

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 153/20 и 62/23), члана 4. и члана 15. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист града Краљева", број 11/15 и 31/19) Програма отуђења грађевинског земљишта број 011-195/2024 - I од 28.05.2024, Решења о расписивању јавног огласа за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини града Краљева прикупљањем писмених понуда број 011-203/2024-I од 10.06.2024. године, Комисија за отуђење грађевинског земљишта формирана решењем број 011-181/2021-I од 25.06.2021. године, расписује

ЈАВНИ ОГЛАС

за прикупљање затворених понуда у поступку отуђења грађевинског земљишта

на следећим локацијама:

- **Локација број 1 - У ИНДУСТРИЈСКОЈ ЗОНИ" СПОРТСКИ АЕРОДРОМ"**
 - катастарска парцела број 5297/217 КО Краљево, неизграђено градско грађевинско земљиште, укупне површине 01 ха 46 а 85 м², уписана у листу непокретности 8082 за КО Краљево, по почетној цени у износу од 17.768.850,00 динара,
 - катастарска парцела број 5297/183 КО Краљево, неизграђено градско грађевинско земљиште, укупне површине 44 а 26 м², уписана у листу непокретности 8082 за КО Краљево, по почетној цени у износу од 5.355.460,00 динара.
- **Локација број 2 - У " ВОЂАРЕВИМ ЛИВАДАМА"**
 - катастарска парцела број 246/515 КО Ковачи, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 03 а 59 м² уписана у листу непокретности број 2175 за КО Ковачи, по почетној цени у износу од 718.000.00 динара,
 - катастарска парцела број 246/516 КО Ковачи, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 03 а 45 м² уписана у листу непокретности број 2175 за КО Ковачи, по почетној цени у износу од 690.000,00 динара,
 - катастарска парцела број 246/517 КО Ковачи, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 03 а 45 м² уписана у листу непокретности број 2175 за КО Ковачи, по почетној цени у износу од 690.000,00 динара,
 - катастарска парцела број 246/518 КО Ковачи, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 03 а 60 м² уписана у листу непокретности број 2175 за КО Ковачи. по почетној цени у износу од 720.000,00 динара.
- **Локација број 3 - У СИЈАЋЕМ ПОЉУ , ул. РАДОВАНА ДРАГОВИЋА**
 - катастарска парцела број 5483/6 КО Краљево, неизграђено грађевинско земљиште ван граница ГГЗ, укупне површине 05 а 58 м². уписана у листу непокретности 1659 за КО Краљево, по почетној цени у износу од 1.116.000,00 динара,
 - катастарска парцела број 5483/8 КО Краљево, неизграђено грађевинско земљиште ван граница ГГЗ, укупне површине 03 а 43 м². уписана у листу непокретности 1659 за КО Краљево, по почетној цени у износу од 686.000,00 динара,
 - катастарска парцела број 5483/9 КО Краљево, неизграђено грађевинско земљиште ван граница ГГЗ, укупне површине 04 а 07 м². уписана у листу

непокретности 1659 за КО Краљево, по почетној цени у износу од 814.000,00 динара.

• **Локација број 4 - У АДРАНИМА КОД ПЕТЉЕ ЗА АУТОПУТ**

- катастарска парцела број 513/47 КО Адрани, неизграђено грађевинско земљиште ван граница ГГЗ, укупне површине 78 а 96 м². уписана у листу непокретности број 2187 за КО Адрани, по почетној цени у износу од 11.844.000,00 динара.

• **Локација број 5 - У ВРДИЛИМА** - катастарска парцела број 1888 КО Врдила, неизграђено грађевинско земљиште ван граница ГГЗ, укупне површине 95 а 94 м, уписана у листу непокретности 849 за КО Врдила, по почетној цени од 959.400,00 динара.

Учесници конкурса су у обавези да доставе:

- **доказ о уплати депозита,**
- **износ понуде која се нуди,**
- **фотокопија личне карте (за физичка лица),**
- **копија решења о упису у Регистар привредних субјеката (за правна лица), као и пуномоћје лица које заступа подносиоца понуде.**

Учесници конкурса су у обавези да уплате депозит у висини 10 % почетне цене отуђења на рачун 840-1121804-34, депозит Градска управа.

Учесницима у поступку који нису изабрани као најповољнији понуђачи, врши се повраћај положеног депозита по овом јавном огласу.

Најповољнији понуђач који је одустао од понуде нема право на повраћај положеног депозита.

Понуђач је у обавези да достави понуду која је сачињена тако да понуђач даје једну понуду за једну локацију и једну катастарску парцелу. Један понуђач може доставити понуду за више локација и више катастарских парцела с тим што се мора поштовати принцип да свака понуда, мора бити појединачна са потребним доказима и уплати гарантног износа депозита.

Понуда мора бити написана читко и недвосмислено у погледу локације, катастарске парцеле и износа, са назнаком пуне адресе понуђача.

Понуда се доставља у затвореној коверти са знаком "за оглас за отуђење грађевинског земљишта за локацију (навести локацију) за катастарску парцелу (навести катастарску парцелу) – НЕ ОТВАРАТИ". Понуда се доставља Одељењу за управљање имовином Градске управе града Краљево, канцеларија број 319, ради издавања потврде о пријему понуде са датумом и временом приспећа.

Рок за достављање понуда по овом јавном огласу је закључно са 15.07.2024. године до 11:00 часова.

Једино ће се исправна понуда разматрати.

Понуда је непотпуна, ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено у огласу или су подаци дати супротно објављеним условима.

Прикупљање понуда је успело уколико пристигне барем једна уредна и благовремена понуда.

Избор најповољнијег понуђача извршиће се применом критеријума висине понуђене цене.

Уколико се на оглас пријаве два или више учесника и понуде исти износ цене, земљиште ће се отуђити учеснику који је први поднео понуду.

По окончању поступка прикупљања понуда, уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини града закључује се са учесником огласа са утврђеном најповољнијом понудом, о чему одлучује Градско веће града Краљево.

Градско веће града Краљева доноси на предлог Комисије решење о отуђењу грађевинског земљишта. Решење Градског већа о отуђењу грађевинског земљишта је коначно по истеку рока од 30 дана. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта се оверава у року до 15 дана по коначности решења о отуђењу грађевинског земљишта. Плаћање понуђене цене се врши пре овере уговора.

Увид у Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града за наведене локације је могућ за време трајања огласа, радним данима у периоду од 08:00 до 12:00 часова, у канцеларији број 319 Одељења за управљање имовином Градске управе града Краљева.

Јавни оглас је објављен у листу "Ибарске новости" и на интернет сајту града Краљева – www.kraljevo.org.

Отварање приспелих понуда обавиће се комисијски дана 15.07.2024. године у 12:00 часова, у канцеларији број 8 Градске управе града Краљева.