin
  - oznake građevinskih parcela
  - 556/1 brojevi katastarskih parcela
  - 1° 2° regulacija saobraćajnica osov.tačke
  - kote terena i kote nivelete

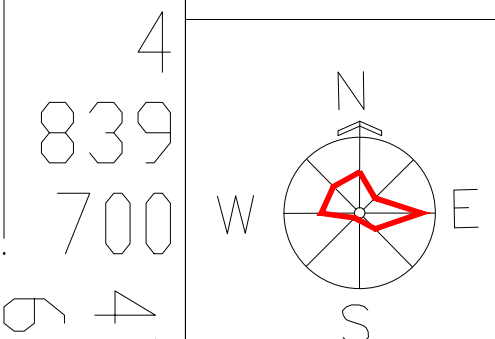
- obuhvat Urbanističkog projekta
- građevinske linije
- regulacione linije
- planirane javne saobraćajnice

<b>PROJEKTOVAO</b>		
ODGOVORNI URBANISTA	Milorad Miladinović, dia	
INVESTITOR	Giugja doo Kraljevo	
OBJEKAT	Hala-magacin	
MESTO	Kruševica	list broj 3
SADRŽAJ LISTA	PLAN INFRASTRUKTURE	R=1:500

Dana: 30.05.2024.

Overava:

Snimio | obradio:  
"GEOZOOM" d.o.o. Kraljevo



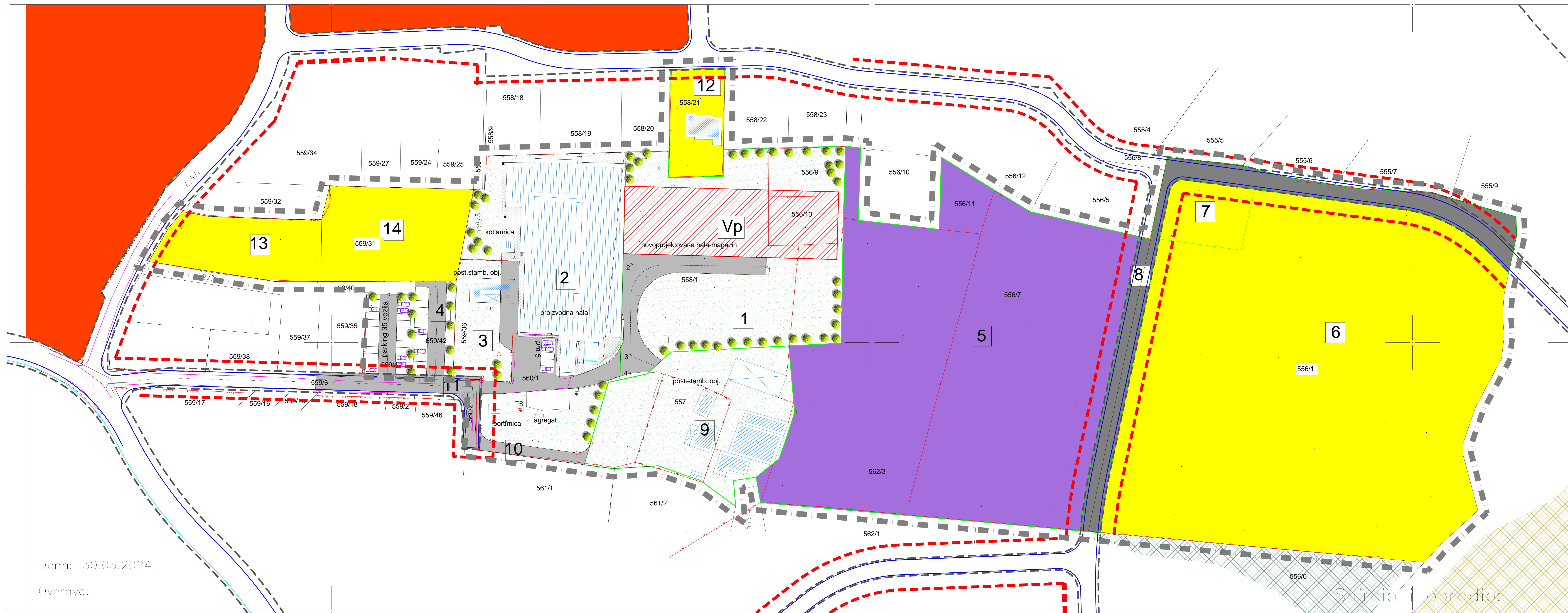
R=1:1000

473  
080

200

400

4  
839  
700  
473  
560



Dana: 30.05.2024.

Overava:

R=1:1000

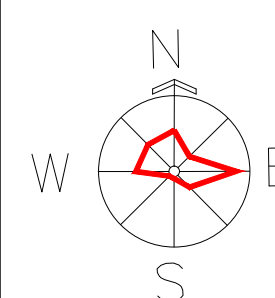
"GEOZOOM" d.o.o. Kraljevo

4  
839  
925  
URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU HALE-MAGACINA  
na kp 556/9, 556/13, 558/1, 557 i 556/7 kao i definisanje  
urbanističkih uslova i pravila građenja na kp 560/1,558/8,559/36,  
560/2, 559/41, 559/42, 556/11, 562/3,556/1 i 559/31 sve KO  
Kruševica , grad Kraljevo

- LEGENDA
- objekti postojeći i planirani
  - uređeni parking prostori
  - popločavanje uglavnom beton-raster
  - saobraćajne površine uglavnom asfalt
  - visoko zelenilo drvoredne sadnice
  - nisko rastinje i zelenilo pretežno travnjaci
  - regulaciona linija
  - građevinska linija

- PLANIRANE NAMENE
- porodično stanovanje sa poslovanjem
  - porodično stanovanje sa elementima poljoprivrede
  - poslovanje
  - proizvodnja
  - zaštitna zona uz vodotokove
  - šume
  - obuhvat Urbanističkog projekta
  - građevinske linije
  - regulacione linije
  - planirane javne saobraćajnice

PROJEKTOVAO	Milorad Mladinović, dia
ODGOVORNI URBANISTA	Glugla doo Kraljevo
INVESTITOR	Hala-magacin Kruševica
OBJEKAT	Hala-magacin Kruševica
MESTO	Kruševica
SADRŽAJ LISTA	PLAN SPOLJNOG UREĐENJA
	list broj 4
	R=1:500



4  
839  
700  
473  
660



koordinate mednih tačaka

1	7473635.59	4839825.88	21	7473477.13	4839730.28	42	7473295.86	4839762.65
2	7473635.33	4839826.15	c3	7473679.76	4839711.16	43	7473291.11	4839759.10
3	7473637.44	4839834.67	22	7473488.00	4839751.86	c4	7473290.98	4839764.24
4	7473628.37	4839833.17	23	7473484.60	4839729.59	44	7473293.55	4839754.75
5	7473633.70	4839838.45	24	7473388.58	4839799.73	45	7473259.37	4839763.56
6	7473616.85	4839850.64	25	7473369.22	4839798.73	46	7473255.04	4839768.70
c1	7473588.41	4839793.59	26	7473371.41	4839774.13	c5	7473260.08	4839768.55
7	7473613.59	4839853.43	27	7473358.67	4839798.18	47	7473245.04	4839787.62
8	7473606.74	4839855.47	28	7473325.58	4839796.47	48	7473250.94	4839787.45
9	7473605.12	4839855.62	29	7473316.88	4839788.41	49	7473254.09	4839787.36
10	7473602.43	4839855.78	30	7473312.62	4839787.52	50	7473255.57	4839787.32
11	7473595.96	4839849.33	31	7473306.74	4839796.18	51	7473255.52	4839785.82
12	7473541.56	4839856.70	32	7473307.17	4839801.87	52	7473266.58	4839785.38
13	7473519.19	4839867.30	33	7473307.67	4839819.48	53	7473266.84	4839795.76
14	7473514.04	4839867.96	34	7473308.94	4839866.12	54	7473262.04	4839795.64
15	7473515.71	4839860.21	35	7473309.06	4839870.42	55	7473262.91	4839830.22
c2	7473515.08	4839855.19	36	7473324.72	4839860.89	56	7473256.10	4839830.45
16	7473510.15	4839856.29	37	7473344.94	4839861.50	57	7473252.37	4839830.57
17	7473506.33	4839838.27	38	7473345.51	4839901.15	58	7473247.70	4839830.73
18	7473506.32	4839834.16	39	7473325.39	4839900.73	59	7473246.19	4839822.73
19	7473498.85	4839839.17	40	7473302.46	4839785.24	60	7473235.38	4839796.28
20	7473480.66	4839753.41	41	7473298.15	4839770.48	61	7473254.80	4839760.18
62	7473211.58	4839768.57	63	7473229.76	4839788.05			

PREGLED POVRŠINA

Parcela	Površina	Parcela	Površina
GP 1	4909.00 m <sup>2</sup>	GP 8	2001.00 m <sup>2</sup>
GP 2	5229.00 m <sup>2</sup>	GP 9	3058.00 m <sup>2</sup>
GP 3	766.00 m <sup>2</sup>	GP 10	164.00 m <sup>2</sup>
GP 4	1064.00 m <sup>2</sup>	GP 11	198.00 m <sup>2</sup>
GP 5	12844.00 m <sup>2</sup>	GP 12	807.00 m <sup>2</sup>
GP 6	16005.00 m <sup>2</sup>	GP 13	1261.00 m <sup>2</sup>
GP 7	700.00 m <sup>2</sup>	GP 14	1825.00 m <sup>2</sup>
GP 15	138.00 m <sup>2</sup>	GP 16	3.00 m <sup>2</sup>
GP 17	6.00 m <sup>2</sup>		

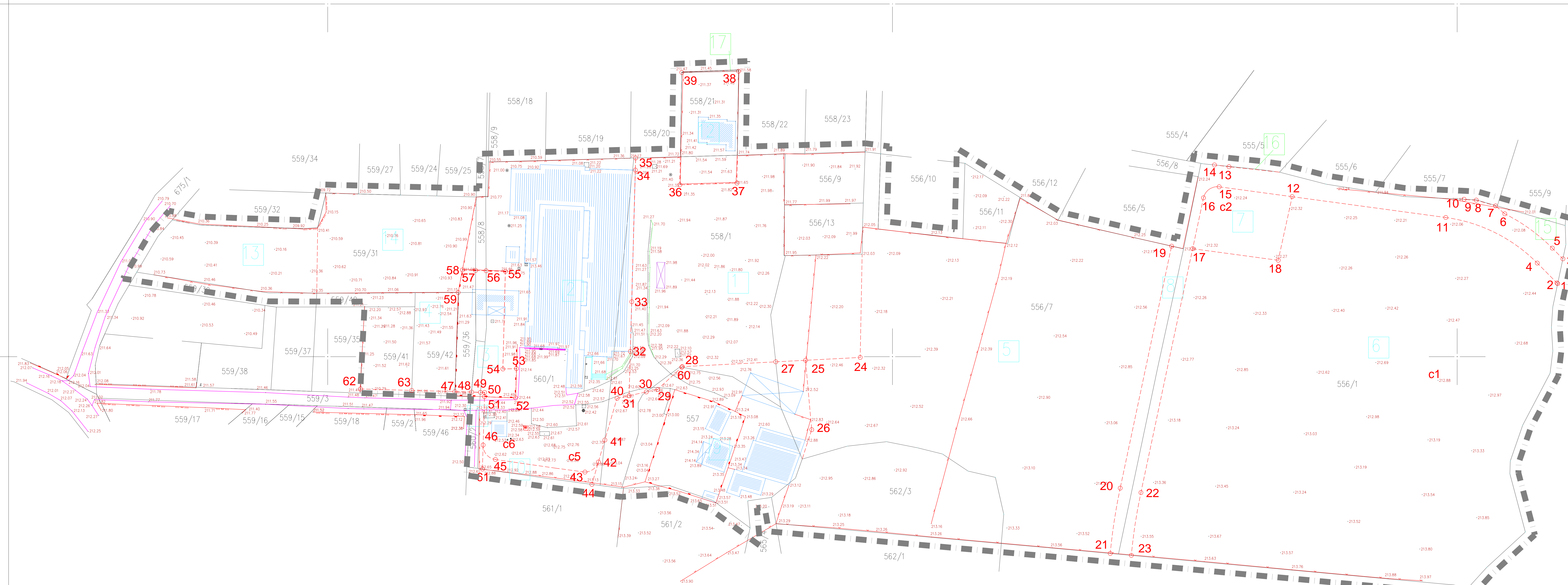
LEGENDA

- GP 15 mogući ostaci parcela kada se bude radio projekat preparcelacije i obeležavanja
- 6 brojevi-oznake novih GP predlog
- stanje katastar
- nove građevinske parcele predlog
- asfalt
- 25 24 nove prelomne tačke

PROJEKTOVAO

ODGOVORNI URBANISTA	Milorad Mladinović, dia
INVESTITOR	Glugga doo Kraljevo
OBJEKAT	Hala-magacin
MESTO	Kruševica
SADRŽAJ LISTA	PLAN PREPARCELACIJE

list broj 5  
R=1:500



Dana: 30.05.2024.

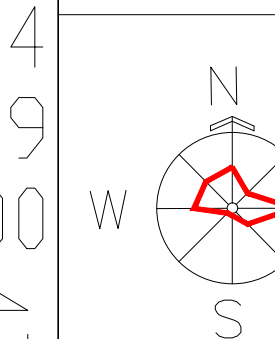
Overava:

Snimio i obradio:

**"GEOZOOM" d.o.o. Kraljevo**

R=1:1000

4  
839  
700  
473  
600



## ОСНОВНИ САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

### 0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

#### 0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:

Предузеће "ЂУЂА GIUGIA" DOO Milana  
Milovanovića 15, Žiča, 36221 Kraljevo ; MB  
21799335; PIB 113087546;

Објекат:

**ОБЈЕКАТ ХАЛА-МАГАЦИН ГОТОВИХ  
ПРОИЗВОДА**

на ГП 1 у оквиру делова катастарских парцела  
556/7, 558/1 и 557 све КО Крушевица као и целих  
катастарских парцела 556/9 и 556/13 обе КО  
Крушевица у површини од око 4909 m<sup>2</sup>

Врста техничке документације: **(ИДП) Идејни пројекат**

За извођење радова:  
Пројектант:

**Нова градња  
„Modul Inženjering" Краљево**

Одговорно лице пројектанта:

Бојан Јанковић, дипл.инг.арх.

Печат:

Потпис:



Главни пројектант:

Бојан Јанковић, дипл.инг.арх.

Број лиценце:

300258403

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације:  
Место и датум:

02-05 / 2024  
Краљево, мај 2024. године

## 0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ



0.1.	Насловна страна
0.2.	Садржај
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту

## 0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ



0	ГЛАВНА СВЕСКА	br: 0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	br: 1
2	ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ	br: 2

#### 0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА


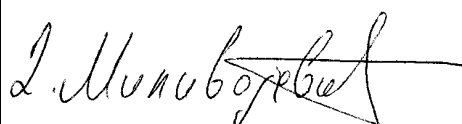
##### 0. ГЛАВНА СВЕСКА :

Пројектант :	„Modul Inženjering" Краљево Шарпланинска 2, 36000 Краљево
Главни пројектант :	Бојан Јанковић, дипл.инг.арх.
Број лиценце :	300258403
Лични печат :	Потпис :
	

##### 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант :	„Modul Inženjering" Краљево Шарпланинска 2, 36000 Краљево
Одговорни пројектант :	Бојан Јанковић, дипл.инг.арх.
Број лиценце :	300258403
Лични печат :	Потпис :
	

##### 2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ:

Пројектант :	Систем инжењеринг Краљево, улица Цара Душана 53 Краљево
Одговорни пројектант :	Драгољуб Миливојевић, дипл.инг.грађ.
Број лиценце :	310 Д019 06
Лични печат :	Потпис :
	

## 0.5.1 ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Тип објекта :	Слободно стојећи објекат	
Категорија објекта :	Објекат типа В	
Класификација појединих делова објекта :	Учешће у укупној површини објекта (%):	Класификациона ознака :
	100 %	<b>125222</b>
назив просторног односно урбанистичког плана:	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КРУШЕВИЦА“, (Сл. Лист града Краљева бр. 25/16 и 29/16) и налази се у подцелинама 10.2.1.2 и 10.2.1.3., Урбанистички пројекат за изградњу хале-магацина, складишта на катастарским парцелама 556/9; 556/13; 558/1; 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 556/7; 557; 562/3; 556/1 и 559/31 све КО Крушевица (обухват УП) са предлогом препарцелације Крушевица	
место:		
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	делова катастарских парцела 556/7, 558/1 и 557 све КО Крушевица као и целих катастарских парцела 556/9 и 556/13 обе КО Крушевица у површини од око 4909 m <sup>2</sup>	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	за постојеће изграђене производне објекте, формира се од делова катастарских парцела 560/1, 558/1, 558/8 и 559/31 све КО Крушевица у површини од око 5229 m <sup>2</sup>	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	за потребе јавног земљишта-саобраћајнице, формира се од дела катастарске парцеле 560/2, 560/1, 559/36, 559/41 и 559/42 све КО Крушевица у површини од око 198 m <sup>2</sup>	
<b>ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ :</b>		
Прикључак на електроинсталације	Постојећи прикључак за објекат Број места мерења 4313826681, прилог рачун, за нови објекат потребно око 20 kW	
Прикључак на инсталације водовода и канализације	Постојећи прикључак за објекат шифра купца 008454, прилог рачун	

## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Димензије објекта:	Укупна површина парцеле/парцела :	4909м <sup>2</sup>
	Укупна БРГП надземно:	1950,00 м <sup>2</sup>
	Укупна БРГП изграђена површина:	1950,00 м <sup>2</sup>
	Укупна НЕТО површина:	1801.60,00 м <sup>2</sup>
	Површина приземља:	1950,00 м <sup>2</sup>
	Површина земљишта под објектом / заузетост:	1950,00 м <sup>2</sup>
	Спратност (надземних и подземних етажа):	Вп
	Висина објекта ( венац, слеме, повучени спрат и др.) Постојећи објекат:	8,00 м
	Апсолутна висинска кота – постојећег објекта :	212,60 м
	Спратна висина:	нема
	Број функционалних јединица :	1
	Број паркинг места:	40
Материјализација објекта:	Материјализација фасаде:	панел
	Оријентација слемена:	Исток-запад
	Нагиб крова:	9°
	Материјализација крова:	панел
Процент зелених површина:		30.55 %
Индекс заузетости:		40 %
Индекс изграђености:		нема

## 1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Општа документација - Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
	Текстуална документација
1.4.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Технички опис архитектуре</li></ul>
	Нумеричка документација
1.5.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Табеларни приказ површина објекта са наменом површина</li></ul>
	Графичка документација
1.7.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ситуација</li><li>• Основа темеља</li><li>• Основа приземља</li><li>• Основе кровне конструкције</li><li>• Основа кровних равни</li><li>• Пресек 1-1</li><li>• Пресек 2-2</li><li>• Фасаде</li><li>• Фасаде</li></ul>

## 1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1. Технички опис

## ОПШТЕ НАПОМЕНЕ

Урбанистички пројекат за предметну локацију обухвата кп број 556/9; 556/13; 558/1; 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 556/7; 557; 562/3; 556/1 и 559/31 све КО Крушевица.

