

Комисија за отуђивање и давање у закуп грађевинског земљишта, коју је именовано градоначелник града Краљева, решењем I бр: 011-192/2020 од 07.08.2020.године, на основу чланова 40. и 41. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист града Краљева“, број 11/15 и 31/19), и Решења о расписивању јавног огласа за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини града Краљева број 011-142/2017- I од 07.06.2017. године, расписује

ЈАВНИ ОГЛАС

за прикупљање затворених понуда у поступку давања у закуп грађевинског земљишта ради привођења планираној намени на период од 5 (пет) година

Локација број 1:

- катастарска парцела број 99/1 КО Рибница, грађевинско земљиште ван граница ГГЗ, површине 67 а 12 м², и
- катастарска парцела број 99/2 КО Рибница, грађевинско земљиште ван граница ГГЗ, површине 07 а 85 м², обе укупне површине 74 а 97 м², обе уписане у листу непокретности 3450 КО Рибница.

Локација на десној страни обале реке Ибар (наспрам градске плаже), у износу почетне месечне закупнине за обе парцеле од 22.000,00 динара без ПДВ-а.

Локација број 2:

- катастарска парцела број 2880/1 КО Краљево, градско грађевинско земљиште, укупне површине 74 а 25 м², уписана у листу непокретности 1659 КО Краљево.

Локација код Шумарске школе у ул. Драгомира Карајовића, у износу почетне месечне закупнине од 15.000,00 динара без ПДВ-а.

Учесници у јавном надметању уплаћују депозит на рачун јавних прихода број 840-742143843-93 - приходи од закупнине за грађевинско земљиште у корист нивоа градова, по моделу број 97, са позивом на број 45050, у износу од 10%. Учесници у поступку који нису изабрани као најповољнији понуђачи имају право на повраћај положеног депозита.

Најповољнији понуђач који је одустао од понуде нема право на повраћај положеног депозита.

Понуђач је у обавези да достави у понуди доказе о уплаћеном депозиту, решење Агенције за привредне регистре ПС или у случају да је понуђач физичко лице копију личне карте, односно очитану личну карту са чипом.

Понуда мора бити написана читко и недвосмислено у погледу локације и износа, са назнаком пуне адресе понуђача.

Једино ће се исправна понуда разматрати.

Локација број 1 која се оглашава предвиђена је по намени за „заштитни појас уз водоток у коме су дозвољени садржаји намењени за спорт и рекреацију“, а ближа обавештења о намени могу се добити у Одељењу за управљање имовином Градске управе града Краљева. Уговором ће се предвидети ближа права и обавезе привођења планираној намени предметног земљишта на период од 5 (пет) година од дана закључивања уговора. Уз понуду се доставља и изјава понуђача да прихвата обавезу уговарања и плаћања трошкова инфраструктуре, као и друге услове предвиђене законом и Одлуком о грађевинском земљишту.

Локација број 2 која се оглашава је тренутно неуређена јавна зелена површина, ближа обавештења о намени могу се добити у Одељењу за управљање имовином Градске управе града Краљева. Уговор ће се ближе дефинисати уређење предметног земљишта, као и врста објеката који су привременог карактера и који се могу градити. Уз понуду се доставља и изјава понуђача да прихвата обавезу уговарања и плаћања трошкова инфраструктуре, као и друге услове предвиђене законом и Одлуком о грађевинском земљишту.

ИСПРАВНОМ ПОНУДОМ сматра се понуда која је благовремена, која садржи доказ о уплати депозита, податке о понуђачу и изјаву да прихвата услове предвиђене законом, односно Одлуком о грађевинском земљишту.

Понуда се доставља у затвореној коветри са назнаком „за оглас за давање у закуп грађевинског земљишта – НЕ ОТВАРАТИ“. Понуда се доставља Одељењу за управљање имовином Градске управе града Краљева, Трг Јована Сарића 1, канцеларија број 319, ради издавања потврде о пријему понуде са датумом и временом приспећа.

Благовремена понуда је понуда која је предата најкасније 08.07.2024. године. године до 10:00 часова у канцеларији број 319 надлежном органу и за коју је издата потврда о пријему.

Понуда која је већ поднета не може се допуњавати или мењати, а доказ о уплаћеном депозиту, важи само за једну понуду.

Отварање понуда обавиће се 08.07.2024. године са почетком у 11:00 часова у сали број 2 Градске управе града Краљева.

Најповољнији понуђач је понуђач који је понудио највиши износ за локацију означену у понуди.

У случају да више учесника достави понуде са истом висином, предност ће имати понуђач који је први доставио понуду, а у случају да више лица у исто време достави своје понуде, предност се даје учеснику који је дуже регистрован за обављање делатности.

Обавештење о доношењу Одлуке о избору најповољнијег понуђача доставиће се свим учесницима у поступку, писаним путем у року од 3 дана од њеног доношења.

Градско веће града Краљева доноси на предлог Комисије решење о давању у закуп грађевинског земљишта. Решење Градског већа о закупу грађевинског земљишта је коначно по истеку рока од 30 дана. Уговор о закупу грађевинског земљишта се оверава у року од 15 дана по коначности решења о давању у закуп грађевинског земљишта. Трошкове овере уговора сноси купац и исти се плаћа пре овере уговора.

За све оно што није наведено у овом огласу у погледу давања у закуп грађевинског земљишта примењиваће се Закон о планирању и изградњи и Одлука о грађевинском земљишту.

Додатне информације могу се добити на телефон број 036/306-070.