

333.

На основу члана 20. став 1 тачка 2 и члана 32. став 1 тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије”, број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), члана 99. и члана 100. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 26. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева”, број 6/19-пречишћен текст),

Скупштина града Краљева, на седници одржаној дана 14. новембра 2019. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ОДЛУКЕ О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

Члан 1.

У Одлуци о грађевинском земљишту („Службени лист града Краљева”, број 11/15) члан 3. мења се и гласи:

„Скупштина града Краљева, у складу са законом доноси годишњи и средњорочни програм уређивања грађевинског земљишта у јавној својини Града; доноси програм прибављања грађевинског земљишта у јавној својини Града; доноси програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Града; уређује и обезбеђује вршење послова уређивања грађевинског земљишта; оснива јавно предузеће ради обезбеђења услова за уређивање, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта; утврђује допринос за уређивање грађевинског земљишта, доноси одлуку о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта по цени која је мања од тржишне цене и одлуку о отуђењу и давању грађевинског земљишта у закуп без накнаде, образује Комисију за урбану комасацију и именује и разрешава њене чланове, као и друге одлуке везане за грађевинско земљиште које су у надлежности Скупштине.”

Члан 2.

Члан 4. мења се и гласи:

„Градско веће града Краљева доноси програм давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Града; доноси одлуку о расписивању јавног огласа ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Града; доноси одлуку о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града; образује Комисију за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Града; доноси одлуку о конституисању службености пролаза на грађевинском земљишту; доноси одлуке о давању сагласности за парцелацију и препарцелацију грађевинског земљишта у јавној својини града Краљева; доноси и друге одлуке везане за располагање и управљање грађевинским земљиштем које је јавна својина Града, у складу са законом и овом одлуком.”

Члан 3.

Члан 5. мења се и гласи:

„Градоначелник града Краљева, на основу одлука Скупштине града Краљева и Градског већа града Краљева о располагању и прибављању грађевинског земљишта у јавној својини Града закључује у име града Краљева уговоре о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Града; доноси одлуку о расписивању јавног огласа ради давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини града Краљева и образује Комисију за

давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини града Краљева. Изузетно, а уколико се ради о реализацији инвестиционог пројекта којим се унапређује локални економски развој, градоначелник покреће иницијативу за израду планског документа или израду измене важећег планског документа, уколико та израда или измена планског документа није предвиђена програмом уређивања грађевинског земљишта."

Члан 4.

Члан 13. мења се и гласи:

„Поступак јавног надметања за отуђење грађевинског земљишта спроводи Комисија за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Града (у даљем тексту: Комисија за отуђење земљишта).

Комисију за отуђење земљишта образује Градско веће града Краљева на мандатни период од 4 (четири) године.

Комисија за отуђење земљишта има председника и 4 (четири) члана.

Члан 5.

Члан 35. мења се и гласи:

„Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити непосредном погодбом у случају:

1. изградње објеката за потребе обављања послова из надлежности државних органа и организација, органа јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе, као и других објеката у јавној својини;
2. исправке граница суседних катастарских парцела;
3. формирања грађевинске парцеле у складу са одредбама закона које уређују област одређивања, односно утврђивања земљишта за редовну употребу објекта;
4. отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у сврху реализације инвестиционог пројекта којим се унапређује локални економски развој, односно када се ради о реализацији пројекта за изградњу објеката од значаја за Републику Србију;
5. међусобног располагања власника грађевинског земљишта у јавној својини;
6. споразумног давања земљишта ранијем власнику непокретности која је била предмет експропријације, у складу са прописима о експропријацији;
7. отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у поступку враћања одузете имовине и обештећења у складу са посебним законом;
8. размене грађевинског земљишта у случају расељавања породичног стамбеног објекта који се налази на нестабилном терену са активним геодинамичким процесом који узрокује померање тла;
9. отуђења грађевинског земљишта другом сувласнику на истој непокретности, по праву прече куповине, у складу са законом којим се уређују основе својинскоправних односа и промет непокретности;
10. деобе грађевинског земљишта у сусвојини, или заједничкој својини Града и других носилаца права својине, односно права коришћења;
11. размене грађевинског земљишта и
12. у другим случајевима прописаним законом и подзаконским актима којима се уређује област уређивања и коришћења грађевинског земљишта и изградње објеката.

Поступке из става 1. овог члана, којим се грађевинско земљиште у јавној својини отуђује непосредном погодбом спроводи Комисија из члана 13. став 1.

ове одлуке.

Захтев за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом подноси се Комисији за отуђење земљишта, преко организационе јединице Градске управе града Краљева из члана 7. ове одлуке (у даљем тексту: Одељење за управљање имовином).