Парцела на којој се налази новопроектовани објекат је означена као ГП 1 у предлогу препарцелације и чине је делови катастарских парцела 556/7, 558/1 и 557 све КО Крушевица као и целих катастарских парцела 556/9 и 556/13 обе КО Крушевица у површини од око 4909 m<sup>2</sup>.

Парцела је приближно квадратног облика.

Са северне стране се наслања на кп 558/20, 558/21, 558/22 и 558/23 све КО Крушевица, са источне стране на кп 556/7 КО Крушевица, са јужне стране кп 557 КО Крушевица и са западне стране на постојеће изграђене производне објекте на кп 560/1 КО Крушевица.

На западној страни је и саобраћајница улица Милана Миловановића, са које је и приступ поменутој локацији

На предметној локацији терен је релативно раван, без значајнијих нагиба на висини од око 212.50 мнм..

На предметној парцели предвиђена је изградња новопроектованог објекта чија је намена хала- магацин готових производа у области дрвне индустрије.

Пројектом је остварена спратност Високо приземље због технолошког процеса а планирани објекат се повезује са постојећим производним објектом. Положај објекта на парцели је директно проистекао из правила грађења која важе за ову парцелу (као и положајем постојеће производне хале).

Објекат у основи правоугаоног облика приближних габарита 25 x 80 m.

Приступ је са јужне стране преко постојећих саобраћајних површина на локацији и улице Милана Миловановића, као јавне саобраћајнице.

Објекат се прикључује на постојеће инфраструктурне системе.

### Положај објекта и хоризонталне регулације:

У обухвату Урбанистичког пројекта налазе се две подцелине у складу са ПГР Крушевица, и то 10.2.1.3 и 10.2.1.2. са наменама производња и породично становање са пословањем

Због тога су у оквиру УП-а урађене мање корекције намене простора у оквиру две подцелине 10.2.1.2 и 10.2.1.3. из производње у породично становање и из породичног становања у компатибилну намену пословање су у површини од 1410 m<sup>2</sup>+2075 m<sup>2</sup>=3485 m<sup>2</sup> из породичног становања у пословање, односно 1110 m<sup>2</sup> из производње у породично становање.

Минимална удаљеност грађевинске линије је 3.5 m, на северном делу према кп 558/21 КО Крушевица, која је референтна у складу са правилима из Плана. Регулационе линије су у односу на јавне саобраћајнице и немају утицај на планирани објекат.

Удаљеност грађевинске линије је око 16 m од најближег суседног објекта на кп 558/21 КО Крушевица.

### Конструкција објекта

Објекат хале је челична конструкција чистог распона око 25 метара са носећим челичним рамовима који се састоје од челичних стубова и решеткастих кровних носача. Рожњаче су такође челичне. Растер стубова је 5,00 метара.



Објекат поседује и спрегове против дејства ветра и то хоризонталне спрегове у кровним равинама, вертикалне спрегове у зидовима објекта као и верикалне подужне кровне спрегове у висини кровне конструкције.

Објекат је обложен са зидним сендвич панелима са постављањем одговарајуће челичне подконструкције.

Темељи објекта се темељи самци постављени испод челичних стубова носача рамова са армирано бетонским темељним гредама.

Подна плоча у хали је армирано бетонска плоча дебљине 15 cm.

#### Колски и пешачки прилази и паркирање:

Планиран је колски и пешачки приступ локацији са јужне односно југозападне стране преко постојећих саобраћајних површина и манипулативних платоа из улице Милана Миловановића.

Паркирање је решено формирањем паркинга на парцели ГП 4 која се формира од кп. 559/41 и 559/42 обе КО Крушевица, у површини од око 1064 m<sup>2</sup>, где је остварено укупно 35 паркинг места као и испред постојеће производне хале где се налази 5 ПМ. Сва паркинг места су димензија 5.00x 2.50.

На овим парцелама и сада се налази паркинг простор али је кроз УП дата нешто коригована диспозиција паркинг места. Број паркинг места одређен је у складу са условима из Плана по формули 1 ПМ на 200 m<sup>2</sup> БГРП, а обзиром да постојећа производна хала има око 2600 m<sup>2</sup> новопројектована око 2000 m<sup>2</sup>, то је потребно 23 ПМ а остварено је 40 ПМ.

#### Опис извршених претходних истраживања:

Урађен је катастарско-топографски план и пројекат је у потпуности усклађен са њим.

#### Опис постојећих објеката на парцели:

На предметној парцели постоји производна хала са пословним делом, котларница, портирница и паркинг простор.

#### Обликовне, програмске и функционалне карактеристике новопројектованог објекта:

Новопројектовани објекат је укупне површине око **2000.0 m<sup>2</sup> надземно, правилне правоугаоне форме са косим крововима. Објекат се састоји од једног јединственог магацинског простора. Објекат је габаритних димензија** око 25.0 x 80.0 m. Остварени индекс заузетости је 40 % односно тачно 1950 m<sup>2</sup>, колико је и максимално могуће.

Објекат је предвиђене спратности Вп са уклапањем висине у постојећу производну халу.

На основу увида у постојећу топографију терена за релативну коту ± 0.00 (кота готовог пода објекта) усвојена је апсолутна кота 212,60, односно кота будућег пода се уклапа са котом пода производног објекта. Кота приступа са јужне стране објекта одговара коти -0,07 (212,53) до -0,17 (212,43).

#### Зелене површине на парцели:

Новопројектоване зелене површине дате су као затрављене површине са групацијама ниских жбунастих врста и стабала. Изабране биљне врсте

одговарају условима средине. Укупна површина зелених површина је око 1500 m<sup>2</sup>, што чини 30.55 % од укупне површине парцеле, а задато је мин 30 %.

Преглед остварених нето површина по етажама новопројектованог објекта:

Објекат хале магацина је могуће градити у две фазе једнаке величине, због трошкова изградње, а да се при том не угрози технолошки процес и квалитет будућег објекта.

Приземље        НЕТО = 1.801,60 m<sup>2</sup>  
Укупно :         НЕТО УКУПНО = 1.801,60 m<sup>2</sup>

## **ИНСТАЛАЦИЈЕ**

Објекат је опремељен следећим инсталацијама:

- електроинсталацијама јаке и слабе струје,
- водоводне инсталације

## **ТЕХНИЧКИ ОПИС**

### **1. Снабдевање објекта електричном енергијом.**

Снабдевање објекта електричном енергијом ће бити у свему са постојећег прикључка ( број места мерења 4313826681 ) .

Напајање објекта електричном енергијом предвидјено је из постојеће ТС која се налази на локацији објекта

Овим пројектом обухваћен је развод ел. енергије од ТС до главних разводних ормана и даље до разводних ормана и табли са којих се напајају електрични потрошачи.

Предвиђен је један NN извод из постојеће ТС за напајање главних разводних ормана објекта према очекиваном максималном једновременом оптерећењу.

### **2. Мерење утrophка електричне енергије**

Мерење потрошње ел. енергије вршити јединствено за комплетан објекат постојећом мерном групом смештеном у ТС (бр. места мерења 4313826681).

### **3. Класификација објекта у погледу могућности евакуације у случају хитности**

Класификација објекта према могућности евакуације у случају хитности се врши према SRPS IEC 60364-5-51 и то BD1-BD4.

За просторе станова, степенишни простор и подрумски простор где је мала густина насељености и добри услови евакуације, класа је BD1.

Карактеристике уграђене опреме одређене на основу SRPS IEC 60364-5-51: Класа BD1 - Нормалне карактеристике опреме и начина постављања.

### **4. Инсталација ниског напона**

Енергетски развод у објекту је изведен тако да се испоштују услови које диктира диспозиција, намена и снага потрошача.

Развод електричне енергије урадити кабловима који су димензионосни према једновременом вршном оптерећењу уз проверу пада напона.

Сви струјни кругови се штите аутоматским инсталационим прекидачима смештеним у GRO.

### **5. Инсталација водовода**

Развод водоводних инсталација у објекту је изведен тако да се испоштују услови које диктира диспозиција, намена за потребе заштите од пожара.

Објект се прикључује на постојећу водоводну мрежу.

ПРОЈЕКТАНТ :

Бојан Јанковић, дипл.инж.арх.



## **1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

### **САДРЖАЈ НУМЕРИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

- 1.6.1. Табеларни прикази површина и намена просторија
- 1.6.2. Нето и бруто површине

## ПРИЗЕМЉЕ

бр.	Намена просторије	Површина (м <sup>2</sup> )
1	МАГАЦИН	1950.00
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	1801.60
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	1950.00

ПРОЈЕКТАНТ :

Бојан Јанковић, дипл.инж.арх.



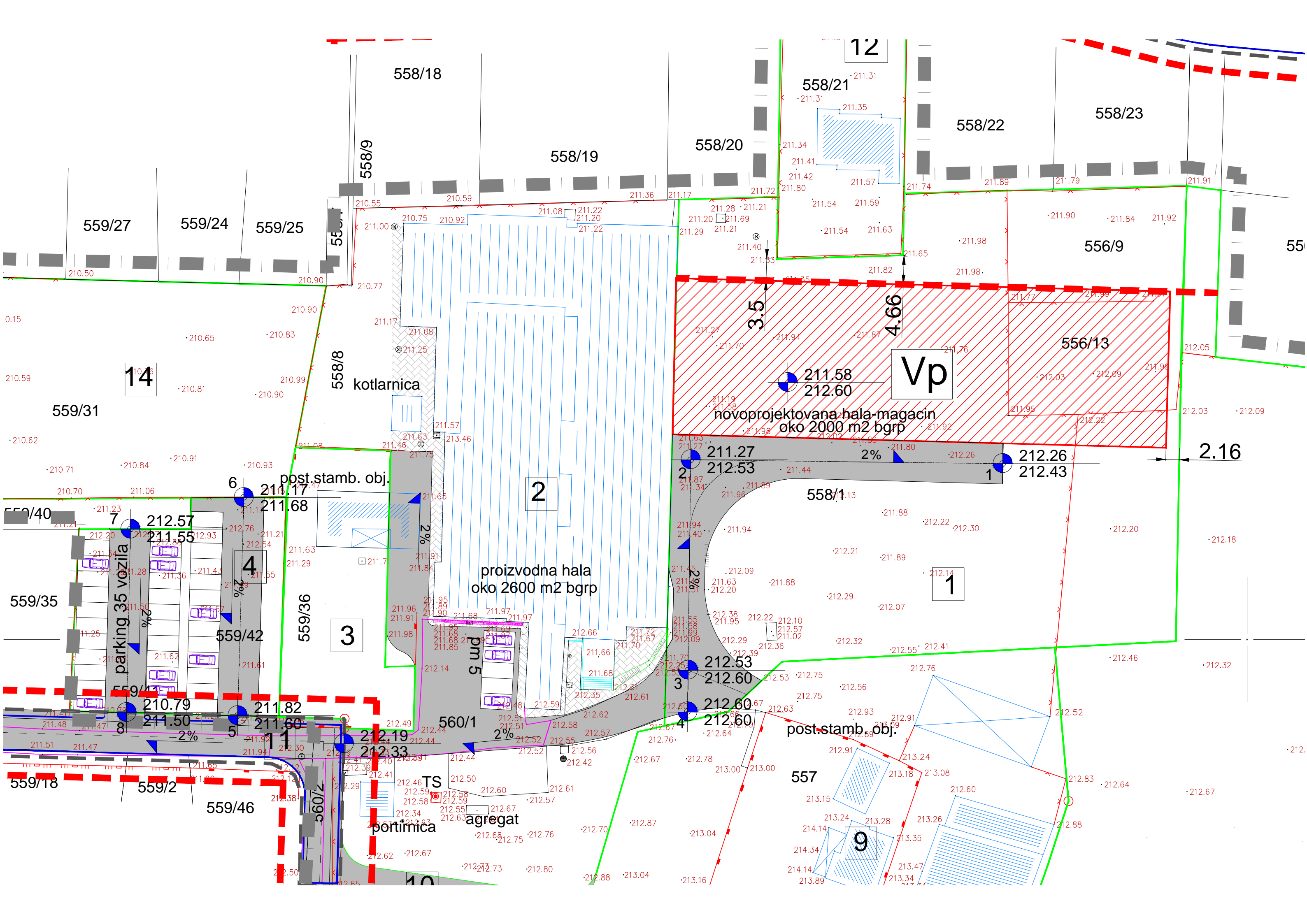
A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Bojan Janković".

## 1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### САДРЖАЈ ГРАФИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1.7.0	Ситуација	Р 1:1000
-------	-----------	----------

1.7.1	Основа темеља	P 1:100
.		
1.7.2	Основа приземља	P 1:100
.		
1.7.3	Основа кровне конструкције	P 1:100
.		
1.7.4	Основа кровних равни	P 1:100
.		
1.7.5	Пресек 1 – 1	P 1:100
.		
1.7.6	Пресек 2 – 2	P 1:100
.		
1.7.7	Фасаде	P 1:100
.		
1.7.8	Фасаде	P 1:100
.		



558/18

12

558/21

558/22

558/23

558/20

558/19

558/9

559/27

559/24

559/25

556/9

55

14

559/31

558/8

kotlarnica

Vp

556/13

novoprojektovana hala-magacin  
oko 2000 m2 bgrp

2.16

post.stamb. obj.

2

211.58  
212.60

212.26  
212.43

558/13

1

proizvodna hala  
oko 2600 m2 bgrp

4

3

pm 5

212.53  
212.60

212.53  
212.60

post.stamb. obj.

557

9

portirnica

agregat

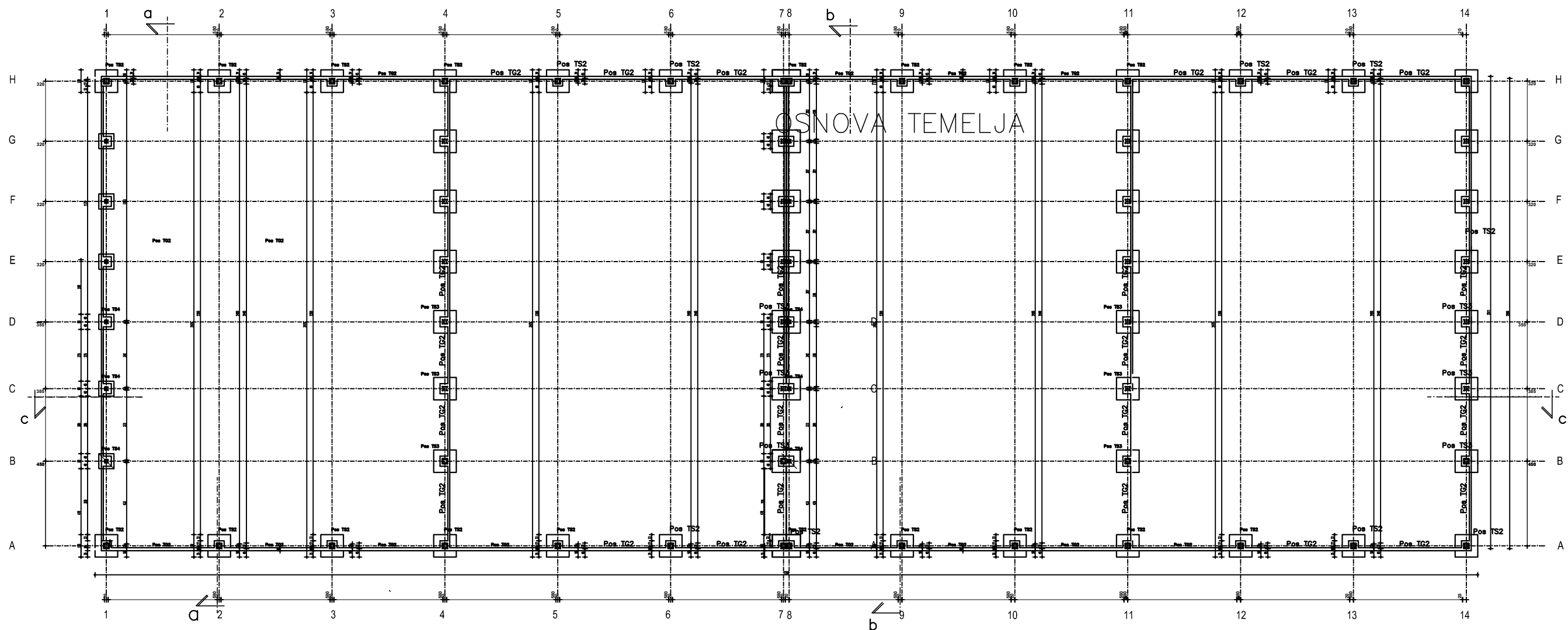
559/46

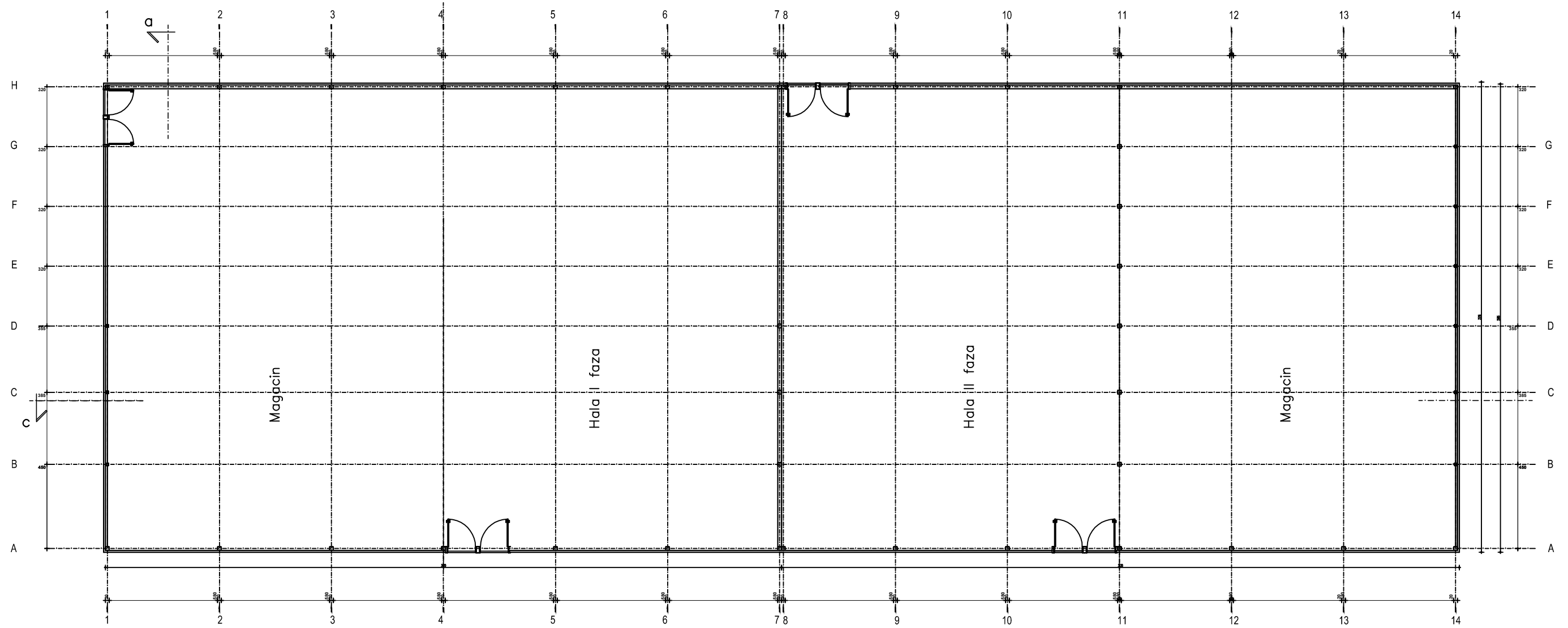
560/z

portirnica

agregat

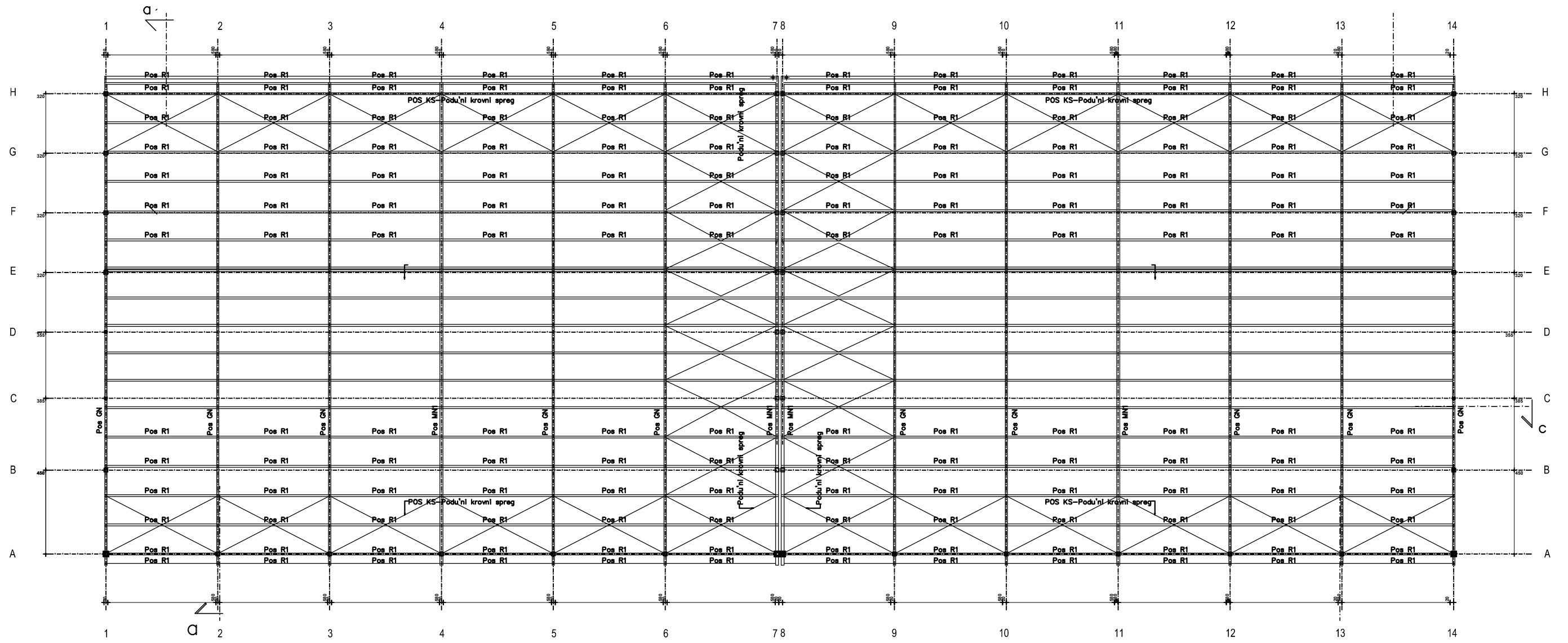
10

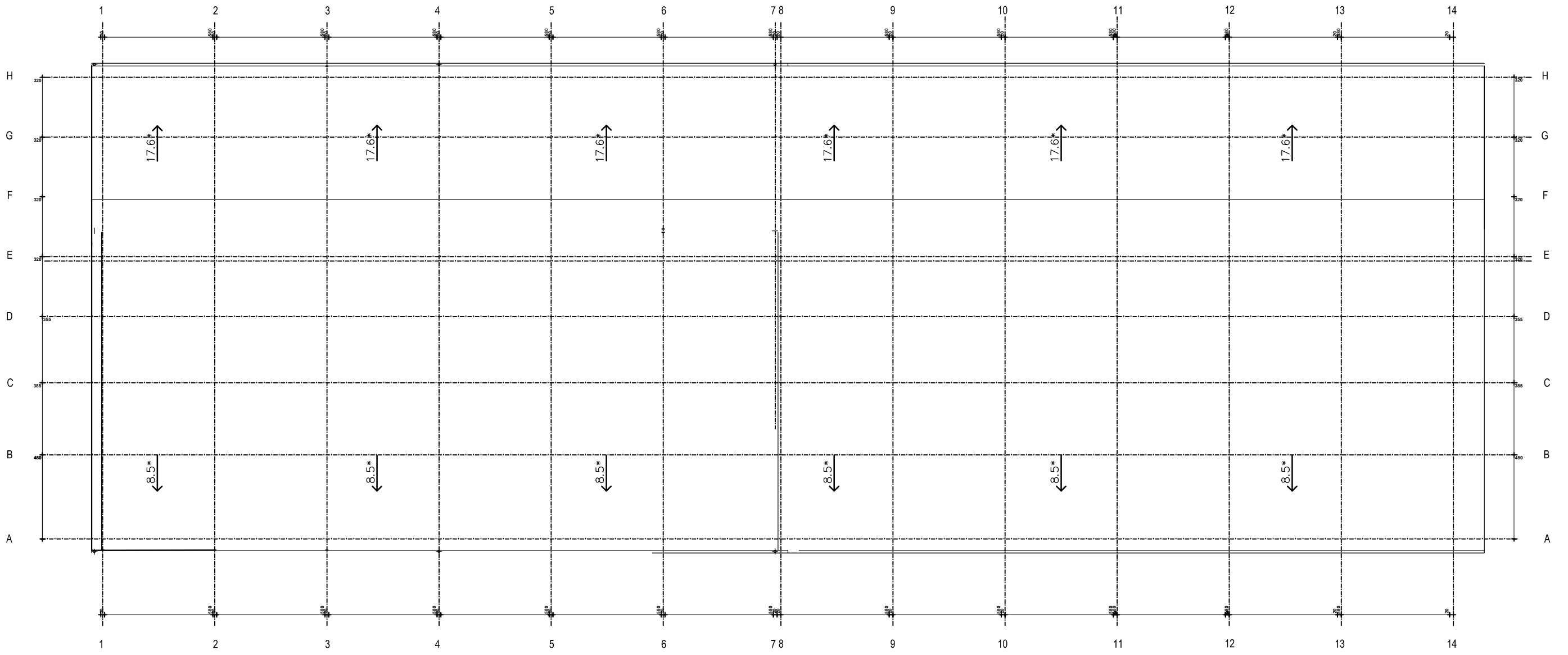


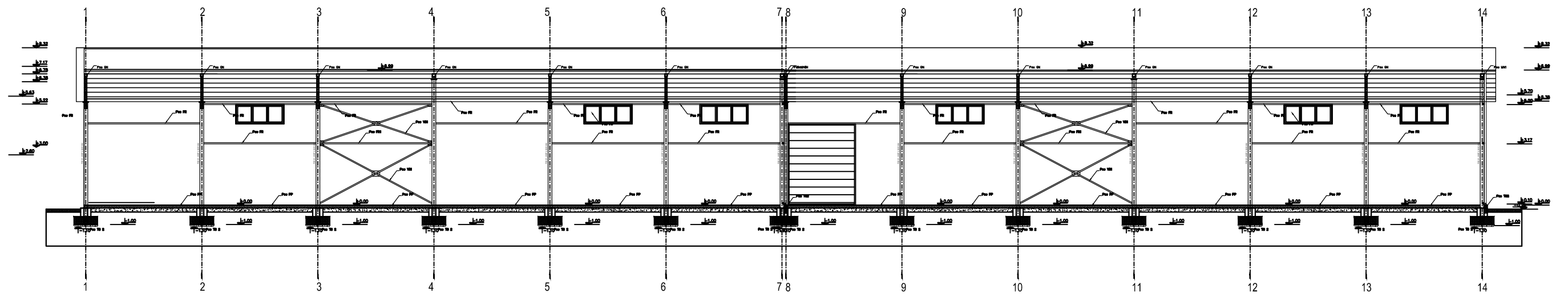


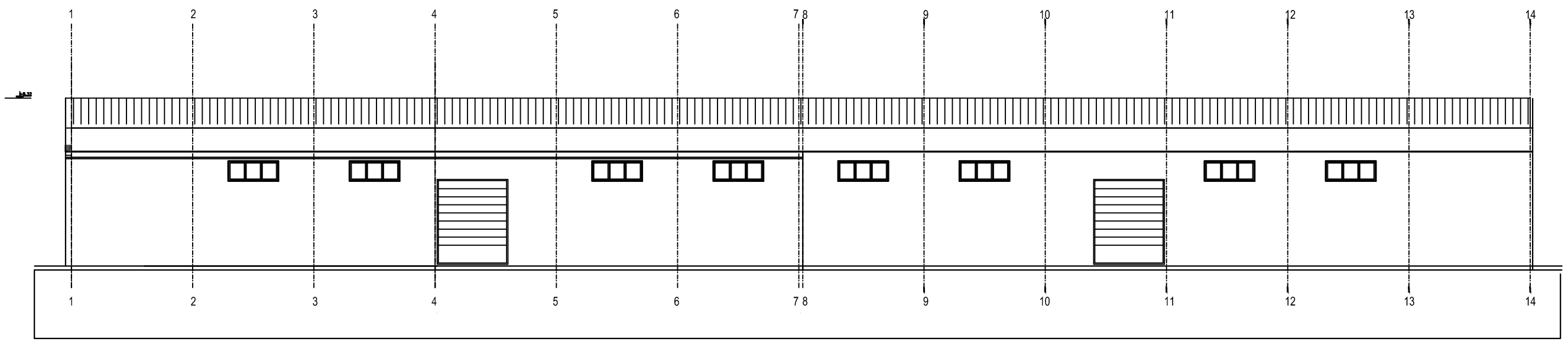
OSNOVA



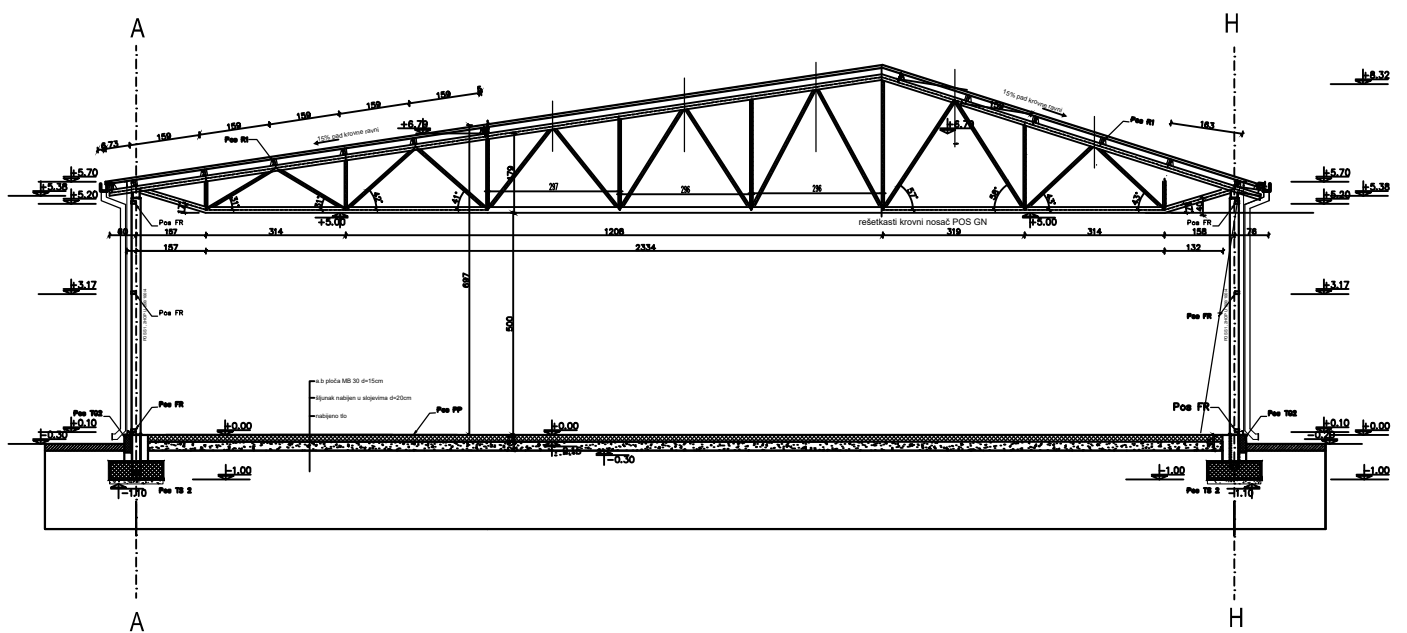


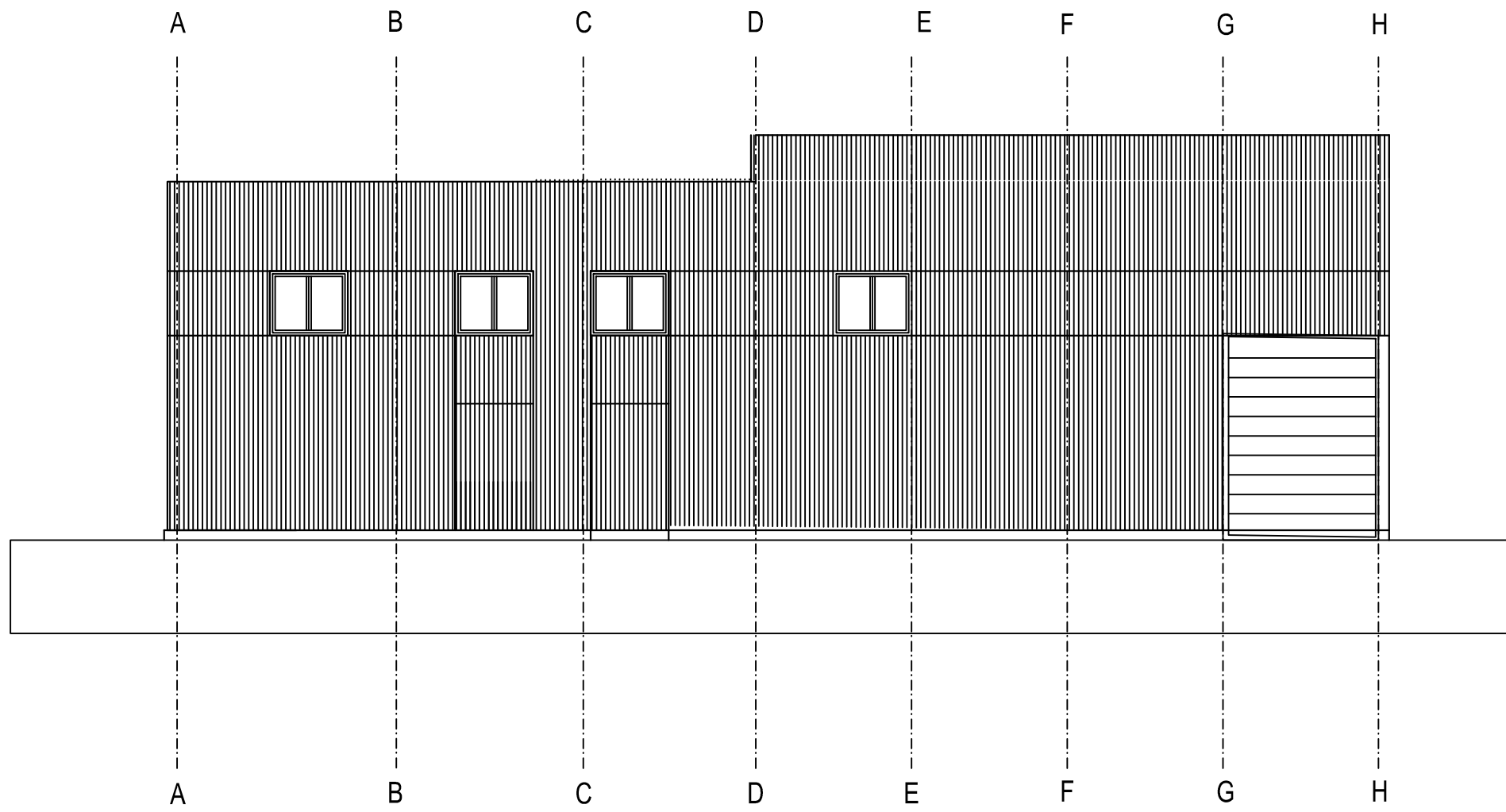






# PRESEK A-A

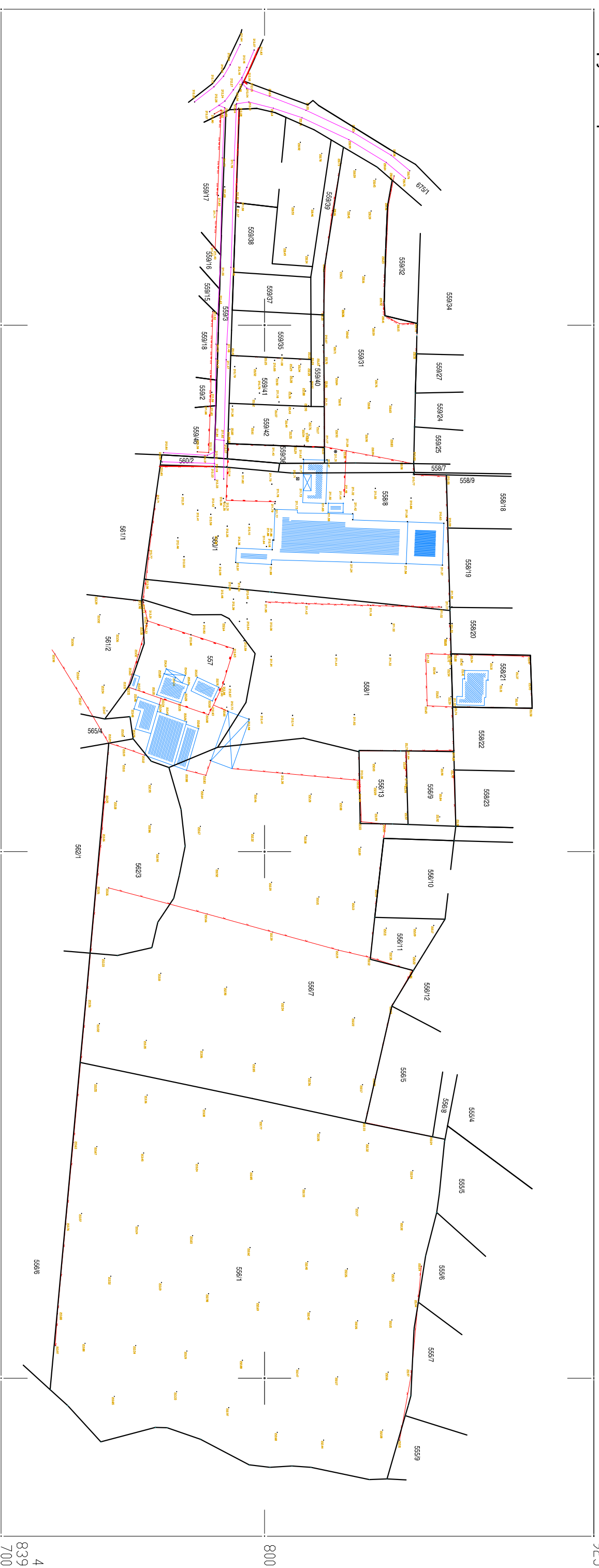




Република Србија  
Општина Краљево  
КО Крушевица

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
за к.п.. 556/1, 556/7, 557, 558/1, 560/1, 560/2, 559/36, 558/8, 559/31, 556/9, 562/3, 558/21, 556/13 и 556/11 К.О. Крушевица

4  
839  
925



080  
473  
7

200

400

600

4  
839  
700

P=1:1500

Обварава: **Милан Т. Милићковић**  
Маститиновачки  
Свој. ст. бр. 01/0568/19  
Телефон: 01/0568/19  
Фирма: **ГЕО-ЗООМ**  
*Милићковић*

СНИМИО И ОБРАДОУ:  
**ГЕО-ЗООМ** д.о.о. - КРАЉЕВО  
Фирма: **ГЕО-ЗООМ**  
Краљево  
*Милићковић*



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Краљеву  
07.16.1 Број: 217- 4169/24  
Дана: 29.05.2024. године  
К р а љ е в о  
/ М Т /

Предузеће за производњу промет и услуге „БУБА“ д.о.о.