Комисија за отуђење земљишта утврђује основаност поднетог захтева, тржишну цену грађевинског земљишта и услове плаћања и, преко Одељења за управљање имовином, обавештава подносиоца захтева о тим условима и тржишној цени за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини. О раду Комисије води се записник.

Комисија за отуђење земљишта тржишну цену грађевинског земљишта утврђује на основу :

- јавно доступних података (масовна процена вредности непокретности РГЗ-а; републичког органа надлежног за послове статистике просечне тржишне цене - вредности грађевинског земљишта актом надлежног органа града Краљева, и сл.),

- података о просечној тржишној цени - вредности грађевинског земљишта прибављених од Пореске управе Министарства финансија РС,

- података о просечној накнади за квадратни метар експроприсаног земљишта на територији Града утврђеној у складу са прописима о експропријацији,

- података о почетној цени отуђења датој у јавног огласу о отуђењу грађевинског земљишта из члана 15. став 1. тачка 5. ове одлуке,

- локације, односно зоне у којој се грађевинско земљиште, које је предмет отуђења, налази, а које (зоне) су утврђене посебном одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта града Краљева,

- комуналне опремљености локације - грађевинског земљишта које се отуђује,

- урбанистичке намене грађевинског земљишта које се отуђује,

- намене објекта који је предмет одређивања, односно утврђивања земљишта за редовну употребу објекта,

- површине грађевинског земљишта које се отуђује и др.

Подносилац захтева дужан је да у року од 8 (осам) дана од дана пријема обавештења из става 4. овог члана дâ писану изјаву да је сагласан са условима и тржишном ценом. Подносилац захтева изјаву да је сагласан са условима и тржишном ценом може дати и непосредно Одељењу за управљање имовином, о чему се сачињава записник.

Подносилац захтева у року од 8 (осам) дана има право и да поднесе образложен приговор Комисији за отуђење земљишта на Записник којим је утврђена основаност поднетог захтева, тржишна цена грађевинског земљишта и услови плаћања из става 4. овог члана. Комисија за отуђење земљишта је дужна, да се у року од 5 (пет) дана, од дана пријема поднетог приговора, изјасни по поднетом приговору и сачини нови Записник којим се утврђује основаност поднетог приговора, тржишна цена грађевинског земљишта и услови плаћања по поднетом приговору.

Одељење за управљање имовином обавештава подносиоца захтева о налазу Комисије за отуђење земљишта по поднетом приговору из става 7. овог члана, односно условима и тржишној цени за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини по поднетом приговору. Подносилац захтева је дужан је да у року од 3 (три) дана од дана пријема овог обавештења дâ писану изјаву да је сагласан са условима и тржишном ценом.

У случају да се подносилац захтева у роковима прописаним ставовима 6. и 8. овог члана не изјасни или изјави да не прихвата тржишну цену и плаћање

исте у прописаном року, сматраће се да је одустао од поднетог захтева.

Одељење за управљање имовином, у року од 5 (пет) дана од дана пријема изјашњења подносиоца захтева из става 6, односно става 8. овог члана, сачињава предлог решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом. Предлог решења сачињава се на основу података из Записника Комисије за отуђење земљишта, којим се утврђује: основаност поднетог захтева, тржишна цена грађевинског земљишта, услови плаћања, као и предлог за даље поступање, који се, са писаним изјашњењем подносиоца захтева, доставља Градском већу.

Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом, доноси Градско веће.

На основу решења из става 7. овог члана, закључује се уговор о отуђењу, између лица коме је земљиште отуђено и града Краљева, који у име града Краљева закључује градоначелник.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом нарочито садржи: податке о стицаоцу грађевинског земљишта, опис и ближе податке о грађевинској парцели, цену по којој се грађевинско земљиште отуђује, року и начину плаћања цене, обавезу лица коме се отуђује грађевинско земљиште да сноси трошкове овере уговора, пореза на пренос апсолутних права и свих других јавних дажбина, трошкове укњижбе и друге посебне обавезе и услове који зависе од случаја отуђења у складу са законом, права и обавезе у случају неизвршења обавеза, као и поступку и условима за измену или раскид уговора, начин решавања спорова и друге одредбе које произилазе из природе уговора."

Члан 6.

У свему осталом Одлука о грађевинском земљишту („Службени лист града Краљева”, број 11/15) остаје непромењена.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Краљева”.

Скупштина града Краљева

Број:011-314/2019-I

Дана: 14. новембра 2019. године

Председник

Скупштине града Краљева

Ненад Марковић, дипл. инж. саобраћаја, с.р.