Краљево  
Жича, ул. Милана Миловановића бр. 15

**ПРЕДМЕТ:** Урбанистички услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу хале магацина - складишта, спратности (Вп), на кат. парц. бр. 556/9, 556/13, 558/1, 560/1, 558/8, 559/36, 560/2, 559/41, 559/42, 556/11, 556/7, 557, 562/3, 556/1 и 559/31 КО Крушевица, Град Краљево.

Разматрајући Ваш захтев и приложену планску документацију дајемо следеће услове у погледу потребних мера заштите од пожара:

- планским документом предвидети изворишта снадбевања водом и капацитет водовдне мреже који обезбеђује довољну количину воде за гашење пожара.
- планским документом предвидети удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и објекте предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене.
- планским документом предвидети приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката.
- планским документом предвидети безбедоносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање.
- планским документом предвидети могућност евакуације и спасавања људи.
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара (“Сл. гласник РС” бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекте пројектовати и изградити да очувају носивост конструкције током одређеног времена, спрече ширење ватре и дима унутар објекта, спречи ширење ватре на суседне објекте и омогући сигурна и безбедна евакуација људи и њихово спасавање у складу са чл. 30 Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима (“Сл. гласник СРС”, бр. 44/77 и “Сл. гласник Републике Србије”, 53/93, 67/93, 48/94, 101/05),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима (“Сл. гласник РС”, бр. 54/15),



- објекти морају бити изведени у складу са Законом о грађевинским производима ("Сл. гласник РС" бр. 83/18),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 1/18 и 81/23),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. гласник РС", бр. 22/19),
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95),
- планирати безбедносне појасеве између објеката ради спречавања ширења пожара,
- планирати потребна растојања објеката у односу на постојеће и планиране надземне и подземне инсталације (електро, ТТ, земног гаса, водовода и канализације и др.), тако да су основни услови заштите од пожара које грађевински објекти треба да испуњавају у зонама где постоје поменути планови већ дефинисани,
- реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ( „Сл.лист СФРЈ“ бр. 10/90 и 52/90 ) уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Одељења за ванредне ситуације, сходно чл. 6. и 7. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службеном гласнику РС", бр. 37/2013 и 87/2015), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 bar- а, ("Сл. гласник РС", бр. 86/15) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92),
- предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/88 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр. 11/96),
- уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СРЈ" бр. 41/93), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74),
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СРЈ" бр. 61/95), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kv до 400 kv ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/92), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр.13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр. 37/95),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ", бр. 24/87),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о безбедности лифтова ("Сл. гласник РС", бр. 118/2014),

- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...), сходно СРПС У.Ј1 240,
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста,
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", бр. 21/90),
- применити одредбе Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл. гласник РС", бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019).
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 61/15 и 20/19),
- уколико се предвиђа изградња гараже исту реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ", бр. 31/2005),
- применити одредбе Правилника о смештају и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/67),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/83),
- применити одредбе Правилника о опреми и заштитним системима намењеним за употребу у потенцијално експлозивним атмосферама ("Сл. гласник РС", бр. 1/13),
- применити одредбе Уредбе о мерама заштите од пожара при извођењу радова заваривања, резања и лемљења (Сл. гласник РС", бр. 50/79),
- применити одредбе Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/71 и 26/71),
- применити одредбе Правилника о сагласности за складиштење и снабдевање нафтом, дериватима нафте и биогоривима за сопствене потребе („Службени гласник РС“, бр. 12/16),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Службени гласник РС", број 54/17),
- применити одредбе Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/90),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 87/93),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/93),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за уређаје за аутоматско затварање врата или клапни отпорних према пожару ("Службени лист СФРЈ", бр. 35/80),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности ("Сл. гласник РС", бр. 114/17),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за материјале и робу према понашању у пожару ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за утврђивање пожарног оптерећења и степена отпорности према пожару ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за ручне и превозне апарате за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),

- применити Опште одредбе СРПС 3.Ц2.020 - Ручни и превозни апарати за гашење пожара - Опште одредбе,
- реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС Н.Б2. 730 - Електричне инсталације у зградама Део 5-51: Избор и постављање електричне опреме - Општа правила,
- узимајући у обзир карактеристике објеката и услове градње, уколико је неопходно предвидети фазност у изградњи, реконструкцији и доградњи, потребно је да се обезбеди да свака фаза предвиђене фазне изградње, реконструкције и доградње представља техно-економску целину и функционалну целину, укључујући и приступне путеве и платое за интервенцију ватрогасних возила, а поступак утврђивања подобности објекта за употребу се може покренути тек након окончања свих радова фазе реконструкције и доградње објекта, а у складу са чл. 35. и 36. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18).

**НАПОМЕНА:** Са обзиром на недовољан број улазних параметара, ради издавања локацијских услова у погледу заштите од пожара и експлозија и услова за безбедно постављање објеката са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима потребно је доставити идејно решење, сходно чл. 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/23).

Пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и прописа у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), у складу са чланом 33 и 34 Закона заштите од пожара (“Сл. гласник РС” бр. 111/09, 20/15 и 87/18), а у вези са чл. 36 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта са Главним пројектом заштите од пожара.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
пуковник полиције



**Дејан Сеизовић**

ĐUĐA GIUGIA D.O.O.

Milana Milovanovića 15, Žiča, 36221 Kraljevo

Tel: +381 36 5816 615, 5817 125, 5817 126

www.giugia.com | office@giugia.com

### Saglasnost

#### za izradu Urbanističkog projekta

na katastarskim parcelama 556/9; 556/13; 558/1; 560/1; 558/8; 559/36;  
560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 556/7; 557; 562/3; 556/1 i 559/31  
sve KO Kruševica (obuhvat UP) sa predlogom preparcelacije

Firma "Đuđa Giugia" d.o.o. je osnovana 1966. godine kao stolarska radnja, vlasnika Milana Milovanovića, koja se godinama razvijala i danas prerasla u uglednu i renomiranu firmu porodične tradicije poznate po dizajnu i proizvodnji unutrašnjih vrata i prozora od drveta i drvo - aluminijuma i enterijera.

Obzirom da postoji potreba za proširenjem poslovnog prostora, pa u tom cilju pristupamo izradi Urbanističkog projekta.

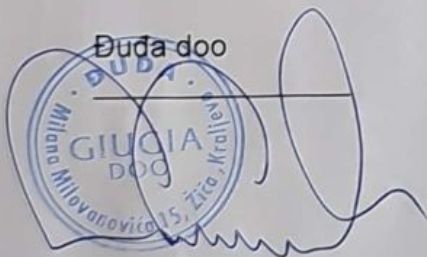
Kako se delovi ili cele parcele, kojima vi raspolazete, nalaze u obuhvatu Urbanističkog projekta, ovim putem vas upoznajemo da se pristupilo izradi ovog Projekta.

Kada Urbanistički projekat bude urađen, ići će u skladu sa Zakonom na javnu prezentaciju u trajanju od sedam dana, pre potvrđivanja. Na javnoj prezentaciji evidentiraju se sve primedbe i sugestije zainteresovanih lica.

Ovim Urbanističkim projektom se predlaže i preparcelacija, a sama parcelacija se vrši nakon potvrđivanja UP i izrade posebog projekta preparcelacije.

Promene u katastru nepokretnosti se vrše isključivo na osnovu Ugovora o kupoprodaji ili razmeni nepokretnosti.

Vašim potpisom na ovom dokumentu samo potvrđujete da ste saglasni sa izradom Urbanističkog projekta za izgradnju hale-magacina, skladišta na katastarskim parcelama 556/9; 556/13; 558/1; 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 556/7; 557; 562/3; 556/1 i 559/31 sve KO Kruševica (obuhvat UP) sa predlogom preparcelacije, a da ćete na javnoj prezentaciji dati Vaš konačni stav i sud o samom Urbanističkom projektu.



vlasnik parcele 559/31

MATUŠIĆ ZORAN Zoran Matušić

JMBG 0309974780012

Kraljevo, 25.05.2024. god

RADOVIĆ ANĐELKA

Anđelka Radović 2202991785026

RADOVIĆ MAKSIM

Maksim Radović 40306987780039

ĐUĐA GIUGIA D.O.O.

Milana Milovanovića 15, Žiča, 36221 Kraljevo

Tel: +381 36 5816 615, 5817 125, 5817 126

www.giugia.com | office@giugia.com

Saglasnost  
za izradu Urbanističkog projekta  
na katastarskim parcelama 556/9; 556/13; 558/1; 560/1; 558/8; 559/36;  
560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 556/7; 557; 562/3; 556/1 i 559/31  
sve KO Kruševica (obuhvat UP) sa predlogom preparcelacije

Firma "Đuđa Giugia" d.o.o. je osnovana 1966. godine kao stolarska radnja, vlasnika Milana Milovanovića, koja se godinama razvijala i danas prerasla u uglednu i renomiranu firmu porodične tradicije poznate po dizajnu i proizvodnji unutrašnjih vrata i prozora od drveta i drvo - aluminijuma i enterijera.

Obzirom da postoji potreba za proširenjem poslovnog prostora, pa u tom cilju pristupamo izradi Urbanističkog projekta.

Kako se delovi ili cele parcele, kojima vi raspolazete, nalaze u obuhvatu Urbanističkog projekta, ovim putem vas upoznajemo da se pristupilo izradi ovog Projekta.

Kada Urbanistički projekat bude urađen, ići će u skladu sa Zakonom na javnu prezentaciju u trajanju od sedam dana, pre potvrđivanja. Na javnoj prezentaciji evidentiraju se sve primedbe i sugestije zainteresovanih lica.

Ovim Urbanističkim projektom se predlaže i preparcelacija, a sama parcelacija se vrši nakon potvrđivanja UP i izrade posebog projekta preparcelacije.

Promene u katastru nepokretnosti se vrše isključivo na osnovu Ugovora o kupoprodaji ili razmeni nepokretnosti.

Vašim potpisom na ovom dokumentu samo potvrđujete da ste saglasni sa izradom Urbanističkog projekta za izgradnju hale-magacina, skladišta na katastarskim parcelama 556/9; 556/13; 558/1; 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 556/7; 557; 562/3; 556/1 i 559/31 sve KO Kruševica (obuhvat UP) sa predlogom preparcelacije, a da ćete na javnoj prezentaciji dati Vaš konačni stav i sud o samom Urbanističkom projektu.

Đuđa doo



Kraljevo, 25.05.2024. god

vlasnik parcele

560/1

MILOVANOVIĆ MILORAD

JMBG

180 296 978 0016

ĐUĐA GIUGIA D.O.O.  
Milana Milovanovića 15, Žiča, 36221 Kraljevo  
Tel: +381 36 5816 615, 5817 125, 5817 126  
www.giugia.com | office@giugia.com

Saglasnost  
za izradu Urbanističkog projekta  
na katastarskim parcelama 556/9; 556/13; 558/1; 560/1; 558/8; 559/36;  
560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 556/7; 557; 562/3; 556/1 i 559/31  
sve KO Kruševica (obuhvat UP) sa predlogom preparcelacije

Firma "Đuđa Giugia" d.o.o. je osnovana 1966. godine kao stolarska radnja, vlasnika Milana Milovanovića, koja se godinama razvijala i danas prerasla u uglednu i renomiranu firmu porodične tradicije poznate po dizajnu i proizvodnji unutrašnjih vrata i prozora od drveta i drvo - aluminijuma i enterijera.

Obzirom da postoji potreba za proširenjem poslovnog prostora, pa u tom cilju pristupamo izradi Urbanističkog projekta.

Kako se delovi ili cele parcele, kojima vi raspolazete, nalaze u obuhvatu Urbanističkog projekta, ovim putem vas upoznajemo da se pristupilo izradi ovog Projekta.

Kada Urbanistički projekat bude urađen, ići će u skladu sa Zakonom na javnu prezentaciju u trajanju od sedam dana, pre potvrđivanja. Na javnoj prezentaciji evidentiraju se sve primedbe i sugestije zainteresovanih lica.

Ovim Urbanističkim projektom se predlaže i preparcelacija, a sama parcelacija se vrši nakon potvrđivanja UP i izrade posebog projekta preparcelacije.

Promene u katastru nepokretnosti se vrše isključivo na osnovu Ugovora o kupoprodaji ili razmeni nepokretnosti.

Vašim potpisom na ovom dokumentu samo potvrđujete da ste saglasni sa izradom Urbanističkog projekta za izgradnju hale-magacina, skladišta na katastarskim parcelama 556/9; 556/13; 558/1; 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 556/7; 557; 562/3; 556/1 i 559/31 sve KO Kruševica (obuhvat UP) sa predlogom preparcelacije, a da ćete na javnoj prezentaciji dati Vaš konačni stav i sud o samom Urbanističkom projektu.

Đuđa doo



Kraljevo, 25.05.2024. god

vlasnik parcele 558/8

Milovanovic Miodrag

JMBG 180 756 948 0016

ĐUĐA GIUGIA D.O.O.  
Milana Milovanovića 15, Žiča, 36221 Kraljevo  
Tel: +381 36 5816 615, 5817 125, 5817 126  
www.giugia.com | office@giugia.com

Saglasnost  
za izradu Urbanističkog projekta  
na katastarskim parcelama 556/9; 556/13; 558/1; 560/1; 558/8; 559/36;  
560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 556/7; 557; 562/3; 556/1 i 559/31  
sve KO Kruševica (obuhvat UP) sa predlogom preparcelacije

Firma "Đuđa Giugia" d.o.o. je osnovana 1966. godine kao stolarska radnja, vlasnika Milana Milovanovića, koja se godinama razvijala i danas prerasla u uglednu i renomiranu firmu porodične tradicije poznate po dizajnu i proizvodnji unutrašnjih vrata i prozora od drveta i drvo - aluminijuma i enterijera.

Obzirom da postoji potreba za proširenjem poslovnog prostora, pa u tom cilju pristupamo izradi Urbanističkog projekta.

Kako se delovi ili cele parcele, kojima vi raspolazete, nalaze u obuhvatu Urbanističkog projekta, ovim putem vas upoznajemo da se pristupilo izradi ovog Projekta.

Kada Urbanistički projekat bude urađen, ići će u skladu sa Zakonom na javnu prezentaciju u trajanju od sedam dana, pre potvrđivanja. Na javnoj prezentaciji evidentiraju se sve primedbe i sugestije zainteresovanih lica.

Ovim Urbanističkim projektom se predlaže i preparcelacija, a sama parcelacija se vrši nakon potvrđivanja UP i izrade posebnog projekta preparcelacije.

Promene u katastru nepokretnosti se vrše isključivo na osnovu Ugovora o kupoprodaji ili razmeni nepokretnosti.

Vašim potpisom na ovom dokumentu samo potvrđujete da ste saglasni sa izradom Urbanističkog projekta za izgradnju hale-magacina, skladišta na katastarskim parcelama 556/9; 556/13; 558/1; 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 556/7; 557; 562/3; 556/1 i 559/31 sve KO Kruševica (obuhvat UP) sa predlogom preparcelacije, a da ćete na javnoj prezentaciji dati Vaš konačni stav i sud o samom Urbanističkom projektu.

Đuđa doo



Kraljevo, 25.05.2024. god

vlasnik parcele 559/36

Milovanović Miodrag

JMBG... 180 796 978 0016

ĐUĐA GIUGIA D.O.O.

Milana Milovanovića 15, Žiča, 36221 Kraljevo

Tel: +381 36 5816 615, 5817 125, 5817 126

www.giugia.com | office@giugia.com

## Saglasnost

### za izradu Urbanističkog projekta

na katastarskim parcelama 556/9; 556/13; 558/1; 560/1; 558/8; 559/36;  
560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 556/7; 557; 562/3; 556/1 i 559/31  
sve KO Kruševica (obuhvat UP) sa predlogom preparcelacije

Firma "Đuđa Giugia" d.o.o. je osnovana 1966. godine kao stolarska radnja, vlasnika Milana Milovanovića, koja se godinama razvijala i danas prerasla u uglednu i renomiranu firmu porodične tradicije poznate po dizajnu i proizvodnji unutrašnjih vrata i prozora od drveta i drvo - aluminijuma i enterijera.

Obzirom da postoji potreba za proširenjem poslovnog prostora, pa u tom cilju pristupamo izradi Urbanističkog projekta.

Kako se delovi ili cele parcele, kojima vi raspolazete, nalaze u obuhvatu Urbanističkog projekta, ovim putem vas upoznajemo da se pristupilo izradi ovog Projekta.

Kada Urbanistički projekat bude urađen, ići će u skladu sa Zakonom na javnu prezentaciju u trajanju od sedam dana, pre potvrđivanja. Na javnoj prezentaciji evidentiraju se sve primedbe i sugestije zainteresovanih lica.

Ovim Urbanističkim projektom se predlaže i preparcelacija, a sama parcelacija se vrši nakon potvrđivanja UP i izrade posebnog projekta preparcelacije.

Promene u katastru nepokretnosti se vrše isključivo na osnovu Ugovora o kupoprodaji ili razmeni nepokretnosti.

Vašim potpisom na ovom dokumentu samo potvrđujete da ste saglasni sa izradom Urbanističkog projekta za izgradnju hale-magacina, skladišta na katastarskim parcelama 556/9; 556/13; 558/1; 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 556/7; 557; 562/3; 556/1 i 559/31 sve KO Kruševica (obuhvat UP) sa predlogom preparcelacije, a da ćete na javnoj prezentaciji dati Vaš konačni stav i sud o samom Urbanističkom projektu.

Đuđa doo



Kraljevo, 25.05.2024. god

vlasnik parcele

560/2

Milovanović Miodrag

JMBG

180 236 978 0016



ĐUĐA GIUGIA D.O.O.

Milana Milovanovića 15, Žiča, 36221 Kraljevo

Tel: +381 36 5816 615, 5817 125, 5817 126

www.giugia.com | office@giugia.com

## Saglasnost

### za izradu Urbanističkog projekta

na katastarskim parcelama 556/9; 556/13; 558/1; 560/1; 558/8; 559/36;  
560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 556/7; 557; 562/3; 556/1 i 559/31  
sve KO Kruševica (obuhvat UP) sa predlogom preparcelacije

Firma "Đuđa Giugia" d.o.o. je osnovana 1966. godine kao stolarska radnja, vlasnika Milana Milovanovića, koja se godinama razvijala i danas prerasla u uglednu i renomiranu firmu porodične tradicije poznate po dizajnu i proizvodnji unutrašnjih vrata i prozora od drveta i drvo - aluminijuma i enterijera.

Obzirom da postoji potreba za proširenjem poslovnog prostora, pa u tom cilju pristupamo izradi Urbanističkog projekta.

Kako se delovi ili cele parcele, kojima vi raspolažete, nalaze u obuhvatu Urbanističkog projekta, ovim putem vas upoznajemo da se pristupilo izradi ovog Projekta.

Kada Urbanistički projekat bude urađen, ići će u skladu sa Zakonom na javnu prezentaciju u trajanju od sedam dana, pre potvrđivanja. Na javnoj prezentaciji evidentiraju se sve primedbe i sugestije zainteresovanih lica.

Ovim Urbanističkim projektom se predlaže i preparcelacija, a sama parcelacija se vrši nakon potvrđivanja UP i izrade posebnog projekta preparcelacije.

Promene u katastru nepokretnosti se vrše isključivo na osnovu Ugovora o kupoprodaji ili razmeni nepokretnosti.

Vašim potpisom na ovom dokumentu samo potvrđujete da ste saglasni sa izradom Urbanističkog projekta za izgradnju hale-magacina, skladišta na katastarskim parcelama 556/9; 556/13; 558/1; 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 556/7; 557; 562/3; 556/1 i 559/31 sve KO Kruševica (obuhvat UP) sa predlogom preparcelacije, a da ćete na javnoj prezentaciji dati Vaš konačni stav i sud o samom Urbanističkom projektu.

Đuđa doo



Kraljevo, 25.05.2024. god

vlasnik parcele

559/41

Milovanović Miodrag

JMBG

180 796 948 0016

ĐUĐA GIUGIA D.O.O.

Milana Milovanovića 15, Žiča, 36221 Kraljevo

Tel: +381 36 5816 615, 5817 125, 5817 126

www.giugia.com | office@giugia.com

## Saglasnost

za izradu Urbanističkog projekta

na katastarskim parcelama 556/9; 556/13; 558/1; 560/1; 558/8; 559/36;  
560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 556/7; 557; 562/3; 556/1 i 559/31  
sve KO Kruševica (obuhvat UP) sa predlogom preparcelacije

Firma "Đuđa Giugia" d.o.o. je osnovana 1966. godine kao stolarska radnja, vlasnika Milana Milovanovića, koja se godinama razvijala i danas prerasla u uglednu i renomiranu firmu porodične tradicije poznate po dizajnu i proizvodnji unutrašnjih vrata i prozora od drveta i drvo - aluminijuma i enterijera.

Obzirom da postoji potreba za proširenjem poslovnog prostora, pa u tom cilju pristupamo izradi Urbanističkog projekta.

Kako se delovi ili cele parcele, kojima vi raspolazete, nalaze u obuhvatu Urbanističkog projekta, ovim putem vas upoznajemo da se pristupilo izradi ovog Projekta.

Kada Urbanistički projekat bude urađen, ići će u skladu sa Zakonom na javnu prezentaciju u trajanju od sedam dana, pre potvrđivanja. Na javnoj prezentaciji evidentiraju se sve primedbe i sugestije zainteresovanih lica.

Ovim Urbanističkim projektom se predlaže i preparcelacija, a sama parcelacija se vrši nakon potvrđivanja UP i izrade posebog projekta preparcelacije.

Promene u katastru nepokretnosti se vrše isključivo na osnovu Ugovora o kupoprodaji ili razmeni nepokretnosti.

Vašim potpisom na ovom dokumentu samo potvrđujete da ste saglasni sa izradom Urbanističkog projekta za izgradnju hale-magacina, skladišta na katastarskim parcelama 556/9; 556/13; 558/1; 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 556/7; 557; 562/3; 556/1 i 559/31 sve KO Kruševica (obuhvat UP) sa predlogom preparcelacije, a da ćete na javnoj prezentaciji dati Vaš konačni stav i sud o samom Urbanističkom projektu.

Đuđa doo



Kraljevo, 25.05.2024. god

vlasnik parcele

559/42

Milovanović Miodrag

JMBG

1807969780016

ĐUĐA GIUGIA D.O.O.  
Milana Milovanovića 15, Žiča, 36221 Kraljevo  
Tel: +381 36 5816 615, 5817 125, 5817 126  
www.giugia.com | office@giugia.com

Saglasnost  
za izradu Urbanističkog projekta  
na katastarskim parcelama 556/9; 556/13; 558/1; 560/1; 558/8; 559/36;  
560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 556/7; 557; 562/3; 556/1 i 559/31  
sve KO Kruševica (obuhvat UP) sa predlogom preparcelacije

Firma "Đuđa Giugia" d.o.o. je osnovana 1966. godine kao stolarska radnja, vlasnika Milana Milovanovića, koja se godinama razvijala i danas prerasla u uglednu i renomiranu firmu porodične tradicije poznate po dizajnu i proizvodnji unutrašnjih vrata i prozora od drveta i drvo - aluminijuma i enterijera.

Obzirom da postoji potreba za proširenjem poslovnog prostora, pa u tom cilju pristupamo izradi Urbanističkog projekta.

Kako se delovi ili cele parcele, kojima vi raspolazete, nalaze u obuhvatu Urbanističkog projekta, ovim putem vas upoznajemo da se pristupilo izradi ovog Projekta.

Kada Urbanistički projekat bude urađen, ići će u skladu sa Zakonom na javnu prezentaciju u trajanju od sedam dana, pre potvrđivanja. Na javnoj prezentaciji evidentiraju se sve primedbe i sugestije zainteresovanih lica.

Ovim Urbanističkim projektom se predlaže i preparcelacija, a sama parcelacija se vrši nakon potvrđivanja UP i izrade posebog projekta preparcelacije.

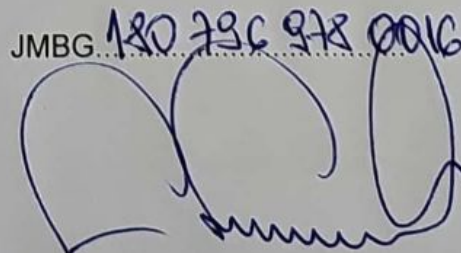
Promene u katastru nepokretnosti se vrše isključivo na osnovu Ugovora o kupoprodaji ili razmeni nepokretnosti.

Vašim potpisom na ovom dokumentu samo potvrđujete da ste saglasni sa izradom Urbanističkog projekta za izgradnju hale-magacina, skladišta na katastarskim parcelama 556/9; 556/13; 558/1; 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 556/7; 557; 562/3; 556/1 i 559/31 sve KO Kruševica (obuhvat UP) sa predlogom preparcelacije, a da ćete na javnoj prezentaciji dati Vaš konačni stav i sud o samom Urbanističkom projektu.

Đuđa doo  
  
Circular stamp: ĐUĐA GIUGIA D.O.O. Milana Milovanovića 15, Žiča, Kraljevo

vlasnik parcele 556/1  
.....

Milovanović Miodrag

JMBG 180 796 978 0016  


Kraljevo, 25.05.2024. god

ĐUĐA GIUGIA D.O.O.  
Milana Milovanovića 15, Žiča, 36221 Kraljevo  
Tel: +381 36 5816 615, 5817 125, 5817 126  
www.giugia.com | [office@giugia.com](mailto:office@giugia.com)

Saglasnost  
za izradu Urbanističkog projekta  
na katastarskim parcelama 556/9; 556/13; 558/1; 560/1; 558/8; 559/36;  
560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 556/7; 557; 562/3; 556/1 i 559/31  
sve KO Kruševica (obuhvat UP) sa predlogom preparcelacije

Firma "Đuđa Giugia" d.o.o. je osnovana 1966. godine kao stolarska radnja, vlasnika Milana Milovanovića, koja se godinama razvijala i danas prerasla u uglednu i renomiranu firmu porodične tradicije poznate po dizajnu i proizvodnji unutrašnjih vrata i prozora od drveta i drvo - aluminijuma i enterijera.

Obzirom da postoji potreba za proširenjem poslovnog prostora, pa u tom cilju pristupamo izradi Urbanističkog projekta.

Kako se delovi ili cele parcele, kojima vi raspolazete, nalaze u obuhvatu Urbanističkog projekta, ovim putem vas upoznajemo da se pristupilo izradi ovog Projekta.

Kada Urbanistički projekat bude urađen, ići će u skladu sa Zakonom na javnu prezentaciju u trajanju od sedam dana, pre potvrđivanja. Na javnoj prezentaciji evidentiraju se sve primedbe i sugestije zainteresovanih lica.

Ovim Urbanističkim projektom se predlaže i preparcelacija, a sama parcelacija se vrši nakon potvrđivanja UP i izrade posebnog projekta preparcelacije.

Promene u katastru nepokretnosti se vrše isključivo na osnovu Ugovora o kupoprodaji ili razmeni nepokretnosti.

Vašim potpisom na ovom dokumentu samo potvrđujete da ste saglasni sa izradom Urbanističkog projekta za izgradnju hale-magacina, skladišta na katastarskim parcelama 556/9; 556/13; 558/1; 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 556/7; 557; 562/3; 556/1 i 559/31 sve KO Kruševica (obuhvat UP) sa predlogom preparcelacije, a da ćete na javnoj prezentaciji dati Vaš konačni stav i sud o samom Urbanističkom projektu.

Đuđa doo

Kraljevo, 25.05.2024. god

vlasnik parcele 556/9  
.....  
DUDA GIUGIA D.O.O.

JMBG.....

PIB 100264622

ĐUĐA GIUGIA D.O.O.

Milana Milovanovića 15, Žiča, 36221 Kraljevo

Tel: +381 36 5816 615, 5817 125, 5817 126

www.giugia.com | [office@giugia.com](mailto:office@giugia.com)

## Saglasnost

### za izradu Urbanističkog projekta

na katastarskim parcelama 556/9; 556/13; 558/1; 560/1; 558/8; 559/36;  
560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 556/7; 557; 562/3; 556/1 i 559/31  
sve KO Kruševica (obuhvat UP) sa predlogom preparcelacije

Firma "Đuđa Giugia" d.o.o. je osnovana 1966. godine kao stolarska radnja, vlasnika Milana Milovanovića, koja se godinama razvijala i danas prerasla u uglednu i renomiranu firmu porodične tradicije poznate po dizajnu i proizvodnji unutrašnjih vrata i prozora od drveta i drvo - aluminijuma i enterijera.

Obzirom da postoji potreba za proširenjem poslovnog prostora, pa u tom cilju pristupamo izradi Urbanističkog projekta.

Kako se delovi ili cele parcele, kojima vi raspolazete, nalaze u obuhvatu Urbanističkog projekta, ovim putem vas upoznajemo da se pristupilo izradi ovog Projekta.

Kada Urbanistički projekat bude urađen, ići će u skladu sa Zakonom na javnu prezentaciju u trajanju od sedam dana, pre potvrđivanja. Na javnoj prezentaciji evidentiraju se sve primedbe i sugestije zainteresovanih lica.

Ovim Urbanističkim projektom se predlaže i preparcelacija, a sama parcelacija se vrši nakon potvrđivanja UP i izrade posebog projekta preparcelacije.

Promene u katastru nepokretnosti se vrše isključivo na osnovu Ugovora o kupoprodaji ili razmeni nepokretnosti.

Vašim potpisom na ovom dokumentu samo potvrđujete da ste saglasni sa izradom Urbanističkog projekta za izgradnju hale-magacina, skladišta na katastarskim parcelama 556/9; 556/13; 558/1; 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 556/7; 557; 562/3; 556/1 i 559/31 sve KO Kruševica (obuhvat UP) sa predlogom preparcelacije, a da ćete na javnoj prezentaciji dati Vaš konačni stav i sud o samom Urbanističkom projektu.

Đuđa doo



Kraljevo, 25.05.2024. god

vlasnik parcele

557

MILOSAVEVIĆ PERUŠIKA  
Милосовић Перушка  
JMBG. 0409965785022...

ĐUĐA GIUGIA D.O.O.

Milana Milovanovića 15, Žiča, 36221 Kraljevo

Tel: +381 36 5816 615, 5817 125, 5817 126

www.giugia.com | office@giugia.com

**Saglasnost**  
za izradu Urbanističkog projekta  
na katastarskim parcelama 556/9; 556/13; 558/1; 560/1; 558/8; 559/36;  
560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 556/7; 557; 562/3; 556/1 i 559/31  
sve KO Kruševica (obuhvat UP) sa predlogom preparcelacije

Firma "Đuđa Giugia" d.o.o. je osnovana 1966. godine kao stolarska radnja, vlasnika Milana Milovanovića, koja se godinama razvijala i danas prerasla u uglednu i renomiranu firmu porodične tradicije poznate po dizajnu i proizvodnji unutrašnjih vrata i prozora od drveta i drvo - aluminijuma i enterijera.

Obzirom da postoji potreba za proširenjem poslovnog prostora, pa u tom cilju pristupamo izradi Urbanističkog projekta.

Kako se delovi ili cele parcele, kojima vi raspolazete, nalaze u obuhvatu Urbanističkog projekta, ovim putem vas upoznajemo da se pristupilo izradi ovog Projekta.

Kada Urbanistički projekat bude urađen, ići će u skladu sa Zakonom na javnu prezentaciju u trajanju od sedam dana, pre potvrđivanja. Na javnoj prezentaciji evidentiraju se sve primedbe i sugestije zainteresovanih lica.

Ovim Urbanističkim projektom se predlaže i preparcelacija, a sama parcelacija se vrši nakon potvrđivanja UP i izrade posebog projekta preparcelacije.

Promene u katastru nepokretnosti se vrše isključivo na osnovu Ugovora o kupoprodaji ili razmeni nepokretnosti.

Vašim potpisom na ovom dokumentu samo potvrđujete da ste saglasni sa izradom Urbanističkog projekta za izgradnju hale-magacina, skladišta na katastarskim parcelama 556/9; 556/13; 558/1; 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 556/7; 557; 562/3; 556/1 i 559/31 sve KO Kruševica (obuhvat UP) sa predlogom preparcelacije, a da ćete na javnoj prezentaciji dati Vaš konačni stav i sud o samom Urbanističkom projektu.

Đuđa doo



Kraljevo, 25.05.2024. god

vlasnik parcele 556/11

Милош Вукотић Перуника

MILOŠ VUKOTIĆ PERUNIK

JMBG: 0409965785022

ŠĆERKOVIĆ SVEHLANA  
Šćerković Svetlana  
0102960787018

ĐUĐA GIUGIA D.O.O.  
Milana Milovanovića 15, Žiča, 36221 Kraljevo  
Tel: +381 36 5816 615, 5817 125, 5817 126  
www.giugia.com | office@giugia.com

Saglasnost  
za izradu Urbanističkog projekta  
na katastarskim parcelama 556/9; 556/13; 558/1; 560/1; 558/8; 559/36;  
560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 556/7; 557; 562/3; 556/1 i 559/31  
sve KO Kruševica (obuhvat UP) sa predlogom preparcelacije

Firma "Đuđa Giugia" d.o.o. je osnovana 1966. godine kao stolarska radnja, vlasnika Milana Milovanovića, koja se godinama razvijala i danas prerasla u uglednu i renomiranu firmu porodične tradicije poznate po dizajnu i proizvodnji unutrašnjih vrata i prozora od drveta i drvo - aluminijuma i enterijera.

Obzirom da postoji potreba za proširenjem poslovnog prostora, pa u tom cilju pristupamo izradi Urbanističkog projekta.

Kako se delovi ili cele parcele, kojima vi raspolazete, nalaze u obuhvatu Urbanističkog projekta, ovim putem vas upoznajemo da se pristupilo izradi ovog Projekta.

Kada Urbanistički projekat bude urađen, ići će u skladu sa Zakonom na javnu prezentaciju u trajanju od sedam dana, pre potvrđivanja. Na javnoj prezentaciji evidentiraju se sve primedbe i sugestije zainteresovanih lica.

Ovim Urbanističkim projektom se predlaže i preparcelacija, a sama parcelacija se vrši nakon potvrđivanja UP i izrade posebog projekta preparcelacije.

Promene u katastru nepokretnosti se vrše isključivo na osnovu Ugovora o kupoprodaji ili razmeni nepokretnosti.

Vašim potpisom na ovom dokumentu samo potvrđujete da ste saglasni sa izradom Urbanističkog projekta za izgradnju hale-magacina, skladišta na katastarskim parcelama 556/9; 556/13; 558/1; 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 556/7; 557; 562/3; 556/1 i 559/31 sve KO Kruševica (obuhvat UP) sa predlogom preparcelacije, a da ćete na javnoj prezentaciji dati Vaš konačni stav i sud o samom Urbanističkom projektu.

Đuđa doo



Kraljevo, 25.05.2024. god

vlasnik parcele 556/13

Милош Петровић Теруника 04.09.965785022

MILOŠ PETROVIĆ

ŠEPAKOVIC SVELANA

JMBG.....

Šepare' Saelow

0102960185018

ĐUĐA GIUGIA D.O.O.  
Milana Milovanovića 15, Žiča, 36221 Kraljevo  
Tel: +381 36 5816 615, 5817 125, 5817 126  
www.giugia.com | office@giugia.com

Saglasnost  
za izradu Urbanističkog projekta  
na katastarskim parcelama 556/9; 556/13; 558/1; 560/1; 558/8; 559/36;  
560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 556/7; 557; 562/3; 556/1 i 559/31  
sve KO Kruševica (obuhvat UP) sa predlogom preparcelacije

Firma "Đuđa Giugia" d.o.o. je osnovana 1966. godine kao stolarska radnja, vlasnika Milana Milovanovića, koja se godinama razvijala i danas prerasla u uglednu i renomiranu firmu porodične tradicije poznate po dizajnu i proizvodnji unutrašnjih vrata i prozora od drveta i drvo - aluminijuma i enterijera.

Obzirom da postoji potreba za proširenjem poslovnog prostora, pa u tom cilju pristupamo izradi Urbanističkog projekta.

Kako se delovi ili cele parcele, kojima vi raspolažete, nalaze u obuhvatu Urbanističkog projekta, ovim putem vas upoznajemo da se pristupilo izradi ovog Projekta.

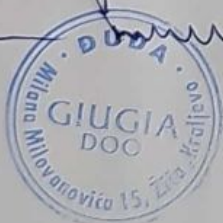
Kada Urbanistički projekat bude urađen, ići će u skladu sa Zakonom na javnu prezentaciju u trajanju od sedam dana, pre potvrđivanja. Na javnoj prezentaciji evidentiraju se sve primedbe i sugestije zainteresovanih lica.

Ovim Urbanističkim projektom se predlaže i preparcelacija, a sama parcelacija se vrši nakon potvrđivanja UP i izrade posebog projekta preparcelacije.

Promene u katastru nepokretnosti se vrše isključivo na osnovu Ugovora o kupoprodaji ili razmeni nepokretnosti.

Vašim potpisom na ovom dokumentu samo potvrđujete da ste saglasni sa izradom Urbanističkog projekta za izgradnju hale-magacina, skladišta na katastarskim parcelama 556/9; 556/13; 558/1; 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 556/7; 557; 562/3; 556/1 i 559/31 sve KO Kruševica (obuhvat UP) sa predlogom preparcelacije, a da ćete na javnoj prezentaciji dati Vaš konačni stav i sud o samom Urbanističkom projektu.

Đuđa doo



Kraljevo, 25.05.2024. god

vlasnik parcele 556/7

Милошковић Перунка  
MILOŠKVIĆ PERUNKA

JMBG 0409965785022

ШЕПАНОВИЋ СВЕТЛАНА  
ŠEPANOVIC SVETLANA  
0102960785018



ĐUĐA GIUGIA D.O.O.

Milana Milovanovića 15, Žiča, 36221 Kraljevo

Tel: +381 36 5816 615, 5817 125, 5817 126

www.giugia.com | office@giugia.com

### Saglasnost

#### za izradu Urbanističkog projekta

na katastarskim parcelama 556/9; 556/13; 558/1; 560/1; 558/8; 559/36;  
560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 556/7; 557; 562/3; 556/1 i 559/31  
sve KO Kruševica (obuhvat UP) sa predlogom preparcelacije

Firma "Đuđa Giugia" d.o.o. je osnovana 1966. godine kao stolarska radnja, vlasnika Milana Milovanovića, koja se godinama razvijala i danas prerasla u uglednu i renomiranu firmu porodične tradicije poznate po dizajnu i proizvodnji unutrašnjih vrata i prozora od drveta i drvo - aluminijuma i enterijera.

Obzirom da postoji potreba za proširenjem poslovnog prostora, pa u tom cilju pristupamo izradi Urbanističkog projekta.

Kako se delovi ili cele parcele, kojima vi raspolažete, nalaze u obuhvatu Urbanističkog projekta, ovim putem vas upoznajemo da se pristupilo izradi ovog Projekta.

Kada Urbanistički projekat bude urađen, ići će u skladu sa Zakonom na javnu prezentaciju u trajanju od sedam dana, pre potvrđivanja. Na javnoj prezentaciji evidentiraju se sve primedbe i sugestije zainteresovanih lica.

Ovim Urbanističkim projektom se predlaže i preparcelacija, a sama parcelacija se vrši nakon potvrđivanja UP i izrade posebog projekta preparcelacije.

Promene u katastru nepokretnosti se vrše isključivo na osnovu Ugovora o kupoprodaji ili razmeni nepokretnosti.

Vašim potpisom na ovom dokumentu samo potvrđujete da ste saglasni sa izradom Urbanističkog projekta za izgradnju hale-magacina, skladišta na katastarskim parcelama 556/9; 556/13; 558/1; 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 556/7; 557; 562/3; 556/1 i 559/31 sve KO Kruševica (obuhvat UP) sa predlogom preparcelacije, a da ćete na javnoj prezentaciji dati Vaš konačni stav i sud o samom Urbanističkom projektu.

Đuđa doo

vlasnik parcele 562/3

Милош Петровић Перковић  
MILOSAVHEVIĆ PERKOVIĆ

JMBG. 04.09965785022

Kraljevo, 25.05.2024. god

ŠEPRANOVIĆ SUETLAVA  
Šepranović Svetlana  
0102960725018

ĐUĐA GIUGIA D.O.O.

Milana Milovanovića 15, Žiča, 36221 Kraljevo

Tel: +381 36 5816 615, 5817 125, 5817 126

www.giugia.com | office@giugia.com

### Saglasnost

#### za izradu Urbanističkog projekta

na katastarskim parcelama 556/9; 556/13; 558/1; 560/1; 558/8; 559/36;  
560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 556/7; 557; 562/3; 556/1 i 559/31  
sve KO Kruševica (obuhvat UP) sa predlogom preparcelacije

Firma "Đuđa Giugia" d.o.o. je osnovana 1966. godine kao stolarska radnja, vlasnika Milana Milovanovića, koja se godinama razvijala i danas prerasla u uglednu i renomiranu firmu porodične tradicije poznate po dizajnu i proizvodnji unutrašnjih vrata i prozora od drveta i drvo - aluminijuma i enterijera.

Obzirom da postoji potreba za proširenjem poslovnog prostora, pa u tom cilju pristupamo izradi Urbanističkog projekta.

Kako se delovi ili cele parcele, kojima vi raspolažete, nalaze u obuhvatu Urbanističkog projekta, ovim putem vas upoznajemo da se pristupilo izradi ovog Projekta.

Kada Urbanistički projekat bude urađen, ići će u skladu sa Zakonom na javnu prezentaciju u trajanju od sedam dana, pre potvrđivanja. Na javnoj prezentaciji evidentiraju se sve primedbe i sugestije zainteresovanih lica.

Ovim Urbanističkim projektom se predlaže i preparcelacija, a sama parcelacija se vrši nakon potvrđivanja UP i izrade posebnog projekta preparcelacije.

Promene u katastru nepokretnosti se vrše isključivo na osnovu Ugovora o kupoprodaji ili razmeni nepokretnosti.

Vašim potpisom na ovom dokumentu samo potvrđujete da ste saglasni sa izradom Urbanističkog projekta za izgradnju hale-magacina, skladišta na katastarskim parcelama 556/9; 556/13; 558/1; 560/1; 558/8; 559/36; 560/2; 559/41; 559/42; 556/11; 556/7; 557; 562/3; 556/1 i 559/31 sve KO Kruševica (obuhvat UP) sa predlogom preparcelacije, a da ćete na javnoj prezentaciji dati Vaš konačni stav i sud o samom Urbanističkom projektu.

Đuđa doo

vlasnik parcele 558/1



Milovanović Miodrag 807969780016

JMBG.....

Kraljevo, 25.05.2024. god

Milovanović Perunika

Миловоновић Перуника 0409965785022

Šerpanović Svetlana

ŠERPAŃOVIĆ SVETLANA 0102960785018

Janić Zorica 0910960785033

Џ ЈАНЈИЋ



Datum izdavanja: 20.05.2024

Broj fakture

**KOM37189915**

**ĐUĐA GIUGIA DOO ŽIČA, KRALJEVO**  
Milana Milovanovića 15  
36221 Žiča-Kraljevo

Broj ugovora 18.01-525897/1-22  
01.11.23-30.04.24  
Uplatu izvršiti sa pozivom na broj **(97) 59-4313826673-2404**  
Datum prometa 01.05.2024  
Datum dospeća **28.05.2024**  
Matični broj kupca 17214233  
PIB kupca 100264622  
Valuta fakture **RSD**  
**UKUPAN IZNOS 309.365,14**

Prodavac

**EPS AD Beograd**

Adresa: 11000 Beograd Balkanska 13  
JBKJS 83175  
Matični broj: 20053658  
PIB: 103920327

| 845-484849-65

Opis	Količina	Jedinična cena	Jedinica mere	Umanjenje	Iznos bez PDV	PDV stopa
Utrošena el.energija sa pripadajućim troškovima Šifra 1	1	257.305,9500	kom	0,00	257.305,95	20,00
Taksa za javni medijski servis Šifra 2	2	299,0000	kom	0,00	598,00	Nije predmet oporezivanja PDV 2

Zbir stavki sa stopom 20%:	257.305,95
Zbir stavki nije predmet oporezivanja PDV 2:	598,00
Ukupno osnovica - stopa 20%:	257.305,95
Ukupno osnovica - nije predmet oporezivanja PDV 2:	598,00
Ukupno PDV - stopa 20%:	51.461,19
<b>Međuzbir:</b>	<b>309.365,14</b>
Ukupno osnovica umanjena za avanse - stopa 20%:	257.305,95
Umanjena osnovica - nije predmet oporezivanja PDV 2:	598,00
Ukupno PDV umanjen za avanse - stopa 20%:	51.461,19
<b>Ukupan iznos:</b>	<b>309.365,14</b>

Napomena: Molimo Vas da ukoliko imate prigovor na upućenu elektronsku fakturu za električnu energiju istu ne odbacite, jer iz tehničkih razloga nećemo moći da je korigujemo izdavanjem knjižnog odobrenja/zaduženja. Ukoliko imate prigovor na fakturu, potrebno je da je odobrite i prigovor uputite na adresu datu kroz instrukciju na računu.

Nije predmet oporezivanja PDV 2 po Zakonu o PDV Član 17 Stav 4 Tačka 2;

Datum obračuna pdv-a je datum prometa

**РАЧУН ЗА ЕЛЕКТРИЧНУ ЕНЕРГИЈУ - АПРИЛ 2024**

Рачун број: 37189915  
Место издавања: Београд  
Датум издавања: 17.05.2024  
Датум промета и акцизе: 01.05.2024  
Датум доспећа: 28.05.2024

Орг. део: ЂУЂА GIUGIA DOO ŽIČA, KRALJEVO  
Аналитика: 4313826673  
Уговор број: 18.01-525897/1-22 01.11.23-30.04.24  
Врста снабдевања: Комерцијално снабдевање  
Период обрачуна: 02.04.2024 - 01.05.2024  
Број појединачних обрачуна: 2

ПИБ: 100264622  
МБ: 17214233

4010137450  
ЂУЂА GIUGIA DOO ŽIČA, KRALJEVO  
Milana Milovanovića 15

36221 Žiča-Kraljevo  
Реон: 0 ПАК: 0  
Поштарина плаћена код поште 11200 Београд

**1. ЗБИРНИ ОБРАЧУН ПО МЕСТИМА МЕРЕЊА**

Р.б.	Број места мерења	Назив места мерења	За испоручену активну ЕЕ	За приступ систему за дист. ЕЕ	За накнаду за под.повл.произв. ЕЕ
1	4313826681	"ЂУЂА GIUGIA" DOO ŽIČA	171.540,63	53.344,42	9.804,24
2	4317602818	ЂУЂА GIUGIA DOO - POSLOVNI APARTMAN 11	3.013,17	1.292,86	172,22
Укупно:			174.553,80	54.637,28	9.976,46

**2. РЕКАПИТУЛАЦИЈА ЗБИРНОГ РАЧУНА**

Испоручена електрична енергија	<b>1</b>	174.553,80
Одобрени попуст (Работ %)	<b>2=1*0</b>	0,00
Приступ систему за пренос/дистрибуцију електричне енергије	<b>3</b>	54.637,28
Накнада за подстицај повлашћених произвођача ел.енергије	<b>4</b>	9.976,46
Накнада за унапређење енергетске ефикасности	<b>5</b>	186,83
Основица за обрачун акцизе	<b>6=1+2+3+4+5</b>	239.354,37
Износ обрачунате акцизе (стопа 7,5%)	<b>7=6*0.075</b>	17.951,58
Ослобођен плаћања акцизе у складу са чланом 40љ став 1. Закона о акцизама	<b>8</b>	0,00
Основица за ПДВ	<b>9=6+7+8</b>	257.305,95
Порез на додатну вредност 20%	<b>10=9*0.20</b>	51.461,19
За ослобођене плаћања ПДВ: Сагласно чл. 24. став 1. тачка 16. Закона о порезу на додатну вредност ослобођен плаћања ПДВ	<b>11</b>	0,00
Такса за јавни медијски сервис	<b>12</b>	598,00
Аванс - основица	<b>13</b>	0,00
Аванс - ПДВ	<b>14=13*0.20</b>	0,00
Укупна основица	<b>15=9-13</b>	257.305,95
Укупан ПДВ	<b>16=10+11-14</b>	51.461,19
<b>УКУПНО ЗА УПЛАТУ</b>	<b>17=15+16+12</b>	<b>309.365,14</b>

NBS IPS QR



Рачун је пуноважан без печата и потписа.

У случају кашњења уплате, од датума доспећа рачунаће се законом прописана затезна камата.

Рок за приговор по овом рачуну је 8 дана од дана пријема рачуна.

Приговор у вези са рачунима можете поднети на адресу ЕПС АД Огранак „ЕПС Снабдевање“, Масарикова 1-3, 11000 Београд, са назнаком:

„Приговор – МКК“ или електронском поштом на адресу: mkk@eps.rs.

За све информације у вези са рачуном можете се обратити на један од бројева телефона: 011 3958-530; 011 3958-531; 011 3958-532; 011 3958-533; 011 3958-534; 011 3958-536 и 011 3958-561.

**Приликом уплате на текући рачун 845-484849-65 позвати се на број 59-4313826673-2404 модел 97.**

Идентификациона ознака одговорног лица: 00022

**ОБРАЧУН ЗА ЕЛЕКТРИЧНУ ЕНЕРГИЈУ - АПРИЛ 2024**

 Обрачун број: 37140835  
 Место издавања: Београд  
 Датум издавања: 20.05.2024  
 Датум промета и акцизе: 01.05.2024  
 Датум доспећа: 28.05.2024  
 Број места мерења: 4313826681  
 Уговор број: 18.01-525897/1-22 01.11.23-30.04.24  
 Категорија: Потрошња на ниском напону  
 Врста снабдевања: Комерцијално снабдевање  
 Одобрена снага (kW): 130  
 Период обрачуна: 02.04.2024 - 01.05.2024

**Приликом уплате на текући рачун 845-484849-65  
позвати се на број 59-4313826673-2404 модел 97.**

 Место мерења: 0512510116  
 "ЂУЂА GIUGIA" DOO ŽIČA  
 ŽIČA 756  
 36221 ŽIČA

 ПИБ: 100264622  
 МБ: 17214233  
 4010137450  
 ЂУЂА GIUGIA DOO ŽIČA, KRALJEVO  
 Milana Milovanovića 15  
 36221 Žiča-Kraljevo

**1. ОЧИТАНЕ ВРЕДНОСТИ**

Број бројила	Датум очитавања	Обрач. величина	Стање бројила				Обрач. константа	Коеф. свођења	Енергија за обрачун		Стање макс.	Константа максигр.	Коеф. свођења	Снага (kW)
			Претходно стање		Ново стање				ВТ	НТ				
			ВТ	НТ	ВТ	НТ								
050023848	01.05.2024	kWh	806	112	945	126	80		11.120	1.120	1,036	1		82,88
	01.05.2024	kVarh	150	13	173	16			1.840	240				

**2. ОБРАЧУН ЗА ИСПОРУЧЕНУ ЕЛЕКТРИЧНУ ЕНЕРГИЈУ**

Р.бр.	Назив	Јед. мере	Испоручена количина	Јединична цена (EUR)	Ср.курс НБС на дан промета(РСД)	Јединична цена (РСД)	Укупно (РСД)
1	2	3	4	5	6	7=5*6	8=4*7
1	Активна електрична енергија у ВТ	kWh	11.120	0,11967	117,1117	14,014757	155.844,10
2	Активна електрична енергија у НТ	kWh	1.120	0,11967	117,1117	14,014757	15.696,53
Укупно за испоручену електричну енергију:							<b>171.540,63</b>

**3. ОБРАЧУН ЗА ПРИСТУП СИСТЕМУ ЗА ПРЕНОС/ДИСТРИБУЦИЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ** Реактивна енергија за  $\cos\phi(0.95) = 4.023$ 

Р.бр.	Назив тарифе	Обрачунска величина	Количина за обрачун	Јединична цена (РСД)	Укупно (РСД)
1	2	3	4	5	6=4*5
1	Одобрена снага	kW	130	173,6260	22.571,38
2	Виша дневна тарифа за активну енергију	kWh	11.120	2,4730	27.499,76
3	Нижа дневна тарифа за активну енергију	kWh	1.120	0,8240	922,88
4	Реактивна енергија	kVarh	2.080	1,1300	2.350,40
5	Прекомерна реактивна енергија	kVarh	0	2,2610	0,00
6	Прекомерна снага	kW	0	694,5040	0,00
Укупно за приступ систему за дистрибуцију електричне енергије:					<b>53.344,42</b>

**4. ОБРАЧУН НАКНАДА ЗА ПОДСТИЦАЈ ПОВЛАШЋЕНИХ ПРОИЗВОЂАЧА ЕЛ. ЕНЕРГИЈЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ**

Р.бр.	Назив тарифе	Обрачунска величина	Количина за обрачун	Јединична цена (РСД)	Укупно (РСД)
1	2	3	4	5	6=4*5
1	Накнада за унапређење енергетске ефикасности	kWh	12.240	0,015	183,60
2	Накнада за подстицај повлашћених произвођача ел. енергије	kWh	12.240	0,801	9.804,24
Укупно накнаде за подстицај повлашћених произвођача ел. енергије и унапређење енергетске ефикасности:					<b>9.987,84</b>

**5. РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОБРАЧУНА**

1	Испоручена електрична енергија	171.540,63
2	Приступ систему за пренос/дистрибуцију електричне енергије	53.344,42
3	Накнада за подстицај повлашћених произвођача ел.енергије	9.804,24
4	Накнада за унапређење енергетске ефикасности	183,60
5	Основица за обрачун акцизе (5=1+2+3+4)	234.872,89
6	Износ обрачунате акцизе (стопа 7,5%) (6=5*0.075)	17.615,47
7	Основица за ПДВ (7=5+6)	252.488,36
8	Порез на додатну вредност 20% (8=7*0.20)	50.497,67
9	Такса за јавни медијски сервис	299,00
10	Укупно за обрачун (10=7+8+9)	<b>303.285,03</b>

**ОБРАЧУН ЗА ЕЛЕКТРИЧНУ ЕНЕРГИЈУ - АПРИЛ 2024**

Обрачун број: 37071423  
 Место издавања: Београд  
 Датум издавања: 20.05.2024  
 Датум промета и акцизе: 01.05.2024  
 Датум доспећа: 28.05.2024  
 Број места мерења: 4317602818  
 Уговор број: 18.01-525897/1-22 01.11.23-30.04.24  
 Категорија: Широка потрошња - Двотарифни  
 Врста снабдевања: Комерцијално снабдевање  
 Одобрена снага (kW): 17,25  
 Период обрачуна: 02.04.2024 - 01.05.2024

Приликом уплате на текући рачун **845-484849-65**  
 позвати се на број **59-4313826673-2404** модел **97**.

Место мерења: 25475551  
 ЂУЂА GIUGIA DOO - POSLOVNI APARTMAN 11  
 VOJVODANSKA 7 SP. 2  
 11077 BEOGRAD 99

ПИБ: 100264622  
 МБ: 17214233  
 4010137450  
 ЂУЂА GIUGIA DOO ŽIČA, KRALJEVO  
 ŽIČA 756  
 ŽIČA  
 36221 ŽIČA

**1. ОЧИТАНЕ ВРЕДНОСТИ**

Број бројила	Датум очитавања	Обрач. величина	Стање бројила				Обрач. константа	Коеф. свођења	Енергија за обрачун		Стање макс.	Константа максигр. свођења	Снага (kW)
			Претходно стање		Ново стање				ВТ	НТ			
			ВТ	НТ	ВТ	НТ							
10030051	05.05.2024	kWh	2.326	1.768	2.377	1.932	1		51	164			

**2. ОБРАЧУН ЗА ИСПОРУЧЕНУ ЕЛЕКТРИЧНУ ЕНЕРГИЈУ**

Р.бр.	Назив	Јед. мере	Испоручена количина	Јединична цена (EUR)	Ср.курс НБС на дан промета(РСД)	Јединична цена (РСД)	Укупно (РСД)
1	2	3	4	5	6	7=5*6	8=4*7
1	Активна електрична енергија у ВТ	kWh	51	0,11967	117,1117	14,014757	714,75
2	Активна електрична енергија у НТ	kWh	164	0,11967	117,1117	14,014757	2.298,42
Укупно за испоручену електричну енергију:							<b>3.013,17</b>

**3. ОБРАЧУН ЗА ПРИСТУП СИСТЕМУ ЗА ПРЕНОС/ДИСТРИБУЦИЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ**

Р.бр.	Назив тарифе	Обрачунска величина	Количина за обрачун	Јединична цена (РСД)	Укупно (РСД)
1	2	3	4	5	6=4*5
1	Одобрена снага	kW	17,25	54,2580	935,95
2	Виша дневна тарифа за активну енергију	kWh	51	3,8790	197,83
3	Нижа дневна тарифа за активну енергију	kWh	164	0,9700	159,08
Укупно за приступ систему за дистрибуцију електричне енергије:					<b>1.292,86</b>

**4. ОБРАЧУН НАКНАДА ЗА ПОДСТИЦАЈ ПОВЛАШЋЕНИХ ПРОИЗВОЂАЧА ЕЛ. ЕНЕРГИЈЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ**

Р.бр.	Назив тарифе	Обрачунска величина	Количина за обрачун	Јединична цена (РСД)	Укупно (РСД)
1	2	3	4	5	6=4*5
1	Накнада за подстицај повлашћених произвођача ел.	kWh	215	0,801	172,22
2	Накнада за унапређење енергетске ефикасности	kWh	215	0,015	3,23
Укупно накнаде за подстицај повлашћених произвођача ел. енергије и унапређење енергетске ефикасности:					<b>175,45</b>

**5. РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОБРАЧУНА**

1	Испоручена електрична енергија	3.013,17
2	Приступ систему за пренос/дистрибуцију електричне енергије	1.292,86
3	Накнада за подстицај повлашћених произвођача ел.енергије	172,22
4	Накнада за унапређење енергетске ефикасности	3,23
5	Основица за обрачун акцизе (5=1+2+3+4)	4.481,48
6	Износ обрачунате акцизе (стопа 7,5%) (6=5*0.075)	336,11
7	Основица за ПДВ (7=5+6)	4.817,59
8	Порез на додатну вредност 20% (8=7*0.20)	963,52
9	Такса за јавни медијски сервис	299,00
10	Укупно за обрачун (10=7+8+9)	<b>6.080,11</b>



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
**Водовод** КРАЉЕВО, 27. марта бр.2  
 Инфо центар: 0800/353-708 • Централa: 036/307-100  
 Текући рачуни: Banca Intesa • 160-7223-38  
 Поштанска штедионица • 200-2230450101003-68  
 Комерцијална банка • 205-121182-98  
 ПИБ: 101772636 MB: 07190891 Web: www.vodovodkv.co.rs E-mail: info@vodovodkv.co.rs

Потрошачки број: 08454  
 Месечна аконтација: 309,25

ОБРАЧУН Бр.

69  
 8454/0124

MILOVANOVIC MILAN  
 KRUSEVICA 756 66081

Период обрачуна			Место и датум издавања обрачуна			Датум промета добара				
1.01.24 До 31.03.24			KRALJEVO, 31.03.24			31.03.24				
Опис задужења	Број броила	Претходно	Садашње	Збир+ Одбит-	Паушал	Стопа ПДВ	Количина	Цена	ИЗНОС	
	836768	222	226			10 %	4	116,34	465,36	
	- Број станара:									
	- Број чланова:									
	- ОДРЖАВАЊЕ ПОГОНСКЕ СПРЕМНОСТИ СИСТЕМА:						20 %Mes.	3	115,00	345,00
	- КАНАЛИЗАЦИЈА: - ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА - НАКНАДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ВОДА:							4	0,46	1,84
- Основица за обрачун ПДВ 10%				465,36		10 %			46,54	
- Основица за обрачун ПДВ 20%				345,00		20 %			69,00	
СПЕЦИФИКАЦИЈА КЊИЖЕЊА (динара)						Задужење			927,74	
						Салдо претходног периода			1896,91	
						Камата			44,31	
						Укупно задужење			2868,96	
						Збир књижења			0,00	
						I.			2868,96	
СПЕЦИФИКАЦИЈА КЊИЖЕЊА УТУЖЕНИХ ПОТРОШАЧА						Претходни салдо			0,00	
						Камата			0,00	
						Укупно задужење			0,00	
						Збир књижења			0,00	
						II.			0,00	
									0,00	
									2.868,96	

Обавештавамо Вас да дуг за утрошену воду, по овом обрачуну, измирите у року од 8 дана. Овај обрачун се сматра опоменом пред искључење и утужење.

Потрошачки број 08454

ВОДА ПРИЗНАНИЦА

Динара: \_\_\_\_\_

Словима: \_\_\_\_\_

MILOVANOVIC MILAN  
 KRUSEVICA 756 66081

Уплатни број \_\_\_\_\_ у корист ЈКП "ВОДОВОД" Краљево

Потрошачки број 08454

ВОДА ПРИЗНАНИЦА

Динара: \_\_\_\_\_

Словима: \_\_\_\_\_

MILOVANOVIC MILAN  
 KRUSEVICA 756 66081

Уплатни број \_\_\_\_\_ у корист ЈКП "ВОДОВОД" Краљево

Потрошачки број 08454

ИЗВЕШТАЈ О УПЛАТИ ЗА ВОДУ

Динара: \_\_\_\_\_

Словима: \_\_\_\_\_

MILOVANOVIC MILAN  
 KRUSEVICA 756 66081

Уплатни број \_\_\_\_\_ у корист ЈКП "ВОДОВОД" Краљево

Потрошачки број 08454

ИЗВЕШТАЈ О УПЛАТИ ЗА ВОДУ

Динара: \_\_\_\_\_


Словима: \_\_\_\_\_

MILOVANOVIC MILAN  
 KRUSEVICA 756 66081

Уплатни број \_\_\_\_\_ у корист ЈКП "ВОДОВОД" Краљево

**МИЛОВАНОВИЋ ОЛГА**  
**ЈАНИЋИ Л 756**  
**36221 Жича**

**254002/23KOD**

Период обрачуна	Место и датум издавања рачуна			Датум промета добара
<b>01.10.2023 - 31.12.2023</b>	<b>Краљево , 31.12.2023</b>			<b>31.12.2023</b>
<b>ОПИС ОБРАЧУНА</b>				
	м <sup>2</sup>	Цена	Број месеци	<b>ИЗНОС</b>
Површина стана	200	4,93	3	2958,00
Површина дворишта	300	0,302	3	271,80
СПЕЦИФИКАЦИЈА КЊИЖЕЊА		Санитарно депоновање (15%):		484,47
 <b>NBS IPS QR</b>		Укупан износ за квартал:		
		Попуст 5%:		0,00
		Пореска основица:		3714,27
		ПДВ 10%:		371,43
		Задужење по обрачуну:		4085,70
		Салдо претходног периода:		4085,70
		Камата:		
		Укупно задужење:		8171,40
		Збир књижења:		
		(1) ДУГ:		<b>8171,40</b>
(2) По тужби:				
(1+2) ИЗНОС ЗА ПЛАЋАЊЕ (дин):		<b>8171,40</b>		

Претплатнички број: **6416690501**

**Изношење смећа ПРИЗНАНИЦА**

Динара: \_\_\_\_\_

Словима: \_\_\_\_\_

**МИЛОВАНОВИЋ ОЛГА**  
**ЈАНИЋИ Л 756**

Уплатни број дневника: \_\_\_\_\_ у корист ЈКП ЧИСТОЋА Краљево

Претплатнички број: **6416690501**

**Изношење смећа ИЗВЕШТАЈ О УПЛАТИ ИЗНОШЕЊА СМЕЋА**

Динара: \_\_\_\_\_

Словима: \_\_\_\_\_

**МИЛОВАНОВИЋ ОЛГА**  
**ЈАНИЋИ Л 756**

Уплатни број дневника: \_\_\_\_\_ у корист ЈКП ЧИСТОЋА Краљево

Претплатнички број: **6416690501**

**Изношење смећа ПРИЗНАНИЦА**

Динара: \_\_\_\_\_

Словима: \_\_\_\_\_

**МИЛОВАНОВИЋ ОЛГА**  
**ЈАНИЋИ Л 756**

Уплатни број дневника: \_\_\_\_\_ у корист ЈКП ЧИСТОЋА Краљево

Претплатнички број: **6416690501**

**Изношење смећа ИЗВЕШТАЈ О УПЛАТИ ИЗНОШЕЊА СМЕЋА**

Динара: \_\_\_\_\_

Словима: \_\_\_\_\_

**МИЛОВАНОВИЋ ОЛГА**  
**ЈАНИЋИ Л 756**

Уплатни број дневника: \_\_\_\_\_ у корист ЈКП ЧИСТОЋА Краљево

Претплатнички број: **6416690501**

**Изношење смећа ПРИЗНАНИЦА**

Динара: \_\_\_\_\_

Словима: \_\_\_\_\_

**МИЛОВАНОВИЋ ОЛГА**  
**ЈАНИЋИ Л 756**

Уплатни број дневника: \_\_\_\_\_ у корист ЈКП ЧИСТОЋА Краљево

Претплатнички број: **6416690501**

**Изношење смећа ИЗВЕШТАЈ О УПЛАТИ ИЗНОШЕЊА СМЕЋА**

Динара: \_\_\_\_\_

Словима: \_\_\_\_\_

**МИЛОВАНОВИЋ ОЛГА**  
**ЈАНИЋИ Л 756**

Уплатни број дневника: \_\_\_\_\_ у корист ЈКП ЧИСТОЋА Краљево





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 2783

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.11.2023. 11:16:06

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	4c2c3ee5-39a3-4cec-948b-f30cb5b60f60
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	719803
Катастарска општина:	КРУШЕВИЦА
Датум ажурности:	08.11.2023. 14:31
Служба:	КРАЉЕВО
Извор податка:	КРАЉЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЗИМОВНИК
Број парцеле:	556/1
Површина m <sup>2</sup> :	18261
Број листа непокретности:	2783

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 2. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	18261

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛОВАНОВИЋ (МИЛАН) МИОДРАГ
Адреса:	КРАЉЕВО, ЖИЧА 756
Матични број лица:	1807969780016
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	30.12.2019.
Трајање терета:	
Опис терета:	

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 9

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.11.2023, 11:16:29

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	f6606f51-ae7f-4a21-bc85-2342d13131f1
<b>Матични број општине:</b>	70653
<b>Општина:</b>	КРАЉЕВО
<b>Матични број катастарске општине:</b>	719803
<b>Катастарска општина:</b>	КРУШЕВИЦА
<b>Датум ажурности:</b>	08.11.2023. 14:31
<b>Служба:</b>	КРАЉЕВО
<b>Извор податка:</b>	КРАЉЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

<b>Потес / Улица:</b>	ЗИМОВНИК
<b>Број парцеле:</b>	556/7
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	11961
<b>Број листа непокретности:</b>	9

### Подаци о делу парцеле

<b>Број дела:</b>	1
<b>Врста земљишта:</b>	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
<b>Култура:</b>	ЛИВАДА 2. КЛАСЕ
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	11961

### Имаоци права на парцели - Б лист

<b>Назив:</b>	МИЛОСАВЉЕВИЋ (МИЛАДИН) ПЕРУНИКА
<b>Адреса:</b>	КРАЉЕВО, ЖИЧА 755
<b>Матични број лица:</b>	0409965785022
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/2

<b>Назив:</b>	ШЋЕПАНОВИЋ (МИЛАДИН) СВЕТАНА
<b>Адреса:</b>	КРАЉЕВО, ЗЕЛЕНА ГОРА 21 5
<b>Матични број лица:</b>	0102960785018
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/2

### Терети на парцели - Г лист

<b>Врста терета:</b>	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
<b>Датум уписа:</b>	19.12.2019.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Опис терета:</b>	

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод**





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1675

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.11.2023. 11:16:55

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	343ac40e-023b-4371-b765-10925499eae3
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	719803
Катастарска општина:	КРУШЕВИЦА
Датум ажурности:	08.11.2023. 14:31
Служба:	КРАЉЕВО
Извор податка:	КРАЉЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЗИМОВИНИК
Број парцеле:	557
Површина m <sup>2</sup> :	2240
Број листа непокретности:	1675

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	120

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛОСАВЉЕВИЋ (МИЛАДИН) ПЕРУНИКА
Адреса:	ЖИЧА,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЗИМОВИНИК
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	120
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	



из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	МИЛОСАВЉЕВИЋ (МИЛАДИН) ПЕРУНИКА
<b>Адреса:</b>	ЖИЧА,
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.**





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1675

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.11.2023. 11:17:04

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	236da1c7-3863-41c1-8a80-02caa374fa9b
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	719803
Катастарска општина:	КРУШЕВИЦА
Датум ажурности:	08.11.2023. 14:31
Служба:	КРАЉЕВО
Извор податка:	КРАЉЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЗИМОВИНИК
Број парцеле:	557
Површина m <sup>2</sup> :	2240
Број листа непокретности:	1675

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	33

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛОСАВЉЕВИЋ (МИЛАДИН) ПЕРУНИКА
Адреса:	ЖИЧА,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ЗИМОВИНИК
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	33
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	

**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	МИЛОСАВ ЂЕВИЋ (МИЛАДИН) ПЕРУНИКА
<b>Адреса:</b>	ЖИЧА,
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1675

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.11.2023. 11:17:13

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	aa240914-c820-48ab-b582-a983c8dc0b57
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	719803
Катастарска општина:	КРУШЕВИЦА
Датум ажурности:	08.11.2023. 14:31
Служба:	КРАЉЕВО
Извор податка:	КРАЉЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЗИМОВИНИК
Број парцеле:	557
Површина м <sup>2</sup> :	2240
Број листа непокретности:	1675

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м <sup>2</sup> :	18

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛОСАВЉЕВИЋ (МИЛАДИН) ПЕРУНИКА
Адреса:	ЖИЧА,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

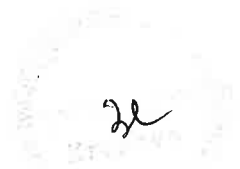
\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	ЗИМОВИНИК
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	18
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	





**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

Назив:	МИЛОСАВЉЕВИЋ (МИЛАДИН) ПЕРУНИКА
Адреса:	ЖИЧА,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.**





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1675

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.11.2023. 11:17:22

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	760e3ef3-5b30-4025-b122-3270adff079a
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	719803
Катастарска општина:	КРУШЕВИЦА
Датум ажураности:	08.11.2023. 14:31
Служба:	КРАЉЕВО
Извор податка:	КРАЉЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЗИМОВИНИК
Број парцеле:	557
Површина m <sup>2</sup> :	2240
Број листа непокретности:	1675

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	57

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛОСАВЉЕВИЋ (МИЛАДИН) ПЕРУНИКА
Адреса:	ЖИЧА,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	ЗИМОВИНИК
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	57
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	

**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	МИЛОСАВЉЕВИЋ МИЉАДИН) ПЕРУНИКА
<b>Адреса:</b>	ЖИЧА,
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

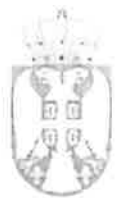
**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.**





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1675

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.11.2023. 11:17:33

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	fc0dff14e-adb8-4c02-a629-78220d1c1efd
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	719803
Катастарска општина:	КРУШЕВИЦА
Датум ажурности:	08.11.2023. 14:31
Служба:	КРАЉЕВО
Извор податка:	КРАЉЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЗИМОВИНИК
Број парцеле:	557
Површина m <sup>2</sup> :	2240
Број листа непокретности:	1675

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m <sup>2</sup> :	500

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛОСАВЉЕВИЋ (МИЛАДИН) ПЕРУНИКА
Адреса:	ЖИЧА,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1675

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.11.2023. 11:17:41

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	20a47e3c-eb62-41be-ab14-6c0de4f3a812
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	719803
Катастарска општина:	КРУШЕВИЦА
Датум ажурности:	08.11.2023. 14:31
Служба:	КРАЉЕВО
Извор податка:	КРАЉЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЗИМОВИНИК
Број парцеле:	557
Површина m <sup>2</sup> :	2240
Број листа непокретности:	1675

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЛИВАДА 2. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	1512

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛОСАВЉЕВИЋ (МИЛАДИН) ПЕРУНИКА
Адреса:	ЖИЧА,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 2750

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.11.2023. 11:18:02

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b545abb4-7d68-43e9-aba2-92039285a056
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	719803
Катастарска општина:	КРУШЕВИЦА
Датум ажурности:	08.11.2023. 14:31
Служба:	КРАЉЕВО
Извор податка:	КРАЉЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЗИМОВНИК
Број парцеле:	558/1
Површина m <sup>2</sup> :	4883
Број листа непокретности:	2750

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m <sup>2</sup> :	217

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈАЊИЋ (ЧЕДОМИР) ЗОРИЦА
Адреса:	КРАЉЕВО, ЖИЧА 315 0
Матични број лица:	0910960785033
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	200/4883
Назив:	МИЛОВАНОВИЋ (МИЛАН) МИОДРАГ
Адреса:	КРАЉЕВО, ЖИЧА 756
Матични број лица:	1807969780016
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3994/4883
Назив:	МИЛОСАВЉЕВИЋ (МИЛАДИН) ПЕРУНИКА
Адреса:	КРАЉЕВО, ЖИЧА 755
Матични број лица:	0409965785022
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	344/4883
Назив:	ШЋЕПАНОВИЋ (МИЛАДИН) СВЕТЛАНА
Адреса:	КРАЉЕВО, ЗЕЛЕНА ГОРА 21 5
Матични број лица:	0102960785018
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА



<b>Удео:</b>	345/4883
<b>Терети на парцели - Г лист</b>	
<b>Врста терета:</b>	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
<b>Датум уписа:</b>	19.07.2017.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Опис терета:</b>	НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.558/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БР.560/1. ЗГРАДА БР.2 УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 1577 М2, ОД ЧЕГА СЕ 1360 М2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.560/1, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 217 М2 СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.558/1
<b>Врста терета:</b>	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
<b>Датум уписа:</b>	30.12.2019.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Опис терета:</b>	

**Напомена (терет парцела)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 2750

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.11.2023. 11:18:09

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	28920c74-2af9-462f-9ea8-32968fcf9269
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	719803
Катастарска општина:	КРУШЕВИЦА
Датум ажурности:	08.11.2023. 14:31
Служба:	КРАЉЕВО
Извор податка:	КРАЉЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЗИМОВНИК
Број парцеле:	558/1
Површина m <sup>2</sup> :	4883
Број листа непокретности:	2750

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	4666

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈАЊИЋ (ЧЕДОМИР) ЗОРИЦА
Адреса:	КРАЉЕВО, ЖИЧА 315 0
Матични број лица:	0910960785033
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	200/4883
Назив:	МИЛОВАНОВИЋ (МИЛАН) МИОДРАГ
Адреса:	КРАЉЕВО, ЖИЧА 756
Матични број лица:	1807969780016
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3994/4883
Назив:	МИЛОСАВЉЕВИЋ (МИЛАДИН) ПЕРУНИКА
Адреса:	КРАЉЕВО, ЖИЧА 755
Матични број лица:	0409965785022
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	344/4883
Назив:	ШЋЕПАНОВИЋ (МИЛАДИН) СВЕТАНА
Адреса:	КРАЉЕВО, ЗЕЛЕНА ГОРА 21 5
Матични број лица:	0102960785018
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА





Удео: 045/4883

**Терети на парцели - Г лист**

**Врста терета:** ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:** 19.07.2017.

**Трајање терета:**

**Опис терета:** НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.558/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БР.560/1. ЗГРАДА БР.2 УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 1577 М2, ОД ЧЕГА СЕ 1360 М2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.560/1, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 217 М2 СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.558/1

**Врста терета:** ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

**Датум уписа:** 30.12.2019.

**Трајање терета:**

**Опис терета:**

**Напомена (терет парцела)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 2783

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.11.2023. 11:18:28

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	cb45d568-3c84-4558-9bb6-db2bbf4d91e9
<b>Матични број општине:</b>	70653
<b>Општина:</b>	КРАЉЕВО
<b>Матични број катастарске општине:</b>	719803
<b>Катастарска општина:</b>	КРУШЕВИЦА
<b>Датум ажурности:</b>	08.11.2023. 14:31
<b>Служба:</b>	КРАЉЕВО
<b>Извор податка:</b>	КРАЉЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

<b>Потес / Улица:</b>	ЖИЧА
<b>Број парцеле:</b>	560/1
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	5155
<b>Број листа непокретности:</b>	2783

### Подаци о делу парцеле

<b>Број дела:</b>	1
<b>Врста земљишта:</b>	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
<b>Култура:</b>	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	958

### Имаоци права на парцели - Б лист

<b>Назив:</b>	МИЛОВАНОВИЋ (МИЛАН) МИОДРАГ
<b>Адреса:</b>	КРАЉЕВО, ЖИЧА 756
<b>Матични број лица:</b>	1807969780016
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

### Терети на парцели - Г лист

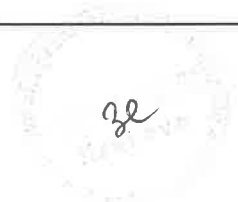
<b>Врста терета:</b>	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
<b>Датум уписа:</b>	19.07.2017.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Опис терета:</b>	

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

<b>Број објекта:</b>	1
<b>Назив улице:</b>	ЖИЧА
<b>Кућни број:</b>	756
<b>Кућни подброј:</b>	А
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	958
<b>Корисна површина m<sup>2</sup>:</b>	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
<b>Грађевинска површина m<sup>2</sup>:</b>	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА



**Начин коришћења и назив објекта:** ЗГРАДА ДРВНЕ ИНДУСТРИЈЕ, ИНДУСТРИЈЕ НАМЕШТАЈА И ПРОИЗВОДЊЕ ПАПИРА

**Правни статус објекта:** ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

**Број етажа под земљом:**

**Број етажа у приземљу:** 1

**Број етажа над земљом:** 1

**Број етажа у поткровљу:**

---

**Имаоци права на објекту**

**Назив:** МИЛОВАНОВИЋ (МИЛАН) МИОДРАГ

**Адреса:** КРАЉЕВО, ЖИЧА 756

**Матични број лица:** 1807969780016

**Врста права:** СВОЈИНА

**Облик својине:** ПРИВАТНА

**Удео:** 1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 2783

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.11.2023. 11:18:38

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	fb82efdf8-ce08-48c9-b32a-a00a82f2d21a
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	719803
Катастарска општина:	КРУШЕВИЦА
Датум ажурности:	08.11.2023. 14:31
Служба:	КРАЉЕВО
Извор податка:	КРАЉЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖИЧА
Број парцеле:	560/1
Површина m <sup>2</sup> :	5155
Број листа непокретности:	2783

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	1360

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛОВАНОВИЋ (МИЛАН) МИОДРАГ
Адреса:	КРАЉЕВО, ЖИЧА 756
Матични број лица:	1807969780016
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	19.07.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ЖИЧА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	1360
Корисна површина m <sup>2</sup> :	1809
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	1985



**Начин коришћења и назив објекта:** ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ДЕО-ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ  
**Правни статус објекта:** ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА  
**Број етажа под земљом:**  
**Број етажа у приземљу:** 1  
**Број етажа над земљом:** 1  
**Број етажа у поткровљу:**

---

**Имаоци права на објекту**

**Назив:** МИЛОВАНОВИЋ (МИЛАН) МИОДРАГ  
**Адреса:** КРАЉЕВО, ЖИЧА 756  
**Матични број лица:** 1807969780016  
**Врста права:** СВОЈИНА  
**Облик својине:** ПРИВАТНА  
**Удео:** 1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

**Врста терета:** ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:** 19.07.2017.

**Трајање терета:**

**Опис терета:** НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.558/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БР.560/1. ЗГРАДА БР.2 УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 1577 М2, ОД ЧЕГА СЕ 1360 М2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.560/1, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 217 М2 СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.558/1

---

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 2783

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.11.2023. 11:18:49

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	49eed024-db00-4980-84ff-2691ed5a3791
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	719803
Катастарска општина:	КРУШЕВИЦА
Датум ажурности:	08.11.2023. 14:31
Служба:	КРАЉЕВО
Извор податка:	КРАЉЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖИЧА
Број парцеле:	560/1
Површина m <sup>2</sup> :	5155
Број листа непокретности:	2783

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	30

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛОВАНОВИЋ (МИЛАН) МИОДРАГ
Адреса:	КРАЉЕВО, ЖИЧА 756
Матични број лица:	1807969780016
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	19.07.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	ЖИЧА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	30
Корисна површина m <sup>2</sup> :	22
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	30



**Начин коришћења и назив објекта:** ПОМОЋНА ЗГРАДА  
**Правни статус објекта:** ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА  
**Број етажа под земљом:**  
**Број етажа у приземљу:** 1  
**Број етажа над земљом:**  
**Број етажа у поткровљу:**

---

**Имаоци права на објекту**

---

**Назив:** МИЛОВАНОВИЋ (МИЛАН) МИОДРАГ  
**Адреса:** КРАЉЕВО, ЖИЧА 756  
**Матични број лица:** 1807969780016  
**Врста права:** СВОЈИНА  
**Облик својине:** ПРИВАТНА  
**Удео:** 1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 2783

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.11.2023. 11:18:59

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	31793260-213d-4e6e-b3d3-ed06537bfc91
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	719803
Катастарска општина:	КРУШЕВИЦА
Датум ажурности:	08.11.2023. 14:31
Служба:	КРАЉЕВО
Извор податка:	КРАЉЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖИЧА
Број парцеле:	560/1
Површина m <sup>2</sup> :	5155
Број листа непокретности:	2783

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	2807

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛОВАНОВИЋ (МИЛАН) МИОДРАГ
Адреса:	КРАЉЕВО, ЖИЧА 756
Матични број лица:	1807969780016
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

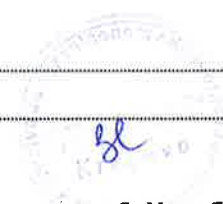
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	19.07.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.







Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 2783

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.11.2023. 11:19:17

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ba35655d-c77a-490e-945a-4205585d9ddb
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	719803
Катастарска општина:	КРУШЕВИЦА
Датум ажураности:	08.11.2023. 14:31
Служба:	КРАЉЕВО
Извор податка:	КРАЉЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МРТВИЦЕ
Број парцеле:	560/2
Површина m <sup>2</sup> :	129
Број листа непокретности:	2783

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	129

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛОВАНОВИЋ (МИЛАН) МИОДРАГ
Адреса:	КРАЉЕВО, ЖИЧА 756
Матични број лица:	1807969780016
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	30.12.2019.
Трајање терета:	
Опис терета:	

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски и информациони систем

\* Број листа непокретности: 2783

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.11.2023. 11:19:45

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b0a7a44a-782b-4824-b0e2-efcc1d82aeae
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	719803
Катастарска општина:	КРУШЕВИЦА
Датум ажурности:	08.11.2023. 14:31
Служба:	КРАЉЕВО
Извор податка:	КРАЉЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МРТВИЦЕ
Број парцеле:	559/36
Површина m <sup>2</sup> :	245
Број листа непокретности:	2783

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 2. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	245

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛОВАНОВИЋ (МИЛАН) МИОДРАГ
Адреса:	КРАЉЕВО, ЖИЧА 756
Матични број лица:	1807969780016
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	30.12.2019.
Трајање терета:	
Опис терета:	

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 2783

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.11.2023. 11:20:30

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	id1400b5-998a-4fb4-ae31-f4f1acdd6a74
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	719803
Катастарска општина:	КРУШЕВИЦА
Датум ажураности:	08.11.2023. 14:31
Служба:	КРАЉЕВО
Извор податка:	КРАЉЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЗИМОВНИК
Број парцеле:	558/8
Површина m <sup>2</sup> :	147
Број листа непокретности:	2783

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m <sup>2</sup> :	147

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛОВАНОВИЋ (МИЛАН) МИОДРАГ
Адреса:	КРАЉЕВО, ЖИЧА 756
Матични број лица:	1807969780016
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	22.07.2020.
Трајање терета:	
Опис терета:	

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 2783

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.11.2023. 11:20:53

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	cf4bbbaa-277f-4bf8-9e94-6cb1598c6030
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	719803
Катастарска општина:	КРУШЕВИЦА
Датум ажурности:	08.11.2023. 14:31
Служба:	КРАЉЕВО
Извор податка:	КРАЉЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МРТВИЦЕ
Број парцеле:	559/41
Површина m <sup>2</sup> :	564
Број листа непокретности:	2783

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 2. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	564

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛОВАНОВИЋ (МИЛАН) МИОДРАГ
Адреса:	КРАЉЕВО, ЖИЧА 756
Матични број лица:	1807969780016
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	30.12.2019.
Трајање терета:	
Опис терета:	

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 2783

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.11.2023. 11:21:11

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	afbb7556-97bf-4573-82ed-b1c06b0c6a2a
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	719803
Катастарска општина:	КРУШЕВИЦА
Датум ажурности:	08.11.2023. 14:31
Служба:	КРАЉЕВО
Извор податка:	КРАЉЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МРТВИЦЕ
Број парцеле:	559/42
Површина m <sup>2</sup> :	558
Број листа непокретности:	2783

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 2. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	558

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛОВАНОВИЋ (МИЛАН) МИОДРАГ
Адреса:	КРАЉЕВО, ЖИЧА 756
Матични број лица:	1807969780016
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	30.12.2019.
Трајање терета:	
Опис терета:	

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 2778

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.11.2023. 11:21:28

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	19a241eb-25a1-46bf-aa83-8134a5507f4d
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	719803
Катастарска општина:	КРУШЕВИЦА
Датум ажурности:	08.11.2023. 14:31
Служба:	КРАЉЕВО
Извор податка:	КРАЉЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МРТВИЦЕ
Број парцеле:	559/31
Површина m <sup>2</sup> :	3203
Број листа непокретности:	2778

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 2. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	3203

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МАТОВИЋ (ВЛАДЕТА) ЗОРАН
Адреса:	КРАЉЕВО, ЖИЧА 764
Матични број лица:	0309974780012
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1805/3203

Назив:	РАДОВИЋ (МИЛАН) АНЂЕЛКА
Адреса:	КРАЉЕВО, ЖИЧА, ЖИЧКА 137
Матични број лица:	2202991785026
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1398/3203

Назив:	РАДОВИЋ (РАДОВАН) МАКСИМ
Адреса:	КРАЉЕВО, ЖИЧА, ЖИЧКА 137
Матични број лица:	0306987780039
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1398/3203



### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 3101

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.11.2023. 11:21:45

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	138524b8-3da9-40b3-bea1-dc1b77fbb070
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	719803
Катастарска општина:	КРУШЕВИЦА
Датум ажурности:	08.11.2023. 14:31
Служба:	КРАЉЕВО
Извор податка:	КРАЉЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЗИМОВНИК
Број парцеле:	556/9
Површина m <sup>2</sup> :	500
Број листа непокретности:	3101

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 2. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	500

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЂУБА ГИУГИА ДОО ЖИЧА
Адреса:	КРАЉЕВО, ЖИЧА, МИЛАНА МИЛОВАНОВИЋА 15
Матични број лица:	0000017214233
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	19.12.2019.
Трајање терета:	
Опис терета:	

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органа, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.







Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 9

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 23.10.2023. 10:44:28

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	889c0f0f-0535-4d74-8e69-4f75dfc74cfe
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	719803
Катастарска општина:	КРУШЕВИЦА
Датум ажурности:	20.10.2023. 14:28
Служба:	КРАЉЕВО
Извор податка:	КРАЉЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЗИМОВНИК
Број парцеле:	556/11
Површина m <sup>2</sup> :	400
Број листа непокретности:	9

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 2. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	400

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛОСАВЉЕВИЋ (МИЛАДИН) ПЕРУНИКА
Адреса:	КРАЉЕВО, ЖИЧА 755
Матични број лица:	0409965785022
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Назив:	ШЋЕПАНОВИЋ (МИЛАДИН) СВЕТАНА
Адреса:	КРАЉЕВО, ЗЕЛЕНА ГОРА 21 5
Матични број лица:	0102960785018
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	19.12.2019.
Трајање терета:	
Опис терета:	

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА: Сходно члазу 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод**



из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 9

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 23.10.2023. 10:46:46

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	22d9812e-18b5-43d1-83d7-f272cd1a2c44
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	719803
Катастарска општина:	КРУШЕВИЦА
Датум ажурности:	20.10.2023. 14:28
Служба:	КРАЉЕВО
Извор податка:	КРАЉЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЗИМОВНИК
Број парцеле:	556/13
Површина m <sup>2</sup> :	501
Број листа непокретности:	9

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 2. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	501

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛОСАВЉЕВИЋ (МИЛАДИН) ПЕРУНИКА
Адреса:	КРАЉЕВО, ЖИЧА 755
Матични број лица:	0409965785022
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Назив:	ШЋЕПАНОВИЋ (МИЛАДИН) СВЕТАНА
Адреса:	КРАЉЕВО, ЗЕЛЕНА ГОРА 21 5
Матични број лица:	0102960785018
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	19.12.2019.
Трајање терета:	
Опис терета:	

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод**



из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 2747

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 23.10.2023. 10:47:08

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	5dac5a95-a309-4412-8d43-f3455d73778f
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	719803
Катастарска општина:	КРУШЕВИЦА
Датум ажураности:	20.10.2023. 14:28
Служба:	КРАЉЕВО
Извор податка:	КРАЉЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖИЧА
Број парцеле:	558/21
Површина m <sup>2</sup> :	607
Број листа непокретности:	2747

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	124

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈАЊИЋ (ЧЕДОМИР) ЗОРИЦА
Адреса:	КРАЉЕВО, ЖИЧА 315 0
Матични број лица:	0910960785033
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	21.03.2019.
Трајање терета:	
Опис терета:	

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЖИЧА
Кућни број:	755
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	124
Корисна површина m <sup>2</sup> :	185
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	212



**Начин коришћења и назив објекта:** ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА  
**Правни статус објекта:** ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА  
**Број етажа под земљом:**  
**Број етажа у приземљу:** 1  
**Број етажа над земљом:**  
**Број етажа у поткровљу:** 1

---

**Имаоци права на објекту**

---

**Назив:** ЈАЊИЋ (ЧЕДОМИР) ЗОРИЦА  
**Адреса:** КРАЉЕВО, ЖИЧА 315 0  
**Матични број лица:** 0910960785033  
**Врста права:** СВОЈИНА  
**Облик својине:** ПРИВАТНА  
**Удео:** 1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Напомена (терет објекта)**

---

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 2747

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 23.10.2023. 10:48:00

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	cda19bbc-8f23-4953-bb2a-46b40d4ff4d9
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	719803
Катастарска општина:	КРУШЕВИЦА
Датум ажурности:	20.10.2023. 14:28
Служба:	КРАЉЕВО
Извор податка:	КРАЉЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖИЧА
Број парцеле:	558/21
Површина m <sup>2</sup> :	607
Број листа непокретности:	2747

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 2. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	483

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈАЊИЋ (ЧЕДОМИР) ЗОРИЦА
Адреса:	КРАЉЕВО, ЖИЧА 315 0
Матични број лица:	0910960785033
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	21.03.2019.
Трајање терета:	
Опис терета:	

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 9

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 23.10.2023. 10:48:46

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9115d4ea-b6ed-407d-aa59-1550151be73a
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	719803
Катастарска општина:	КРУШЕВИЦА
Датум ажурности:	20.10.2023. 14:28
Служба:	КРАЉЕВО
Извор податка:	КРАЉЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЗИМОВНИК
Број парцеле:	562/3
Површина m <sup>2</sup> :	2075
Број листа непокретности:	9

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 2. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	2075

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛОСАВЉЕВИЋ (МИЛАДИН) ПЕРУНИКА
Адреса:	КРАЉЕВО, ЖИЧА 755
Матични број лица:	0409965785022
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Назив:	ШЋЕПАНОВИЋ (МИЛАДИН) СВЕЛАНА
Адреса:	КРАЉЕВО, ЗЕЛЕНА ГОРА 21 5
Матични број лица:	0102960785018
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	16.01.2020.
Трајање терета:	
Опис терета:	

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод**





из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

